

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

1.1.1 M2 Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso acopio en las zonas de almacenaje indicadas por la gerencia del centro, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.

1.1.2 M² Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.

1.1.3 II CARTEL EXTERIOR DATOS DE OBRA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
		Total u :	1,00	170,79 €		170,79 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1.4	M2	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Nota. En este tabique provisional que acotará la zona de actuación se incluirá el suministro y colocación de puerta metálica con cerradura para el acceso a la obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA P00								
		Bajo escalera V1	1	4,76		2,60	12,38	
PLANTA P01								
		Sala de máquinas	1	9,55		3,43	32,76	
							45,14	45,14
				Total m2 :	45,14	39,27 €		1.772,65 €
					Total 1.1 ACTUACIONES PREVIAS			2.248,07

1.2 DEMOLICIONES

1.2.1	U	Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PSS	1				1,00	
		P00	1				1,00	
							2,00	2,00
		Total u :			2,00	180,29 €		360,58 €
1.2.2	U	Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P00			1				1,00	
							1,00	1,00
Total u :			1,00			330,94 €		330,94 €
1.2.3	U	Desmontaje de red de instalación de INSTALACIÓN DE DUPARADORA DE PISCINA con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, DEPURADORA, bombas, llaves y accesorios, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PSS			1				1,00	
							1,00	1,00
Total u :			1,00			330,94 €		330,94 €
1.2.4	U	Desmontaje de red de instalación de saneamiento con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P00			1				1,00	
							1,00	1,00
Total u :			1,00			422,55 €		422,55 €
1.2.5	Ud	Desmontado de red de instalación de protección contra incendios con grado de complejidad media con recuperación de elementos para una superficie de 100 m2, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P00			1				1,00	
							1,00	1,00
Total ud :			1,00			136,75 €		136,75 €
1.2.6	U	Desmontaje de máquina de climatización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Sala de climatización</i>	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total u :			1,00		362,97 €	362,97 €

1.2.7 **Ud** Desmontado de red de instalación de climatización con grado de complejidad media para una superficie de 100 m2, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	2				2,00	
							2,00	2,00
		Total ud :			2,00		136,75 €	273,50 €

1.2.8 **M2** Retirada de carpintería interior de madera o cualquier material (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>PLANTA BAJA</i>								
		<i>Vestuario masculino</i>	4	0,62		2,05	5,08	
			1	0,92		2,05	1,89	
		<i>Vestuario femenino</i>	5	0,62		2,05	6,36	
			1	0,92		2,05	1,89	
		<i>aseos</i>	2	0,96		2,10	4,03	
		<i>pasillo</i>	3	1,30		2,10	8,19	
		<i>sala 0 reh</i>	1	2,00		2,10	4,20	
			1	1,40		2,10	2,94	
							34,58	34,58
		Total m2 :			34,58		8,98 €	310,53 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.2.9	M2	Retirada de carpintería metálica exterior y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. Incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: se incluye en el precio los elementos provisionales de cierre y protección de huecos hasta la colocación definitiva de las nuevas carpinterías						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
	ventanas fachada		1	6,60		0,75	4,95	
			1	6,20		0,75	4,65	
			1	14,65		2,35	34,43	
			1	2,60		1,35	3,51	
							47,54	47,54
		Total m2 :		47,54		10,56 €		502,02 €
1.2.10	Ud	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
	vestuario masculino		3				3,00	
	vestuario femenino		4				4,00	
	aseos		6				6,00	
							13,00	13,00
		Total ud :		13,00		27,35 €		355,55 €
1.2.11	Ud	Levantado de bañeras o platos de ducha y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
	vestuarios femeninos		3				3,00	
	vestuarios masculinos		3				3,00	
							6,00	6,00

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total ud :			6,00	52,92 €	317,52 €

1.2.12 M2 Demolición de tabiques de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a dos caras, mamparas, tabiques de pladur revestidos o cualquier otro material por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>PLANTA SEMISÓTANO</i>						
<i>Cierra Instalaciones piscina</i>	1	10,51		3,76	39,52	
<i>PLANTA BAJA</i>						
<i>vestuarios femeninos</i>	1	5,40		2,70	14,58	
	4	1,40		2,70	15,12	
	1	8,77		2,70	23,68	
	1	2,50		2,70	6,75	
	1	0,80		2,70	2,16	
<i>vestuario masculino</i>	1	3,52		2,70	9,50	
	1	0,90		2,70	2,43	
	1	0,80		2,70	2,16	
	1	5,28		2,70	14,26	
	1	1,00		2,70	2,70	
	1	1,70		2,70	4,59	
	1	1,45		2,70	3,92	
	1	4,78		2,70	12,91	
	1	2,00		2,70	5,40	
<i>aseos</i>	1	6,65		2,70	17,96	
	2	1,62		2,70	8,75	
	2	2,40		2,70	12,96	
	1	3,80		2,70	10,26	
<i>muretes de vaso de piscina</i>	1	6,55		0,70	4,59	
	1	6,70		0,30	2,01	
					216,21	216,21

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
Total m2 :			216,21	13,50 €	2.918,84 €		
1.2.13	M2	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
N4		1	6,50		2,70	17,55	
						17,55	17,55
Total m2 :			17,55	21,10 €	370,31 €		
1.2.14	M2	Demolición de trasdosado de yeso laminado de 130 mm de espesor, por medios manuales, formado por dos placas por cara, con desmontaje de perfilería de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: Se realizarán refuerzos auxiliares, si fuesen necesarios, en los huecos de ventanas existentes en jambas y dinteles.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PERIMETRO HIDROTERAPIA		1	57,10		7,81	445,95	
a deducir huecos		-1	6,60		0,75	-4,95	
		-1	6,20		0,75	-4,65	
		-1	14,65		2,35	-34,43	
		-1	9,00		0,60	-5,40	
		-1	2,60		1,35	-3,51	
N4		1	6,50		2,70	17,55	
						410,56	410,56
Total m2 :			410,56	10,07 €	4.134,34 €		
1.2.15	M2	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso,o cualquier material de revestimiento, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
vestuarios	1		34,19	34,19	
pasillo	1		14,29	14,29	
	1		4,80	4,80	
aseos	1		5,32	5,32	
	1		5,34	5,34	
hidroterapia y sala 0	1		208,09	208,09	
A deducir sala multifunción	-1		74,00	-74,00	
				198,03	198,03
Total m2 :			198,03	8,66 €	1.714,94 €

- 1.2.16 M2** Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, p.p. de rejillas y canales sumideros, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
aseos y pasillo	1	72,00			72,00	
zona hidroterapia y sala 0	1	70,98			70,98	
laterales vaso piscina y pedilubio	1	7,60		1,50	11,40	
	1	7,60		1,20	9,12	
	2	9,17		1,35	24,76	
					188,26	188,26
Total m2 :			188,26	6,98 €	1.314,05 €	

- 1.2.17 M2** Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
Nota: Se incluye en esta partida el desmontaje de sumideros, láminas de impermeabilización, recrecidos de fábrica para duchas de obra de vestuario de hombres.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

1.2.18 **M2** Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, se contempla también eliminar la franja superior del paramento conde se demuele el azulejo (si la tuviera), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

NOTA: en esta partida se incluye el picado del alicatado hasta una base firme, puede ser la base de fábrica de ladrillo o del enfoscado existente siempre que tenga una buena fijación y se rellenen los posibles huecos con mortero de cemento.

1.2.19 **M2** Desmontaje de chapado baldosas de granito, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
N5	1,1	3,20	1,40	4,93	
				30,46	30,46
		Total m2 :	30,46	24,63 €	750,23 €

- 1.2.20 M** Retirada de barandilla o pasamanos metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento o retirada a contenedor, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>SALA HIDROTERAPIA</i>						
<i>interior vaso</i>	1	23,36			23,36	
<i>exterior vaso</i>	1	7,50			7,50	
	2	6,65			13,30	
					44,16	44,16
		Total m :	44,16	24,31 €		1.073,53 €

- 1.2.21 M2** Demolición de escaleras, formadas por tablero cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>ESCALERAS VASO DE PISCINA</i>						
	1,1	1,08			1,19	
	1,1	2,37			2,61	
					3,80	3,80
		Total m2 :	3,80	54,90 €		208,62 €

- 1.2.22 M2** Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
NOTA: SE INCLUYE EL REVESTIMIENTO

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>SALA DE HIDROTERAPIA</i>						
<i>fondo de vaso</i>	1	7,50	7,30		54,75	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	muros	4	7,50	1,35	40,50
					95,25
					95,25
		Total m2 :	95,25	107,13 €	10.204,13 €

- 1.2.23 M²** Corte en húmedo de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.
 Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición: Superficie del corte medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--FORJADOS--						
SALA DE HIDROTERAPIA						
hueco ascensor	1	2,85	2,02		5,76	
hueco escalera	1	4,27	3,00		12,81	
Viga de cuelgue en caja de escaleras	1	0,30	0,30		0,09	
					18,66	18,66

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--MUROS--						
N2	1	1,00		2,10	2,10	
N3	1	2,50		0,75	1,88	
N5	1	3,20		1,40	4,48	
N6	1	1,55		2,20	3,41	
N9	1	0,60		0,66	0,40	
					12,27	12,27
					30,93	30,93

Total m² : 30,93 177,53 € 5.491,00 €

- 1.2.24 M³** Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
 Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Pilar en caja escaleras	1	0,30	0,30	2,45	0,22		
					0,22	0,22	
		Total m³ :	0,22	418,38 €		92,04 €	

- 1.2.25 M2** Demolición de soleras de hormigón en masa o armadas, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Foso de ascensor	1	2,62	3,20		8,38	
Muro apoyo escalera	1	1,56	0,50		0,78	
					9,16	9,16
		Total m2 :	9,16	30,45 €		278,92 €

- 1.2.26 M3** Demolición de viga riostra y parte del encepado de hormigón armado existente, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.
Nota: las armaduras resultantes no se cortaran sino que se doblaran para dejarlas embebidas en las paredes y losa del nuevo foso del ascensor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Riostra	1	2,52	0,40	0,80	0,81	
Cabeza de encepado de pilotes	1	2,52	0,35	0,90	0,79	
					1,60	1,60
		Total m3 :	1,60	263,82 €		422,11 €

- 1.2.27 M2** Demolición de cubierta plana transitable terminada con baldosas tipo filtron, se levantarán las baldosas acopiándose para restitución, levantado de geotextil, levantado de impermeabilización de lámina de PVC, de cazoletas y encuentros con paramentos verticales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	1	30,00			30,00	
					30,00	30,00
		Total m2 :	30,00	18,39 €		551,70 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total 1.2 DEMOLICIONES					35.952,41

1.3 ESTRUCTURA

1.3.1 FOSO DEL ASCENSOR PLANTA SEMISSTANO

- 1.3.1.1 M3** Excavación en la base del foso del ascensor, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras y encachado a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Segzn CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Extracción de encachado y terreno	1	3,40	2,52	1,08	9,25	
					9,25	9,25
Total m3 :			9,25		17,65 €	163,26 €

- 1.3.1.2 M2** Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 15 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Nueva capa de encachado bajo losa del foso	1	3,40	2,52		8,57	
					8,57	8,57
Total m2 :			8,57		18,94 €	162,32 €

- 1.3.1.3 M2** Losa plana (horizontal) de 20 cm de espesor (canto), de hormigón armado HA-30/B/20/X0 o XC1, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 30 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD (2 parrillas #150x150X8-8 mm), con una cuantía de unos 80 kg/m³; despuntes; colocación de lámina de polietileno de 200 micras en el fondo y laterales para evitar pérdidas de líquido de fraguado, vertido por medio de cámara-bomba, vibrado y colocado. Segzn Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) segzn Reglamento europeo (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Losa base de foso	1	3,40	2,52		8,57	
					8,57	8,57
Total m2 :			8,57		97,16 €	832,66 €

- 1.3.1.4 M2** Encofrado y desencofrado de muro de hormigón a una cara (1 cara vista), hasta una altura de muro de 0,93 m, realizado con sistema de paneles modulares de bastidores metálicos y tableros de encofrado de madera fénica, elementos de unión de paneles (mordazas, correas, tuercas, pasadores de barras roscadas), apeos y tapes de madera. Totalmente realizado; i/p.p. de desencofrado, limpieza y medios auxiliares. Ejecutado conforme a Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	2	3,00		0,93	5,58		
	1	2,12		0,93	1,97		
	1	2,12		0,10	0,21		
					7,76		7,76
Total m2 :			7,76		33,11 €		256,93 €

- 1.3.1.5 M3** Hormigón armado en muros del foso del ascensor en hormigón armado, HA-30/B/20/X0 o XC1, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD (2 varillas #150x150X8-8 mm) y vertido por medio de cámara-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Hormigonado de caras verticales	2	3,00	0,20	0,93	1,12		
	1	2,12	0,20	0,93	0,39		
	1	2,12	0,20	0,10	0,04		
					1,55		1,55
Total m3 :			1,55		217,95 €		337,82 €
Total 1.3.1 FOSO DEL ASCENSOR PLANTA SEMISSTANO							1.752,99

1.3.2 ESTRUCTURA DE PLANTA BAJA

- 1.3.2.1 M2** Limpieza general en seco, de depósitos superficiales, polvo y detritus, mediante la aplicación de depresión de aire con maquinaria adecuada, eliminando el polvo, y adheridos finos existentes (depósitos superficiales), para la posterior aplicación de armadura de refuerzo superficial de fibras de carbono.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Cara inferior de vigas perimetrales largas del vaso	2	7,33	0,30		4,40		
	2	1,85	0,30		1,11		
Cara inferior de vigas perimetrales cortas del vaso	1	7,60	0,30		2,28		
	1	8,20	0,30		2,46		
					10,25		10,25
Total m2 :			10,25		4,39 €		45,00 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.3.2.2	M	Refuerzo de estructuras y vigas mediante pegado de laminados de matriz de polímero (resina epoxi) reforzados con fibra de carbono (CFRP), con una resistencia a la tracción de 3100 N/mm²; formado por banda de 120 mm de ancho y 1,4 mm de espesor tipo Sika Carbodur E1214, adherida al soporte con una resina epoxi de dos componentes tipo Sikadur-30. Previa a la aplicación del adhesivo la superficie estará limpia, seca o ligeramente húmeda y exenta de partes sueltas o mal adheridas, lechadas superficiales, pinturas y restos de otros oficios (valorada en partida aparte), y el hormigón de soporte deberá tener como mínimo de 3 a 6 semanas de vida. Se aplicará una capa de resina epoxi de 1 mm de espesor con espátula, previa mezcla de los dos componentes con batidora eléctrica de baja velocidad (máx. 600 rpm), hasta conseguir una pasta totalmente homogénea y de color uniforme. Se colocará el laminado CFRP en una mesa para su limpieza y se extenderá una capa de entre 1 y 2 mm de resina, posteriormente se montará el laminado sobre la superficie del soporte donde previamente se extendió la resina y mediante rodillo se presionará el laminado hasta que el adhesivo salga por ambas caras. Incluso retirada de adhesivo sobrante. Medida la longitud montada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3 Bandas en cara inferior de vigas perimetrales largas del vaso	6	7,33			43,98	
			6	1,85			11,10	
		2 Bandas en cara inferior de vigas perimetrales cortas del vaso	2	7,60			15,20	
			2	8,20			16,40	
							86,68	86,68
		Total m :		86,68		142,84 €		12.381,37 €
1.3.2.3	U	Taladro sobre muro de hormigón, con una profundidad máxima de 30 cm, para un diámetro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante máquina de rotoperforación; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Taladros para tacos Fischer FAZ II 12/10:						
		En placas soporte perfil UPN-260 en techo semisotano	4				4,00	
		En sujeción perfil perimetral UPN-300 en borde vaso piscina	66				66,00	
		Taladros para tacos Fischer FHB A L M16x145/30:						
		En placas soporte perfil IPN-340 vigas secundarias	60				60,00	
							130,00	130,00
		Total u :		130,00		6,96 €		904,80 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.3.2.4	Kg	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimacisn con pintura de minio de plomo, montado y colocado, segzn UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Csdigo Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011. Nota: todos los perfiles llevaran pintura de proteccisn ignmfuga para 90 minutos (medida en partida aparte).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perfil UPN-260 en techo planta semisstano - Peso = 37,90 kg/m.	1	1,23		37,90	46,62	
Perfil UPN-300 - Peso = 46,20 kg/m.	2	7,60		46,20	702,24	
	2	9,23		46,20	852,85	
Perfil IPE-300 - Peso = 42,20 kg/m.	5	7,60		42,20	1.603,60	
Pletinas 350.300.10 mm para perfiles UPN-260 - Peso = 8,24 kg.	2			8,24	16,48	
Perfiles LPN 50.5 en unisn de perfiles IPE-300 con UPN-300 - Peso = 3,77 kg/m.	20	0,18		3,77	13,57	
Perfiles LPN 50.5 en casquillos de montaje - Peso = 3,77 kg/m.	12	0,08		3,77	3,62	
					3.238,98	3.238,98
	Total kg :		3.238,98	3,44 €	11.142,09 €	
1.3.2.5	M2	Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormign HA-30/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia caractermstica a compresin 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamao maximo del arido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitacisn; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado tipo Cofraplus-60 de 1 mm de espesor; armada con barras de acero corrugado X12 mm en cada onda inferior de chapa, B-500-S/SD (2 kg/m2) y mallazo de reparto #150x150x8-8 mm de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camisn-bomba. Montado sobre estructura existente metalica (no incluida); i/p.p. de replanteos, piezas perimetrales de chapa de 2 mm para cierre de huecos y laterales, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevacisn y/o transporte); armados; y conectores estructurales metalicos sobre vigas segzn calculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Csdigo Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexisn de losa a muros perimetrales y se separara de ellos mediante la colocacisn de psrex de 10 mm de espesor sellado superiormente con un producto adhesivo y elastico tipo Sikaflex 11 FC+, Hormign, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento europeo (UE) 305/2011.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie forjado planta baja	1	9,23	7,60		70,15	
					70,15	70,15
	Total m2 :		70,15	128,05 €	8.982,71 €	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
1.3.2.6	M	Refuerzo mediante empresillado metalico de pilar de hormign armado de dimensiones de 300x300 y 350x350 mm, mediante cuatro angulares metalicos de LPN-100.10 mm, de acero laminado en caliente S275JR s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, adheridos a las esquinas del pilar longitudinalmente mediante adhesivo epoxmdico, y unidos entre sm por presillas metalicas de acero de la misma calidad de 300.100.10 y 350.100.10 mm, soldadas a los angulares cada 500 mm, previo calentamiento para conseguir al enfriarse un apriete de los angulares al pilar. Totalmente realizado; i/p.p. de imprimacisn anticorrosiva de proteccisn sobre ambas caras de los perfiles y soldadura "in situ".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Refuerzo pilares de 300x300 mm.	2			3,33	6,66	
		Refuerzo pilares de 350x350 mm.	2			3,33	6,66	
							13,32	13,32
		Total m :		13,32		546,43 €		7.278,45 €
1.3.2.7	U	Refuerzo en base y cabeza de pilar de hormign armado de dimensiones 300x300 y 350x350 mm, realizado mediante collarines de angulares metalicos LPN-100.10 mm de acero laminado en caliente S275JR s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, unidos entre sm por soldadura y fijados mediante taco quummico o mecanico a base y techo. Totalmente realizado; i/p.p. de adhesivo epoxi entre hormign y perfiles, imprimacisn anticorrosiva de proteccisn sobre ambas caras de los perfiles y soldadura "in situ".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		En pilares de 300x300 mm.	2				2,00	
		En pilares de 350x350 mm.	2				2,00	
							4,00	4,00
		Total u :		4,00		284,75 €		1.139,00 €
1.3.2.8	M2	Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 segzn UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales. Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metalica, a la cara inferior del forjado de chapa colaborante, a los pilares reforzados y a los refuerzos de banda de fibra de carbono.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie forjado planta baja - (se considera que el desarrollo de las grecas de las placas y del resto de perfiles suponen un aumento del 1,7 de la superficie).	1	9,23	7,60	1,70	119,25	
		Pintura sobre caras reforzadas de las vigas de hormign del permmetro del vaso de piscina:						
		Cara inferior de vigas perimetrales largas del vaso	2	7,33	0,30		4,40	
			2	1,85	0,30		1,11	

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

[illegible]

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
70				70,00	

70,00	70,00
-------	-------

Total u :	70.00	9.07 €	634.90 €
-----------	-------	--------	----------

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
60				60,00	
				<u>60,00</u>	60,00

Total u :	60,00	17,73 €	1.063,80 €
-----------	-------	---------	------------

Total 1.3.2 ESTRUCTURA DE PLANTA BAJA	57.292,55
--	------------------

1.3.3.1 **H** Servicio de grúa telescópica autopropulsada con pluma extensible, de 50 t; incluyendo conductor, operador de grúa, combustible, montaje, salida de base, desplazamiento a obra para distancias superiores a 35 km desde la base.
Nota: se prevén unas 50 h de trabajo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		1 grza y 50 horas de trabajo.	1	50,00	50,00
					50,00

Total h : 50,00 154,50 € 7.725,00 €

- 1.3.3.2 U** Alquiler diario de gato hidraulico de uqa, o similar que sea adecuado, tipo Jaguar de 10.000 kg para facilitar la colocacisn de los perfiles de la estructura metalica de planta primera (HEB-550 o IPE-340) en su ubicacisn.
 Nota: bajo la situacisn de los gatos se reforzara convenientemente el tablero encofrado para repartir las cargas y evitar punzonamiento y roturas.
 Se previ la utilizacisn de 2 gatos durante 30 dmas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2 gatos durante 30 dmas.	2			30,00	60,00	
					60,00	60,00

Total u : 60,00 9,27 € 556,20 €

- 1.3.3.3 Kg** Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimacisn con pintura de minio de plomo, montado y colocado, segzn UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Csdigo Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.
 Nota: todos los perfiles llevaran pintura de proteccisn ignmfuga para 90 minutos (medida en partida aparte). Para favorecer el transporte y elevacisn de los perfiles mas pesados se previ que se puedan partir en tres partes iguales, mediante corte vertical, inclinado a 45:, y posteriormente, colocados en su ubicacisn definitiva, se soldaran y dispondran pletinas a ambos lados del alma, del mismo espesor que el alma del perfil de una altura similar al alma recta del perfil a reforzar y una longitud de 60 cm para el perfil IPN-340 y de 100 cm para el perfil HEB-550. Estas pletinas estan incluidas en la medicisn.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perfiles perimetrales UPN-260 - Peso = 37,90 kg/m.	1	10,60		37,90	401,74	
	1	17,95		37,90	680,31	
	1	7,50		37,90	284,25	
	1	12,43		37,90	471,10	
Perfiles para formacisn hueco instalaciones	1	2,65		37,90	100,44	
	1	3,18		37,90	120,52	
Perfiles para formacisn hueco UPN-200 -Peso = 25,30 kg/m.	1	1,03		25,30	26,06	
	1	1,46		25,30	36,94	
	1	0,90		25,30	22,77	
Vigas secundarias IPN-340 - Peso = 68,10 kg/m.	3	3,75		68,10	766,13	
	3	7,20		68,10	1.470,96	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	3		7,00	68,10	1.430,10
Pletinas laterales de refuerzo de 600x250x12 mm. - Peso = 14,13 kg.	24			14,13	339,12
Vigas principales HEB-550 - Peso = 199 kg/m.	2		10,60	199,00	4.218,80
Pletinas laterales de refuerzo de 1000x400x15 mm. - Peso = 47,10 kg.	8			47,10	376,80
Pletinas refuerzo negativos:					
Pletina 1000.100.10 mm - Peso = 7,85 kg.	4			7,85	31,40
Pletina 650.100.10 mm - Peso = 5,10 kg.	4			5,10	20,40
Placas de apoyo para perfiles IPN-340, de 500x400x15 mm - Peso = 23,6 kg.	6			23,60	141,60
Placas de apoyo para perfiles HEB-550, de 800x500x30 mm - Peso = 94,2 kg.	4			94,20	376,80
Perfiles LPN 50.5 en unisn de perfiles IPN-340 y HEB-550 entre sm y con placas apoyo - Peso = 3,77 kg/m.	36		0,20	3,77	27,14
	8		0,30	3,77	9,05
Perfiles LPN 50.5 en casquillos de montaje - Peso = 3,77 kg/m.	18		0,08	3,77	5,43
	4		0,20	3,77	3,02
					11.360,88
					11.360,88
Total kg :			11.360,88	3,21 €	36.468,42 €

- 1.3.3.4 M2** Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-30/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado tipo Cofraplus-60 de 1 mm de espesor; armada con barras de acero corrugado X12 mm en cada onda inferior de chapa, B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x8-8 mm de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de cámara-bomba. Montado sobre estructura existente metálica (no incluida); i/p.p. de replanteos, piezas perimetrales de chapa de 2 mm para cierre de huecos y laterales, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre vigas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales y se separará de ellos mediante la colocación de prex de 10 mm de espesor sellado superiormente con un producto adhesivo y elástico tipo Sikaflex 11 FC+, Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie forjado planta primera	1	17,95	10,60		190,27	
A deducir huecos:						
Escalera	-1	5,52	3,11		-17,17	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
		Ascensor	-1	3,00	2,24	-6,72
		Instalaciones	-1	0,65	0,81	-0,53
			-1	0,85	0,81	-0,69
					165,16	165,16
					</	

- 1.3.3.5 U** Taladro sobre muro de hormigón, con una profundidad máxima de 30 cm, para un diámetro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante máquina de rotopercusión; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Taladros para tacos Fischer FAZ II 12/10:						
En sujeción perfil perimetral UPN-260 a muro de hormigón	89				89,00	
Taladros para tacos Fischer FHB A L M16x145/30:						
En placas soporte perfil IPN-340 vigas secundarias	36				36,00	
Taladros para tacos Fischer FHB A L M24x210/50:						
En placas soporte perfil HEB-550 a muro de hormigón	40				40,00	
					165,00	165,00
Total u :		165,00	6,96 €	1.148,40 €		

- 1.3.3.6 M2** Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381.4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales.
Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metálica y a la cara inferior del forjado de chapa colaborante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Se considera que el desarrollo de las greas de las placas y del resto de perfiles suponen un aumento de 1,7 de la superficie.						
Superficie forjado planta primera	1	17,95	10,60	1,70	323,46	
A deducir huecos:						
Escalera	-1	5,52	3,11	1,70	-29,18	
Ascensor	-1	3,00	2,24	1,70	-11,42	
Instalaciones	-1	0,65	0,81	1,70	-0,90	

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			-1	0,85	0,81	1,70	-1,17
							280,79
							280,79
			Total m2 :		280,79	74,93 €	21.039,59 €
1.3.3.7	U	Colocacisn de taco tipo Fischer FAZ II 12/10 en sujecisn de perfiles UPN-260 y UPN-300, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			89				89,00
							89,00
			Total u :		89,00	9,07 €	807,23 €
1.3.3.8	U	Colocacisn de taco tipo Fischer FHB II A L M16x145/30 en sujecisn de perfiles IPE-300, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, incluso material adhesivo, totalmente terminado y probado.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			36				36,00
							36,00
			Total u :		36,00	17,73 €	638,28 €
1.3.3.9	U	Colocacisn de taco tipo Fischer FHB II A L M24x210/50 en sujecisn de perfiles HEB-550, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, incluso material adhesivo, totalmente terminado y probado.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			40				40,00
							40,00
			Total u :		40,00	35,65 €	1.426,00 €
Total 1.3.3 ESTRUCTURA DE PLANTA PRIMERA							90.957,84 €

1.3.4 ESCALERA Y RELANOS

1.3.4.1 Kg Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, segun UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Codigo Estructural. Acero con marcado CE y DaP (Declaración de prestaciones) segun Reglamento (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pletinas de apoyo en planta semisitano de 400x150x12 mm - Peso = 5,65 kg.	2			5,65	11,30	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	Zancas 1 de planta semisitano a rellano cota -1,824 - seccisn 200x12 mm - Peso = 18,84 kg/m.	4,30	18,84	162,02
	2		1,20	18,84	45,22
	2	Zancas 2 de rellano -1,824 a planta baja - seccisn 200x12 mm - Peso = 18,84 kg/m.	1,57	18,84	59,16
	2		3,30	18,84	124,34
	2	Zancas 3 de planta baja a rellano +1,70 - seccisn 200x12 mm - Peso = 18,84 kg/m.	3,63	18,84	136,78
	2		1,25	18,84	47,10
	2	Zancas 4 de rellano +1,70 a rellano +3,45 - seccisn 200x12 mm - Peso = 18,84 kg/m.	1,58	18,84	59,53
	2		3,32	18,84	125,10
	2		1,10	18,84	41,45
	2	Zancas 4 de rellano +3,45 a planta primera - seccisn 200x12 mm - Peso = 18,84 kg/m.	1,75	18,84	65,94
	2		0,98	18,84	36,93
	2		0,65	18,84	24,49
	2		0,20	18,84	7,54
	2	Pletinas ortogonales de arriostramiento en rellano -1,824 - seccisn 200x12 mm - Peso = 18,84 kg/m.	1,38	18,84	52,00
	1		2,90	18,84	54,64
	2	Pletinas ortogonales de cierre en planta baja - seccisn 200x12 mm - Peso = 18,84 kg/m.	1,38	18,84	52,00
	2	Pletinas ortogonales de arriostramiento en rellano +1,70 - seccisn 200x12 mm - Peso = 18,84 kg/m.	1,38	18,84	52,00
	1		2,90	18,84	54,64
	2	Pletinas ortogonales de arriostramiento en rellano +3,45 - seccisn 200x12 mm - Peso = 18,84 kg/m.	1,35	18,84	50,87
	1	Pletinas ortogonales de arriostramiento en acceso a planta primera - seccisn 200x12 mm - Peso = 18,84 kg/m.	1,35	18,84	25,43
	92	Triangulos de pletina 200x12 mm en formacisn apoyos laterales de peldaños de chapa - longitud: 290 mm - altura: 130 mm - Peso = 1,78 kg.		1,78	163,76
	2	Perfiles LPN-40.4 en apoyos zanca 1 - Peso = 2,42 kg/m.	0,20	2,42	0,97
	88	Perfiles LPN-60.6 en apoyos de peldaños - Peso = 5,42 kg/m.	0,20	5,42	95,39

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		Perfiles LPN-60.6 en apoyos pletina lagrimada de rellano -1,824 - Peso = 5,42 kg/m.	4	1,38	5,42	29,92
			2	1,34	5,42	14,53
			2	1,45	5,42	15,72
		Perfiles TPN-60.7 en apoyos pletina lagrimada de rellano -1,824 - Peso = 6,23 kg/m.	2	1,34	6,23	16,70
			2	1,45	6,23	18,07
		Perfiles LPN-60.6 en apoyos pletina lagrimada de rellano +1,70 - Peso = 5,42 kg/m.	4	1,38	5,42	29,92
			2	1,34	5,42	14,53
			2	1,45	5,42	15,72
		Perfiles TPN-60.7 en apoyos pletina lagrimada de rellano +1,70 - Peso = 6,23 kg/m.	2	1,34	6,23	16,70
			2	1,45	6,23	18,07
		Perfiles LPN-60.6 en apoyos pletina lagrimada de rellano +3,45 - Peso = 5,42 kg/m.	2	1,38	5,42	14,96
			2	1,34	5,42	14,53
		Perfiles TPN-60.7 en apoyos pletina lagrimada de rellano +3,45 - Peso = 6,23 kg/m.	2	1,34	6,23	16,70
		Perfiles LPN-60.6 en apoyos pletina lagrimada de rellano +3,975 planta primera - Peso = 5,42 kg/m.	2	0,83	5,42	9,00
			2	1,34	5,42	14,53
		Perfiles TPN-60.7 en apoyos pletina lagrimada de rellano +3,975 planta primera - Peso = 6,23 kg/m.	1	1,34	6,23	8,35
					1.816,55	1.816,55
Total kg :			1.816,55	3,21 €	5.831,13 €	

1.3.4.2 Ud Peldaño prefabricado de chapa de acero lagrimado de 3/5 mm de espesor, antideslizante, huella de 29 cm, contrahuella de 17,5 cm y pliegue vertical superior de 3 cm, en acero S 235JR y con un peso de 27,6 kg/m2. incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
En peldaños situados en las zancas	42				42,00	
					42,00	42,00
					</	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.3.4.3	M2	M2 de chapa de acero lagrimado de 3/5 mm de espesor, antideslizante, en acero S235JR y con un peso de 27,6 kg/m2, incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rellano -1,824	1	1,40		0,18	0,25	
			1	1,40	1,35		1,89	
			1	1,50	1,45		2,18	
		Arranque zanca 3	1	1,40	0,35		0,49	
		Rellano +1,70	1	1,40		0,18	0,25	
			1	1,40	1,35		1,89	
			1	1,50	1,45		2,18	
		Desembarco en rellano +3,45	1	1,40		0,18	0,25	
		Rellano +3,45	1	1,65	1,35		2,23	
		Rellano +3,975 - Planta primera	1	1,40		0,18	0,25	
			1	0,90	1,35		1,22	
							13,08	13,08
		Total m2 :		13,08		74,22 €		970,80 €

1.3.4.4 **M2** Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381.4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales.
Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metálica y a la cara inferior de la chapa lagrimada.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Se considera que por el desarrollo de los peldaños en las zancas se aplica un aumento de 1,7 de la superficie.</i>								
<i>En mesetas y zonas planas por la mayor superficie de perfiles laminados se aplica un aumento del 1.1</i>								
		<i>Zanca 1 desde planta semisótano a meseta -1,824</i>	1	4,34	1,40	1,70	10,33	
		<i>Rellano -1,824</i>	1	1,40	1,35	1,10	2,08	
			1	1,50	1,45	1,10	2,39	
		<i>Zanca 2 desde rellano -1,824 hasta planta baja.</i>	1	3,25	1,40	1,70	7,74	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Zanca 3 desde planta baja hasta rellano +1,70	0,33	1,40	0,51
	1		3,32	1,40	7,90
	1	Rellano +1,70	1,40	1,35	2,08
	1		1,50	1,45	2,39
	1	Zanca 4 desde rellano +1,70 hasta rellano +3,45	3,32	1,40	7,90
	1	Rellano +3,45	1,63	1,35	2,42
	1	Zanca 5 desde rellano +3,45 hasta planta primera.	0,98	1,35	2,25
	1	Rellano +3,975 - Planta primera.	0,85	1,35	1,26
					49,25
					49,25
Total m2 :			49,25	74,93 €	3.690,30 €

- 1.3.4.5 U** Taladro sobre muro de hormigón, con una profundidad máxima de 30 cm, para un diámetro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante máquina de rotoperforación; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.
Nota: para sujeción de estructura de escalera a muros laterales de hormigón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
En pletinas de apoyo en planta semisótano	6				6,00	
En rellano cota -1,824	10				10,00	
En desembarco zanca 2 en planta baja -0,05	5				5,00	
En arranque zanca 3 en planta baja -0,05	5				5,00	
En rellano cota +1,70	10				10,00	
En apoyo lateral zancas 4 y 5 a cota +3,45	5				5,00	
					41,00	41,00
Total u :			41,00	6,96 €	285,36 €	

- 1.3.4.6 U** Colocación de taco tipo Fischer FAZ II 12/10 en sujeción de perfiles de escalera, ejecutado según las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
En pletinas de apoyo en planta semisótano	6				6,00	
En rellano cota -1,824	10				10,00	
En desembarco zanca 2 en planta baja -0,05	5				5,00	

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		En arranque zanca 3 en planta baja - 0,05	5	5,00	
		En rellano cota +1,70	10	10,00	
		En apoyo lateral zancas 4 y 5 a cota +3,45	5	5,00	
				41,00	41,00
		Total u :	41,00	9,07 €	371,87 €
		Total 1.3.4 ESCALERA Y RELANOS			13.444,76

1.3.5.1 **U** Taladro sobre muro de hormigón, o sobre muro de fábrica de ladrillo, con una profundidad máxima de 10 cm, para un diámetro de taladro de unos 8 mm, para tacos Fischer UltraCut FBS II 8x60 10/-SK con cabeza avellanada (en partida aparte) realizado mediante máquina de rotopercusión; válido para pletinas en vertical u horizontales; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.

Nota: los taladros se dispondrán cada 50 cm como máximo, la situación será la indicada por la D.F. y coincidirá preferentemente con la zona donde se coloquen la carpintería para que queden ocultos.

1.3.5.2 **U** Colocación de taco tipo Fischer UltraCut FBS II 8x60 10/-SK con cabeza avellanada, en sujeción de pletinas de recercado de huecos en paramentos de hormigón o de fábrica de ladrillo, ejecutado según las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.

Nota: los tacos se dispondrán cada 50 cm como máximo, la situación será la indicada por la D.F. y coincidirá preferentemente con la zona donde se coloque la carpintería para que queden ocultos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Colocación tacos Fischer UltraCut FBS II 8x60 10/-SK: En Alzado S-O:					
- Hueco nº 2	10			10,00	
- Hueco nº 3	10			10,00	
- Hueco nº 4	34			34,00	
En Alzado Sección W-O:					
- Hueco nº 5	20			20,00	
En Sección W-4:					
- Hueco de paso nº 6	11			11,00	
				85,00	85,00
Total u :			85,00	4,44 €	377,40 €

- 1.3.5.3 Kg** Acero laminado S275JR, en pletinas para recercado de huecos en paramentos de hormigón o fábrica de ladrillo y pilares circulares, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
Nota: en colocación de pletinas de recercado de 400x10 mm de sección en jambas, dinteles y alfeizares de huecos de luces y de paso. Las pletinas llevarán practicados los taladros para los tacos con la preparación avellanada de bordes para que las cabezas de los tacos queden embutidas. En hueco nº 4 se dispondrán 2 pilares circulares Ø80.4 de 2,70 m de altura que se dispondrán entre montantes de carpintería y soldados a dintel y alfeizar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pletina de recercado en sección 400x10 mm. - Peso = 31,4 kg/m. En Alzado S-O:						
- Hueco nº 2	2	1,00		31,40	62,80	
	2	2,10		31,40	131,88	
- Hueco nº 3	2	2,50		31,40	157,00	
	2	0,75		31,40	47,10	
- Hueco nº 4	2	6,50		31,40	408,20	
	2	2,70		31,40	169,56	
En Alzado Sección W-O:						
- Hueco nº 5	2	3,20		31,40	200,96	
	2	2,15		31,40	135,02	
En Sección W-4:						

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		- Hueco de paso nº 6	1	1,55	31,40
			2	2,20	31,40
		Pilares circulares Ø80.4 en hueco nº 4 - Peso = 7,50 kg/m.	2	2,70	7,50
					48,67
					138,16
					40,50
					1.539,85
					1.539,85
		Total kg :	1.539,85	3,44 €	5.297,08 €
		Total 1.3.5 RECERCADO HUECOS EN PARAMENTOS			8.176,03
		Total 1.3 ESTRUCTURA			171.624,19

1.4 ALBAÑILERIA Y DIVISIONES

- 1.4.1 M2** Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar, hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, recibido de cajillos y premarcos de carpinterías, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SS						
	1	3,66		3,83	14,02	
	1	3,96		3,83	15,17	
	1	0,74		3,83	2,83	
	1	3,73		3,83	14,29	
	1	0,97		3,83	3,72	
	1	1,05		3,83	4,02	
*						
	1	1,53		3,83	5,86	
	1	0,32		3,83	1,23	
	1	1,45		3,83	5,55	
	1	3,13		3,83	11,99	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	5,31		3,83	20,34
	2	1,50		3,83	11,49
	1	1,37		3,83	5,25
					115,76
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
					Subtotal
PLANTA 0					
	1	2,19		3,88	8,50
	1	4,16		3,88	16,14
	1	0,53		3,88	2,06
	1	8,76		3,88	33,99
	1	0,78		3,88	3,03
	2	0,93		3,88	7,22
	1	0,96		3,88	3,72
	1	4,99		3,88	19,36
	1	0,33		3,88	1,28
	1	0,57		3,88	2,21
	1	1,64		3,88	6,36
	1	2,14		3,88	8,30
	1	4,94		3,88	19,17
	1	4,97		3,88	19,28
	1	2,10		3,88	8,15
	1	6,80		3,88	26,38
*					
	1	0,94		3,88	3,65
	1	1,70		3,88	6,60
	1	2,66		3,88	10,32
	1	2,76		3,88	10,71
	1	2,00		3,88	7,76
	1	4,67		3,88	18,12
	1	0,30		3,88	1,16

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		1	1,08	3,88	4,19	
		1	2,21	3,88	8,57	
		2	0,95	3,88	7,37	
		1	1,43	3,88	5,55	
				269,15	269,15	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 1						
		1	2,40	3,86	9,26	
		2	0,97	3,86	7,49	
		1	5,52	3,86	21,31	
		1	7,28	3,86	28,10	
		1	2,69	3,86	10,38	
		1	3,02	3,86	11,66	
		1	1,50	3,86	5,79	
		1	2,57	3,86	9,92	
		1	6,15	3,86	23,74	
*						
		1	1,60	3,86	6,18	
		1	2,12	3,86	8,18	
		1	1,04	3,86	4,01	
		1	1,60	3,86	6,18	
		1	1,75	3,86	6,76	
		1	2,02	3,86	7,80	
		1	2,01	3,86	7,76	
				174,52	174,52	
				559,43	559,43	
	Total m2 :		559,43	71,02 €	39.730,72 €	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.4.2	M2	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SEMISÓTANO						
Vestíbulo de independencia	1	2,15		3,83	8,23	
PLANTA 0						
Bajo escalera	1	6,06		2,50	15,15	
					23,38	23,38
Total m2 :			23,38	77,58 €		1.813,82 €

1.4.3	M2	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
-------	----	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 0						
	1	0,98		3,88	3,80	
PLANTA 1						
	1	0,70		3,86	2,70	
					6,50	6,50

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m2 :			6,50	141,49 €	919,69 €

- 1.4.4 M2** Trasdoso directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 2 placas estándar o hidrófuga en la cara exterior en locales húmedos (Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, adosada directamente al muro atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado tipo omega de 41 mm de espesor atornillados a soporte a trasdosar, con canales horizontales de 44 mm de ancho, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>PLANTA SÓTANO</i>						
<i>trasdisa ascensor</i>	1	4,43		3,83	16,97	
	1	5,35		3,83	20,49	
<i>Disponible</i>	1	4,86		3,83	18,61	
<i>PLANTA 0</i>						
<i>trasdisa ascensor</i>	1	4,43		3,88	17,19	
	1	5,35		3,88	20,76	
<i>PLANTA 1</i>						
<i>trasdisa ascensor</i>	1	4,43		3,86	17,10	
	1	5,35		3,86	20,65	
					131,77	131,77
Total m2 :			131,77	35,31 €	4.652,80 €	

- 1.4.5 M2** Trasdoso arriostrado de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales y montantes verticales CD 60/27, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, arriostrados a soporte mediante anclaje directo fijado a la maestra con perfil U 30x30 y tornillo LN 3.5x9 mm con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar o hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio		Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SS								
	1			13,63		3,83	52,20	
	1			6,97		3,83	26,70	
	1			8,06		3,83	30,87	
PLANTA 0								
	1			35,09		3,88	136,15	
	1			2,43		3,88	9,43	
	1			1,30		3,88	5,04	
	1			1,81		3,88	7,02	
	1			9,58		3,88	37,17	
	1			7,55		3,88	29,29	
PLANTA 1								
	1			35,63		3,86	137,53	
	1			0,31		3,86	1,20	
	1			0,90		3,86	3,47	
	1			17,64		3,86	68,09	
	1			1,15		3,86	4,44	
							548,60	548,60
Total m2 :			548,60		45,27 €		24.835,12 €	

- 1.4.6 M2** Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales dobles en H, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar o hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A-H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1		1,09	3,83	4,17
					4,17
		Total m2 :	4,17	46,97 €	195,86 €

- 1.4.7 M2** Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SS						
Hueco ascensor	1	8,63		3,83	33,05	
Bajo escalera	1	1,56		4,13	6,44	
PLANTA 0						
Hueco ascensor	1	8,63		3,88	33,48	
PLANTA 1						
Hueco ascensor	1	8,63		3,88	33,48	
					106,45	106,45
		Total m2 :	106,45	43,84 €		4.666,77 €

- 1.4.8 M2** Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SÓTANO						
Disponible	1	10,65		3,83	40,79	
Ojo escalera	1	10,28			10,28	
					51,07	51,07
		Total m2 :	51,07	24,73 €		1.262,96 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.4.9	M	Sellado de particiones contra forjado a ambos lados con masilla de base de resinas acrílicas monocomponente masterseal fp160 o similar, aplicada con pistola manual.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--TRASDOSADO PLACAS 13 MM--								
PLANTA SEMISÓTANO								
		Vestíbulo de independencia	1	2,15			2,15	
PLANTA 0								
		Bajo escalera	1	6,06			6,06	
							8,21	8,21
			Total m :		8,21	7,94 €		65,19 €
1.4.10	M2	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilacion, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en edificio sanitario, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SÓTANO								
			1	165,83			165,83	
		A deducir Disponible	-1	92,23			-92,23	
PLANTA 0								
			1	258,06			258,06	
PLANTA 1								
			1	162,63			162,63	
							494,29	494,29
			Total m2 :		494,29	12,85 €		6.351,63 €
Total 1.4 ALBAÑILERIA Y DIVISIONES								84.494,56

1.5 CUBIERTAS

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.5.1	M2	Cubierta plana invertida transitable, preparada para solar con baldosas tipo filtrón provenientes del desmontaje (aporte de un 20% de baldosas nuevas por roturas), constituida por: lámina de policloruro de vinilo plastificado (PVC) de 1,5 mm de espesor, armada con fieltro de fibra de vidrio, en color gris, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 gr/m2; preparado para solar. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas, subida al paramento vertical y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Compatible con cubiertas C1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta	0,15	200,00			30,00	
							30,00	30,00
		Total m2 :			30,00		42,13 €	1.263,90 €
1.5.2	U	Suministro e instalación de sumidero plano de PVC, de 300 mm de longitud, 330 mm de plana octogonal y 110 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total u :			1,00		55,75 €	55,75 €
		Total 1.5 CUBIERTAS						1.319,65

1.6 AISLAMIENTOS

1.6.1

M²

Aislamiento térmico reflexivo de suelos, formado por complejo multicapa, de 8 mm de espesor total, con, una resistencia térmica intrínseca (sin cámara de aire) de 1,33 m²K/W y una conductividad térmica de 0,023 W/(mK), simplemente apoyado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
C

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SÓTANO						
	1	165,83			165,83	
A deducir Disponible	-1	92,23			-92,23	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Vest. independ.	1	5,68	5,68
		PLANTA BAJA			
		Vestíbulo entrada	1	6,93	6,93
				86,21	86,21
		Total m² :	86,21	15,64 €	1.348,32 €

- 1.6.2 M2** Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral. Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas, de 45 mm de espesor. Resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,75 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SÓTANO						
Disponible	1	92,23			92,23	
					92,23	92,23
		Total m2 :	92,23	10,59 €		976,72 €

- 1.6.3 M2** Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos, con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³. Colocación en obra: a testa. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Corte del aislamiento. Colocación de la banda perimetral. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
	1	258,06			258,06	
PLANTA 1						
	1	162,63			162,63	
					420,69	420,69
		Total m² :	420,69	3,52 €		1.480,83 €

- 1.6.4 M2** Impermeabilización realizada con revestimiento continuo elástico a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, aplicado a rodillo con un rendimiento de 1,3 Kg/m², armado con velo de poliéster sobre soleras y cubiertas, realizadas las verificaciones y tratamientos previos de preparación del soporte según ficha técnica del producto. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
G3						
PLANTA SOTANO						
duchas	1,64				1,64	
	1,33				1,33	
	2,04				2,04	
PLANTA 1						
ducha	2,48				2,48	
					7,49	7,49
Total m2 :			7,49	23,27 €		174,29 €
			Total 1.6 AISLAMIENTOS			3.980,16

1.7 INSTALACIONES**1.7.1 RED DE SANEAMIENTO****1.7.1.1 Arquetas y pozos**

1.7.1.1.1	U	Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
		Total u :	3,00	150,38 €		451,14 €
		Total 1.7.1.1 Arquetas y pozos				451,14

1.7.1.2 Colectores enterrados

1.7.1.2.1	M	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
------------------	----------	--	--	--	--	--

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m :			9,00	41,95 €	377,55 €
1.7.1.2.2	M	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DaP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			8,00	31,44 €	251,52 €
Total 1.7.1.2 Colectores enterrados					629,07
Total 1.7.1 RED DE SANEAMIENTO					1.080,21

1.7.2 FONTANERÍA, ACS Y APARATOS SANITARIOS

1.7.2.1 Tuberías de alimentación, distribución e interiores

1.7.2.1.1	M	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 20x3,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DaP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			475,00	8,52 €	4.047,00 €
1.7.2.1.2	M	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 25x4,2 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DaP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			114,00	10,22 €	1.165,08 €
1.7.2.1.3	M	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 32x5,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DaP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			106,00	12,83 €	1.359,98 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.2.1.4	M	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 40x6,7 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			148,00	15,01 €	2.221,48 €
1.7.2.1.5	M	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 50x8,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			48,00	19,89 €	954,72 €
1.7.2.1.6	M	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 63x10,5 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			141,00	20,28 €	2.859,48 €
Total 1.7.2.1 Tuberías de alimentación, distribución e interiores					12.607,74

1.7.2.2 Aislamiento de tuberías

1.7.2.2.1	M	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 22 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			
Total m :			276,00	11,64 €	3.212,64 €
1.7.2.2.2	M	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 28 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m :			57,00	12,06 €	687,42 €
1.7.2.2.3	M	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			
Total m :			53,00	13,18 €	698,54 €
1.7.2.2.4	M	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 30 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			
Total m :			74,00	15,91 €	1.177,34 €
1.7.2.2.5	M	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 22 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			
Total m :			199,00	9,60 €	1.910,40 €
1.7.2.2.6	M	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 28 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			
Total m :			57,00	10,26 €	584,82 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.2.2.7	M	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			
Total m :			53,00	11,35 €	601,55 €
1.7.2.2.8	M	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			
Total m :			74,00	12,21 €	903,54 €
1.7.2.2.9	M	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 54 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			
Total m :			24,00	12,74 €	305,76 €
1.7.2.2.10	M	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 65 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.			
Total m :			141,00	14,28 €	2.013,48 €
Total 1.7.2.2 Aislamiento de tuberías					12.095,49

1.7.2.3 Valvulería

1.7.2.3.1	U	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
-----------	---	---	--	--	--

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total u :			30,00	28,27 €	848,10 €
1.7.2.3.2	U	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			6,00	36,86 €	221,16 €
1.7.2.3.3	U	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			12,00	51,57 €	618,84 €
1.7.2.3.4	U	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 2" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			3,00	68,64 €	205,92 €
1.7.2.3.5	Ud	Punto de vaciado para redes o columnas con Desague de PVC DN 25 y válvula de esfera, incluso material complementario y mano de obra de montaje instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.			
Total Ud :			6,00	26,50 €	159,00 €
1.7.2.3.6	U	Purgador automático de boya de latón, de diámetro 3/8", PN-10, boya de polipropileno de alta resistencia, para roscar, incluida la válvula de retención para purgador. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			12,00	35,39 €	424,68 €
			Total 1.7.2.3 Valvulería		2.477,70

1.7.2.4 Aparatos sanitarios

1.7.2.4.1	Ud	Lavabo de porcelana adaptado Roca mod. Access Ref 327230000 o equivalente. - Válvula de desagüe Hygiene o equiv. M1 1/4" 63 mm con rejilla cóncava fabricada en latón cromo brillo. Cuerpo ABS acabado plateado y altura ajustable. - Juego de llaves de regulación y latiguillos - Sifón cromado - Fijaciones para anclaje en pared. Completo, totalmente instalado con todos sus accesorios y anclajes, probado y funcionando.
------------------	-----------	---

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total ud :			4,00	131,26 €	525,04 €
1.7.2.4.2	Ud	<p>Inodoro suspendido adaptado blanco Roca mod. Access Ref 346237000 o equivalente, equipado con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bastidor con cisterna para inodoro suspendido modelo TEMPOMIX o equiv. con cisterna de doble descarga 3/6L, fabricado en acero recubierto en color negro, altura 1000-1320mm, regulable de 0 a 200 mm, tubo de descarga de Ø32mm con arandela de conexión de Ø55mm. Tubo de PVC para suelo Ø110mm con junta estanca, con 2 posiciones de ajuste. Cumple norma NF D12-208. - Equipado con cisterna de doble descarga, empotrada. Placa de acero inoxidable con acabado satinado de 210x162. Carcasa de empotrar impermeable. Pulsación suave. Doble descarga 3L/6L. - Llave de paso integrafa y ajustador de caudal. <p>El nivel acústico cumple con NF EN 12542 clase II.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asiento y tapa pintados bisagras de acero inoxidable Access Ref 80123004 o equivalente incluso sellado con silicona, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", manguito salida evacuación, incluso p.p. de medios auxiliares, en zonas pediátricas serán de acuerdo a la edad de los pacientes, completo, con todos sus accesorios, totalmente instalado, funcionando. 			
Total ud :			4,00	450,84 €	1.803,36 €
1.7.2.4.3	Ud	<p>Grifería mural para vertedero, tipo Delabie ref. 2519L o equivalente, con caño giratorio.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grifo de vertedero monomando mural con caño orientable. - Caño cuerpo liso en su interior - Con limitador de temperatura - Caudal de agua 26 lpm a 3 bas regulable - Regulación de caudal y llaves de corte integradas en las excéntricas y resgistrables vía los embellecedores. - Longitud del caño 200 mm - Maneta gerontológica de 150 mm <p>P.p. de ayudas de albañilería según memoria.</p> <p>Completa, totalmente instalada con todos sus accesorios y anclajes, probada y funcionando.</p>			
Total ud :			2,00	176,17 €	352,34 €
1.7.2.4.4	Ud	<p>Barra de apoyo abatible para inodoro de acero inox AISI 304 de Delabie 510164 o equivalente, acabado satinado o brillo a elegir, de 1,5 mm espesor, Ø exterior 32 mm y 850 mm de longitud. Incluso portarrollos 510081 color a elegir. Totalmente instalada, probada y funcionando.</p>			
Total ud :			4,00	223,32 €	893,28 €
1.7.2.4.5	U	<p>Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 56x47 cm, gama básica, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			
Total u :			11,00	157,18 €	1.728,98 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.2.4.6	U	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 50x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			4,00	204,51 €	818,04 €
1.7.2.4.7	U	Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			2,00	319,33 €	638,66 €
1.7.2.4.8	U	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			2,00	300,97 €	601,94 €
1.7.2.4.9	U	Taza de porcelana vitrificada, para inodoros de tanque alto, tanque empotrable o fluxor, gama media/alta, en color blanco, con asiento con tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, colocado con anclajes al solado; conforme norma UNE EN 997. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			3,00	221,86 €	665,58 €
1.7.2.4.10	U	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama media, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			7,00	199,43 €	1.396,01 €
1.7.2.4.11	U	Grifería mezcladora termostática exterior mural, para ducha, acabado cromado, gama media, ducha de mano flexible de 1,70 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			4,00	343,06 €	1.372,24 €
1.7.2.4.12	U	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama media, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total u :			2,00	233,44 €	466,88 €
1.7.2.4.13	U	Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama media/alta; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			8,00	273,79 €	2.190,32 €
Total 1.7.2.4 Aparatos sanitarios					13.452,67

1.7.2.5 EVACUACIÓN

1.7.2.5.1 TUBERÍAS DE EVACUACIÓN

1.7.2.5.1.1 TUBERÍAS PVC SERIE B

1.7.2.5.1.1.1	M	Tubería de PVC insonorizada, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			84,00	10,52 €	883,68 €
1.7.2.5.1.1.2	M	Tubería de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			60,00	30,26 €	1.815,60 €
Total 1.7.2.5.1.1 TUBERÍAS PVC SERIE B					2.699,28
Total 1.7.2.5.1 TUBERÍAS DE EVACUACIÓN					2.699,28

1.7.2.5.2 VENTILACIÓN REDES EVACUACIÓN

1.7.2.5.2.1	U	Válvula de ventilación de PVC, para diámetros de 32/40/50 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria o secundaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada de aire, no permite la salida de olores, puede instalarse en interior. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			5,00	44,04 €	220,20 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.2.5.2.2	U	Válvula de ventilación de PVC, para diámetros de 75/90/110 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria o secundaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada de aire, no permite la salida de olores, puede instalarse en interior. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			4,00	127,92 €	511,68 €
Total 1.7.2.5.2 VENTILACIÓN REDES EVACUACIÓN					731,88

1.7.2.5.3 SIFONES INDIVIDUALES

1.7.2.5.3.1	U	Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, fabricado según UNE-EN 1453-1:2017, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, i/ p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			16,00	16,36 €	261,76 €
Total 1.7.2.5.3 SIFONES INDIVIDUALES					261,76
Total 1.7.2.5 EVACUACIÓN					3.692,92
Total 1.7.2 FONTANERÍA, ACS Y APARATOS SANITARIOS					44.326,52

1.7.3 ELECTRICIDAD

1.7.3.1 Instalaciones Baja Tensión

1.7.3.1.1 Cuadros Eléctricos

1.7.3.1.1.1	Ud	Suministro y montaje de cuadro eléctrico CF-0.4.2-ASC según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente. Dimensiones externas según plano. Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofre y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1<(>&<)>2. Aparamenta correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.			
Total ud :			1,00	1.862,99 €	1.862,99 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.3.1.1.2	Ud	Suministro y montaje de cuadro eléctrico CAF-0.4.2A., según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente. Dimensiones externas según plano. Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofre y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1<(>&<)>2. Aparamenta correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.			
Total ud :			1,00	6.422,62 €	6.422,62 €
1.7.3.1.1.3	Ud	Modificación de cuadro existente CE-P.4, incorporando una protección magnetotérmica 4x20A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, 2 uds. 4x25A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, una protección magnetotérmica 4x40A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparamenta de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.			
Total ud :			1,00	2.104,15 €	2.104,15 €
1.7.3.1.1.4	Ud	Modificación de cuadro existente CF-1.4.2-CLIM, eliminando las alimentaciones a la UTA CL-011 e incorporando una protección magnetotérmica 2x20A y bloque diferencial de 300mA SI, cableado de maniobra con selector, relés, potenciómetro, luces, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparamenta de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.			
Total ud :			1,00	106,69 €	106,69 €
Total 1.7.3.1.1 Cuadros Eléctricos					10.496,45

1.7.3.1.2 Tubo y canalizaciones

1.7.3.1.2.1	M	Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.			
Total m :			111,00	57,19 €	6.348,09 €
Total 1.7.3.1.2 Tubo y canalizaciones					6.348,09

1.7.3.1.3 Cables y conductores

1.7.3.1.3.1	M	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
-------------	---	---	--	--	--

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m :			538,00	5,31 €	2.856,78 €
1.7.3.1.3.2	M	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm ² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
Total m :			625,00	4,83 €	3.018,75 €
1.7.3.1.3.3	M	Suministro y montaje de cableado de circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1x6 mm ² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
Total m :			538,00	5,04 €	2.711,52 €
1.7.3.1.3.4	M	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x4 mm ² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
Total m :			40,00	8,54 €	341,60 €
1.7.3.1.3.5	Ud	Punto de elemento de iluminación desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado de 20 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm ² , de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.			
Total Ud :			270,00	22,00 €	5.940,00 €
1.7.3.1.3.6	Ud	Punto de elemento de iluminación mandado desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos rígido de 20 mm de diámetro, cajas estancas del tipo PLEXO de LEGRAND o equivalente, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V libre de halógenos de 2(1x1,5)+T mm ² , con parte proporcional del circuito alimentador desde el CS. Incluido materiales y medios auxiliares, fijado con abrazaderas a paramentos. Según normas municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.			
Total Ud :			18,00	52,87 €	951,66 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.3.1.3.7	Ud	Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.			
Total Ud :			59,00	28,21 €	1.664,39 €
1.7.3.1.3.8	Ud	Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo rígido libre de halógenos de 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas de termoplástico, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.			
Total Ud :			5,00	49,15 €	245,75 €
1.7.3.1.3.9	MI	Cable flexible designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus DALI. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.			
Total MI :			968,00	1,34 €	1.297,12 €
1.7.3.1.3.10	Ud	Punto base de enchufe de empotrar 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas Planeta, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm2 de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.			
Total Ud :			47,00	34,72 €	1.631,84 €
1.7.3.1.3.11	Ud	Toma equipotencial para cuartos de baño y aseo, con parte proporcional de cable de cobre H07Z1-U libre de halógenos de 4 mm2 según UNE 20432.1, 20432.3, 20427, 21147.1, 21174, 21172.1, 21172.2, IEC-754.1 y BS-6425.1, tubo de PVC flexible de doble capa del tipo forroplast, abrazaderas y cajas de empotrar de paso y derivación, completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.			
Total Ud :			7,00	32,67 €	228,69 €
1.7.3.1.3.12	Ud	Punto base de enchufe de superficie 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm2 de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.			
Total Ud :			1,00	32,50 €	32,50 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.3.1.3.13	M	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
Total m :			224,00	4,53 €	1.014,72 €
1.7.3.1.3.14	MI	Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.			
Total MI :			325,00	1,34 €	435,50 €
1.7.3.1.3.15	MI	Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.			
Total MI :			708,00	1,34 €	948,72 €
1.7.3.1.3.16	M	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			165,00	18,59 €	3.067,35 €
1.7.3.1.3.17	M	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			190,00	26,58 €	5.050,20 €
Total 1.7.3.1.3 Cables y conductores					31.437,09

1.7.3.1.4 Mecanismos

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.3.1.4.1	Ud	Suministro y montaje de punto de luz sencillo unipolar JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo interruptor 501 U, con marco y tecla en acabado Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
Total ud :			17,00	47,22 €	802,74 €
1.7.3.1.4.2	Ud	Suministro y montaje de base de enchufe con toma de tierra lateral de 16A, JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe AL 1520, con acabado y marco en Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
Total ud :			48,00	51,21 €	2.458,08 €
1.7.3.1.4.3	Ud	Toma de corriente con dispositivo de seguridad para protección infantil 2x16A+TTL blanca, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ÚNICA PLUS, incluso caja de superficie, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopolímero autoextinguible libre de halógenos; instalada.			
Total Ud :			1,00	24,60 €	24,60 €
1.7.3.1.4.4	Ud	Detector de movimiento empotrable en techo, ángulo de detección 360°, 1 canal, alcance de 6m de diámetro instalado a 2,4m de altura, carga máxima de 1.300W para lámparas fluorescentes y de 400VA para lámparas LED, duración, luminosidad y distancia de captación ajustables manualmente, campo de detección orientable, IP40, con limitador del área de detección; instalado.			
Total Ud :			13,00	65,53 €	851,89 €
1.7.3.1.4.5	Ud	Interruptor pulsador de superficie, estanco, 10A 250V, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ?NICA PLUS, incluso caja de empotrar, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopolímero autoextinguible libre de halógenos; instalado.			
Total Ud :			1,00	16,85 €	16,85 €
1.7.3.1.4.6	Ud	Puesto de trabajo mediante caja aislante de empotrar de 3 módulos para mecanismos dobles 90x45 mm, SIMON CONNECT o equivalente, gama CIMA CLASSIC, conteniendo 4 tomas de corriente (2 dobles) con dispositivo de seguridad para protección infantil y piloto indicador de tensión (2 de 2x16A+TTL blancas para circuitos de usos varios, y 2 de 2x16A+TTF rojas para usos informáticos), 1 tapa ciega doble para el módulo libre destinado a Cableado Estructurado, 1 placa metálica separadora con cable de conexión a la toma de tierra para inmunidad electromagnética de la instalación de Voz y Datos, incluso marcos y embellecedores; instalado.			
Total Ud :			17,00	121,77 €	2.070,09 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.3.1.4.7	Ud	Suministro e instalación de módulo de control DALI para empotrar, equipado con detector de movimiento con función de control de presencia y luminosidad anulable mediante parametrización, para locales individuales, para el control directo en función de la luz diurna de un máx. de 2 x 10 balastos regulables DALI. Totalmente instalado y funcionando.			
Total Ud :			10,00	92,60 €	926,00 €
1.7.3.1.4.8	Ud	Suministro e instalación de Alim. bus 100 aparatos para control alumbrado en Red.			
Total Ud :			1,00	284,51 €	284,51 €
1.7.3.1.4.9	Ud	Puesta en marcha y configuración de los equipos del sistema de alumbrado en Red, incluyendo la creación de planos, comprobación y direccionamiento de luminarias, comprobación y programación de los elementos de control, parametrización del sistema según requerimientos, comprobación final de funcionamiento y formación del personal encargado de la explotación de la instalación, todo ello realizado por personal especialista.			
Total Ud :			1,00	509,75 €	509,75 €
1.7.3.1.4.10	Ud	Puesta en marcha y configuración de los equipos del sistema de alumbrado de emergencia en Red, incluyendo la creación de planos, comprobación y direccionamiento de luminarias, comprobación y programación de los elementos de control, parametrización del sistema según requerimientos, comprobación final de funcionamiento y formación del personal encargado de la explotación de la instalación, todo ello realizado por personal especialista.			
Total Ud :			1,00	458,77 €	458,77 €
Total 1.7.3.1.4 Mecanismos					8.403,28
Total 1.7.3.1 Instalaciones Baja Tensión					56.684,91

1.7.3.2 Iluminación

1.7.3.2.1 Iluminación General

1.7.3.2.1.1	Ud	Suministro e instalación de luminaria suspendida Biba Drop Matte Twilight Blue o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Total ud :			4,00	89,40 €	357,60 €
1.7.3.2.1.2	Ud	Suministro e instalación de downlight Trilux Aviella 160mm blanco o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Total ud :			110,00	70,62 €	7.768,20 €
1.7.3.2.1.3	Ud	Suministro e instalación de downlight Trilux Aviella 160mm blanco IP44 o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			30,00	75,88 €	2.276,40 €
1.7.3.2.1.4	Ud	Suministro e instalación de luminaria empotrada Intra Lighting LONA RV 300 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Total Ud :			8,00	116,94 €	935,52 €
1.7.3.2.1.5	Ud	Suministro y montaje de luminaria de superficie INTRA LONA C 300 H100 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Total Ud :			5,00	104,42 €	522,10 €
1.7.3.2.1.6	MI	Suministro e instalación de tira de LED SIMON LEDflex 810 4000K referencia 81035000-994 48W/5m, 24V con perfilera empotrada, difusor opal, 2uds de tapa de inicio y final y 2 unidades clips. Incluso cableado entre fuente de alimentación y tira LED. Completamente instalado y conexionado.			
Total ml :			18,00	32,74 €	589,32 €
1.7.3.2.1.7	MI	Suministro e instalación de tira de LED SIMON LEDflex 810 4000K referencia 81035000-994 48W/5m, 24V con perfilera bañador superior/inferior, difusor opal, 2uds de tapa de inicio y final y 2 unidades clips. Incluso cableado entre fuente de alimentación y tira LED. Completamente instalado y conexionado.			
Total ml :			5,00	139,48 €	697,40 €
1.7.3.2.1.8	Ud	Suministro e instalación de fuente de alimentación DALI SIMON LEDflex 75W/24V HE DALI referencia 81093060-039 DALI IP20. Completamente instalado y conexionado.			
Total Ud :			4,00	86,93 €	347,72 €
1.7.3.2.1.9	Ud	Suministro y montaje de luminaria de superficie INTRA LONA C/S 600 H100 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Total ud :			7,00	146,98 €	1.028,86 €
1.7.3.2.1.10	Ud	Suministro e instalación de aplique marca TRILUX modelo ACURO CROMO, luz caliente o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Total ud :			9,00	46,21 €	415,89 €
1.7.3.2.1.11	Ud	Suministro e instalación de aplique mural marca TRILUX modelo OLISQ R Ø50 DALI o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total ud :			7,00	66,86 €	468,02 €
1.7.3.2.1.12	Ud	Suministro e instalación de aplique mural marca TRILUX modelo OLISQ R Ø30 o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Total ud :			1,00	47,45 €	47,45 €
1.7.3.2.1.13	Ud	Suministro e instalación de luminaria empotrable LED marca INTRA modelo PIPES RVS 115 DALI o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Total ud :			18,00	63,11 €	1.135,98 €
1.7.3.2.1.14	Ud	Luminaria adosable estanca para montaje en superficie, LIDERLUX o equivalente, modelo LD-20000 LED32, fuente de luz LED con una potencia de conexión de 32W para un flujo luminoso de la luminaria de 4000 lúmenes, temperatura de color 4000K y un índice de reproducción cromática Ra>80, dimensiones de la luminaria 1277x104x84mm, carcasa de la luminaria en poliéster reforzado con fibra de vidrio fabricada por compresión en color gris RAL-7035, con junta de estanqueidad de poliuretano, componente óptico mediante difusor acrílico PMMA fabricado por inyección y texturizado con protección UV. Grado de protección Clase I, IP66 e IK08; incluso convertidor electrónico fijo TRIDONIC con las características indicadas en la Memoria; instalada.			
Total Ud :			21,00	52,78 €	1.108,38 €
1.7.3.2.1.15	Ud	Suministro e instalación de aplique de pared exterior TRILUX SKEO Z con 2 salidas de luz o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Total ud :			2,00	71,25 €	142,50 €
1.7.3.2.1.16	Ud	Suministro e instalación de downlight empotrable para exterior similar al existente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Total ud :			10,00	58,73 €	587,30 €
1.7.3.2.1.17	Ud	Suministro y montaje de luminaria de superficie en Rosa/Azul/Verde Macaron de Metal 1 Cabeza, diámetro 20cm . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
Total ud :			4,00	44,32 €	177,28 €
Total 1.7.3.2.1 Iluminación General					18.605,92

1.7.3.2.2 Alumbrado de Emergencias

1.7.3.2.2.1	Ud	Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con marco para empotrar ref.661720PL o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.			
-------------	----	--	--	--	--

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			52,00	105,52 €	5.487,04 €
1.7.3.2.2	Ud	Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con caja estanca IP65 ref.661616 o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.			
Total Ud :			6,00	202,65 €	1.215,90 €
Total 1.7.3.2.2 Alumbrado de Emergencias					6.702,94
Total 1.7.3.2 Iluminación					25.308,86

1.7.3.3 Trámites de proyecto y legalización de instalaciones

1.7.3.3.1	U	Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	520,76 €	520,76 €
1.7.3.3.2	U	Inspección inicial por un Organismo de Control Autorizado (O.C.A) por incremento de potencia instalada en 20 kW, en local de pública concurrencia; según REBT, ITC-BT-05. (Precio por kW contratado). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			15,00	11,17 €	167,55 €
1.7.3.3.3	U	Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que se requiere proyecto eléctrico; según REBT ITC-BT-04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	1.382,92 €	1.382,92 €
Total 1.7.3.3 Trámites de proyecto y legalización de instalaciones					2.071,23
Total 1.7.3 ELECTRICIDAD					84.065,00

1.7.4 CLIMATIZACIÓN

1.7.4.1 Distribución de agua

1.7.4.1.1	Ud	Termómetros de esfera de diámetro 120 mm., con diferentes escalas, con bulbo y capilar de 1 m. de dilatación vapor de mercurio, marca MARTÍN MARTEN equivalente aprobado.PN25			
Total ud :			4,00	27,32 €	109,28 €
1.7.4.1.2	Ud	Manómetro en baño de glicerina de diámetro 120 mm, con distintas escalas, incluso grifo de corte y amortiguador de presión, marca nuova firma o similar. PN25			
Total ud :			4,00	75,42 €	301,68 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.4.1.3	Ud	Válvula de bola, de 2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.			
Total Ud :			4,00	53,07 €	212,28 €
1.7.4.1.4	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.			
Total MI :			128,00	19,71 €	2.522,88 €
1.7.4.1.5	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 3/4" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.			
Total MI :			136,00	22,99 €	3.126,64 €
1.7.4.1.6	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.			
Total MI :			30,00	27,34 €	820,20 €
1.7.4.1.7	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/4" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 30 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.			
Total MI :			78,00	31,31 €	2.442,18 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.4.1.8	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 30 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.			
Total MI :			186,00	32,95 €	6.128,70 €
1.7.4.1.9	Ud	Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 1 ",formado por cuerpo de hierro fundido, colador de acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.			
Total Ud :			2,00	28,38 €	56,76 €
1.7.4.1.10	Ud	Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 3/4 ",formado por cuerpo de hierro fundido, colador de acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.			
Total Ud :			12,00	22,52 €	270,24 €
1.7.4.1.11	Ud	Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 1/2 ",formado por cuerpo de hierro fundido, colador de acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.			
Total Ud :			16,00	22,11 €	353,76 €
1.7.4.1.12	Ud	Válvula de equilibrado de 1 1/4" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presión uniones roscadas incluso junta de teflón			
Total Ud :			2,00	29,98 €	59,96 €
1.7.4.1.13	Ud	Válvula de equilibrado de 3/4" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presión uniones roscadas incluso junta de teflón			
Total Ud :			12,00	26,11 €	313,32 €
1.7.4.1.14	Ud	Válvula de equilibrado de 1/2" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presión uniones roscadas incluso junta de teflón			
Total Ud :			16,00	25,50 €	408,00 €
1.7.4.1.15	Ud	Válvula de bola, de 1" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.			
Total Ud :			2,00	23,79 €	47,58 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.4.1.16	Ud	Válvula de bola, de 3/4" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.			
Total Ud :			12,00	20,93 €	251,16 €
1.7.4.1.17	Ud	Válvula de bola, de 1/2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.			
Total Ud :			16,00	19,89 €	318,24 €
1.7.4.1.18	M2	Aislamiento de valvulería formado por manta de espuma elastomérica tipo armaflex de 50 mm. de espesor y sellado con cinta de aluminio. Acabado en chapa de aluminio de 1 mm. de espesor, incluso piezas especiales y elementos de fijado y sujección. Instalado, según especificaciones del Código Técnico de la Edificación.			
Total m2 :			18,00	93,11 €	1.675,98 €
1.7.4.1.19	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías" de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.			
Total MI :			128,00	19,86 €	2.542,08 €
1.7.4.1.20	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 3/4" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías" de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.			
Total MI :			136,00	21,57 €	2.933,52 €
1.7.4.1.21	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías" de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.			
Total MI :			30,00	24,51 €	735,30 €
1.7.4.1.22	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/4" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías" de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.			

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total MI :			78,00	26,77 €	2.088,06 €
1.7.4.1.23	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 11/2" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías" de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones, pasamuros, soportes, abrazaderas, pintura, señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.			
Total MI :			186,00	28,38 €	5.278,68 €
Total 1.7.4.1 Distribución de agua					32.996,48

1.7.4.2 Fancoils y equipos exp. directa

1.7.4.2.1	U	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 279 con conexión a 4 tubos, de aprox. 1,01 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 1,91 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			4,00	538,72 €	2.154,88 €
1.7.4.2.2	U	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 339 con conexión a 4 tubos, de aprox. 1,74 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 2,9 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			4,00	576,83 €	2.307,32 €
1.7.4.2.3	U	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 549 con conexión a 4 tubos, de aprox. 3,03 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 3,98 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 3/4" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			5,00	648,32 €	3.241,60 €
1.7.4.2.4	U	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 749 con conexión a 4 tubos, de aprox. 6,17 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 10,36 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 3/4" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			2,00	773,43 €	1.546,86 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.4.2.5	M	Tubería de desagüe para condensados de equipos de climatización, realizada con tubería flexible de PVC de diámetro 20/25 mm. Completamente montada; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			75,00	6,33 €	474,75 €
Total 1.7.4.2 Fancoils y equipos exp. directa					9.725,41

1.7.4.3 Conductos y Tubos de Ventilación

1.7.4.3.1	M2	Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m2 :			279,00	36,21 €	10.102,59 €
1.7.4.3.2	M2	Suministro y montaje de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana de vidrio Iber Cover "ISOVER", revestida por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), sellado y fijado con cinta autoadhesiva de aluminio. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones.			
Total m2 :			139,50	6,62 €	923,49 €
1.7.4.3.3	M	Suministro y montaje de conducto flexible de 152 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster (3 capas: aluminio-poliéster-aluminio), reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, incluso p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.			
Total m :			66,00	9,35 €	617,10 €
1.7.4.3.4	MI	Conducto circular de 200 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.5 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, térs, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).			
Total MI :			46,00	40,80 €	1.876,80 €
1.7.4.3.5	MI	Conducto circular de 150 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, térs, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).			

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total MI :			16,00	33,89 €	542,24 €
1.7.4.3.6	MI	Conducto circular de 125 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, térs, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujección y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).			
Total MI :			39,00	32,51 €	1.267,89 €
1.7.4.3.7	MI	Conducto circular de 100 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, térs, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujección y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).			
Total MI :			14,00	21,41 €	299,74 €
1.7.4.3.8	MI	Conducto flexible de 254 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.			
Total MI :			45,00	13,36 €	601,20 €
1.7.4.3.9	MI	Conducto flexible de 204 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.			
Total MI :			22,00	11,63 €	255,86 €
1.7.4.3.10	MI	Conducto flexible de 160 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.			
Total MI :			18,00	9,77 €	175,86 €
Total 1.7.4.3 Conductos y Tubos de Ventilación					16.662,77

1.7.4.4 Difusión y Regulación

1.7.4.4.1	Ud	Suministro y montaje de rejilla de retorno, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, o equivalente aprobado, de dimensiones 250x100 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir. Incluso marco de montaje, plenum de conexión en chapa galvanizada con chapa perforada de reparto de aire y conexión circular ó rectangular lateral ó frontal.			
Total Ud :			6,00	12,33 €	73,98 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.4.4.2	Ud	Suministro y montaje de boca de ventilación en ejecución redonda adecuada para extracción, Z-LVS/160/G1 "TROX", de 160 mm de diámetro, con regulación del aire mediante el giro del disco central, formada por anillo exterior con junta perimetral, parte frontal de chapa de acero pintada con polvo electrostático, eje central roscado, tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa galvanizada. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.			
Total Ud :			7,00	28,54 €	199,78 €
1.7.4.4.3	Ud	Suministro y montaje de regulador de caudal de aire, circular, para sistemas de caudal de aire constante, de tipo automecánico sin aporte de energía exterior, con gama de diferencias de presión de 30 a 300 Pa, VFL/125 "TROX", para conducto de 125 mm de diámetro, gama de caudales 5:1, compuerta de regulación y carcasa de plástico de alta calidad, autoextinguible, clase V2 según ensayo UL 94, incluso tarado a caudal distinto del nominal. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado y probado.			
Total Ud :			8,00	16,67 €	133,36 €
1.7.4.4.4	Ud	Suministro y montaje de regulador de caudal de aire, circular, para sistemas de caudal de aire constante, de tipo automecánico sin aporte de energía exterior, con gama de diferencias de presión de 30 a 300 Pa, VFL/200 "TROX", para conducto de 200 mm de diámetro, gama de caudales 5:1, compuerta de regulación y carcasa de plástico de alta calidad, autoextinguible, clase V2 según ensayo UL 94, incluso tarado a caudal distinto del nominal. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado y probado.			
Total Ud :			6,00	26,07 €	156,42 €
1.7.4.4.5	Ud	Suministro e instalación de difusor rotacional para impulsión vertical en ejecución circular de Ø600mm para su montaje enrasados en falso techo. Marca TROX, modelo TDV-R-Z-H 600 o equivalente. Formados por parte frontal de chapa de acero galvanizado pintado RAL según dirección facultativa, deflectores de poliestirol en color según dirección facultativa, plenum de conexión en chapa de acero galvanizado, con conexión horizontal de diámetro 250 mm, el cuello con junta de estanqueidad fabricada en goma, y compuerta de regulación. Completamente instalado con pp de todos los accesorios necesarios para su correcta fijación a techo según se indica en planos, memoria y especificaciones técnicas de proyecto.			
Total Ud :			4,00	276,06 €	1.104,24 €
1.7.4.4.6	Ud	Suministro e instalación de difusor rotacional para impulsión vertical en ejecución cuadrada de 600X600 mm para su montaje enrasados en falso techo. Marca TROX, modelo TDV-Q-Z-H 600 o equivalente. Formados por parte frontal de chapa de acero galvanizado pintado RAL según dirección facultativa, deflectores de poliestirol en color según dirección facultativa, plenum de conexión en chapa de acero galvanizado, con conexión horizontal de diámetro 250 mm, el cuello con junta de estanqueidad fabricada en goma, y compuerta de regulación. Completamente instalado con pp de todos los accesorios necesarios para su correcta fijación a techo según se indica en planos, memoria y especificaciones técnicas de proyecto.			
Total Ud :			25,00	267,32 €	6.683,00 €
1.7.4.4.7	Ud	Suministro y montaje de rejilla lineal para impulsión o retorno de aire, marca TROX, con lamas fijas horizontales (deflexión 0º) de dimensiones 1225x125. Acabado en aluminio anodizado o en RAL 9006. Incorpora compuerta de regulación y accesorio de fijación. Totalmente instalada.			

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			28,00	85,73 €	2.400,44 €
1.7.4.4.8	Ud	Compuerta cortafuegos automática, horizontal o vertical, para montaje empotrado en cerramiento horizontal/vertical según campo de aplicación. Clasificación EI120, (ho i<-->o)-S para horizontal y (ve i<-->o)-S para vertical, según UNE-EN 1366-2:2000, simétrica y estanca al paso de humos fríos. Cuerpo en capa de acero galvanizado, clapeta, junta intumescente y de estanqueidad, conexión estándar mediante bridas. Equipada con servomotor eléctrico, 230Vca IP54 normativa CE, con muelle de retorno para accionamiento remoto de cierre y apertura (posición de cierre por falta de corriente), palanca manual de apertura de emergencia, indicador de posición y dos interruptores finales de carrera, caja con fusibles termoelectrónicos interior y exterior a 72° C recambiables, pulsador de prueba, LED de presencia de tensión, cableado resistente al fuego, regleta de conexión y etiquetas identificativas. En los casos de tabiquería ligera contemplará un marco o estructura metálica. Montado sobre placa de montaje, según memoria, planos, especificaciones técnicas, incluyendo conexión eléctrica y siguiendo las recomendaciones del fabricante. Dimensiones 450x400. Con marcado CE.			
Total Ud :			2,00	566,36 €	1.132,72 €
Total 1.7.4.4 Difusión y Regulación					11.883,94

1.7.4.5 Equipos de Ventilación

1.7.4.5.1	Ud	<p>Suministro y montaje de recuperador CL-0.11N para un caudal de 2.915m³/h incluyendo el módulo de extracción de 3.015m³/h según hoja de referencias técnicas. Descripción:</p> <p>Recuperador de calor Clewa, modelo 4000. Paneles interiores y exteriores de ZM310 (3% Mg y 3,5% Al; revestimiento de 155 g/m² en ambas caras) de 25 mm de espesor, con capa exterior antihuellas. Clasificación anticorrosión C5 según EN ISO 12944-2, apto para entornos marinos. Aislamiento de fibra de vidrio de 34 kg/m³ (resistencia al fuego A1 según EN 13501). Conexiones de conductos intercambiables para facilitar el flujo de aire frontal o lateral. Perfiles de aluminio extruido y esquinas de ABS. Dimensiones de la unidad (L x A x A) y peso: 2500 x 1890 x 599 mm / 444 kg.</p> <p>Unidad parametrizada y probada en fábrica, con su correspondiente check-list de calidad en formato digital y reportaje fotográfico a disposición del cliente. Fábrica certificada ISO 9001 y 14001. Controlador Siemens S300. Posibilidades de conexión Modbus RTU o BACnet IP. Control del ventilador mediante const_airflow. Control de temperatura por temperatura de extracción en cascada (la temperatura del aire de impulsión se ajustará en consecuencia). Sensores de temperatura NTC 10k cableados e incluidos.</p> <p>Filtros planos de 48 mm con marco metálico y medio filtrante de fibra de vidrio. Filtros de impulsión ePM1 55% (F7) + ePM1 80% (F9) y filtros de extracción ePM10 70% (M6) según ISO 16890. Presostato de filtro incluido.</p> <p>Ventiladores EC con señal 0-10Vdc. Caudal de aire de impulsión 2915 m³/h y de extracción 3015 m³/h, con consumos nominales en punto de trabajo de 1292W y 1084W respectivamente. Valor SFP con filtros a media vida de 1595 Ws/m³ y 1294 Ws/m³ respectivamente.</p> <p>Intercambiador de calor de contracorriente certificado por Eurovent. Unidad sin silicona con geometría de placas única para garantizar un flujo de aire turbulento y una caída de presión muy baja. Conexión de placas mediante tecnología de doble plegado para permitir la mejor estanqueidad al aire.</p> <p>Con batería de calor de 2 filas.</p> <p>Incluso adecuación de bancada existente.</p> <p>Incluida lona elástica antivibratoria para conexión de conductos.</p> <p>Incluido transporte y colocación en ubicación definitiva y puesta en marcha.</p> <p>Incluidas pruebas de funcionamiento.</p>			
------------------	-----------	--	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				1,00	
				1,00	1,00
		Total ud :	1,00	10.224,28 €	10.224,28 €
		Total 1.7.4.5 Equipos de Ventilación			10.224,28

1.7.4.6 Varios

1.7.4.6.1	Ud	Legalización de la instalación de climatización ante las organismos componentes. Incluye elaboración de la documentación requerida para la legalización así como la realización de trámites necesarios.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		1				1,00
						1,00
		Total ud :	1,00	1.212,20 €		1.212,20 €
		Total 1.7.4.6 Varios				1.212,20

1.7.4.7 Sistema de control**1.7.4.7.1 MATERIAL DE CAMPO**

1.7.4.7.1.1	Válvula 3 vías FC DN20 con actuador incorporado				
		Total :	30,00	49,53 €	1.485,90 €
		Total 1.7.4.7.1 MATERIAL DE CAMPO			1.485,90

1.7.4.7.2 CUADRO DE CONTROL

1.7.4.7.2.1	Controlador CPO-PC400				
		Total :	1,00	1.183,81 €	1.183,81 €
1.7.4.7.2.2	Módulo familia Excel800 PanelBus de 8 entradas analógicas				
		Total :	1,00	60,30 €	60,30 €
1.7.4.7.2.3	Bloque de terminales XL800 para AI,AO				
		Total :	1,00	45,74 €	45,74 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.4.7.2.4		Módulo combinado de 12ED's+8EA's+6SD's+8SA's			
		Total :	1,00	105,35 €	105,35 €
1.7.4.7.2.5		10 Bloques de Terminales Auxiliares (para conexión de señales de 0...20mA). Cada bloque de terminales soporta 8 entradas de corriente. Sólo para XF830A y XFU830A.			
		Total :	1,00	93,50 €	93,50 €
1.7.4.7.2.6		Relé montado y cableado (1 ud)			
		Total :	2,00	39,93 €	79,86 €
1.7.4.7.2.7		Bobina simple montada y cableada (15uds)			
		Total :	1,00	45,22 €	45,22 €
1.7.4.7.2.8		Cuadro de Control de 1000X800X250 metalico, para ubicar 1 CPO + 16 modulos XF + 2 trafos.			
		Total :	1,00	653,14 €	653,14 €
1.7.4.7.2.9		IRM 230 VAC, No AO, 3 UI, 3 Rel, 2 Triacs de 230, 300 mA			
		Total :	15,00	201,53 €	3.022,95 €
1.7.4.7.2.10		Módulo de pared con pantalla LCD TR42, solo temperatura, SYLK			
		Total :	15,00	61,57 €	923,55 €
1.7.4.7.2.11		10 terminal covers para RSX Controller			
		Total :	15,00	14,45 €	216,75 €
Total 1.7.4.7.2 CUADRO DE CONTROL					6.430,17

1.7.4.7.3 GESTIÓN DEL PUESTO CENTRAL DE CONTROL

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.4.7.3.1		Generación de: - sistema gráfico. - creación de menús gráficos de introducción al sistema. - gestión de usuarios. - gestión de alarmas. Generación de base de datos relacional en lenguaje SQL Generación de históricos y logs de datos. Vinculación de sistema gráfico con las variables del sistema.			
Total :			1,00	3.751,76 €	3.751,76 €
1.7.4.7.3.2		Instalación de los programas necesarios para elaboración del proyecto, SQL Server, etc. Instalación y configuración de la licencia de herramienta de programación. Instalación y configuración de la licencia de software SCADA. Instalación de los software de comunicación con sistemas de terceros (si aplica). Instalación y configuración de las licencias de los sistemas de comunicación con terceros. Pruebas de funcionamiento de la máquina completa con todos los sistemas de software instalados.			
Total :			1,00	1.242,60 €	1.242,60 €
Total 1.7.4.7.3 GESTIÓN DEL PUESTO CENTRAL DE CONTROL					4.994,36
1.7.4.7.4 INGENIERÍA DE PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA					
1.7.4.7.4.1		Realización y suministro de planos y esquemas de conexionado para la correcta instalación de los equipos. Ingeniería de programación en microprocesadores según memoria de funcionamiento de la obra aprobada por la dirección facultativa, incluyendo lazos de control de secuencias de funcionamiento. Generación de tablas de variables para comunicación con equipos integrados según proyecto.			
Total :			1,00	1.491,12 €	1.491,12 €
1.7.4.7.4.2		Puesta en marcha una vez finalizados los trabajos de instalación, conexionado, y con las instalaciones en las condiciones necesarias para el chequeo del correcto funcionamiento de los equipos de control. Simulación por cambio de variables, comprobación de: - bucles de control. - de mensajes de alarma y operación. - de históricos de la base de datos. - comunicaciones.			
Total :			1,00	1.739,64 €	1.739,64 €
1.7.4.7.4.3		Elaboración de manual de usuario BMS aplicado a proyecto. Generación de esquemas de conexionado y listado de puntos definitivos. Formación en uso y manejo del sistema de control.			
Total :			1,00	115,11 €	115,11 €
Total 1.7.4.7.4 INGENIERÍA DE PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA					3.345,87
1.7.4.7.5 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE PUNTOS DE CONTROL					

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.4.7.5.1		Unir los procesadores de las instalaciones electro-mecánicas entre sí y con sus adaptadores de comunicaciones. Para enlazar los adaptadores de comunicaciones con la red. Enlazar los equipos de campo de las instalaciones electro-mecánicas con sus respectivos procesadores distribuidos. Conexión de los equipos de campo de las instalaciones electromecánicas suministrados Regin. Suministro e instalación de mangueras de cable apantallado de señales de 1mm. de sección para conexión de las señales de control descritas en el listado de puntos. Canalización según normativa. No se incluye alimentación 220Vac a cuadro de control ni unidades terminales. Suministro e instalación de cable de comunicaciones (2x1) para la conexión de RS485. Canalización según normativa. Alimentación eléctrica a cuadros eléctricos de control y unidades terminales (NO INCLUIDO). Medios auxiliares para trabajos en altura (NO INCLUIDO). Trabajos de albañilería (NO INCLUIDO).			
Total :			1,00	3.277,12 €	3.277,12 €
1.7.4.7.5.2		Supervisión, gestión y verificación de los trabajos de instalación y conexionado eléctrico de control por personal Regin			
Total :			1,00	298,23 €	298,23 €
Total 1.7.4.7.5 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE PUNTOS DE CONTROL					3.575,35
Total 1.7.4.7 Sistema de control					19.831,65
Total 1.7.4 CLIMATIZACIÓN					102.536,73

1.7.5 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**1.7.5.1 Extinción**

1.7.5.1.1	U	Boca de incendio equipada (B.I.E.) fija, montada sobre peana en acero inoxidable AISI-304 de 170 cm de alto x 20 cm de ancho x 20 cm de fondo; y compuesta por armario circular de fibra de vidrio con puerta con visor de metacrilato y cerradura abrefácil en ABS, carrete fijo pintado en rojo (RAL 3002 o similar). Manguera semirígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de esfera con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Con entrada de agua por tubo central del poste. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			3,00	1.307,43 €	3.922,29 €
1.7.5.1.2	Ud	Suministro y montaje de extintor de polvo químico polivalente ABC tipo KOMTES modelo E-6P FUTURA o equivalente a elegir por la D.F., de 6 kg de agente extintor, de eficacia 21A 113B; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,6 kg. Incluido Armario para extintor portátil de 6 kg, fabricado en acero inoxidable, con puerta con bisagra, para montaje en empotrado de 680x270x200 mm con cerradura de resbalón en plástico. Con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.			
Total ud :			5,00	177,05 €	885,25 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.5.1.3	Ud	Suministro y montaje de extintor de CO2 modelo E-5 CO2 STANDARD tipo KOMTES o equivalente a elegir por la D.F., de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 12,7 kg. Con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.			
Total ud :			1,00	60,31 €	60,31 €
1.7.5.1.4	Ud	Soporte peana para extintor construida en chapa de acero pintada en color negro texturizado. Posibilidad de colocar extintores de polvo, agua o CO2. Base ovalada a suelo para su sujeción. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. Modelo SOPPIE de TODOEXTINTOR o equivalente			
Total Ud :			6,00	54,82 €	328,92 €
1.7.5.1.5	Ud	Señal fotoluminiscente EXTINTOR plana clase A de 210 x 210 mm para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23033:1981 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas. Modelo EX01L de IMPLASER o equivalente			
Total Ud :			6,00	5,04 €	30,24 €
1.7.5.1.6	Ud	Soporte marco de aluminio para montaje de las señales anteriores en áreas de Hospital. Dimensiones 210 x 210 mm. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Áreas de Hospital (aparcamientos y salas técnicas excluido) Modelo MARCO 21x21 de IMPLASER o equivalente			
Total Ud :			6,00	6,38 €	38,28 €
1.7.5.1.7	MI	Señal fotoluminiscente BOCA DE INCENDIO plana clase A plana de 210 x 210 mm para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23033:1981 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas. Modelo EX04L de IMPLASER o equivalente			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta	1				1,00	
Planta 6	2				2,00	
Planta 5	2				2,00	
Planta 4	2				2,00	
Planta 3	2				2,00	
Planta 2	2				2,00	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Planta 1	2			2,00	
Planta baja	3			3,00	
Sótano	2			2,00	
				18,00	18,00
Total MI :			18,00	5,48 €	98,64 €
			Total 1.7.5.1 Extinción		5.363,93

1.7.5.2 Sistema de detección y alarma de incendios

- 1.7.5.2.1** **U** Suministro e instalación de detector óptico de humo analógico inteligente con aislador incorporado NFXI-OPT.
 Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos (01-159). Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS piroretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local.
 Ideal para fuegos de evolución lenta, con partículas de humo visibles. Incorpora funciones de test manual y automático.
 Fácilmente desmontable para su limpieza. De color blanco, incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos.
 Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99
 Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
 Aprobado según los requisitos de EN54-7 y EN54-17, con certificado CPD: 0786-CPD-20640
 Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
 Marca NOTIFIER Modelo NFXI-OPT.

Total u : **85,00** **69,95 €** **5.945,75 €**

- 1.7.5.2.2** **U** Suministro e instalación de pulsador manual de alarma con elemento rearmable, direccionable y con aislador de cortocircuito incorporado M5A-RP02FF-N026-41. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos (01-159). Dispone de Led que permite ver el estado del equipo. Prueba de funcionamiento y rearme mediante llave. Incluye caja para montaje en superficie PS031W y tapa de protección.
 Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99.
 Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
 Aprobado según los requisitos de EN54-11 y EN54-17 con certificado CPD: 0832-CPD-0702
 Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
 Marca NOTIFIER Modelo M5A-RP02FF-N026-41.

Total u : **3,00** **87,45 €** **262,35 €**

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.5.2.3	U	<p>Suministro e instalación de sirena direccionable con flash WSS-PC-I02 de color transparente, alimentada del lazo analógico con aislador de cortocircuito incorporado. Contiene leds de alta luminosidad con un consumo máx.: 14,7mA. Salida de sonido máx. 97dBA +/-3dB @ 1m. Frecuencia del flash estroboscópico: 1Hz. Dispone de 32 tonos y 3 niveles de volumen (alto, medio y bajo) seleccionables mediante microinterruptores. Se alimenta directamente del lazo ocupando una dirección de 0 a 159 de módulo de control. a través de micro interruptores. Posibilidad de montaje con bases de bajo perfil, altas y estancas IP66 (B501AP, BRR o WRR). Incluye función de bloqueo en base y base de montaje B501AP.</p> <p>Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99.</p> <p>Cobertura clase O (Abierta) : O-2,4-2 para 0,4 lux/m2</p> <p>Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.</p> <p>Aprobada según los requisitos de EN54-3, EN54-23 y EN54-17 con certificado CPD: 0832-CPD-1812</p> <p>Totalmente instalada, programada y funcionando según planos y pliego de condiciones.</p> <p>Marca NOTIFIER Modelo WSS-PC-I02</p>			
Total u :			3,00	124,54 €	373,62 €
1.7.5.2.4	Ud	<p>Módulo de control direccionable para poder realizar las maniobras de activación/desactivación a través del lazo de comunicaciones en sistemas que trabajen con tensiones de 240Vca, mediante un contacto libre de tensión NA/NC independiente.</p> <p>Modelo M701E-240 de NOTIFIER o equivalente</p>			
Total Ud :			4,00	28,76 €	115,04 €
1.7.5.2.5	Ud	<p>Mo'dulo monitor direccionable con 2 circuitos de entrada supervisados para la monitorizació'n de equipos de alarma o de sen</p>			
Total Ud :			4,00	30,88 €	123,52 €
1.7.5.2.6	Ud	<p>Cámara de análisis de tuberías CDZ suministrada con base B401. Incluye cámara, detector óptico de humo NFXI-OPT y base de conexiones. Dispone de accesorios para diferentes tipos de conductos. Conectable directamente al bucle de detección. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>Modelo D2E + NFXI-OPT de NOTIFIER o equivalente</p>			
Total Ud :			1,00	60,45 €	60,45 €
1.7.5.2.7	Ud	<p>Punto de detección de incendios para instalación eléctrica vista de detectores, pulsadores, sirenas y módulos analógicos, realizado en tubo de plástico rígido libre de halógenos enchufable tipo EHF de AISCAN M20/M25, cable manguera de par trenzado y apantallado de 2x1,5 mm2 libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas de derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>- Zonas con techos vistos, aparcamiento, etc.</p> <p>Modelo AISCAN EHF M20/M25 o equivalente</p>			
Total Ud :			43,00	28,53 €	1.226,79 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.5.2.8	Ud	Punto de detección de incendios analógico para instalación eléctrica empotrada y/o en interior de falsos techos de detectores, pulsadores, sirenas y módulos analógicos, realizado en tubo de plástico corrugado libre de halógenos tipo CHF de AISCAN M20/M25, cable manguera de par trenzado y apantallado de 2x1,5 mm ² libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas de derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Zonas con falso techo Modelo AISCAN CHF M20/M25 o equivalente			
Total Ud :			57,00	37,23 €	2.122,11 €
1.7.5.2.9	Ud	Instalación eléctrica alimentación de 24 Vcc desde la FA a equipos analógicos que requieren tensión auxiliar, incluyendo tubo EHF/CHF de AISCAN libre de halógenos, cable de 2 x 1,5 mm 750 V libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas.			
Total Ud :			6,00	49,72 €	298,32 €
1.7.5.2.10	Ud	Ingeniería de programación y puesta en marcha del 100% de puntos del sistema de detección y alarma analógicos contemplados en el proyecto. Incluye elaboración de la base de datos, programación completa de las centrales de incendio y la configuración del puesto gráfico de operador con elaboración de los planos gráficos necesarios. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.			
Total Ud :			1,00	941,34 €	941,34 €
1.7.5.2.11	Ud	Ingeniería de programación y puesta en marcha del 100% de puntos del sistema de detección y alarma analógicos contemplados en el proyecto (hasta 12.000 puntos). Incluye elaboración de la base de datos, programación completa de las centrales de incendio y la configuración del puesto gráfico de operador con elaboración de los planos gráficos necesarios (mínimo 1 plano por planta/edificio + 1 bombas CI + 1 PControl). Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.			
Total Ud :			3,00	2,54 €	7,62 €
Total 1.7.5.2 Sistema de detección y alarma de incendios					11.476,91

1.7.5.3 SELLADOS DE PROTECCIÓN PASIVA CI

1.7.5.3.1	Ud	Sellados cortafuegos en pasos de instalaciones (bandejas, tubos y cables eléctricos, tuberías metálicas de PCI, clima, gas, etc.) que atraviesan elementos compartimentadores resistentes al fuego EI120 ó EI180 conforme a CTE. Incluye doble panel de 50 mm de espesor de lana mineral de alta densidad 145 kg/m ³ , revestimiento resistente al fuego impermeable y resistente a aceites de 1 mm de espesor en seco + 200 mm a cada lado + venda intumescente para tuberías con aislamiento elastomérico + etiqueta de señalización. Instalación realizada en su totalidad y CERTIFICADA por empresa especializada en PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Documentación: DoP justificativa del marcado CE (RPC nº 305/2011) Sistema PROMAT, HILTI, 3M o equivalente			
Total Ud :			10,00	84,03 €	840,30 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.5.3.2	Ud	Sellado de tuberías combustibles (PE, PVC, PP, etc.) en pasos de muros y forjados hasta EI120 ó EI180 conforme a CTE. Incluye las abrazaderas intumescentes necesarias y aplicación de material de relleno del hueco entre tubería y muro/forjado + etiqueta de señalización. Instalación realizada en su totalidad y CERTIFICADA por empresa especializada en PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Tuberías de diámetro exterior 50 a 250 mm - Documentación: DoP justificativa del marcado CE (RPC nº 305/2011) - Instalación en todas las plantas (a justificar) Sistema PROMAT, HILTI, 3M o equivalente			

Total Ud : 3,00 84,03 € 252,09 €

Total 1.7.5.3 SELLADOS DE PROTECCIÓN PASIVA CI 1.092,39

1.7.5.4 SEÑALIZACIÓN LUMINISCENTE EVACUACIÓN

1.7.5.4.1	Ud	Señal fotoluminiscente EVACUACIÓN plana clase A de diferentes medidas conforme a CTE para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23034:1988 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm de espesor, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Señal de SALIDA, SALIDA DE EMERGENCIA Modelo EV de IMPLASER o equivalente			
-----------	----	--	--	--	--

Total Ud : 18,00 7,31 € 131,58 €

1.7.5.4.2	Ud	Marco estándar de aluminio para señal fotoluminiscente de EVACUACIÓN plana. Dimensiones según tipo de señal. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Áreas de Hospital (aparcamientos y salas técnicas excluido) Modelo de IMPLASER o equivalente			
-----------	----	--	--	--	--

Total Ud : 18,00 7,74 € 139,32 €

Total 1.7.5.4 SEÑALIZACIÓN LUMINISCENTE EVACUACIÓN 270,90

Total 1.7.5 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS 18.204,13

1.7.6 COMUNICACIONES

1.7.6.1 Sistema de Cableado Estructurado (SCE)

1.7.6.1.1 Cableado

1.7.6.1.1.1	M	Instalacion de cable de datos tipo UTP categoría CAT 6 de 4 pares a medida, incluso clavija macho RJ45 para conectar en extremos, totalmente instalado y funcionando. El cableado debe tener el marcado CPR minimo Cca-s1b,d1,a1.			
-------------	---	---	--	--	--

Total m : 2.860,00 1,84 € 5.262,40 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.6.1.1.2	Ud	Punto de canalización para una o dos tomas del sistema de comunicación Voz-Datos a puestos de trabajo partiendo de la bandeja de comunicaciones que discurre por pasillos, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos y cajas de empotrar, completo de accesorios de unión, fijación y montaje; instalado.			
Total Ud :			44,00	20,79 €	914,76 €
			Total 1.7.6.1.1 Cableado		6.177,16

1.7.6.1.2 Canalizaciones

1.7.6.1.2.1	M	Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.			
Total m :			76,00	57,19 €	4.346,44 €
1.7.6.1.2.2	M	Suministro y montaje de canalización de tubo flexible de PVC corrugado reforzado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 25 mm; fabricado conforme a UNE-EN 61386-2-2, UNE-EN 60423, UNE-EN 50267-1/2-3 y UNE-EN 60695-2-4, con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; incluso p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT: ITC-BT-11, ITC-BT-15, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
Total m :			586,00	3,02 €	1.769,72 €
			Total 1.7.6.1.2 Canalizaciones		6.116,16

1.7.6.1.3 Mecanismos

1.7.6.1.3.1	Ud	Toma de usuario TracJack RJ45, Clarity 6A UTP de acuerdo con EIA/TIA 568B-2.10 e IEEE 802.3an para 10GBase-T, ETLverified 3ª parte incluido alien crosstalk en configuración 6 a 1, blindaje externo para reducir alien crosstalk, T568A/B, compatible con iconos de acuerdo con EIA/TIA 606A, color blanco marfil, retardante a la llama según UL 94V-0, salida recta 180°, referencia TJ610 de Ortronics, realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, empotrada. Totalmente instalado y comprobado, con parte proporcional de accesorios y aprobado por D.F. Marcas alternativas: BRAND-REX (Toma Snap-in Categoría 6A 10GPlus sin pantalla con puerto RJ45, formato Keystone, de color negro, conectorización sin herramientas, entrada de cable: trasera, superior e inferior. Grosor de la placa frontal: máx. 1,60mm. Material del cuerpo: Policarbonato ul94 - V0. Contactos: bronce fosforoso chapado : 50 µm de recubrimiento de oro, 100 µm de níquel regletas, Cableado estándar: EIA/TIA 568B Conforme a Cat6A: ISO/IEC 11801 : 2002, ANSI/EIA/TIA 568b.2.1.2002)			
Total ud :			44,00	17,52 €	770,88 €
1.7.6.1.3.2	Ud	Certificación CAT6 de la instalación de voz y datos, certificados de equipos utilizados.			
Total UD :			1,00	852,44 €	852,44 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.6.1.3.3	Ud	Cordón RJ45/RJ45 de 4 pares trenzados apantallados S/FTP de categoría 6a para puestos de trabajo, 3M o equivalente, 3 m de longitud, con cubierta libre de halógenos, emisión de humos y opacidad reducida, no propagador del incendio; instalado, conexionado, etiquetado según ANSI/TIA/EIA-606, verificado y certificado clase Ea según segunda revisión de ISO/IEC 11801.			
Total Ud :			44,00	6,79 €	298,76 €
			Total 1.7.6.1.3 Mecanismos		1.922,08
			Total 1.7.6.1 Sistema de Cableado Estructurado (SCE)		14.215,40

1.7.6.2 Megafonía

1.7.6.2.1	M	Tubo corrugado medio monocapa, libre de halógenos tipo ICTA de GEWISS o equivalente aprobado, clase 3422 según EN 50086-1, de color gris claro y diámetro 25 mm. - Ref. DX20025. Completamente instalado.			
Total m :			160,00	0,97 €	155,20 €
1.7.6.2.2	M	Cable flexible, clase 5 según UNE EN 60228, trenzado y apantallado designación S0Z1-K(AS+) 300/500V resistente al fuego. Ensayos de fuego: No propagación de la llama: UNE EN 60332-1-2 ; IEC 60332-1-2. No propagación del incendio: UNE EN 50266-2-4 ; IEC 60332-3-24. Resistencia al fuego: UNE EN 50200 PH 90 (842 °C, 90 min); IEC 60331. Libre de halógenos: UNE EN 50267-2-1 ; IEC 60754-1. Reducida emisión de gases tóxicos: DEF STAN 02-713 ; NFC 20454 ; It 1,5. Baja emisión de humos opacos: UNE EN 61034-2 ; IEC 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos: UNE EN 50267-2-2 ; IEC 60754-2 Uso según la ITC 28 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm² + T en cobre, Afumex Firs Detec-Signal de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Color de la cubierta naranja.			
Total m :			160,00	8,91 €	1.425,60 €
1.7.6.2.3	Ud	Punto Resistente al Fuego de toma para altavoz realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos, cajas de empotrar, conductor trenzado y apantallado de 2x2,5 mm² Cca-s1b,d1,a1 Resistente al Fuego durante 30 minutos, incluso parte proporcional de cableado canalizado por bandeja de comunicaciones por pasillos, e instalación hasta los amplificadores, mandos, módulos, micrófonos, etc., instalado.			
Total Ud :			8,00	49,33 €	394,64 €
1.7.6.2.4	Ud	Altavoz de techo empotrable de 5" y 6 W de potencia, en línea de 100 V, con tomas para 6, 3 y 1,5 W. Se empotra en techo con un sistema de montaje rápido mediante abrazaderas de resorte, cúpula ignífuga, respuesta en frecuencia 57-24.000Hz, presión acústica a potencia nominal 98,3dB (6W, 1m, 1kHz), 181,5 mm de diámetro, fabricado en aluminio blanco RAL 9010; completamente instalado y funcionando.			
Total Ud :			8,00	69,62 €	556,96 €
			Total 1.7.6.2 Megafonía		2.532,40

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

1.7.6.3 KIT EMERGENCIA ASEO ACCESIBLE

1.7.6.3.1	Ud	<p>Suministro e instalación de kit para llamada de emergencia marca OPTIMUS ref. KB-10F que contiene pulsador con tirador, módulo de llamada, pulsador de confirmación y fuente de alimentación. Contiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Módulo de llamada U-PBM <p>Mecanismo de llamada por pulsador o tirador, con led testigo de llamada cursada. Se instala al alcance del usuario en el interior del baño asistido. Retroiluminación constante para una localización rápida del punto de llamada. El kit incluye dos bolas rojas para situarlas a las alturas indicadas en la norma ISO 21542 (una a una altura de entre 800 y 1100 mm y otra a 100mm del suelo).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Módulo de cancelación U-RBM <p>Mecanismo para cancelar la llamada, con un pulsador y un led testigo de llamada en curso. Se instala en un lugar accesible para la persona que atenderá la llamada producida desde el U-PBM. El pulsador se ilumina con la llamada activa, para su fácil localización y cancelación de la llamada.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Módulo de señalización UC-LP <p>Módulo con la electrónica de control y una lámpara con led de color rojo. Señalización acústica y luminosa de la llamada en curso. El zumbador interno puede desactivarse retirando un puente interno. El módulo se sitúa en un lugar de paso frecuente o centro de control. Los módulos U-RBM y U-PBM se instalan en caja universal, no incluidas en el kit. Están disponibles bajo pedido tanto para pared normal como para tabiquería falsa, así como para instalación en superficie. El kit incluye dos marcos blancos M-420W para U-RBM y U-PBM. Completamente instalado, incluso cableado entre componentes y puesta en marcha.</p>			
Total Ud :			4,00	444,94 €	1.779,76 €
Total 1.7.6.3 KIT EMERGENCIA ASEO ACCESIBLE					1.779,76

1.7.6.4 CONTROL DE ACCESOS

1.7.6.4.1	Ud	Integración de nuevos elementos en el software de TESA.			
Total Ud :			1,00	824,84 €	824,84 €
1.7.6.4.2	Ud	<p>Hub de comunicaciones Wireless, compatible con cerraduras, lectores murales y cilindros de proximidad wireless V3. Alimentación PoE, comunicaciones por radiofrecuencia 868Mhz, 915 y 922MHz, configurable en campo. Estándares de seguridad internacionales AE128, SSL. Comunicaciones TCP con servidor. Conexión con cable Ethernet RJ45, memoria no volátil que almacena eventos en caso de fallo de comunicación. Controla hasta 30 cerraduras y tiene un alcance de 30 metros. Totalmente instalado y funcionando.</p>			
Total Ud :			2,00	787,70 €	1.575,40 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.6.4.3	Ud	<p>Manilla electrónica TESA SMARTair i-max LIS sin anulación de llave mecánica (placa ciega). Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> Módulo lector Tecnología RFID de 13,56MHz. Con solo cambiar el firmware, la manilla electrónica funcionará con una de las tecnologías de lectura disponibles: MIFARE Clásico (o Ultraligero), HID iCLASS o DESFIRE. Modo de activación: la manilla se activa simplemente acercando la credencial, sin necesidad de realizar ninguna acción previa. Distancia de lectura: 2-4 cm. Dada por la tecnología de identificación. LED de advertencia. Luces azules o rojas para distintos avisos: acceso permitido, acceso denegado, nivel de batería bajo, etc. Conexión al dispositivo de programación. A través de un cable especial con tres clavijas, necesario para inicializar la manilla y para hacer aperturas de emergencia (en caso de bajo nivel de batería y cuando no hay cilindro mecánico para apertura de emergencia mecánica). Unidad de control y batería Memoria no volátil. Hasta 3.000 usuarios y 1.200 eventos. Reloj y calendario en tiempo real. Hasta 30 zonas horarias con cinco períodos de tiempo. Los días de la semana y los fines de semana se reconocen automáticamente. Calendario de 365 días para definir los días festivos. Las DST se actualizan automáticamente con el calendario. Módulo de las baterías. Cambio de baterías sencillo. Mantiene el reloj y el calendario durante 5 minutos una vez agotadas. Se reporta su estado en cada evento o una vez al día si no hay eventos Sensor de estado de puerta incluido. Escudo exterior Mano no definida. Giro libre de manilla cuando la puerta está cerrada. Ángulo de giro de manilla de 60° (válido para cerraduras de esclusa y de embutir). Manilla interior Función antipánico. La manilla interior siempre abre la puerta. El embrague electromecánico funciona con un eje especial dividido. El cuadradillo tiene distintas medidas para adaptarse al grosor de la puerta. Para puertas de 30mm a 110mm de espesor.. Cerradura de embutir (incluida) Compatible con cualquier cerradura de embutir de perfil europeo. Imprescindible nueca pasante. Distancia entre ejes: de 70mm a 105mm. Cuadradillo de 7mm, 8mm o 9 mm. ; instalado y funcionando. 			
Total Ud :			3,00	243,82 €	731,46 €
Total 1.7.6.4 CONTROL DE ACCESOS					3.131,70
Total 1.7.6 COMUNICACIONES					21.659,26

1.7.7 INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES

1.7.7.1 RED DE DISTRIBUCIÓN

1.7.7.1.1	M	<p>Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 12 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".</p>			
-----------	---	---	--	--	--

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m :			78,00	24,16 €	1.884,48 €
1.7.7.1.2	M	Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 15 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".			
Total m :			225,00	26,87 €	6.045,75 €
1.7.7.1.3	M	Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 22 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".			
Total m :			4,00	31,12 €	124,48 €
1.7.7.1.4	M	Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 28 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".			
Total m :			116,00	34,94 €	4.053,04 €
1.7.7.1.5	Ud	Cuadro de corte de zona de 2 gases y Vacío para el control y aislamiento de la red de distribución de gases medicinales y vacío en las diferentes áreas hospitalarias, así como el suministro en caso de emergencia de los gases, con certificado CE de producto sanitario clase IIb según directiva 93/42/CE. Compuesto por cuadro empotrado y fabricado en chapa blanca con pintura epoxi polvo microtexturado RAL 9010. Sistema de apertura de emergencia rápida y sin necesidad de la llave que incorpora por defecto. Diseñado según la normativa UNE-EN ISO 7396-1, y con los siguientes elementos incorporados: - 2 llaves de corte HH 1/2" PN-30 mariposa - 1 llave de corte HH 1" PN-30 mariposa - 2 manómetros - 1 vacuómetro - 2 tomas de gases selectiva de emergencia modelo CM Incluida p/p de tubería y accesorios, totalmente instalado y probado.			
Total UD :			1,00	472,41 €	472,41 €
1.7.7.1.6	Ud	Válvulas de Independización, del tipo de accionamiento rápido y cierre esférico, desengrasadas, con sus correspondientes uniones desmontables de Ø 15 - 1/2" con certificado CE de producto sanitario clase IIa según directiva 93/42/CE completamente instalada.			

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			2,00	19,21 €	38,42 €
1.7.7.1.7	Ud	Válvulas de Independización, del tipo de accionamiento rápido y cierre esférico, desengrasadas, con sus correspondientes uniones desmontables de Ø 28 - 1" con certificado CE de producto sanitario clase IIa según directiva 93/42/CE completamente instalada.			
Total Ud :			1,00	31,64 €	31,64 €
1.7.7.1.8	Ud	Placa de señalización de válvulas en techo, totalmente instalada.			
Total ud :			1,00	2,16 €	2,16 €
1.7.7.1.9	Ud	Cuadro de Control y Alarmas de Zona para el control de 2 gases y vacío, diseñado según UNE EN ISO 7396-1 y con marcado CE clase IIb de producto sanitario según la directiva 93/42/CE, realizado en armario empotrable, con placa de montaje para alojar a los sensores de los diferentes gases y panel frontal que incluye: - Microcontrolador - Pantalla táctil en color de 4,3" (DS1). Con función de indicación de presión de suministro, aviso de alarmas y pulsador de prueba, según UNE EN ISO 7396-1. - Avisador acústico de alarma. - Dos borneros de tres terminales cada uno, para comunicación RS-485. - Transmisores para presión de gases y vacío. Con p.p. de elementos de conexionado y material auxiliar, totalmente instalados, probados y funcionando.			
Total ud :			1,00	499,82 €	499,82 €
Total 1.7.7.1 RED DE DISTRIBUCIÓN					13.152,20

1.7.7.2 TOMAS DE GASES

1.7.7.2.1	Ud	Toma de gases medicinales de Aire Medicinal, CARBUROS METALICOS de enchufe rápido por presión para la conexión/desconexión selectiva a la canalización de suministro específico. Equipo diseñado y conforme a la normativa UNE-EN ISO 9170-1 "Unidades terminales para sistemas de canalización de gases medicinales" con certificado CE como producto sanitario incluyéndose dentro de la categoría IIa según directiva 93/42/CEE. Fabricado con materiales robustos y compatibles con Oxígeno que le confieren una gran durabilidad, garantizando su estanqueidad y ausencia de desgaste durante su vida útil, limpia y desengrasada. Incluyen caja empotrable o en superficie selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento sin necesidad de interrupción del suministro, válvula de toma con el color característico del gas y con doble selectividad: acoplamiento selectivo a la caja y selectivo al conector CM para evitar la intercambiabilidad con otros gases, doble posición de aparcado y paso de gas en su conexión al conector selectivo CM, sin necesidad de ejercer una excesiva presión en la toma, tapa y placa embellecedora con el rótulo del gas. Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas, probadas y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales"
------------------	-----------	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE I	19				19,00	
					19,00	19,00

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Total Ud :			19,00	99,64 €	1.893,16 €		
1.7.7.2.2	Ud	Toma de gases medicinales de Vacío, CARBUROS METALICOS de enchufe rápido por presión para la conexión/desconexión selectiva a la canalización de suministro específico. Equipo diseñado y conforme a la normativa UNE-EN ISO 9170-1 "Unidades terminales para sistemas de canalización de gases medicinales" con certificado CE como producto sanitario incluyéndose dentro de la categoría Ila según directiva 93/42/CEE. Fabricado con materiales robustos y compatibles con Oxígeno que le confieren una gran durabilidad, garantizando su estanqueidad y ausencia de desgaste durante su vida útil, limpia y desengrasada.Incluyen caja empotrable o en superficie selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento sin necesidad de interrupción del suministro, válvula de toma con el color característico del gas y con doble selectividad: acoplamiento selectivo a la caja y selectivo al conector CM para evitar la intercambiabilidad con otros gases, doble posición de aparcado y paso de gas en su conexión al conector selectivo CM, sin necesidad de ejercer una excesiva presión en la toma, tapa y placa embellecedora con el rótulo del gas. Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas, probadas y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales"					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE I		11				11,00	
						11,00	11,00
Total Ud :			11,00	98,73 €	1.086,03 €		
1.7.7.2.3	Ud	Toma de gases medicinales con certificado CE de producto sanitario clase Ila según directiva 93/42/CE de Aire Medicinal, CARBUROS METALICOS, con marcado CE Producto Sanitario, de enchufe rápido por presión. Incluyen caja empotrable selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento, válvula de toma con acoplamiento selectivo a la caja y dispositivo de aparcamiento, y placa embellecedora con el rótulo del gas. Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas y probadas.					
Total Ud :			1,00	98,73 €	98,73 €		
Total 1.7.7.2 TOMAS DE GASES					3.077,92		
Total 1.7.7 INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES					16.230,12		

1.7.8 ELEVACIÓN

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7.8.1	U	<p>Suministro e instalación completa de 1 ascensor eléctrico Otis Gen2 Life, modelo GE2182OD. Sin cuarto de máquinas, de frecuencia variable y velocidad 1 m/s, 3 paradas, 1600 kg de carga útil, 21 pasajeros. Recorrido de 8 m aprox. Dimensiones de hueco por unidad: 2250 x 2850 mm. (ancho x fondo) y foso de 1000 mm. Recorrido libre de seguridad en última planta de 3675 mm. Dimensiones de cabina 1400 x 2400 x 2300 mm. (ancho x fondo x alto). Puertas de piso apoyadas en el forjado de planta, con paso libre de 1300 x 2100 mm. (ancho x alto), con apertura automática lateral, de tres hojas. Maniobra colectiva en subida y bajada con sistema de comunicación CAN-BUS.</p> <p>Máquina de baja inercia sin engranajes, dotada de motor síncrono de diseño radial e imanes permanentes embebidos y equipada con freno de disco, situada en la parte superior del hueco sobre las guías, las cargas son transmitidas directamente al foso. Tracción eléctrica con cintas planas compuestas por hilos de acero inoxidable recubiertas de poliuretano con sistema de monitorización permanente "OTIS Pulse" que controla el estado de los hilos de acero. Drive regenerativo, el motor en condiciones favorables de carga genera energía, y el sistema la inyecta a la red filtrando los armónicos. Eficiencia energética categoría A según ISO 25745 con stand-by de menos de 30W. Tensión de red en corriente alterna trifásica 380 V / 50 Hz. Potencia nominal de la máquina de 10.2 kW. Dispositivo de rescate automático a planta más cercana en caso de ausencia de corriente eléctrica a favor de carga, con apertura automática de las puertas (EAR3).</p> <p>Cabina Colección Modern, acabado Advanced de paneles en acero inoxidable cepillado a elegir del catálogo comercial. Botonera de cabina en columna plana de suelo a techo, con iluminación adicional a través de punto LEDs aleatorios en techo, en acero inoxidable cepillado, con indicador de posición y sentido de marcha en cabina mediante multi-pantalla digital de 10", con capacidad de emisión de contenidos multimedia, según EN:81-28. Y pulsadores de cabina de microrrecorrido cóncavos iluminados y numeración Braille. Pasamanos. Techo plano con iluminación led. Suelo en vinilo hormigón. Puerta de cabina de apertura automática lateral, de tres hojas en acabado acero inoxidable cepillado.</p> <p>Exterior del ascensor: Puertas de piso con acabado en acero inoxidable cepillado, en plantas, -1, B, 1 Clasificación al fuego de las puertas, según EN 81-58 con protección E-120 en las plantas, -1, B, 1. Señalizador en planta, de posición y sentido de marcha, de la cabina mediante indicador, en accesos de planta, -1, B, 1. Llamadores en planta de microrrecorrido con registro de llamada acústico y luminoso. Diseño en pulsador cuadrado. Equipos complementarios: Detector de seguridad en puerta de cabina por cortina horizontal de infrarrojos. Pesacargas con sensores digitales en cabina. 3 horas de luz de emergencia en cabina. Armario de inspección ubicado en la última planta, del mismo lado que la máquina.</p> <p>Incluida escalera de acceso al foso y alumbrado de hueco. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Colocación de tacos antivibratorios. Fijación del grupo. Montaje del cuadro de maniobra. Pruebas de servicio. Conforme Real Decreto 203/2016 y trasposición de la Directiva de Ascensores 2014/33/UE. Diseñado bajo los criterios de seguridad de las normas UNE EN:81-20 y 21 y UNE EN:81-50. Conforme a la Directiva de Compatibilidad Electromagnética 2014/30/UE. Consulte todas las especificaciones adicionales conforme a 73K0E977/02/01 GE2182OD.</p> <p>Conforme a la EN 81-73:2021, Comportamiento de los ascensores en caso de incendio.</p>			
Total u :			1,00	50.016,80 €	50.016,80 €
Total 1.7.8 ELEVACIÓN					50.016,80
Total 1.7 INSTALACIONES					338.118,77

1.8 REVESTIMIENTOS

1.8.1 FALSOS TECHOS

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.8.1.1	M2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado D112b KNAUF o equivalente (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010)de alta dureza de 18 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm.Incluso forrados de viga, foseados y tabicas según planos de detalle. Incluso registros para instalaciones según planos Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOTANO								
		escalera	3,2				3,20	
PLANTA BAJA								
		fisioterapia	2,14				2,14	
		tabica fisio	1	7,48		0,50	3,74	
		escalera vestibulo	5,67				5,67	
		tabica curva recepcion	1	7,11		0,50	3,56	
		cortavientos	3,25				3,25	
PLANTA PRIMERA								
		almacen 1	13,56				13,56	
		almacen 2	5,97				5,97	
		almacen P1	2,97				2,97	
		vest indep.	5,92				5,92	
		rampa	3,9				3,90	
		esp. multifuncional	2,33				2,33	
		tabica	1	5,45		0,60	3,27	
		estar	2,96				2,96	
			2,78				2,78	
		vest	1,87				1,87	
		aseo pacientes	4,54				4,54	
		aseo personal	3,15				3,15	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con “Enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
PLANTA PRIMERA					
	escalera		15,42	15,42	
				90,20	90,20
Total m2 :			90,20	43,42 €	3.916,48 €

1.8.1.2 M2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) MODELO D112b KNAUF o equivalente de 18 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm., incluidos registros de 60 x 60 donde corresponda según planos. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOTANO						
aseo personal 1	4,86				4,86	
aseo personal 2	6,45				6,45	
					11,31	11,31
Total m2 :			11,31	40,43 €	457,26 €	

1.8.1.3 M2 Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, D143 KNAUF o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 9.5 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación con parte proporcional de cenefa o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOTANO						
aseos personal 1	7,02				7,02	
aseos personal 2	9,31				9,31	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
almacen	6,28					6,28	
PLANTA PRIMERA							
baño pacientes	2,48					2,48	
aseo público	4,77					4,77	
almacén	8,09					8,09	
						37,95	37,95
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
SOTANO							
vestíbulo	16,39					16,39	
PLANTA BAJA							
consulta 1	13,98					13,98	
consulta 2	15,31					15,31	
consulta 2	18,11					18,11	
estar personal	8,35					8,35	
pasillo evac.	4,14					4,14	
PLANTA PRIMERA							
logopedia	18,79					18,79	
terapia	25,35					25,35	
tratamiento inv.	11,43					11,43	
PLANTA BAJA							
vestíbulo	12,55					12,55	
PLANTA PRIMERA							
vestíbulo	12,82					12,82	
						157,22	157,22
						195,17	195,17
Total m2 :			195,17	45,72 €		8.923,17 €	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.8.1.4	M2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, marca ARMSTRONG o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 10 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación con parte proporcional de cenefa o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado hidrófuga (Tipo WA o H1según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOTANO								
		limpieza	5,9				5,90	
		aseo accesible	6,16				6,16	
PLANTA PRIMERA								
		pasillo evacuacion	8,55				8,55	
		limpieza	4,77				4,77	
			3,36				3,36	
							28,74	28,74
		Total m2 :			28,74		46,42 €	1.334,11 €
1.8.1.5	M2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con propiedades acústicas,modelo D146 DANOLINE PLAZA de KNAUF o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600x9,5 mm, UNITY BORDE TIPO A T15 con placa de yeso laminado lisa perforada; instaladas sobre perfilería semiooculta de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación con parte proporcional de cenefa, tabica o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
		recepcion	50,64				50,64	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
PLANTA PRIMERA							
	fisioterapia	66,24		66,24			
				116,88	116,88		
		Total m2 :	116,88	55,89 €	6.532,42 €		
1.8.1.6	M	Forrado de conductos o formación de vigas en forma de U con placas de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), con un desarrollo máximo de 100 cm, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 30x30 mm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA							
		9,27				9,27	
		9,5				9,50	
		4,95				4,95	
						23,72	23,72
		Total m :	23,72	47,56 €		1.128,12 €	
1.8.1.7	Kg	Acero conformado en frío, galvanizado, tipo DX52D+Z275MA, para subestructura tipo SIKLA o equivalente entramado ligero de perfiles de 0,8 mm de espesor (light steel framing). Suministro de los perfiles mecanizados y ensamblados en taller y montaje de la estructura en obra, considerando un grado de complejidad bajo. Incluso tornillos autotaladrantes para la unión de los perfiles entre sí, elementos de arriostramiento de los perfiles y elementos de fijación de los perfiles a la estructura.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4	4,80		8,10	155,52	
		8	1,76		8,10	114,05	
						269,57	269,57
		Total kg :	269,57	4,07 €		1.097,15 €	
		Total 1.8.1 FALSOS TECHOS					23.388,71

1.8.2 SOLADOS

1.8.2.1	M2	Recricado del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
----------------	-----------	---	--	--	--

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
sumatorio pavimentos						
	31,48				31,48	
	38,03				38,03	
	106,64				106,64	
	2,48				2,48	
	203,78				203,78	
	25,87				25,87	
	11,08				11,08	
	53,48				53,48	
					<hr/>	
					472,84	472,84
	Total m2 :		472,84	26,53 €		12.544,45 €
1.8.2.2	M2	Solado de gres porcelánico rectificado arquitectura todo en masa MODELO URBAN ACERO NATURE DE PORCELANOSA o equivalente CLASE 1 (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43,5x43,5 cm, en colores gris, negro, perla y beige, recibido con mortero cola C2 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir recrecido de mortero, i/rejuntado con junta porcelánica color gris de Mapei o equivalente, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos, según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, i/rodapié del mismo material de 10x60 cm. Se incluirá en el solado la franja señalizadora con acabado de diferente textura y color al resto del pavimento con resbaladidad Clase 2 y dimensiones según planos de accesibilidad. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						
G1						
PLANTA SÓTANO						
almacén	6,42				6,42	
vestíbulo	17,16				17,16	
limpieza	7,9				7,90	
					<hr/>	
					31,48	31,48
	Total m2 :		31,48	78,74 €		2.478,74 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.8.2.3	M2	Solado de gres porcelánico antideslizante CLASE 2 rectificado, modelo butchal de porcelanosa o equivalente (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43.5X43.5 cm color gris elegir para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento gris claro de Butech o Mapei y limpieza incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
G2							
PLANTA SÓTANO							
	aseo personal 2	13,79				13,79	
	aseo personal 1	10,33				10,33	
	aseo accesible	4,13				4,13	
PLANTA BAJA							
	aseo público	4,77				4,77	
						33,02	33,02

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.8.2.5	M2	<p>Pavimento vinílico PVC TARKETT IQ Granit o equivalente de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos, exento de fitatos, con tratamiento IQ-PUR RELNFORCED (polluretano) , incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos.</p> <p>-Resistencia al deslizamiento: clase 2</p> <p>-Pvc remontado 10 cm en pared con escocias pvc cuña y capuchón en aseos, capuchón de aluminio alu 5.2-silver para paramentos retos, capuchón plexible de pvc protecwall en zonas curvas</p> <p>-Reacción al fuego: b fl s1</p> <p>-Se incluirá en el solado franja señalizadora con acabajo de diferente textura y color al resto del pavimneto con resbaladicidad Clase 2 y dimensiones según planos de accesibilidad</p> <p>Conforme a la normativa europea une-en iso 10874:2012, clasificación upec u4 p3 e2 c2. Resistencia a la abrasión (grupo m) y tipo i según une-en iso 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas según la norma une-cen/ts 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según une-en 13501-1:2007+a1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (bfl-s1), con grado de resbaladicidad clase 1. Según cte db-sua-1 y nte-rsf. Colores a elegir por la d.f. Materiales con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área 1.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA							
		logo-vest	37,65			37,65	
		baño pacientes	4,22			4,22	
		aseo publico	4,78			4,78	
		limpieza	4,77			4,77	
PLANTA PRIMERA							
		consultas y baños	55,78			55,78	
			-0,56			-0,56	
						106,64	106,64
		Total m2 :	106,64		64,62 €		6.891,08 €

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe		
1.8.2.6	M2	Pavimento vinílico antideslizante heterogéneo, ref. TARKETT MULTISAFE-MEDIUM GREY o equivalente, en rollo de 2 mm de espesor, exento de filatos, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa, diseño en botones con diseño no direccional de chip de color tonificados aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos,incluso p.p. pletina calibreada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014 . Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, pvc remontado 10 cm en pared con escocias pvc cuña y capuchó según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladicidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DaP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
PLANTA 1								
ducha			2,48				2,48	
							<hr/> 2,48	2,48
		Total m2 :		2 48	65.82 €			163.23 €

92

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PVC TAPI							
PLANTA BAJA							
fisioterapia	120,3				120,30		
	-25,87				-25,87		
almacen 2	1,67				1,67		
almacen1	8,09				8,09		
PLANTA PRIMERA							
esp. multi	99,59				99,59		
					203,78		203,78
Total m2 :			203,78		60,87 €		12.404,09 €

- 1.8.2.8 M** Huella de madera de roble 1ª calidad para barnizar, de 5 cm de espesor, banda antideslizante y bordes redondeados, i/p.p. de rastreles de pino, piezas especiales y material auxiliar, colocado, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, tratamiento para obtener reacción al fuego de la madera E FL con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	23				23,00		
	20				20,00		
	3				3,00		
					46,00		46,00
Total m :			46,00		81,41 €		3.744,86 €

- 1.8.2.9 M2** Pavimento de caucho homogéneo sintético super blando, realizado in situ de 4 mm, con superficie lisa y colores uniformes de 4 mm de espesor, para tránsito intenso, según UNE-EN 1817:2011, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alizado y limpieza, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-11, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fisioterapia	1	25,00			25,00		
					25,00		25,00
Total m2 :			25,00		89,94 €		2.248,50 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.8.2.10	M	Zócalo de aluminio de líneas rectas de fácil instalación de 100x10 mm con acabado en aluminio anodizado mate, colocado rehundido para planeidad con el paramento, i/alisado y limpieza, incluso p.p. de chapa de aluminio de 1 mm para zonas curvas totalmente alineado. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
		terapia	17,02				17,02	
		logopedia	17,38				17,38	
		vestibulo	6,34				6,34	
			4,83				4,83	
			0,82				0,82	
		tratamiento+ fisio	5,55				5,55	
			45,7				45,70	
		almacen	11,79				11,79	
			5,38				5,38	
PLANTA PRIMERA								
		estar	12,96				12,96	
		vestibulo	3,28				3,28	
			1,77				1,77	
		espacio multi	44,83				44,83	
		consulta 2	16,83				16,83	
		consulta 1	16,12				16,12	
							210,60	210,60
		Total m :		210,60		13,96 €		2.939,98 €

1.8.2.11	M2	Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color similar al existente, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo rebajado y biselado en piezas similares a las existentes y limpieza, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6/26, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
-----------------	-----------	--

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
PLANTA BAJA								
		pasillo-alm	9,87				9,87	
							<hr/>	
							9,87	9,87

- 1.8.2.12 M2** Pavimento de terrazo continuo "in situ" TERRACONTI o equivalente con un espesor de 3,0 mm, diseño y colores a definir consistente en una capa de imprimación (rendimiento 0,3 kg/m²); espolvoreo sobre la imprimación fresca del árido de cuarzo con una granulometría de 0,4-1,0 mm (rendimiento 1,0 kg/m²); formación de base epoxi sin disolventes, incolora (rendimiento 1,2 kg/m²); espolvoreo en fresco de áridos de cuarzo coloreados con una granulometría de 0,7-1,2 mm (rendimiento 4,0 kg/m²); compactación del mortero empleando fratasadora mecánica especial; sellado con la resina epoxi sin disolventes transparente (rendimiento 0,400 kg/m²); capa de acabado en poliuretano mate, con disolventes, transparente (rendimiento 0,100 kg/m², sobre superficie de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte ni el soporte, incluso rodapie de 20 cm. de altura del mismo material que el suelo, incluso colocación de pletina calibrada vertical de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor en cambio de pavimento y colocación de junta de dilatación modelo MIGUA JV o equivalente, según planos. Medida la superficie ejecutada. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSC. Materiales con marcado CE y DaP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
		PLANTA BAJA						
		vestibulo principal	53,48				53,48	
							53,48	53,48
		Total m2 :			53,48		88,28 €	4.721,21 €

- 1.8.2.13 M2** Felpudo modelo NOVOMAT o equivalente, con marco perimetral en acero inoxidable, colocado en entrada compuesto por perfiles de aluminio de 17 mm de alto, intercalando perfiles de aluminio de 27 mm de ancho, unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho que permiten enrollar el felpudo para facilitar su limpieza y transporte. Zona de uso exterior o interior. Acabado textil de 10 mm de altura y 10 kg/m² con una resistencia de 2,5 t, especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajeadado de 10 mm de altura. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total m2 :			2,00		252,33 €	504,66 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.8.2.14	M2	Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Ochavo,de espesor 30 mm. y medidas según despiece cm, recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. SE incluye tratamiento antimanchas y antihumedad. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
		acceso	1	2,96			2,96	
							2,96	2,96

1.8.3 REVESTIMIENTOS VERTICALES

1.8.3.1	M2	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SÓTANO								
		Ojo escalera	2	10,28			20,56	
							20,56	20,56
		Total m2 :		20,56		13,17 €		270,78 €
1.8.3.2	M2	Pintura plástica blanca/colores mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

TECHOS

pladur continuo	140,84					140,84	
	11,39					11,39	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		vestibulo indep	5,55		5,55
		losa escalera	3,61		3,61
		PAREDES			
		SOTANO			
		ALMACEN 1	1	10,32	2,50
			-1	1,20	2,00
		PLANTA BAJA			
		almacen 2	1	5,38	2,50
		almacén 1	1	11,80	2,50
			-1	1,20	2,20
			-1	0,80	2,20
		ESCALERA			
		N	1	9,20	
			1	13,34	
			-1	1,61	
		S	1	4,12	
			1	9,33	
		E	1	14,51	
			1	28,15	
		W	1	13,43	
			1	21,31	
		a deducir zocalo altro			
		N	-1	2,95	1,20
			-1	2,95	1,20
		S	-1	1,42	1,20
			-1	3,05	1,20
		E	-1	5,60	1,20
			-1	4,44	1,20
		W	-1	4,92	1,20
			-1	5,82	1,20

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

N°	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
					297,75	297,75		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOTANO								
		vestibulo	1	11,34		2,90	32,89	
			-1	1,92			-1,92	
			-1	4,57			-4,57	
			-1	1,20		2,20	-2,64	
PLANTA BAJA								
		logopedia	1	2,07		1,70	3,52	
			1	16,54		2,90	47,97	
			-1	1,00		2,63	-2,63	
			-1	0,80		2,13	-1,70	
			-1	2,40			-2,40	
		terapia ocupacional	1	5,54		1,70	9,42	
			-1	2,38		0,60	-1,43	
			-1	2,50		0,60	-1,50	
			1	3,41		3,00	10,23	
			-1	0,80		2,13	-1,70	
			1	4,31		2,90	12,50	
			-1	1,60		2,70	-4,32	
		fisioterapia	1	7,48		3,00	22,44	
			-1	3,00			-3,00	
			-1	8,94			-8,94	
			-1	3,50			-3,50	
			1	5,88			5,88	
			1	0,73			0,73	
			1	4,05		2,90	11,75	
			-1	1,88		2,60	-4,89	
tabique recto fisiot-terapia oc								

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2		6,88	2,90	39,90
	-2		0,90	2,10	-3,78
tratamiento individual	1		10,89	2,90	31,58
	1		2,69	1,70	4,57
	-1		1,88	2,60	-4,89
vestíbulo	1		12,57	2,90	36,45
	-1		1,00	2,63	-2,63
	-1		1,76	2,90	-5,10
recepción	1		4,34	2,40	10,42
	-1		0,90	2,10	-1,89
PLANTA PRIMERA					
consulta 1	1		2,80	1,40	3,92
	1		13,26	2,60	34,48
	-1		0,80	2,10	-1,68
	-1		1,00	2,60	-2,60
	-1		2,46		-2,46
	-1		3,48		-3,48
consulta 2	1		4,82	1,40	6,75
	1		12,24	2,60	31,82
	-1		3,60	2,33	-8,39
	-1		1,60	2,60	-4,16
consulta 3	1		4,82	1,70	8,19
	1		3,06	2,90	8,87
	-1		2,81	2,33	-6,55
	1		1,96	2,90	5,68
	-1		1,56	2,60	-4,06
espacio multi-estar	1		5,72	2,90	16,59
	1		5,72	2,60	14,87
	-2		1,90	2,60	-9,88
tabique recto espacio multi- consulta 3					

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2		6,14	2,90	35,61
	-2		0,90	2,10	-3,78
vestibulo	1		3,81	2,90	11,05
	1		1,33	2,90	3,86
	1		0,93	2,60	2,42
	1		2,55	2,60	6,63
	-2		4,16		-8,32
				352,20	352,20
				649,95	649,95
Total m2 :			649,95	7,73 €	5.024,11 €

- 1.8.3.3 M2** Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Color a elegir por la DF. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zanca y chapa de escalera	1,2	15,94			19,13	
	1,2	12,74			15,29	
					34,42	34,42
Total m2 :			34,42	18,03 €		620,59 €

- 1.8.3.4 M2** Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 ibersec til, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 ibersec junta color y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOTANO						
aseo accesible	1	11,25		2,60	29,25	
	-1	1,00		2,20	-2,20	
aseo personal 1	1	13,80		3,00	41,40	
	-1	4,66			-4,66	
	1	3,09		2,20	6,80	
	1	1,61		2,03	3,27	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		aseo personal 2	1	16,15	3,00	48,45
			-1	0,90	2,20	-1,98
			1	1,61	2,03	3,27
			1	3,13	2,20	6,89
			2	1,58	2,20	6,95
			1	0,34	2,20	0,75
PLANTA BAJA						
		fisioterapia	1	4,77	2,50	11,93
		aseo público	1	9,50	2,60	24,70
			-1	0,90	2,20	-1,98
PLANTA PRIMERA						
		estar personal	1	4,44	2,20	9,77
		espacio multi	1	3,10	2,20	6,82
					189,43	189,43
Total m2 :			189,43	34,26 €	6.489,87 €	

- 1.8.3.5 M2** Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009, y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOTANO						
limpieza	1	12,36		2,60	32,14	
	-1	0,90		2,20	-1,98	
PLANTA BAJA						
limpieza	1	11,51		2,60	29,93	
	-1	0,90		2,20	-1,98	
					58,11	58,11
		Total m2 :	58,11	27,42 €	1.593,38 €	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
1.8.3.6	M2	Revestimiento mural vinílico rígido como zócalo(tipo ALTRO 120/150)) para paredes, diseño según planos, modelo ALTRO WITHEROCK SATINS o equivalente, en rollos 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegamento, i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
		logopedia	1	2,07		1,20	2,48	
		terapia	1	5,54		1,20	6,65	
		tratamiento individual	1	2,96		1,20	3,55	
		fisioterapia	1	15,19		2,90	44,05	
			-1	3,09		0,60	-1,85	
			-1	0,80		2,10	-1,68	
PLANTA PRIMERA								
		consulta 1	1	2,80		1,20	3,36	
		consulta 2	1	4,82		1,50	7,23	
		consulta 3	1	4,82		1,20	5,78	
		espacio multi	2	1,23		1,10	2,71	
			1	1,23		0,90	1,11	
ESCALERA								
		N	1	2,95		1,20	3,54	
			1	2,95		1,20	3,54	
		S	1	1,42		1,20	1,70	
			1	3,05		1,20	3,66	
		E	1	5,60		1,20	6,72	
			1	4,44		1,20	5,33	
		W	1	4,92		1,20	5,90	
			1	5,82		1,20	6,98	
							110,76	110,76
		Total m2 :		110,76		58,21 €		6.447,34 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.8.3.7	M2	Revestimiento mural vinílico rígido como zócalo(tipo ALTRO M)) para paredes de suelo a techo, diseño según planos, modelo ALTRO WITHEROCK SATIN o equivalente, en rollos 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegamento, i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
espacio muti	1	15,94		3,00	47,82	
	-1	2,63		2,33	-6,13	
	-1	2,83		2,33	-6,59	
					35,10	35,10
Total m2 :		35,10		61,46 €		2.157,25 €

1.8.3.8	M2	Suministro y colocación de revestimiento mural vinílico (Tipo VES), modelo Albert de la marca "Vescom", en color a elegir por la D.F., resistente a rasguras y golpes, con protector de carboprotec a 85 cm. de altura superior según planos de Proyecto, con tratamiento de protección superficial PUR, resistencia al fuego BS1 d0, según UNE-EN 13501-1, colocado con adhesivo especial para revestimientos murales de la marca Vescom, sobre superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores de tabiquería cerámica revestida y/o cartón-yeso, incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material, remates perimetrales y recercados de ventanas. Incluye: preparación y limpieza de la superficie a revestir, replanteo de juntas, huecos y encuentros, corte y preparación de las láminas, aplicación del adhesivo sobre el paramento, encolado, plegado y presentación de las láminas vinílicas, colocación de las láminas, incluso perfil tapajuntas de dilatación vertical marca MIGUA, y/o esquineros de acero inox mate hasta altura de 2,20 m. en zona de golpes según indicaciones y detalles de planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramentos con distinto material, limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas, resolución del perímetro del revestimiento, limpieza de la superficie acabada. Medida la superficie deduciendo huecos,Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
----------------	-----------	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
fisioterapia	1	1,10		2,50	2,75	
	1	0,30		2,50	0,75	
pasillo de evacuacion	1	2,85		2,50	7,13	
	1	0,30		2,50	0,75	
	1	6,50		2,50	16,25	
	-1	0,80		2,20	-1,76	
	-1	1,20		2,20	-2,64	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe
PLANTA PRIMERA							
consulta 3	1	1,03		3,00	3,09		
					26,32	26,32	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA							
recepción	1	1,50		2,40	3,60		
salida pasillo evacuacion	2	0,80		2,50	4,00		
PLANTA PRIMERA							
vestíbulo	1	1,79			1,79		
					9,39	9,39	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA							
terapia oc.	1	1,03		3,00	3,09		
fisioterapia	1	0,93		3,00	2,79		
					5,88	5,88	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PLANTA SOTANO							
vestíbulo - ascensor	1	2,46		2,90	7,13		
	-1	1,34		2,10	-2,81		
	1	6,15			6,15		
Ojo escalera	2	10,28			20,56		
PLANTA BAJA							
vestibulo ascensor	1	2,46		2,90	7,13		
	-1	1,34		2,10	-2,81		
	1	3,15			3,15		
recepcion	1	6,83		2,90	19,81		
	1	1,96		2,40	4,70		
	-1	4,45			-4,45		
PLANTA PRIMERA							
vestibulo							

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		1	2,46	2,90	7,13
		-1	1,34	2,10	-2,81
		1	3,21		3,21
					66,09
					107,68
		Total m2 :	107,68	41,30 €	4.447,18 €

1.8.3.9 **M2** Suministro y colocación de revestimiento mural vinílico (Tipo VES PRINT), modelo Print de la marca "Vescom", en color a elegir por la D.F., resistente a rasguras y golpes, con protector de carboprotect a 85 cm. de altura superior según planos de Proyecto, con tratamiento de protección superficial PUR, resistencia al fuego BS1 d0, según UNE-EN 13501-1, colocado con adhesivo especial para revestimientos murales de la marca Vescom, sobre superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores de tabiquería cerámica revestida y/o cartón-yeso, incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material, remates perimetrales y recercados de ventanas. Incluye: preparación y limpieza de la superficie a revestir, replanteo de juntas, huecos y encuentros, corte y preparación de las láminas, aplicación del adhesivo sobre el paramento, encolado, plegado y presentación de las láminas vinílicas, colocación de las láminas, incluso perfil tapajuntas de dilatación vertical marca MIGUA, y/o esquineros de acero inox mate hasta altura de 2,20 m. en zona de golpes según indicaciones y detalles de planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramentos con distinto material, limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas, resolución del perímetro del revestimiento, limpieza de la superficie acabada. Medida la superficie deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
recepción	1	2,03		2,40	4,87	
	1	5,89		2,90	17,08	
entrada	1	1,85		2,40	4,44	
PLANTA PRIMERA						
estar personal	1	2,92		2,70	7,88	
					34,27	34,27
		Total m2 :	34,27	64,15 €		2.198,42 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.8.3.10	M2	Revestimiento (Tipo PAN COL) de paramentos verticales, a base de placa de panel fenólico HPL de 6 mm. de espesor, de alta densidad con alma contrachapada de madera impregnada en resinas fenólicas termoendurecibles y superficie de madera natural protegida, de Formica, modelo y color a elegir por la D.F., resistencia al fuego Bs1 d0, adherida con adhesivo Sikatap-Panel a rastreles verticales de idéntico material o metálicos, de aluminio, nivelados y atornillados a paramentos, según instrucciones de fabricante, incluso remate superior con perfil en L de acero inox mate con canto visto de 3 mm. de espesor y remates de esquinas con perfiles en forma de cuadradillo y realización de agujeros necesarios para instalaciones, p.p. esquineros de acero inox mate hasta altura de techos, en zona de golpes según indicaciones y detalles de Planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramento con distintos materiales. Totalmente instalado. Según NTE-RPL. Medida la superficie real ejecutada, deduciendo huecos mayores de 2 m2 en compensación por mochetas y dinteles. Panel y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
		terapia oc.	1	1,03		3,00	3,09	
		fisioterapia	1	0,93		3,00	2,79	
							5,88	5,88
		Total m2 :		5,88		132,22 €		777,45 €
1.8.3.11	M2	Revestimiento mural vinílico (tipo PVC P) heterogeneo compuesto por lámina exterior transparente de pvc y subcapa impresa, modelo y color a elegir, actividad antibacteriana MARCA TARKETT, GERFLOR o equivalente, en rollos de 0.92 mm. o 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegament), i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
		baño pacientes	1	5,88		2,30	13,52	
			-1	0,90		2,20	-1,98	
			1	4,70		2,60	12,22	
PLANTA PRIMERA								
		aseo pacientes	1	8,45		2,40	20,28	
			-1	0,90		2,20	-1,98	
		aseo personal	1	7,52		2,40	18,05	
			-1	0,90		2,20	-1,98	
							58,13	58,13

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			Total m2 :	58,13	54,05 €	3.141,93 €		
1.8.3.12	U	Esquinero de protección de ángulos compuesto por perfil angular de acero inoxidable de 150x150x3 mm. fijado directamente al paramento con autoadhesivo o con adhesivo de doble cara. Se suministra en unidades de 3 ml. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta sotano			3				3,00	
planta baja			9				9,00	
planta primera			4				4,00	
							16,00	16,00
			Total u :	16,00	37,72 €	603,52 €		
1.8.3.13	U	Esquinero de protección de doble ángulo compuesto por perfil en "U" de acero inoxidable de 150x50x3 mm. fijado directamente al paramento con autoadhesivo o con adhesivo de doble cara. Se suministra en unidades de 3 ml. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta baja			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total u :	1,00	53,15 €	53,15 €		
1.8.3.14	M	Protector absorbe golpes: Protector compuesto por bandas de resina de color a elegir por DF de 20 cm. de altura. Totalmente colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SÓTANO			2,9				2,90	
PLANTA BAJA			6,88				6,88	
PLANTA PRIMERA			6,14				6,14	
							15,92	15,92
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA			4,8				4,80	
			2,5				2,50	
			1,75				1,75	
PLANTA PRIMERA			3,29				3,29	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con “Enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			4,24	4,24	
				16,58	16,58
				32,50	32,50
Total m :			32,50	16,81 €	546,33 €

1.8.3.15 Ud Hornacina de extintor para caja o armario de PCI fabricada con recercado de chapa de acero inox mate plegada, para montaje empotrada, incluso replanteo, cortes, montaje, remates y encuentros a inglete. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	4				4,00	
					4,00	4,00
Total ud :		4,00		77,87 €		311,48 €

1.8.3.16 M Formación de junta de dilatación en paramentos VERTICALES con perfil específico marca MIGUA, modelo JV-35 en color gris, de acero galvanizado o aluminio y elastómero, formado por dos perfiles unidos entre sí, entre los que se coloca un elastómero de alta calidad y resistencia, para la formación de juntas de dilatación. Incluso p/p de replanteo, cortes, uniones y elementos de fijación a la superficie soporte. Con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Verticales	2	3,00			6,00	
Horizontal	1	6,50			6,50	
					12,50	12,50
Total m :		12,50		34,07 €		425,88 €

1.8.3.17 M Remate de unión de solados con perfil de aluminio extrusionado de pletinas DICAR o equivalente, de alto tránsito, con desnivel de pavimnetos d e2 mm., acabado anodizado color plata, atornillado al pavimento con tornillos avellanados, i/alisado y limpieza, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA	2	1,30			2,60	
					2,60	2,60
Total m :		2,60		10,30 €		26,78 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.8.3.18	M2	Revestimiento con aglomerado de cuarzo natural y cristal, pigmentadas y ligadas con resina de poliéster, tipo SILESTONE o equivalente, de 2 cm de espesor, pulido y de aristas matadas, en colores beige, coral o gris, recibido con adhesivo C2 TE según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
alfeizar ventanas interior								
			1	3,09	0,15		0,46	
			1	2,46	0,15		0,37	
			1	6,20	0,15		0,93	
			1	3,40	0,15		0,51	
			2	2,80	0,15		0,84	
			1	3,55	0,15		0,53	
			1	2,40	0,15		0,36	
			1	3,17	0,15		0,48	
			1	2,57	0,15		0,39	
			1	0,90	0,15		0,14	
			1	0,80	0,15		0,12	
							5,13	5,13
			Total m2 :		5,13	119,94 €	615,29 €	
1.8.3.19	M2	Embocadura de madera, recta o curva, para pasos, ventanas interiores y remates tabiques, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SECCION E6								
			2	5,88	0,20		2,35	
			1	2,17	0,20		0,43	
			1	6,74	0,20		1,35	
			1	1,62	0,20		0,32	
			4	1,25	0,20		1,00	
SECCION E4								
			1	3,02	0,20		0,60	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
		fisioterapia	2	3,00	0,15	0,90
		espacio multi	2	3,00	0,15	0,90
					7,85	7,85
Total m2 :				7,85	104,82 €	822,84 €

- 1.8.3.20 M2** Chapado para frente de ascensores de chapa de acero inoxidable de 1,5mm de espesor, calidad aisi 36, acabado superficial mate grano 320. Con sistema de plegado tipo v-cut formado bandejas varias con entrecalles de 15mm. Incluso chapa galvanizada plegada interiormente. Tipo DACIN o equivalente, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3	5,74	0,50		8,61	
				8,61	8,61
Total m2 :			8,61	168,97 €	1.454,83 €

- 1.8.3.21 M2** Chapado exterior de granito negro similar al existente en baldosas calibradas, biseladas y pulidas o apomazadas de 60x40x2 cm, según UNE-EN 1469:2015, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena mezcla de miga y río (M-10), rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	1,26		0,60	0,76	
2	1,20		2,33	5,59	
2	1,11		0,60	1,33	
				7,68	7,68
Total m2 :			7,68	239,35 €	1.838,21 €

- 1.8.3.22 M2** Chapado de granito gris similar al existente de fachada en baldosas calibradas, biseladas y pulidas o apomazadas de 60x40x2 cm, según UNE-EN 1469:2015, recibido con adhesivo o cemento cola, rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VA13	1	5,40	0,40	2,16	
VA09	1	7,85	0,40	3,14	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
VA12	1		4,65	0,40	1,86
remates granito recuperado 30%	0,3		7,16		2,15
				9,31	9,31
Total m2 :			9,31	102,75 €	956,60 €
Total 1.8.3 REVESTIMIENTOS VERTICALES					40.823,21

1.8.4 ESPEJOS BAÑOS Y ROTULACION

- 1.8.4.1** **U** Rótulo corpóreo "Rehabilitación pediátrica" de 6 m de desarrollo realizado mediante letras individuales de aluminio de 2 mm conformado y lacado, de 70 mm de grosor, instalado a paramento mediante traseras de PVC interiores a letras. Tipografía helvetica neue bold. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
Total u :		1,00	3.703,33 €	3.703,33 €		

- 1.8.4.2** **U** Suministro y colocación Rótulo con pictograma Wood&Wood o similar, numeración de puestos y cabinas de 150x150 mm realizado mediante bandeja de aluminio lacado de 1,5 mm, protección de metacrilato incoloro de 8 mm y gráfica intercambiable en polipropileno impreso, completo, colocado, según manual imagen de la CAM para hospitales. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
Total u :		1,00	3.537,02 €	3.537,02 €		

- 1.8.4.3** **U** Rotulación puertas de consultas y salas consistentes en número de sala en vinilo de corte fundido de 48 cm de altura en Century Gothic y hoja decorativa en vinilo impreso laminado y silueteado de diferentes medidas según modelo y planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1	3				3,00	
Planta 0	3				3,00	
					6,00	6,00

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total u :			6,00	44,60 €	267,60 €

1.8.4.4 **U** Pictograma en vinilo de corte fundido colocado en puerta de acceso. Dimensiones según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta 1</i>						
Aseos niños+flecha	1				1,00	
<i>Planta 0</i>						
Escoba	1				1,00	
Baño pacientes (niños)	1				1,00	
Aseos mixto niños+flecha	1				1,00	
<i>Planta SS</i>						
Aseo accesible	1				1,00	
Picto hombre+texto Vestuario	1				1,00	
Picto mujer+texto Vestuario	1				1,00	
					7,00	7,00
Total u :			7,00	85,60 €		599,20 €

1.8.4.5 **U** Rotulación dependencias mediante textos en vinilo de corte fundido colocado en puerta de acceso. Dimensiones según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta 1</i>						
Almacén	1				1,00	
Personal	1				1,00	
Estar personal	1				1,00	
<i>Planta 0</i>						
Rehabilitación	1				1,00	
Almacén 1	1				1,00	
Almacén 2	1				1,00	
<i>Planta SS</i>						

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Almacén	1	1,00	
				7,00	7,00

Total u : 7,00 76,00 € 532,00 €

1.8.4.6 U Hoja decorativa para ventanas y mamparas en vinilo impreso laminado y silueteado en diferentes modelos dispuestas según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta 1</i>						
Ud. de hojas en ventana consulta 1	4				4,00	
Ud. de hojas en ventanal	22				22,00	
<i>Planta 0</i>						
Ud. de hojas en cortavientos	10				10,00	
Ud. de hojas en ventanal	22				22,00	
					59,00	59,00
Total u : 59,00 26,53 € 1.565,27 €						

1.8.4.7 U Vinilo decorativo ventana fisioterapia-juegoterapia de 0,61x1,21 en vinilo impreso laminado y silueteado Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
Total u : 1,00 70,22 € 70,22 €						

1.8.4.8 U Espejo de dimensiones redondeadas (ESP-2), con marco en acero inoxidable AISI-304 en acabado satinado, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>PLANTA BAJA</i>						
Fisioterapia	1				1,00	
					1,00	1,00
Total u : 1,00 715,56 € 715,56 €						
Total 1.8.4 ESPEJOS BAÑOS Y ROTULACION						10.990,20

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total 1.8 REVESTIMIENTOS					127.184,22

1.9 CARPINTERÍAS

1.9.1 CARPINTERÍA INTERIOR Y MOBILIARIO

- 1.9.1.1 M2** Suministro y colocación de carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,80x2,50 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio anodizado montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VI	4	0,10		0,90	0,36	
					0,36	0,36
Total m2 :		0,36		292,31 €		105,23 €

- 1.9.1.2 M2** Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 33.1 compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011 y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 32 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VI	4	0,10		0,90	0,36	
					0,36	0,36
Total m2 :		0,36		49,91 €		17,97 €

- 1.9.1.3 M2** M² de suministro e instalación de MAMPARA SANILUX PRIMACY DE PREMO 113 mm., con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo de vidrio continuo compuesta por dos vidrios de seguridad de 5+5/ 5+5 mm. con lamina de butiral intermedia transparente enrasados ambos al exterior del tabique y dejando cámara intermedia de 90 mm.. Unión y sellado de vidrios mediante H de policarbonato transparente enrasada al vidrio biselado al efecto. Rw max. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acústico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MAM2.1	1	0,61		2,70	1,65	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
MAM2.2	1	0,61	2,70	1,65	
MAM2.3	1	0,61	2,70	1,65	
MAM4	1	2,04	0,87	1,77	
MAM5	1	0,61	2,70	1,65	
MAM6	1	0,93	2,70	2,51	
				10,88	10,88
Total m2 :		10,88	134,40 €	1.462,27 €	

- 1.9.1.4 Ud** UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilería oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acústico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos hoja de puerta de 50 mm de espesor en acabado HPL con dibujos y color según diseño de planos aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MAM1.1	1				1,00	
MAM1.2	1				1,00	
MAM2.1	1				1,00	
MAM2.2	1				1,00	
MAM2.3	1				1,00	
					5,00	5,00
Total ud :		5,00	617,47 €	3.087,35 €		

- 1.9.1.5 Ud** UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilería oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acústico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos hoja de puerta de 50 mm de espesor en acabado con panel de lamas ranuradas con acabado roble claro o bambú según diseño de planos aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MAM6	1				1,00	
					1,00	1,00

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
			Total ud :	1,00	617,47 €	617,47 €	
1.9.1.6	Ud	UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilería oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE VIDRIO SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zlnc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos , hoja de puerta de 40 mm de espesor realizada con acristalamiento acustico de seguridad 3+3/24/3+3 con doble sellado perimetral e incluyendo tamiz molecular deshidratante enmarcado en perfil de aluminio. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta. Ra 37 dba					
Con butiral translúcido // transparente							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	MAM3	1				1,00	
	MAM4	1				1,00	
						2,00	2,00
			Total ud :	2,00	798,50 €	1.597,00 €	
1.9.1.7	Ud	UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilería oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA DOBLE SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zlnc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos de dos hojas de puerta de 50 mm de espesor en acabado HPL aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	MAM5	1				1,00	
						1,00	1,00
			Total ud :	1,00	1.138,81 €	1.138,81 €	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.9.1.8	M2	Suministro y colocación de puerta técnica corredera, de 1 hoja, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas, guía con cepillo en su canto inferior y acabado en color a elegir. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm., incluso cerradura frente de acero inox. A 304, tirador marca TECOSUR o equivalente, de acero inoxidable mate, uñero empotrado + tope, pestillo interior con apertura segura desde exterior y sistema de bloqueo de 200 mm. sobre placa de 60x270mm., tornillería de fijación oculta, modelo 81200P06. Sistema de corredera mediante casoneto block ó estructura prefabricada de la casa MAYDISA modelo puerta ORCHIDEA, compuesta por armazón metálico ondulado provisto de largueros y travesaños metálicos para su fijación, con espesor final variable para adaptarse según tabique, guía metálica de primera calidad GEZZE o KLEIN, p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de deslizamiento y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block o casoneto de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) y logo accesible a definir por la D.F. Incluso refuerzo de forjado a forjado con tubos metálicos de acero galvanizado 60,40,4, con placas de anclaje metálicas de 150x150x10 mm. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Medido según la superficie de la hoja. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PM1			5	0,90		2,10	9,45	
PM2			4	0,80		2,10	6,72	
							16,17	16,17
			Total m2 :		16,17	700,87 €		11.333,07 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.9.1.9	M2	Suministro y colocación de puerta técnica de paso, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm. y cerco metálico telescópico de líneas rectas fabricado en acero inoxidable mate con refuerzos en las esquinas y junta de estanqueidad de neopreno embutida, para anchos de tabiquería variables y bisagras incrustadas de acero inoxidable mate de primera calidad regulables en altura y en número adecuado al peso y ancho de la misma (mínimo 5 uds or hoja), incluso cerradura frente de acero inox. A 304, manilla con placa marca TECOSUR modelo AQUA 8651 con pestillo interior o equivalente, de acero inoxidable mate, incluso tope de puerta de acero inox mate atornillable y adaptación al control de accesos establecido (si lo hubiera), p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PM3			4	0,95		2,10	7,98	
PM4			2	1,25		2,10	5,25	
PM5			1	0,75		2,10	1,58	
PM10			1	1,30		2,10	2,73	
							17,54	17,54
			Total m2 :		17,54	534,44 €	9.374,08 €	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.9.1.10	M2	Suministro y colocación de puerta técnica vidriera corredera, de 1 hoja, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas, guía con cepillo en su canto inferior y acabado en color a elegir, con mirillas o vidrieras poligonales o de ojo de buey acristaladas con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm., incluso cerradura frente de acero inox. A 304, tirador marca TECOSUR o equivalente, de acero inoxidable mate, uñero empotrado + tope, pestillo interior con apertura segura desde exterior y sistema de bloqueo de 200 mm. sobre placa de 60x270mm., tornillería de fijación oculta, modelo 81200P06. Sistema de corredera mediante casoneto block ó estructura prefabricada de la casa MAYDISA modelo puerta ORCHIDEA, compuesta por armazón metálico ondulado provisto de largueros y travesaños metálicos para su fijación, con espesor final variable para adaptarse según tabique, guía metálica de primera calidad GEZZE o KLEIN, p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de deslizamiento y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block o casoneto de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) y logo accesible a definir por la D.F. Incluso refuerzo de forjado a forjado con tubos metálicos de acero galvanizado 60,40,4, con placas de anclaje metálicas de 150x150x10 mm. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PM6		1	1,50		2,83	4,25	
PM7		1	1,40		2,70	3,78	
						8,03	8,03
		Total m2 :		8,03	868,18 €		6.971,49 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.9.1.11	M2	Suministro y colocación de puerta técnica de paso vidriera, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles con mirilla o vidriera y montante fijo superior acristalado, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir con mirillas o vidrieras poligonales o de ojo de buey acristaladas con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno y montante superior fijo acristalado de iguales características y composición con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm. y cerco metálico telescópico de líneas rectas fabricado en acero inoxidable mate con refuerzos en las esquinas y junta de estanqueidad de neopreno embutida, para anchos de tabiquería variables y bisagras incrustadas de acero inoxidable mate de primera calidad regulables en altura y en número adecuado al peso y ancho de la misma (mínimo 5 uds or hoja), incluso cerradura frente de acero inox. A 304, manilla con placa marca TECOSUR modelo AQUA 8651 con pestillo interior o equivalente, de acero inoxidable mate, incluso tope de puerta de acero inox mate atornillable y adaptación al control de accesos establecido (si lo hubiera), p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PM8		1	1,65		3,00	4,95	
						4,95	4,95
		Total m2 :		4,95	810,60 €	4.012,47 €	
1.9.1.12	M2	Forrado a una cara de puerta técnica de paso, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir. Colación de accesorios, herrajes de colgar y cierre desmontados para el forrado. Rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PM11		1	1,20		2,03	2,44	
						2,44	2,44
		Total m2 :		2,44	84,25 €	205,57 €	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.9.1.13	M	Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
B1			1	29,08			29,08	
B2			1	15,57			15,57	
							44,65	44,65
Total m :				44,65		105,91 €		4.728,88 €
1.9.1.14	M	Barandilla abatible de 90 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío 50x50, montantes verticales de tubo de 50X50x2 mm con prolongación para anclaje y chapa de acero perforado de 1,5 mm de espesor con perforaciones circulares con dibujo según planos, soldado a un bastidor de tubo de 80x40x2 mm, elaborada en taller y montaje en obra. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
B4			1	1,42			1,42	
							1,42	1,42
Total m :				1,42		239,44 €		340,00 €
1.9.1.15	M2	Barandilla de tubos de acero y vidrio ejecutada con perfiles conformados en frío de acero de 1 mm de espesor de 50x50 mm, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra . Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
B3			1	1,50		1,05	1,58	
							1,58	1,58
Total m2 :				1,58		246,63 €		389,68 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.9.1.16	M2	Paño para recibir vidrio ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, redondos de Ø12 mm para anclaje a estructura, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CA1			1	10,18			10,18	
							10,18	10,18
			Total m2 :		10,18	169,81 €	1.728,67 €	
1.9.1.17	M2	Colocación y puesta en obra de vidrio laminar 6+6 mm, incluido parte proporcional de mano de obra y pequeño material. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CA1			1	10,18			10,18	
							10,18	10,18
			Total m2 :		10,18	154,38 €	1.571,59 €	
1.9.1.18	M2	Cabina sanitaria compuesta, con parte fija/mampara y parte móvil/puerta abatible según despiece y detalles en plano, ejecutadas ambas con tablero compacto fenólico HPL marino, de 13 mm. acabado en formica PLX lisa de color a elegir, con características antibacterianas y alta resistencia a golpes, en frentes de hasta 2,00 m. de altura de paño colocados levantados 15 cm. del suelo, sujetos colgados de perfil superior estructural rectangular de aluminio cepillado en su color y fijadas a paramentos mediante perfiles en "U" de aluminio de 15 cm de altura y acabado cepillado en su color fijados a dichos paramentos resistentes; y apoyadas sobre patas de acero inoxidable colocadas retranqueadas respecto al frente. Las partes móviles o puertas irán fijadas sobre lambetas de madera en vanos, en paños de dimensiones definidas, suspendidas bajo el citado perfil corrido en "U" de aluminio fijado a paramentos resistentes mediante tornillería de acero inox. Las partes fijas o mamparas se compondrán de frente continuo fijado sobre lambetas de madera en vanos, en paños de dimensiones definidas en planos, suspendidas también bajo el mismo perfil estructural corrido de aluminio fijado a paramentos resistentes mediante fijación oculta con tornillería de acero inox y embellecedores de acero inox. Incluso replanteo y colocación, p.p. de herrajes de aluminio y patas de apoyo de acero inox retranqueadas en separadores transversales con fijación mecánica a solado, garras de fijación, herrajes de colgar, bisagras y cierre con condensa de seguridad en acero inox con indicador exterior de libre-ocupado, repaso y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
F1			1	2,27		2,10	4,77	

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
F2	1		1,93	2,10	4,05
					8,82

Total M2 : 8,82 158,15 € 1.394,88 €

1.9.1.19 M2 Mostrador de atención al público realizado mediante piezas de solidsurface de distintos grosores ensambladas. Frente del mostrador tablero de DM de 16 mm de espesor lacado y revestido con listones de madera lacado color a elegir por DF de 30x30 mm. Medida la superficie ejecutada de frente y encimera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MOB1						
Frente	1	2,48		1,20	2,98	
	1	2,17		0,75	1,63	
	2	0,30		1,20	0,72	
Encimeras	1	2,48		0,30	0,74	
	1	2,66			2,66	
					8,73	8,73
Total m2 :			8,73		342,46 €	2.989,68 €

1.9.1.20 M Amueblamiento sanitario, con muebles laminados lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de Solid surface de 12 mm de espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, incluso fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MOB2	1	2,00			2,00	
MOB3	1	1,00			1,00	
					3,00	3,00
Total m :			3,00		823,36 €	2.470,08 €

1.9.1.21 U Armario modular abatible de 100x220x60 cm, con tablero liso de melamina madera-color según diseño de planos de 16 mm, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm en el fondo, con 2 hojas enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ARM 1	1				1,00	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
ARM 2	1			1,00	
				2,00	2,00
Total u :			2,00	781,77 €	1.563,54 €

1.9.1.22 U Espaldera de dos plazas de altura 2,40 m, ancho 1,79 m y 15 travesaños, fabricada en pino melis, barnizada en su color natural, incluso anclajes metálicos, elementos de sujeción, montaje, colocación y recibido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Fisioterapia	1				1,00	
					1,00	1,00
Total u :			1,00	698,00 €		698,00 €

1.9.1.23 Ud Suministro y montaje de panel de rocódromo vertical de 5,00 x 3,00 m (15 m²), fabricado con tablero fenólico de abedul o similar, ignífugo, tratado para uso interior, con acabado decorativo con pintura acrílica tematizada (motivos de montaña), fijado a subestructura metálica de acero galvanizado anclada a pared soporte. Incluye presas de escalada de resina, fijaciones, protecciones perimetrales, y elementos de seguridad básica. Acabado final resistente a impactos y fácil limpieza. Montaje incluido.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Fisioterapia	1				1,00	
					1,00	1,00
Total ud :			1,00	2.666,63 €		2.666,63 €
Total 1.9.1 CARPINTERÍA INTERIOR Y MOBILIARIO						60.464,41

1.9.2 CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIERIA

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.9.2.1	M2	Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 65 mm de sección marca AWS 65 de SCHÜCO o equivalente y AWS 70 HI de SCHÜCO o equivalente según planos de detalle, fabricadas en aluminio lacado RAL según color existente, de 60 micras, con varias configuraciones posibles, con una o varias hojas de ventana oscilobatiente, puertas abatibles sin batiente inferior, puertas con ventana integrada, fijos, etc, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,91 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica Rw hasta 47 dB, Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA OESTE PLANTA BAJA								
	VA1		1	3,09		2,10	6,49	
	VA2		1	2,46		0,75	1,85	
	VA3		1	6,20		0,75	4,65	
FACHADA OESTE PLANTA PRIMERA								
	VA4		1	3,40		2,33	7,92	
	VA5		1	6,70		2,33	15,61	
	VA6		1	3,55		2,33	8,27	
FACHADA SUR PLANTA BAJA								
	VA7		1	2,40		0,60	1,44	
	VA8		1	3,17		2,50	7,93	
FACHADA SUR PLANTA 1ª								
	VA9		1	2,57		1,35	3,47	
	VA11		1	4,10		0,60	2,46	
	VA10		1	0,90		1,80	1,62	
	VA13		1	2,90		0,60	1,74	
							63,45	63,45
			Total m2 :		63,45	300,97 €	19.096,55 €	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
1.9.2.2	U	Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADA SUR PLANTA 1º	1				1,00	
							1,00	1,00

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		VA13 (traslúcido blanco)	1	2,90	0,60
					1,74
					30,36
					30,36
		Total m2 :	30,36	153,33 €	4.655,10 €

- 1.9.2.4 M2** Doble acristalamiento Guardian Sun Lamiglass 44.1/12 argón 90%/Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS",o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior Guardian Sun Lamiglass de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo (en las ventanas VA8O y todas las indicadas en los planos de proyecto el butiral será coloreado según definición de planos de carpintería o llevará vidrio traslúcido, en vidrio interior o exterior), con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de seguridad Guardian Lamiglass de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VA1	1	2,31		2,10	4,85	
VA4	1	2,63		2,10	5,52	
VA5	2	2,05		2,33	9,55	
VA6	1	2,77		2,33	6,45	
VA9	1	1,80		1,35	2,43	
					28,80	28,80
		Total m2 :	28,80	191,14 €	5.504,83 €	

- 1.9.2.5 U** Carpintería en aluminio anodizado, compuesto por:
 módulo 1:
 carpintería en aluminio anodizado, puerta automática corredera telescópica sl521 de assa abloy o equivalente de dos hojas móviles y un fijo, para un hueco de 2.400 mm x 2.500 mm, paso libre de 1.400 mm. x 2.300 mm. con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm. butiral
 módulo 2:
 carpintería en aluminio anodizado con dos vidrios fijos perfiles assa abloy o equivalente continuidad de puerta automática corredera con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm. butiral, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar 5+5 transparente. Se incluye el suministro y colocación de vinilo decorativo según diseño reflejado en planos de carpintería para protección antimpacto. Montaje, conexionado y puesta en marcha (sin ayudas de albañilería, ni electricidad). Conforme al CTE DB-SUA-2, UNE-EN 16005:2013 y UNE-EN 16005:2013/AC:2015. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PA1	1						1,00	
							1,00	1,00
Total u :				1.00		7.376.04 €		7.376.04 €

- 1.9.2.6** **U** Puerta automática corredera de 3,10x2,38 m con perfiles de estanqueidad de aluminio lacado color, para dos hojas fijas y dos móviles con un paso libre central de 1,50 m por 2,20 m de altura, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar 5+5 transparente. Montaje, conexionado y puesta en marcha (sin ayudas de albañilería, ni electricidad). Conforme al CTE DB-SUA-2, UNE-EN 16005:2013 y UNE-EN 16005:2013/AC:2015. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PA2	1						1,00	
							1,00	1,00
Total u :				1,00		8.982,29 €		8.982,29 €

- 1.9.2.7** **M** Remate de cantos de obra entre carpinterías mediante colocación de paneles de composite compuestos por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A H22, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado mate, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, en forma de placas; colocación en posición vertical mediante el sistema de fijación oculta con adhesivo, sobre subestructura soporte de aluminio extruido. Incluso piezas de neopreno para evitar los puentes térmicos y tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte., i/sellado de juntas con silicona, encuentros y limpieza. Medido en su verdadera longitud. Con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VA1-VA2	1			1,05		0,60	0,63	
VA3	1			0,13		0,60	0,08	
VA8-PA1	1			0,10		2,50	0,25	
							0,96	0,96
Total m :				0,96		93,86 €		90,11 €

- 1.9.2.8** **U** Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,80x2,50 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
D1	1				1,00	
					1,00	1,00
Total u :			1,00	474,20 €		474,20 €
1.9.2.9 M2 Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 44.1 compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 4 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 33 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
D1	0,23				0,23	
					0,23	0,23
Total m2 :			0,23	55,87 €		12,85 €
Total 1.9.2 CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRERIA						46.905,04
Total 1.9 CARPINTERÍAS						107.369,45
Parcial nº 1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE :						872.291,48 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.1 ACTUACIONES PREVIAS

- 2.1.1 M2** Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
Nota. En este tabique provisional que acotará la zona de actuación se incluirá el suministro y colocación de puerta metálica con cerradura para el acceso a la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA CIERRE ZONA ACTUACION						
entrada hidroterapia	1	1,87		2,55	4,77	
					4,77	4,77
Total m2 :			4,77	39,27 €		187,32 €

- 2.1.2 M2** Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso acopio en las zonas de almacenaje indicadas por la gerencia del centro, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zona piscina	74				74,00	
					74,00	74,00
Total m2 :			74,00	3,63 €		268,62 €

- 2.1.3 M2** Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
superficie actuación	1	74,00			74,00	
					74,00	74,00
Total m2 :			74,00	7,27 €		537,98 €

- 2.1.4 U** CARTEL EXTERIOR DATOS DE OBRA.

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1				1,00		
					1,00		1,00
			Total u :	1,00	170,79 €		170,79 €
			Total 2.1 ACTUACIONES PREVIAS				1.164,71

2.2 DEMOLICIONES

- 2.2.1 M2** Retirada de carpintería metálica exterior y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. Incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
 NOTA: se incluye en el precio los elementos provisionales de cierre y protección de huecos hasta la colocación definitiva de las nuevas carpinterías

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA							
Sala hidroterapia	1	10,20		0,90	9,18		
					9,18		9,18
			Total m2 :	9,18	10,56 €		96,94 €

- 2.2.2 M** Retirada de barandilla o pasamanos metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento o retirada a contenedor, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Sala de hidroterapia	1	2,50			2,50		
					2,50		2,50
			Total m :	2,50	24,31 €		60,78 €

- 2.2.3 M2** Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, se contempla también eliminar la franja superior del paramento donde se demuele el azulejo (si la tuviera), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
 NOTA: en esta partida se incluye el picado del alicatado hasta una base firme, puede ser la base de fábrica de ladrillo o del enfoscado existente siempre que tenga una buena fijación y se rellenen los posibles huecos con mortero de cemento.

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Sala de hidroterapia	1	7,00		2,70	18,90	
	1	6,70		2,70	18,09	
	1	1,05		0,75	0,79	
	1	6,70		2,55	17,09	
	1	7,00		3,30	23,10	
	1	3,20		2,55	8,16	
a deducir ventanas	-3	3,20		0,90	-8,64	
					77,49	77,49
Total m2 :			77.49	3.94 €		305.31 €

- 2.2.4 M2** Demolición de pavimento flexible de moqueta, linóleo, caucho-goma, PVC, corcho, etc. incluso limpieza de adhesivo, retirada, carga y sin transporte a vertedero. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
sala hidroterapia	1	21,44			21,44	
					21,44	21,44
Total m2 :			21,44	3,84 €		82,33 €

- 2.2.5 M2** Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
Nota: Se incluye en esta partida el desmontaje de sumideros, láminas de impermeabilización, recrecidos de fábrica para duchas de obra de vestuario de hombres.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
pavimento flexible en sala hidroterapia	1	21,44			21,44	
					21,44	21,44
Total m2 :			21,44	13,15 €		281,94 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.6	Ud	Desmontaje de registro metálico de ventilación en paramento vertical, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de residuos a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		sala hidroterapia	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud :		1,00		85,42 €		85,42 €
2.2.7	U	Taladro sobre forjado existente, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 190-200 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en horizontal o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: Se contempla en esta partida el refuerzo o elementos auxiliares de estructura metálica si fuesen necesarios para la apertura y estabilización del hueco de forjado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA CUBIERTA						
		Hueco en forjado y cubierta para el deshumidificador	4				4,00	
							4,00	4,00
		Total u :		4,00		59,79 €		239,16 €
2.2.8	M2	Desmontado de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida, etc., por medios manuales y con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, sin transporte al vertedero autorizado. Este trabajo se realizará por empresa autorizada y registrada en el RERA; incluso parte proporcional de documentación y permisos necesarios para este tipo de trabajo. Sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008, RD 396/2006 y NTE-ADD. No se incluyen medios de elevación ni de evacuación de escombros. Medición descontando huecos. Nota: Esta partida contempla la colocación de nueva placa de cubrición e impermeabilización en zona de salida del humidificador.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cubierta	1	3,00	3,00		9,00	
							9,00	9,00
		Total m2 :		9,00		40,33 €		362,97 €
		Total 2.2 DEMOLICIONES						1.514,85

2.3 INSTALACIONES

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.1	Ud	Modificación de cuadro existente CGBT, incorporando una protección magnetotérmica 4x63A y diferencial de 300mA SI, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparamenta de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.			
Total ud :			1,00	774,88 €	774,88 €
2.3.2	Ud	Suministro y montaje de cuadro eléctrico CE-Piscina., según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente. Dimensiones externas según plano. Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofre y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1<(>&<)>2. Aparamenta correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.			
Total ud :			1,00	1.748,79 €	1.748,79 €
2.3.3	M	Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.			
Total m :			30,00	57,19 €	1.715,70 €
2.3.4	M	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
Total m :			44,00	5,31 €	233,64 €
2.3.5	M	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
Total m :			30,00	4,83 €	144,90 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.6	M	Suministro y montaje de cableado de circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1x6 mm ² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
Total m :			79,00	5,04 €	398,16 €
2.3.7	M	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x4 mm ² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
Total m :			20,00	8,54 €	170,80 €
2.3.8	Ud	Punto de elemento de iluminación desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado de 20 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm ² , de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.			
Total Ud :			18,00	22,00 €	396,00 €
2.3.9	Ud	Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo rígido libre de halógenos de 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas de termoplástico, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm ² , de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.			
Total Ud :			5,00	49,15 €	245,75 €
2.3.10	MI	Cable flexible designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus DALI. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm ² en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.			
Total MI :			72,00	1,34 €	96,48 €
2.3.11	Ud	Punto base de enchufe de superficie 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm ² de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.			

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			1,00	32,50 €	32,50 €
2.3.12	M	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
Total m :			20,00	4,53 €	90,60 €
2.3.13	MI	Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.			
Total MI :			30,00	1,34 €	40,20 €
2.3.14	M	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			20,00	18,59 €	371,80 €
2.3.15	M	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m :			54,00	26,58 €	1.435,32 €
2.3.16	Ud	Suministro y montaje de punto de luz sencillo unipolar JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo interruptor 501 U, con marco y tecla en acabado Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
Total ud :			1,00	47,22 €	47,22 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.17	Ud	Toma de corriente con dispositivo de seguridad para protección infantil 2x16A+TTL blanca, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ÚNICA PLUS, incluso caja de superficie, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopolímero autoextinguible libre de halógenos; instalada.			
Total Ud :			1,00	24,60 €	24,60 €
2.3.18	Ud	Interruptor pulsador de superficie, estanco, 10A 250V, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ?NICA PLUS, incluso caja de empotrar, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopol?mero autoextinguible libre de hal?genos; instalado.			
Total Ud :			1,00	16,85 €	16,85 €
2.3.19	Ud	Suministro e instalación de módulo de control DALI para empotrar, equipado con detector de movimiento con función de control de presencia y luminosidad anulable mediante parametrización, para locales individuales, para el control directo en función de la luz diurna de un máx. de 2 x 10 balastos regulables DALI. Totalmente instalado y funcionando.			
Total Ud :			1,00	92,60 €	92,60 €
2.3.20	Ud	Downlight empotrado de 60x60 para techo registrable, regulable bajo protocolo DALI, IP54, ángulo de apertura 120°, 4.200 lm incluso convertidor electrónico regulable, y conductor de cobre H07Z1-K TYPE 2 750V sección 1,5mm2 para control del equipo regulable; instalado.			
Total Ud :			18,00	121,41 €	2.185,38 €
2.3.21	Ud	Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con caja estanca IP65 ref.661616 o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.			
Total Ud :			5,00	202,65 €	1.013,25 €
2.3.22	Ud	Suministro y montaje de deshumectadora de piscina SEDICAL DAESY 115 NEXT AIR con una capacidad de deshumectación de 19,2kg/h, una potencia de recuperación de 23kW, caudal de aire nominal 3500m3/h y 4.200m3/h máximo, 1 circuito frigorífico con 1 compresor scroll de 5,4kW, 1 ventilador EC de 0,8kW, 1 batería trifásica de 3 etapas de 3kW cada una, de dimensiones 1600mm x 750 x 1580mm, 420kg de peso, control integrable Modbus RTU con conexión remota a través de internet o punto wifi, paneles con rotura de puente térmico, interruptor de caudal y manómetros AP/BP, evaporador Cu/Cu, filtros M6 bactericidas en máquina, batería de condensaci'pon Cu/Al, versión para instalación en exterior, módulo DAHR de freecooling con 1 ventilador de 0,6kW, filtro G4 bactericida, potencia recuperada de 20.2kW, dimensiones 1220 x 1250 x 1580mmm 322kg de peso. Incluso puesta en marcha del equipo. Incluso bancada realizada mediante elementos elásticos adecuados al peso del equipo. Incluida lona elástica antivibratoria para conexión de conductos. Incluido transporte y colocación en ubicación definitiva y puesta en marcha. Incluidas pruebas de funcionamiento.			
Total ud :			1,00	34.895,71 €	34.895,71 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.23	M2	Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total m2 :			59,00	36,21 €	2.136,39 €
2.3.24	M2	Suministro y montaje de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana de vidrio Iber Cover "ISOVER", revestida por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), sellado y fijado con cinta autoadhesiva de aluminio. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones.			
Total m2 :			59,00	6,62 €	390,58 €
2.3.25	M	Suministro y montaje de conducto flexible de 152 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster (3 capas: aluminio-poliéster-aluminio), reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, incluso p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.			
Total m :			18,00	9,35 €	168,30 €
2.3.26	Ud	Suministro y montaje de rejilla de retorno ó impulsión, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, o equivalente aprobado, de dimensiones 600x250 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir. Incluso marco de montaje, plenum de conexión en chapa galvanizada con chapa perforada de reparto de aire y conexión circular ó rectangular lateral ó frontal.			
Total Ud :			6,00	12,33 €	73,98 €
2.3.27	U	Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	520,76 €	520,76 €
2.3.28	Ud	Legalización de la instalación de climatización ante las organismos componentes. Incluye elaboración de la documentación requerida para la legalización así como la realización de trámites necesarios.			
Total ud :			1,00	1.212,20 €	1.212,20 €
Total 2.3 INSTALACIONES					50.673,34

2.4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.4.1	M2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
		Sala de hidroterapia	1	7,00		2,70	18,90	
			1	6,70		2,70	18,09	
			1	1,05		0,75	0,79	
			1	6,70		2,55	17,09	
			1	7,00		3,30	23,10	
			1	3,20		2,55	8,16	
		a deducir ventanas	-3	3,20		0,90	-8,64	
							77,49	77,49
		Total m2 :			77,49	16,75 €		1.297,96 €
2.4.2	Ud	Impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Dry50 "REVESTECH", compuesta por, kit Dry50 Sumi Luxe 025, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 500x500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida horizontal de 40 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 30, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2 TE S1. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos (Dry50 Cornerin), resolución de uniones y sellado de juntas elásticas (puntos de penetración de tuberías en el revestimiento, encuentros entre el paramento y la ducha de obra, etc.).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
		piscina	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud :			1,00	337,24 €		337,24 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.4.3	M2	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
	sala hidroterapia		1	21,44			21,44	
							21,44	21,44
		Total m2 :		21,44		26,53 €		568,80 €
2.4.4	M2	Solado de gres porcelánico antideslizante CLASE 3 rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 60x60 cm color a elegir para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
	sala hidroterapia		1	7,00	3,40		23,80	
							23,80	23,80
		Total m2 :		23,80		76,54 €		1.821,65 €
2.4.5	M2	Alicatado con azulejo porcelánico color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016),alicatado mediante la técnica de colocación en capa fina con doble encolado, según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo cementoso C2TE según UNE-EN 12004-1:2017 blanco con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir enfoscado de mortero. I/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero especial CG2 WA (según UNE-EN 13888:2009) y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 3 kg/m2. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
	Sala de hidroterapia		1	7,00		2,70	18,90	
			1	6,70		2,70	18,09	
			1	1,05		0,75	0,79	
			1	6,70		2,55	17,09	

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1		7,00	3,30	23,10
	1		3,20	2,55	8,16
a deducir ventanas	-3		3,20	0,90	-8,64
				77,49	77,49
		Total m2 :	77,49	66,80 €	5.176,33 €

2.4.6 M2 REPARACION CUBIERTA

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA	1	3,00	1,50		4,50	
					4,50	4,50
		Total M2 :	4,50	129,68 €		583,56 €
		Total 2.4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS				9.785,54

2.5 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- 2.5.1 M2** Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 55 mm de sección marca TECHNAL, modelo SOLEAL EVOLUTION 55 o equivalente, con diseño Visible o Minimal, fabricadas en aluminio lacado en color RAL a elegir, de 60 micras, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima $U=0,91 \text{ W/m}^2\text{K}$. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica R_w hasta 47 dB, Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ventanas piscina	3	3,20		0,90	8,64	
					8,64	8,64
		Total m2 :	8,64	514,37 €		4.444,16 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.5.2	M2	Doble acristalamiento de seguridad LOW.S formado por un vidrio laminar con control solar, de 8 mm de espesor (4+4), cámara de aire deshidratado de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y relleno de gas y vidrio laminar de 6 mm de espesor (3+3) controglass con control acústico , incluido sellado perimetral de silicona neutra y p.p. de vinilos adhesivos con motivos a elegir por D.F. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ventanas piscina	3	3,20		0,90	8,64	
							8,64	8,64
		Total m2 :		8,64		135,81 €		1.173,40 €
2.5.3	M	Pasamanos de acero inoxidable para barandillas con tubo hueco de 50 mm de diámetro fijado con tornillería, incluido montaje en obra. Totalmente terminado (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		pared zona piscina	1	1,50			1,50	
							1,50	1,50
		Total m :		1,50		109,08 €		163,62 €
2.5.4	U	Registro cortafuegos formado por puerta metálica de una hoja, de dimensiones 600x600 mm, homologado EI2-60-C5, formado por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra y cerradura de llave estándar, cuadradillo o triángulo conforme a UNE-EN 12209. Todo el conjunto acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Registro, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ZONA PISCINA	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total u :			1,00	164,47 €		164,47 €
		Total 2.5 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA						5.945,65

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.6 CARPINTERIA INTERIOR Y MAMPARAS

- 2.6.1 M2** Suministro y montaje de carpintería de aluminio acristalada con marco con RPT de 65 mm de sección marca TECHNAL, modelo SOLEAL NEXT 65 o equivalente, con diseño Visible o Minimal, fabricadas en aluminio lacado en color RAL a elegir, de 60 micras, con una puerta de 2 hojas abatibles sin batiente inferior, montantes y fijos laterales, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima $U=0,91 \text{ W/m}^2\text{K}$. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica R_w hasta 47 dB, Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Acceso sala hidroterapia	1	3,30		2,55	8,42	
					8,42	8,42
Total m2 :			8,42	275,93 €		2.323,33 €

- 2.6.2 M2** Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.8, compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 2,28 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 1B1 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P6B al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 35 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
acceso sala hidroterapia	1	3,30		2,55	8,42	
					8,42	8,42
Total m2 :			8,42	94,14 €		792,66 €
Total 2.6 CARPINTERIA INTERIOR Y MAMPARAS						3.115,99

2.7 EQUIPAMIENTO

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.7.1	U	Plato de ducha de resina extraplano, de 120x90x2,7 cm, acabado en varios colores; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONA HIDROTERAPIA			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total u :		1,00		756,82 €		756,82 €
		Total 2.7 EQUIPAMIENTO						756,82
		Parcial nº 2 OBRAS CEP CARABANCHEL :						72.956,90 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 3 CONTROL CALIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1 HORMIGÓN CIMENTACIÓN Y FORJADOS

- 3.1.1** **U** Determinación de la resistencia a compresión simple del hormigón endurecido, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011 y EHE-08, de 1 probeta cilíndrica de d=15 cm y h=30 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lote de cimentación	4				4,00	
					4,00	4,00
Total u :			4,00		77,20 €	308,80 €
Total 3.1 HORMIGÓN CIMENTACIÓN Y FORJADOS						308,80

3.2 ACERO ESTRUCTURAL

- 3.2.1** **U** Ensayo y reconocimiento en una visita de 10 uds de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Total u :	1,00	355,95 €	355,95 €
Total 3.2 ACERO ESTRUCTURAL			355,95

3.3 OBRAS DE FÁBRICA Y ALBAÑILERÍA

- 3.3.1** **U** Ensayo para el control de ladrillos cerámicos para fábricas mediante la determinación de dimensiones conforme a UNE-EN 772-16:2011, volumen neto y porcentaje de huecos por pesada hidrostática conforme a UNE-EN 772-3:1999, planeidad conforme a UNE-EN 772-20:2001, determinación de la resistencia a compresión conforme a UNE-EN 772-1:2011+A1:2016, absorción de agua por capilaridad conforme a UNE-EN 772-11:2001, y determinación de la absorción de agua conforme a UNE 67027:1984 y UNE-EN 771-1:2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Total u :	1,00	328,91 €	328,91 €
Total 3.3 OBRAS DE FÁBRICA Y ALBAÑILERÍA			328,91

3.4 CARPINTERÍA

- 3.4.1** **U** Ensayo para determinar la conformidad de las carpinterías de aluminio o PVC, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la permeabilidad al aire, s/UNE-EN 12207:2017; la estanqueidad al agua, s/ UNE-EN 12208:2000 y la resistencia al viento s/UNE-EN 12210:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Total u :	1,00	682,62 €	682,62 €
------------------	-------------	-----------------	-----------------

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 3 CONTROL CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.4.2	U	Ensayo para determinar la conformidad de una madera para carpinterías mediante la determinación de la humedad por secado en estufa, s/UNE-EN 13183-1:2002/AC:2004, el peso específico aparente, s/UNE 56531:1977, la dureza, s/UNE 56534:1977, la resistencia a compresión axial, s/UNE 56535:1977, la flexión estática, s/UNE 56537:1979, la resistencia a la hienda, s/UNE 56539:1978, la resistencia a tracción perpendicular a las fibras, s/UNE 56538:1978, y la estabilidad dimensional con protectores hidrófugos, s/UNE 56541:1977. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	897,81 €	897,81 €
			Total 3.4 CARPINTERÍA		1.580,43

3.5 INSTALACIONES

3.5.1	U	Ensayo para la determinación de la conformidad de tubos de cobre para instalaciones de fontanería/calefacción, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar las dimensiones y la masa, s/UNE-EN 1057:2007+A1:2010, las propiedades de tracción, s/UNE-EN ISO 6892-1:2010, la aptitud al doblado, s/UNE-EN ISO 8491:2006 y la deformación por abocardado, s/UNE-EN ISO 8493:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	258,09 €	258,09 €
3.5.2	U	Prueba para comprobar la estanqueidad de un tramo, entre pozos contiguos, de la red de saneamiento, mediante obturador del pozo aguas abajo y llenado con agua por el pozo contiguo aguas arriba hasta superar la generatriz superior del tubo, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	89,34 €	89,34 €
3.5.3	U	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	89,34 €	89,34 €
3.5.4	U	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	134,01 €	134,01 €
3.5.5	U	Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de DATOS. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	44,67 €	44,67 €
3.5.6	U	Prueba de medición del aislamiento y la rigidez dieléctrica de los conductores de instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 3 CONTROL CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total u :			1,00	35,07 €	35,07 €
3.5.7	U	Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	175,40 €	175,40 €
3.5.8	U	Comprobación de la presión dinámica de 2 BIEs simultáneamente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	87,71 €	87,71 €
3.5.9	U	Prueba para comprobación de la resistencia a la presión interior y la estanqueidad de tramos montados de la red de abastecimiento de agua. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	223,36 €	223,36 €
Total 3.5 INSTALACIONES					1.136,99

3.6 RECUBRIMIENTOS Y AISLAMIENTOS

3.6.1	U	Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas de cemento, s/UNE-EN 13748-1 /2:2005 ó UNE-EN 1339:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
			Total u :	1,00	87,66 €	87,66 €	
3.6.2	U	Prueba de servicio de aislamiento acústico según DB-HR, UNE EN ISO 140, UNE-EN ISO 3382-1 y 2:2010 y Real Decreto 1367/2007. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
			Total u :	1,00	964,71 €	964,71 €	
3.6.3	U	Ensayo para la determinación de la dureza de la película, s/UNE EN ISO 1522:2007 y el espesor de la película s/UNE-EN ISO 2808:2007 y la resistencia al calor s/UNE 48033:1980. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	
						Parcial	
						Subtotal	
		Pintura interior	1			1,00	
		Pintura sobre estructura metálica (minio)	1			1,00	
		Pintura sobre estructura metálica (esmalte)	1			1,00	
						3,00	
						3,00	
			Total u :	3,00	98,23 €	294,69 €	
			Total 3.6 RECUBRIMIENTOS Y AISLAMIENTOS				1.347,06

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con “Enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 3 CONTROL CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Parcial nº 3 CONTROL CALIDAD :					5.058,14 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 4 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.1 INSTALACIONES DE BIENESTAR

- 4.1.1 M** Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm² de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REHAB PED	10				10,00	
					10,00	10,00
Total m :		10,00	6,72 €	67,20 €		

- 4.1.2 U** Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REHAB PED	1				1,00	
					1,00	1,00
Total u :		1,00	141,16 €	141,16 €		

- 4.1.3 U** Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REHAB PED	1				1,00	
					1,00	1,00
Total u :		1,00	186,76 €	186,76 €		

- 4.1.4 Mes** Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con “Enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 4 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	REHAB PED		5				5,00	
							5,00	5,00
			Total mes :		5,00	190,31 €		951,55 €

4.1.5

Mes

Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REHAB PED	5				5,00	
					5,00	5,00

4.1.6	U	Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REHAB PED		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total u :		1,00	34,05 €		34,05 €

4.1.7	U	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REHAB PED		5				5,00	
						5,00	5,00
		Total u :		5,00	33,90 €		169,50 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 4 SEGURIDAD Y SALUD**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1.8	U	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		REHAB PED	1				1,00	
		CEP	1				1,00	
							2,00	2,00
		Total u :	2,00			79,62 €		159,24 €
4.1.9	U	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		REHAB PED	5				5,00	
		CEP	2				2,00	
							7,00	7,00
		Total u :	7,00			28,96 €		202,72 €
		Total 4.1 INSTALACIONES DE BIENESTAR						3.071,08

4.2 PROTECCIONES COLECTIVAS

4.2.1	M	Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Entrada obra	1	10,00			10,00	
		Apertura huecos fachada	1	10,00			10,00	
							20,00	20,00
		Total m :	20,00	7,91 €	158,20 €			
4.2.2	M2	Protección horizontal de huecos con cuajado de tabloncillos de madera de pino de 20x7 cm unidos a clavazón, incluso instalación y desmontaje (amortizable en 2 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 4 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			Total m2 :	6,00	26,75 €	160,50 €		
4.2.3	U	Alquiler unidad/mes de valla de contención de peatones, metálica, de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Bordes excavación	1	10,00			10,00	
							10,00	10,00
			Total u :	10,00	4,25 €			42,50 €
4.2.4	M²	Protección de hueco de escalera en construcción mediante red vertical de protección, de poliamida de alta tenacidad, de 4 mm de diámetro, fijada al lateral de la losa mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro. Incluso flejes y clavos de acero para la sujeción de la cuerda a la losa de escalera y anclajes mecánicos de acero galvanizado para la sujeción de la cuerda al forjado. Incluye: Colocación en vertical de las cuerdas de atado. Sujeción de las cuerdas de atado a los anclajes previstos en la losa. Colocación de la red de protección uniéndola a las cuerdas de atado. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,02		12,20	49,04	
			1	2,60		12,20	31,72	
							80,76	80,76
			Total m² :	80,76	25,72 €			2.077,15 €
4.2.5	M	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FORJADO PLANTA BAJA	1	33,65			33,65	
		FORJADO PLANTA 1	1	5,41			5,41	
							39,06	39,06
			Total m :	39,06	10,07 €			393,33 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 4 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.2.6	M	Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3 PLANTAS ASCENSOR	3	1,20			3,60	
		VENTANAS PLANTA 1						
			1	3,40			3,40	
			1	6,70			6,70	
			1	3,55			3,55	
			1	2,60			2,60	
			1	0,90			0,90	
							20,75	20,75

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 4 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total u :			2,00	246,59 €	493,18 €
4.2.10	U	Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			1,00	177,74 €	177,74 €
4.2.11	U	Extintor de polvo químico ABC polivalente antiembrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			3,00	52,55 €	157,65 €
4.2.12	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO ₂ , con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor, amortizable en 3 usos. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Cuelgue de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			1,00	21,10 €	21,10 €
Total 4.2 PROTECCIONES COLECTIVAS					4.622,24

4.3 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

4.3.1	U	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			15,00	10,92 €	163,80 €
4.3.2	U	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			4,00	3,24 €	12,96 €
4.3.3	U	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 4 SEGURIDAD Y SALUD**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total u :			4,00	3,17 €	12,68 €
4.3.4	U	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			50,00	1,70 €	85,00 €
4.3.5	U	Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			2,00	4,42 €	8,84 €
4.3.6	U	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			15,00	3,33 €	49,95 €
4.3.7	U	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			10,00	3,53 €	35,30 €
4.3.8	U	Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			5,00	5,93 €	29,65 €
4.3.9	U	Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			2,00	1,63 €	3,26 €
4.3.10	U	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			10,00	30,53 €	305,30 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 4 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.3.11	U	Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			3,00	13,72 €	41,16 €
4.3.12	U	Eslinga anticaída con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 355, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			2,00	26,81 €	53,62 €
4.3.13	U	Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 131 cm, siendo adecuado su aplicación en hoteles, oficinas, etc. (altura aproximada entre forjados de 300 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			5,00	10,02 €	50,10 €
4.3.14	U	Rollo de cuerda de nailon de 14 mm de diámetro y 20,00 m de longitud con 1 mosquetón (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN ISO 1140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
Total u :			2,00	12,69 €	25,38 €
Total 4.3 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL					877,00

4.4 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

4.4.1	U	Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
-------	---	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REHAB PED	5				5,00	
CEP	2				2,00	
					7,00	7,00

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 4 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total u :			7,00	157,01 €	1.099,07 €			
4.4.2	U	Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		REHAB PED	5				5,00	
		CEP	2				2,00	
							7,00	7,00
Total u :			7,00	156,40 €	1.094,80 €			
Total 4.4 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD						2.193,87		

4.5 SEÑALIZACIÓN

4.5.1	M	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
Total m :			7,00	1,08 €	7,56 €			
4.5.2	U	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
Total u :			5,00	3,77 €	18,85 €			
4.5.3	U	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
Total u :			5,00	5,25 €	26,25 €			
4.5.4	U	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
Total u :			5,00	11,14 €	55,70 €			
4.5.5	U	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con “Enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos**Capítulo nº 4 SEGURIDAD Y SALUD**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total u :			2,00	17,91 €	35,82 €
			Total 4.5 SEÑALIZACIÓN		144,18
Parcial nº 4 SEGURIDAD Y SALUD :					10.908,37 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 5 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.1 RCD NIVEL 1 TIERRAS Y PÉTREOS EXCAVACIÓN							
5.1.1	M3	Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 20 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REHAB PED		1	10,18			10,18	
						10,18	10,18
		Total m3 :		10,18	34,75 €		353,76 €
		Total 5.1 RCD NIVEL 1 TIERRAS Y PÉTREOS EXCAVACIÓN					353,76

5.2 RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

5.2.1	M3	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		REHAB PED	1	75,87			75,87	
		CEP	1	15,68			15,68	
							91,55	91,55
		Total m3 :		91,55		20,15 €		1.844,73 €

5.2.2 NIVEL 2. NATURALEZA PÉTREA

5.2.2.1	T	Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos, etc.) a planta de residuos de construcción autorizado por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con “Enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre , dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 5 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
REHAB PED							
	Hormigón	1	7,28			7,28	
	Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	1	32,77			32,77	
	Materiales mezclados	1	1,52			1,52	
	Materiales bases de yeso	1	1,21			1,21	
	Otros mezclados	1	9,71			9,71	
						52,49	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
Subtotal							
CEP							
	Hormigón	1	1,50			1,50	
	Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	1	6,75			6,75	
	Materiales mezclados	1	0,31			0,31	
	Materiales bases de yeso	1	0,25			0,25	
	Otros mezclados	1	2,00			2,00	
						10,81	
						63,30	
						63,30	
						10,81	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	
						63,30	

5.2.3 NIVEL 2. NATURALEZA NO PÉTREA

5.2.3.1 T Carga de residuos no peligrosos valorables (cobre, acero, aluminio, plomo, etc.) sobre camión medio-grande, con pluma con pulpo, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REHAB PED						
Madera	1	2,43			2,43	
Vidrio	1	3,03			3,03	
Plástico	1	0,91			0,91	
Papel y cartón	1	1,82			1,82	
					8,19	8,19

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Capítulo nº 5 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>CEP</i>							
<i>Madera</i>	1	0,50			0,50		
<i>Vidrio</i>	1	0,62			0,62		
<i>Plástico</i>	1	0,19			0,19		
<i>Papel y cartón</i>	1	0,37			0,37		
					1,68		1,68
					9,87		9,87
Total t :			9,87		17,86 €		176,28 €

- 5.2.3.2** **U** Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Total u :	1,00	433,87 €	433,87 €
Total 5.2.3 NIVEL 2. NATURALEZA NO PÉTREA			610,15
Total 5.2 RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN			3.287,28
Parcial nº 5 GESTIÓN DE RESIDUOS :			3.641,04 €

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

Presupuesto de ejecución material

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE	872.291,48 €
1.1 ACTUACIONES PREVIAS	2.248,07 €
1.2 DEMOLICIONES	35.952,41 €
1.3 ESTRUCTURA	171.624,19 €
1.4 ALBAÑILERIA Y DIVISIONES	84.494,56 €
1.5 CUBIERTAS	1.319,65 €
1.6 AISLAMIENTOS	3.980,16 €
1.7 INSTALACIONES	338.118,77 €
1.7.1 RED DE SANEAMIENTO	1.080,21 €
1.7.2 FONTANERÍA, ACS Y APARATOS SANITARIOS	44.326,52 €
1.7.3 ELECTRICIDAD	84.065,00 €
1.7.4 CLIMATIZACIÓN	102.536,73 €
1.7.5 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	18.204,13 €
1.7.6 COMUNICACIONES	21.659,26 €
1.7.7 INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	16.230,12 €
1.7.8 ELEVACIÓN	50.016,80 €
1.8 REVESTIMIENTOS	127.184,22 €
1.9 CARPINTERÍAS	107.369,45 €
2 OBRAS CEP CARABANCHEL	72.956,90 €
2.1 ACTUACIONES PREVIAS	1.164,71 €
2.2 DEMOLICIONES	1.514,85 €
2.3 INSTALACIONES	50.673,34 €
2.4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	9.785,54 €
2.5 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA	5.945,65 €
2.6 CARPINTERIA INTERIOR Y MAMPARAS	3.115,99 €
2.7 EQUIPAMIENTO	756,82 €
3 CONTROL CALIDAD	5.058,14 €
4 SEGURIDAD Y SALUD	10.908,37 €

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

Servicio de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la Adaptación del Área de Hidroterapia del CEP de Carabanchel y la Adecuación de un Área de Rehabilitación Pediátrica con "Enfermedades raras y ELA" en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

Equipo Redactor: Rafael F. Pérez Pérez -Alicia Montero De Juan-Javier Jiménez Sánchez-Dalp.-Nuria Amoudi Rivas.

Arquitectos

5 GESTIÓN DE RESIDUOS

3.641,04 €

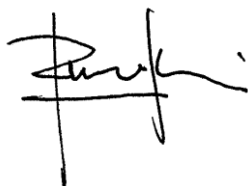
Total: 964.855,93 €

Total NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Presupuesto de ejecución material (PEM)	964.855,93
13% de gastos generales	125.431,27
6% de beneficio industrial	57.891,36
SUMA (PEM + GG + BI)	1.148.178,56
21% IVA	241.117,50
Presupuesto base de licitación con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	1.389.296,05

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS.

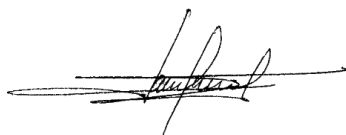
En Madrid marzo 2025



Rafael F. Pérez Pérez



Alicia Montero De Juan



Javier Jiménez Sánchez-Dalp



Nuria Amoudi Rivas

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción			Total
1.1 ACTUACIONES PREVIAS					
1.1.1	m2	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso acopio en las zonas de almacenaje indicadas por la gerencia del centro, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.			
	0,180 h	Peón ordinario		19,56 €	3,52 €
			3,000 % Costes indirectos	3,52 €	0,11 €
			Precio total por m2		3,63 €
1.1.2	m²	Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.			
	1,050 m²	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm de espesor.		0,17 €	0,18 €
	1,050 m²	Cartón rizado para embalaje.		0,33 €	0,35 €
	0,500 m	Cinta plástica autoadhesiva.		0,04 €	0,02 €
	0,026 h	Peón ordinario		19,56 €	0,51 €
			3,000 % Costes indirectos	1,06 €	0,03 €
			Precio total por m²		1,09 €
1.1.3	u	CARTEL EXTERIOR DATOS DE OBRA.			
	0,250 h	Peón especializado		20,11 €	5,03 €
	1,000 u	Placa Dibond letra / número señalización 1500x345 mm		158,70 €	158,70 €
	0,060 u	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)		7,54 €	0,45 €
	1,000 %	Pequeño Material		164,18 €	1,64 €
			3,000 % Costes indirectos	165,82 €	4,97 €
			Precio total por u		170,79 €
1.1.4	m2	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Nota. En este tabique provisional que acotará la zona de actuación se incluirá el suministro y colocación de puerta metálica con cerradura para el acceso a la obra.			
	0,300 h	Oficial primera		22,44 €	6,73 €
	0,300 h	Ayudante		20,40 €	6,12 €
	2,100 m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)		6,84 €	14,36 €
	1,050 m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)		3,96 €	4,16 €
	1,750 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm		0,48 €	0,84 €
	0,900 m	Canal tabiquería PYL 48 mm		1,05 €	0,95 €
	2,500 m	Montante tabique PYL 46 mm		1,19 €	2,98 €
	36,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm		0,01 €	0,36 €
	4,000 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm		0,01 €	0,04 €
	0,100 kg	Pasta de agarre PYL estándar		0,65 €	0,07 €
	0,750 kg	Pasta para juntas PYL estándar		1,32 €	0,99 €
	3,150 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)		0,05 €	0,16 €
	0,250 m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)		0,72 €	0,18 €
	0,500 %	Pequeño Material		37,94 €	0,19 €
			3,000 % Costes indirectos	38,13 €	1,14 €
			Precio total por m2		39,27 €
1.2 DEMOLICIONES					
1.2.1	u	Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	4,000 h	Oficial 2º electricista		23,26 €	93,04 €
	2,000 h	Oficial segunda		21,44 €	42,88 €
	2,000 h	Peón ordinario		19,56 €	39,12 €
			3,000 % Costes indirectos	175,04 €	5,25 €
			Precio total por u		180,29 €
1.2.2	u	Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	5,000 h	Oficial 2º fontanero calefactor		23,26 €	116,30 €
	5,000 h	Oficial segunda		21,44 €	107,20 €
	5,000 h	Peón ordinario		19,56 €	97,80 €
			3,000 % Costes indirectos	321,30 €	9,64 €
			Precio total por u		330,94 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.2.3	u	Desmontaje de red de instalación de INSTALACIÓN DE DUPARADORA DE PISCINA con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, DEPURADORA, bombas, llaves y accesorios, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
5,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	116,30 €
5,000	h	Oficial segunda	21,44 €	107,20 €
5,000	h	Peón ordinario	19,56 €	97,80 €
		3,000 % Costes indirectos	321,30 €	9,64 €
Precio total por u				330,94 €
1.2.4	u	Desmontaje de red de instalación de saneamiento con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
5,000	h	Oficial primera	22,44 €	112,20 €
4,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	93,04 €
5,000	h	Oficial segunda	21,44 €	107,20 €
5,000	h	Peón ordinario	19,56 €	97,80 €
		3,000 % Costes indirectos	410,24 €	12,31 €
Precio total por u				422,55 €
1.2.5	ud	Desmontado de red de instalación de protección contra incendios con grado de complejidad media con recuperación de elementos para una superficie de 100 m2, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.		
1,000	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	23,26 €
3,500	h	Peón especializado	20,11 €	70,39 €
2,000	h	Peón ordinario	19,56 €	39,12 €
		3,000 % Costes indirectos	132,77 €	3,98 €
Precio total por ud				136,75 €
1.2.6	u	Desmontaje de máquina de climatización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
8,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	195,92 €
8,000	h	Peón ordinario	19,56 €	156,48 €
		3,000 % Costes indirectos	352,40 €	10,57 €
Precio total por u				362,97 €
1.2.7	ud	Desmontado de red de instalación de climatización con grado de complejidad media para una superficie de 100 m2, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.		
1,000	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	23,26 €
3,500	h	Peón especializado	20,11 €	70,39 €
2,000	h	Peón ordinario	19,56 €	39,12 €
		3,000 % Costes indirectos	132,77 €	3,98 €
Precio total por ud				136,75 €
1.2.8	m2	Retirada de carpintería interior de madera o cualquier material (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,220	h	Peón especializado	20,11 €	4,42 €
0,220	h	Peón ordinario	19,56 €	4,30 €
		3,000 % Costes indirectos	8,72 €	0,26 €
Precio total por m2				8,98 €
1.2.9	m2	Retirada de carpintería metálica exterior y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte a vertedero o punto de tratamiento de residuos. Incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: se incluye en el precio los elementos provisionales de cierre y protección de huecos hasta la colocación definitiva de las nuevas carpinterías		
0,167	h	Oficial segunda	21,44 €	3,58 €
0,333	h	Peón ordinario	19,56 €	6,51 €
0,167	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,93 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	10,25 €	0,31 €
Precio total por m2				10,56 €
1.2.10	ud	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		
0,620	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	14,42 €
0,620	h	Peón ordinario	19,56 €	12,13 €
		3,000 % Costes indirectos	26,55 €	0,80 €
Precio total por ud				27,35 €
1.2.11	ud	Levantado de bañeras o platos de ducha y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		
1,200	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	27,91 €
1,200	h	Peón ordinario	19,56 €	23,47 €
		3,000 % Costes indirectos	51,38 €	1,54 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción			Total
			Precio total por ud		52,92 €
1.2.12	m2	Demolición de tabiques de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a dos caras, mamparas, tabiques de pladur revestidos o cualquier otro material por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,670	h	Peón ordinario	19,56 €		13,11 €
		3,000 % Costes indirectos	13,11 €		0,39 €
			Precio total por m2		13,50 €
1.2.13	m2	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,910	h	Peón especializado	20,11 €		18,30 €
0,500	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,37 €		2,19 €
		3,000 % Costes indirectos	20,49 €		0,61 €
			Precio total por m2		21,10 €
1.2.14	m2	Demolición de trasdosado de yeso laminado de 130 mm de espesor, por medios manuales, formado por dos placas por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
NOTA: Se realizarán refuerzos auxiliares, si fuesen necesarios, en los huecos de ventanas existentes en jambas y dinteles.					
0,500	h	Peón ordinario	19,56 €		9,78 €
		3,000 % Costes indirectos	9,78 €		0,29 €
			Precio total por m2		10,07 €
1.2.15	m2	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso,o cualquier material de revestimiento, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,430	h	Peón ordinario	19,56 €		8,41 €
		3,000 % Costes indirectos	8,41 €		0,25 €
			Precio total por m2		8,66 €
1.2.16	m2	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, p.p. de rejillas y canales sumideros, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,330	h	Peón ordinario	19,56 €		6,45 €
0,120	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,79 €		0,33 €
		3,000 % Costes indirectos	6,78 €		0,20 €
			Precio total por m2		6,98 €
1.2.17	m2	Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Nota: Se incluye en esta partida el desmontaje de sumideros, láminas de impermeabilización, recrecidos de fábrica para duchas de obra de vestuario de hombres.			
0,300	h	Peón especializado	20,11 €		6,03 €
0,300	h	Peón ordinario	19,56 €		5,87 €
0,200	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,37 €		0,87 €
		3,000 % Costes indirectos	12,77 €		0,38 €
			Precio total por m2		13,15 €
1.2.18	m2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, se contempla también eliminar la franja superior del paramento donde se demuele el azulejo (si la tuviera), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
NOTA: en esta partida se incluye el picado del alicatado hasta una base firme, puede ser la base de fábrica de ladrillo o del enfoscado existente siempre que tenga una buena fijación y se rellenen los posibles huecos con mortero de cemento.					
0,167	h	Peón especializado	20,11 €		3,36 €
0,167	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,79 €		0,47 €
		3,000 % Costes indirectos	3,83 €		0,11 €
			Precio total por m2		3,94 €
1.2.19	m2	Desmontaje de chapado baldosas de granito, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,800	h	Peón especializado	20,11 €		16,09 €
0,400	h	Peón ordinario	19,56 €		7,82 €
		3,000 % Costes indirectos	23,91 €		0,72 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total por m2	24,63 €
1.2.20	m	Retirada de barandilla o pasamanos metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento o retirada a contenedor, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,333 h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	8,08 €
	0,667 h	Ayudante cerrajero	22,80 €	15,21 €
	0,333 h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,93 €	0,31 €
		3,000 % Costes indirectos	23,60 €	0,71 €
			Precio total por m	24,31 €
1.2.21	m2	Demolición de escaleras, formadas por tablero cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,300 h	Oficial segunda	21,44 €	27,87 €
	1,300 h	Peón ordinario	19,56 €	25,43 €
		3,000 % Costes indirectos	53,30 €	1,60 €
			Precio total por m2	54,90 €
1.2.22	m2	Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
NOTA: SE INCLUYE EL REVESTIMIENTO				
	2,000 h	Peón especializado	20,11 €	40,22 €
	2,000 h	Peón ordinario	19,56 €	39,12 €
	1,500 h	Compresor portatil diisel media presisn 10 m3/min 7 bar	12,67 €	19,01 €
	1,500 h	Martillo manual perforador neumatico 20 kg	3,76 €	5,64 €
	0,015 m3	Agua	1,37 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	104,01 €	3,12 €
			Precio total por m2	107,13 €
1.2.23	m²	Corte en húmedo de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición: Superficie del corte medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,000 m²	Corte en húmedo con sierra con disco diamantado, en forjados de hormigón armado o prefabricado.	55,00 €	55,00 €
	6,000 h	Peón ordinario	19,56 €	117,36 €
		3,000 % Costes indirectos	172,36 €	5,17 €
			Precio total por m²	177,53 €
1.2.24	m³	Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.		
	6,885 h	Martillo manual perforador neumatico 20 kg	3,76 €	25,89 €
	3,440 h	Compresor portatil diisel media presisn 10 m3/min 7 bar	12,67 €	43,58 €
	1,715 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxigeno como comburente.	8,21 €	14,08 €
	1,852 h	Oficial 1º soldador	24,26 €	44,93 €
	7,409 h	Peón especializado	20,11 €	148,99 €
	6,174 h	Peón ordinario	19,56 €	120,76 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	398,23 €	7,96 €
		3,000 % Costes indirectos	406,19 €	12,19 €
			Precio total por m³	418,38 €
1.2.25	m2	Demolición de soleras de hormigón en masa o armadas, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de proteccisn colectivas. Segzn RD 105/2008 y NTE-ADD. Medicisn de superficie realmente ejecutada.		
	0,600 h	Peón especializado	20,11 €	12,07 €
	0,600 h	Peón ordinario	19,56 €	11,74 €
	0,350 h	Compresor portatil diisel media presisn 10 m3/min 7 bar	12,67 €	4,43 €
	0,350 h	Martillo manual perforador neumatico 20 kg	3,76 €	1,32 €
		3,000 % Costes indirectos	29,56 €	0,89 €
			Precio total por m2	30,45 €
1.2.26	m3	Demolición de viga riostra y parte del encepado de hormigsn armado existente, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de proteccisn colectivas. Segzn RD 105/2008 y NTE-ADD. Medicisn de volumen realmente ejecutado.		
Nota: las armaduras resultantes no se cortaran sino que se doblaran para dejarlas embebidas en las paredes y losa del nuevo foso del ascensor.				

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
4,800	h	Peón especializado	20,11 €	96,53 €
4,800	h	Peón ordinario	19,56 €	93,89 €
4,000	h	Compresor portatil diisel media presin 10 m3/min 7 bar	12,67 €	50,68 €
4,000	h	Martillo manual perforador neumatico 20 kg	3,76 €	15,04 €
		3,000 % Costes indirectos	256,14 €	7,68 €
Precio total por m3				263,82 €
1.2.27	m2	Demolición de cubierta plana transitable terminada con baldosas tipo filtron, se levantarán las baldosas acopiándose para restitución, levantado de geotextil, levantado de impermeabilización de lámina de PVC, de cazoletas y encuentros con paramentos verticales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,450	h	Peón especializado	20,11 €	9,05 €
0,450	h	Peón ordinario	19,56 €	8,80 €
		3,000 % Costes indirectos	17,85 €	0,54 €
Precio total por m2				18,39 €
1.3 ESTRUCTURA				
1.3.1 FOSO DEL ASCENSOR PLANTA SEMISSTANO				
1.3.1.1	m3	Excavación en la base del foso del ascensor, en terrenos compactos por medios mecanicos, con extracción de tierras y encachado a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Segzn CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.		
0,140	h	Peón ordinario	19,56 €	2,74 €
0,280	h	Retroexcavadora hidraulica neumaticos 100 CV	51,42 €	14,40 €
		3,000 % Costes indirectos	17,14 €	0,51 €
Precio total por m3				17,65 €
1.3.1.2	m2	Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometria 20/40 mm, para un espesor medio de 15 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado.		
0,220	h	Peón ordinario	19,56 €	4,30 €
0,220	h	Excavadora hidraulica neumaticos 84 CV	40,70 €	8,95 €
0,165	m3	Gravilla machaqueo 20/40 mm	31,13 €	5,14 €
		3,000 % Costes indirectos	18,39 €	0,55 €
Precio total por m2				18,94 €
1.3.1.3	m2	Losa plana (horizontal) de 20 cm de espesor (canto), de hormigsn armado HA-30/B/20/X0 o XC1, elaborado en central, de resistencia caractermstica a compresin de 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaqo maximo del arido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD (2 parrillas #150x150X8-8 mm), con una cuantma de unos 80 kg/m3; despuntes; colocacisn de lamina de polietileno de 200 micras en el fondo y laterales para evitar pirdidas de Imquido de fraguado, vertido por medio de camisn-bomba, vibrado y colocado. Segzn Csdigo Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigsn y acero con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento europeo (UE) 305/2011.		
1,000	m2	ENCOF. / DESENCOF. LOSA HORMIGSN HORIZONTAL	16,28 €	16,28 €
16,000	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,95 €	47,20 €
0,200	m3	VERTIDO HORMIGSN CON BOMBA EN LOSAS	31,95 €	6,39 €
0,216	m3	Hormigsn HA-30/B/20/X0 o XC1 central	110,00 €	23,76 €
2,000	m2	Lamina plastico	0,35 €	0,70 €
		3,000 % Costes indirectos	94,33 €	2,83 €
Precio total por m2				97,16 €
1.3.1.4	m2	Encofrado y desencofrado de muro de hormigsn a una cara (1 cara vista), hasta una altura de muro de 0,93 m, realizado con sistema de paneles modulares de bastidores metalicos y tableros de encofrado de madera fenslica, elementos de unisn de paneles (mordazas, correas, tuercas, pasadores de barras roscadas), apeos y tapes de madera. Totalmente realizado; i/p.p. de desencofrante, limpieza y medios auxiliares. Ejecutado conforme a Csdigo Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.		
0,300	h	Oficial 1* encofrador	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Ayudante encofrador	23,37 €	7,01 €
0,300	h	GRZA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	27,21 €	8,16 €
1,000	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 1 CARA h<3 m	5,45 €	5,45 €
0,067	l	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	3,40 €	0,23 €
8,000	u	Alquiler diario puntal metalico telescpico hasta 3 m altura	0,05 €	0,40 €
0,167	u	Barra roscada para anclajes al terreno 1,20 m	5,48 €	0,92 €
0,083	u	Resina epoxiacrilato anclaje (cartucho 410 ml)	22,55 €	1,87 €
0,250	m2	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	2,45 €	0,61 €
0,020	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,85 €	0,06 €
0,500	%	Pequeño Material	31,99 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	32,15 €	0,96 €
Precio total por m2				33,11 €
1.3.1.5	m3	Hormigón armado en muros del foso del ascensor en hormigsn armado, HA-30/B/20/X0 o XC1, elaborado en central, de resistencia caractermstica a compresin 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaqo maximo del arido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD (2 parrillas #150x150X8-8 mm) y vertido por medio de camisn-bomba, vibrado y colocado. Segzn Csdigo Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigsn con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.		
1,000	m3	VERTIDO HORMIGSN CON BOMBA EN MUROS	45,60 €	45,60 €
16,000	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,95 €	47,20 €
1,080	m3	Hormigsn HA-30/B/20/X0 o XC1 central	110,00 €	118,80 €
		3,000 % Costes indirectos	211,60 €	6,35 €
Precio total por m3				217,95 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.3.2 ESTRUCTURA DE PLANTA BAJA				
1.3.2.1	m2	Limpeza general en seco, de depssitos superficiales, polvo y detritus, mediante la aplicacisn de depresisn de aire con maquinarma adecuada, eliminando el polvo, y adheridos finos existentes (depssitos superficiales), para la posterior aplicacisn de armadura de refuerzo superficial de fibras de carbono.		
	0,200 h	Peón especializado	20,11 €	4,02 €
	0,050 h	Aspirador profesional hzmedo-seco 55 l	3,18 €	0,16 €
	2,000 %	Pequego Material	4,18 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,26 €	0,13 €
		Precio total por m2		4,39 €
1.3.2.2	m	Refuerzo de estructuras y vigas mediante pegado de laminados de matriz de polmmero (resina epoxi) reforzados con fibra de carbono (CFRP), con una resistencia a la traccisn de 3100 N/mm2; formado por banda de 120 mm de ancho y 1,4 mm de espesor tipo Sika Carbodur E1214, adherida al soporte con una resina epoxi de dos componentes tipo Sikadur-30. Previa a la aplicacisn del adhesivo la superficie estara limpia, seca o ligeramente hzmeda y exentas de partes sueltas o mal adheridas, lechadas superficiales, pinturas y restos de otros oficios (valorada en partida aparte), y el hormisgn de soporte debera tener como mmnimo de 3 a 6 semanas de vida. Se aplicara una capa de resina epoxi de 1 mm de espesor con espátula, previa mezcla de los dos componentes con batidora elictrica de baja velocidad (max. 600 rpm), hasta conseguir una pasta totalmente homoginea y de color uniforme. Se colocara el laminado CFRP en una mesa para su limpieza y se extendera una capa de entre 1 y 2 mm de resina, posteriormente se montara el laminado sobre la superficie del soporte donde previamente se extendis la resina y mediante rodillo se presionara el laminado hasta que el adhesivo salga por ambas caras. Incluso retirada de adhesivo sobrante. Medida la longitud montada.		
	0,180 h	Especialista preparacisn resinas	24,26 €	4,37 €
	0,390 h	Peón ordinario	19,56 €	7,63 €
	0,050 h	Batidor construccion 1300W 230V-50Hz	0,95 €	0,05 €
	0,900 kg	Resina epoxi adhesivo laminado CFRP	21,03 €	18,93 €
	1,250 m	Refuerzo estructural plancha CFRP 120x1,4 mm	79,44 €	99,30 €
	0,230 kg	Disolvente limpiador planchas CFRP	7,84 €	1,80 €
	5,000 %	Pequego Material	132,08 €	6,60 €
		3,000 % Costes indirectos	138,68 €	4,16 €
		Precio total por m		142,84 €
1.3.2.3	u	Taladro sobre muro de hormisgn, con una profundidad maxima de 30 cm, para un diametro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante maquina de rotopercusisn; valido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparacisn de la zona de trabajo, ejecucisn del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.		
	0,090 h	Peón ordinario	19,56 €	1,76 €
	1,000 u	Taladro hormisgn muro D=12-30 mm	5,00 €	5,00 €
		3,000 % Costes indirectos	6,76 €	0,20 €
		Precio total por u		6,96 €
1.3.2.4	kg	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimacisn con pintura de minio de plomo, montado y colocado, segzn UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Csdigo Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.		
		Nota: todos los perfiles llevaran pintura de proteccisn ignmfuga para 90 minutos (medida en partida aparte).		
	0,015 h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €	0,36 €
	0,015 h	Ayudante cerrajero	22,80 €	0,34 €
	1,050 kg	Acero laminado S275JR	2,05 €	2,15 €
	0,010 l	Minio electrolmtico	9,74 €	0,10 €
	0,010 h	GRZA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	21,75 €	0,22 €
	0,100 u	Pequeño material	1,67 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	3,34 €	0,10 €
		Precio total por kg		3,44 €
1.3.2.5	m2	Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormisgn HA-30/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia caractermstica a compresisn 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño maximo del arido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitacisn; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado tipo Cofraplus-60 de 1 mm de espesor; armada con barras de acero corrugado X12 mm en cada onda inferior de chapa, B-500-S/SD (2 kg/m2) y mallazo de reparto #150x150x8-8 mm de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camisn-bomba. Montado sobre estructura existente metalica (no incluida); i/p.p. de replanteos, piezas perimetrales de chapa de 2 mm para cierre de huecos y laterales, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevacisn y/o transporte); armados; y conectores estructurales metalicos sobre vigas segzn calculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Csdigo Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexisn de losa a muros perimetrales y se separara de ellos mediante la colocacisn de psrex de 10 mm de espesor sellado superiormente con un producto adhesivo y elastico tipo Sikaflex 11 FC+, Hormisgn, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento europeo (UE) 305/2011.		
	0,090 h	Oficial primera	22,44 €	2,02 €
	0,090 h	Ayudante	20,40 €	1,84 €
	0,090 h	Peón ordinario	19,56 €	1,76 €
	0,090 h	Clavadora de explosisn	2,31 €	0,21 €
	0,500 m2	APEO METALICO DE FORJADO - 7 kN/m2	28,40 €	14,20 €
	1,050 m2	Panel chapa colaborante galvaniz. e=1 mm 70/210/840 mm	32,00 €	33,60 €
	5,000 u	Conector forjado chapa colab. h=100-125 mm	7,54 €	37,70 €
	2,000 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,95 €	5,90 €
	1,000 m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x8 mm	8,48 €	8,48 €
	0,120 m3	VERTIDO HORMISGN CON BOMBA EN FORJADOS	39,88 €	4,79 €
	0,120 m3	Hormisgn HA-30/B/20/X0 o XC1 central	110,00 €	13,20 €
	0,500 %	Pequeño Material	123,70 €	0,62 €
		3,000 % Costes indirectos	124,32 €	3,73 €
		Precio total por m2		128,05 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.3.2.6	m	Refuerzo mediante empresillado metalico de pilar de hormign armado de dimensiones de 300x300 y 350x350 mm, mediante cuatro angulares metalicos de LPN-100.10 mm, de acero laminado en caliente S275JR s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, adheridos a las esquinas del pilar longitudinalmente mediante adhesivo epoxmdico, y unidos entre sm por presillas metalicas de acero de la misma calidad de 300.100.10 y 350.100.10 mm, soldadas a los angulares cada 500 mm, previo calentamiento para conseguir al enfriarse un apriete de los angulares al pilar. Totalmente realizado; i/p.p. de imprimacsn anticorrosiva de proteccsn sobre ambas caras de los perfiles y soldadura "in situ".		
0,225	h	Oficial segunda	21,44 €	4,82 €
0,225	h	Peón ordinario	19,56 €	4,40 €
1,850	kg	Adhesivo y mortero epoxi de reparacsn	17,90 €	33,12 €
0,150	l	Imprimacsn anticorrosiva sin plomo	13,11 €	1,97 €
4,000	m	PERFIL L-100.10 mm 15 kg/m	40,82 €	163,28 €
78,500	kg	ACERO S275JR SOPORTES PRESILLA	4,08 €	320,28 €
0,500	%	Pequeño Material	527,87 €	2,64 €
		3,000 % Costes indirectos	530,51 €	15,92 €
Precio total por m				546,43 €
1.3.2.7	u	Refuerzo en base y cabeza de pilar de hormign armado de dimensiones 300x300 y 350x350 mm, realizado mediante collarines de angulares metalicos LPN-100.10 mm de acero laminado en caliente S275JR s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, unidos entre sm por soldadura y fijados mediante taco qummico o mecanico a base y techo. Totalmente realizado; i/p.p. de adhesivo epoxi entre hormign y perfiles, imprimacsn anticorrosiva de proteccsn sobre ambas caras de los perfiles y soldadura "in situ".		
0,500	h	Oficial segunda	21,44 €	10,72 €
0,500	h	Peón ordinario	19,56 €	9,78 €
1,000	kg	Adhesivo y mortero epoxi de reparacsn	17,90 €	17,90 €
0,100	l	Imprimacsn anticorrosiva sin plomo	13,11 €	1,31 €
4,800	m	PERFIL L-100.10 mm 15 kg/m	40,82 €	195,94 €
5,250	kg	ACERO LAMINADO EN REPARACIONES DE ESTRUCTURA O APEOS	7,51 €	39,43 €
0,500	%	Pequeño Material	275,08 €	1,38 €
		3,000 % Costes indirectos	276,46 €	8,29 €
Precio total por u				284,75 €
1.3.2.8	m2	Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 segzn UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales.		
Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metalica, a la cara inferior del forjado de chapa colaborante, a los pilares reforzados y a los refuerzos de banda de fibra de carbono.				
0,811	h	Oficial 1ª pintura	24,26 €	19,67 €
0,811	h	Ayudante pintura	22,62 €	18,34 €
0,250	l	Imprimacsn epoxmdica 2 componentes	16,82 €	4,21 €
2,560	l	Pintura intumescente para metal/madera/obra	11,86 €	30,36 €
0,150	u	Pequeño material	1,16 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	72,75 €	2,18 €
Precio total por m2				74,93 €
1.3.2.9	u	Colocacsn de taco tipo Fischer FAZ II 12/10 en sujecsn de perfiles UPN-260 y UPN-300, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.		
0,090	h	Peón especializado	20,11 €	1,81 €
1,000	u	Taco Fischer FAZ II 12/10	7,00 €	7,00 €
		3,000 % Costes indirectos	8,81 €	0,26 €
Precio total por u				9,07 €
1.3.2.10	u	Colocacsn de taco tipo Fischer FHB II A L M16x145/30 en sujecsn de perfiles IPE-300, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, incluso material adhesivo, totalmente terminado y probado.		
0,110	h	Peón especializado	20,11 €	2,21 €
1,000	u	Taco Fischer FHB II A L M16x145/30	15,00 €	15,00 €
		3,000 % Costes indirectos	17,21 €	0,52 €
Precio total por u				17,73 €
1.3.3 ESTRUCTURA DE PLANTA PRIMERA				
1.3.3.1	h	Servicio de grúa telescópica autopropulsada con pluma extensible, de 50 t; incluyendo conductor, operador de grza, combustible, montaje, salida de base, desplazamiento a obra para distancias superiores a 35 km desde la base.		
Nota: se prevén unas 50 h de trabajo.				
1,000	h	Grza telescspica autopropulsada 50 t	150,00 €	150,00 €
		3,000 % Costes indirectos	150,00 €	4,50 €
Precio total por h				154,50 €
1.3.3.2	u	Alquiler diario de gato hidraulico de uqa, o similar que sea adecuado, tipo Jaguar de 10.000 kg para facilitar la colocacsn de los perfiles de la estructura metalica de planta primera (HEB-550 o IPE-340) en su ubicacsn.		
Nota: bajo la situacsn de los gatos se reforzara convenientemente el tablero encofrado para repartir las cargas y evitar punzonamiento y roturas.				
Se previ la utilizacsn de 2 gatos durante 30 dmas.				
1,000	ud	Alquiler diario gato hidraulico de uqa Jaguar para 10.000 kg.	9,00 €	9,00 €
		3,000 % Costes indirectos	9,00 €	0,27 €
Precio total por u				9,27 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.3.3.3	kg	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, segzn UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Csdigo Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.		
Nota: todos los perfiles llevaran pintura de proteccisn ignmfuga para 90 minutos (medida en partida aparte). Para favorecer el transporte y elevacin de los perfiles mas pesados se previ que se puedan partir en tres partes iguales, mediante corte vertical, inclinado a 45:, y posteriormente, colocados en su ubicacisn definitiva, se soldaran y dispondran pletinas a ambos lados del alma, del mismo espesor que el alma del perfil de una altura similar al alma recta del perfil a reforzar y una longitud de 60 cm para el perfil IPN-340 y de 100 cm para el perfil HEB-550. Estas pletinas estan incluidas en la medicisn.				
0,015	h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	0,36 €
0,015	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	0,34 €
1,050	kg	Acero laminado S275JR	2,05 €	2,15 €
0,010	l	Minio electrolmico	9,74 €	0,10 €
0,100	u	Pequeño material	1,67 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	3,12 €	0,09 €
Precio total por kg				3,21 €
1.3.3.4	m2	Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormign HA-30/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia caractermstica a compresin 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamao maximo del arido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitacisn; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado tipo Cofraplus-60 de 1 mm de espesor; armada con barras de acero corrugado X12 mm en cada onda inferior de chapa, B-500-S/SD (2 kg/m2) y mallazo de reparto #150x150x8-8 mm de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camisn-bomba. Montado sobre estructura existente metálica (no incluida); i/p.p. de replanteos, piezas perimetrales de chapa de 2 mm para cierre de huecos y laterales, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevacin y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre vigas segzn calculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Csdigo Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexisn de losa a muros perimetrales y se separara de ellos mediante la colocacisn de psrex de 10 mm de espesor sellado superiormente con un producto adhesivo y elastico tipo Sikaflex 11 FC+, Hormign, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento europeo (UE) 305/2011.		
0,090	h	Oficial primera	22,44 €	2,02 €
0,090	h	Ayudante	20,40 €	1,84 €
0,090	h	Peón ordinario	19,56 €	1,76 €
0,090	h	Clavadora de explosisn	2,31 €	0,21 €
0,500	m2	APEO METALICO DE FORJADO - 7 kN/m2	28,40 €	14,20 €
1,050	m2	Panel chapa colaborante galvaniz. e=1 mm 70/210/840 mm	32,00 €	33,60 €
5,000	u	Conector forjado chapa colab. h=100-125 mm	7,54 €	37,70 €
2,000	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,95 €	5,90 €
1,000	m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x8 mm	8,48 €	8,48 €
0,120	m3	VERTIDO HORMIGN CON BOMBA EN FORJADOS	39,88 €	4,79 €
0,120	m3	Hormign HA-30/B/20/XC2 o XC3 central	110,00 €	13,20 €
0,500	%	Pequeño Material	123,70 €	0,62 €
		3,000 % Costes indirectos	124,32 €	3,73 €
Precio total por m2				128,05 €
1.3.3.5	u	Taladro sobre muro de hormign, con una profundidad maxima de 30 cm, para un diametro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante maquina de rotopercusisn; valido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparacisn de la zona de trabajo, ejecucisn del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.		
0,090	h	Peón ordinario	19,56 €	1,76 €
1,000	u	Taladro hormign muro D=12-30 mm	5,00 €	5,00 €
		3,000 % Costes indirectos	6,76 €	0,20 €
Precio total por u				6,96 €
1.3.3.6	m2	Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 segzn UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales.		
Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metálica y a la cara inferior del forjado de chapa colaborante.				
0,811	h	Oficial 1ª pintura	24,26 €	19,67 €
0,811	h	Ayudante pintura	22,62 €	18,34 €
0,250	l	Imprimacisn epoxmdica 2 componentes	16,82 €	4,21 €
2,560	l	Pintura intumescente para metal/madera/obra	11,86 €	30,36 €
0,150	u	Pequeño material	1,16 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	72,75 €	2,18 €
Precio total por m2				74,93 €
1.3.3.7	u	Colocacisn de taco tipo Fischer FAZ II 12/10 en sujecisn de perfiles UPN-260 y UPN-300, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.		
0,090	h	Peón especializado	20,11 €	1,81 €
1,000	u	Taco Fischer FAZ II 12/10	7,00 €	7,00 €
		3,000 % Costes indirectos	8,81 €	0,26 €
Precio total por u				9,07 €
1.3.3.8	u	Colocacisn de taco tipo Fischer FHB II A L M16x145/30 en sujecisn de perfiles IPE-300, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, incluso material adhesivo, totalmente terminado y probado.		
0,110	h	Peón especializado	20,11 €	2,21 €
1,000	u	Taco Fischer FHB II A L M16x145/30	15,00 €	15,00 €
		3,000 % Costes indirectos	17,21 €	0,52 €
Precio total por u				17,73 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.3.3.9	u	Colocacsn de taco tipo Fischer FHB II A L M24x210/50 en sujecsn de perfiles HEB-550, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, incluso material adhesivo, totalmente terminado y probado.		
	0,130 h	Peón especializado	20,11 €	2,61 €
	1,000 u	Taco Fischer FHB II A L M24x210/50	32,00 €	32,00 €
		3,000 % Costes indirectos	34,61 €	1,04 €
Precio total por u				35,65 €

1.3.4 ESCALERA Y RELLANOS

1.3.4.1	kg	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimacsn con pintura de minio de plomo, montado y colocado, segzn UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Csdigo Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaracsn de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.		
	0,015 h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €	0,36 €
	0,015 h	Ayudante cerrajero	22,80 €	0,34 €
	1,050 kg	Acero laminado S275JR	2,05 €	2,15 €
	0,010 l	Minio electrolmítico	9,74 €	0,10 €
	0,100 u	Pequeño material	1,67 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	3,12 €	0,09 €
Precio total por kg				3,21 €

1.3.4.2	ud	Peldaço prefabricado de chapa de acero lagrimado de 3/5 mm de espesor, antideslizante, huella de 29 cm, contrahuella de 17,5 cm y pliegue vertical superior de 3 cm, en acero S 235JR y con un peso de 27,6 kg/m2. incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaracsn de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.		
	0,150 h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €	3,64 €
	0,150 h	Ayudante cerrajero	22,80 €	3,42 €
	1,000 u	Peldaço chapa acero lagrimado de e= 3/5 mm - 29x21 cm y 140 cm anchura.	46,00 €	46,00 €
		3,000 % Costes indirectos	53,06 €	1,59 €
Precio total por ud				54,65 €

1.3.4.3	m2	M2 de chapa de acero lagrimado de 3/5 mm de espesor, antideslizante, en acero S235JR y con un peso de 27,6 kg/m2, incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaracsn de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.		
	0,150 h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €	3,64 €
	0,150 h	Ayudante cerrajero	22,80 €	3,42 €
	1,000 m2	Chapa acero lagrimado de e=3/5 mm.	65,00 €	65,00 €
		3,000 % Costes indirectos	72,06 €	2,16 €
Precio total por m2				74,22 €

1.3.4.4	m2	Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 segzn UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales.			
		Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metalica y a la cara inferior de la chapa lagrimada.			
0,811	h	Oficial 1ª pintura	24,26 €	19,67 €	
0,811	h	Ayudante pintura	22,62 €	18,34 €	
0,250	l	Imprimacsn epoxmdica 2 componentes	16,82 €	4,21 €	
2,560	l	Pintura intumescente para metal/madera/obra	11,86 €	30,36 €	
0,150	u	Pequeño material	1,16 €	0,17 €	
		3,000 % Costes indirectos	72,75 €	2,18 €	
		Precio total por m2		74,93 €	

1.3.4.5	u	Taladro sobre muro de hormign, con una profundidad maxima de 30 cm, para un diametro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante maquina de rotopercusn; valido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparacsn de la zona de trabajo, ejecucsn del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.			
		Nota: para sujecsn de estructura de escalera a muros laterales de hormign.			
0,090	h	Peón ordinario		19,56 €	1,76 €
1,000	u	Taladro hormign muro D=12-30 mm		5,00 €	5,00 €
		3,000 % Costes indirectos		6,76 €	0,20 €
				Precio total por u	6,96 €

1.3.4.6	u	Colocacsn de taco tipo Fischer FAZ II 12/10 en sujecsn de perfiles de escalera, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.		
	0,090 h	Peón especializado	20,11 €	1,81 €
	1,000 u	Taco Fischer FAZ II 12/10	7,00 €	7,00 €
		3,000 % Costes indirectos	8,81 €	0,26 €
Precio total por u				9,07 €

1.3.5 RECERCADO HUECOS EN PARAMENTOS

1.3.5.1	u	Taladro sobre muro de hormigón, o sobre muro de fábrica de ladrillo, con una profundidad máxima de 10 cm, para un diámetro de taladro de unos 8 mm, para tacos Fischer UltraCut FBS II 8x60 10/-SK con cabeza avellanada (en partida aparte) realizado mediante máquina de rotopercusión; válido para pletinas en vertical u horizontales; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.		
Nota: los taladros se dispondrán cada 50 cm como máximo, la situación será la indicada por la D.F. y coincidirá preferentemente con la zona donde se coloque la carpintería para que queden ocultos.				
0,090	h	Peón ordinario	19,56 €	1,76 €
1,000	u	Taladro hormigón forjado D=90-100 mm e=30 cm	26,81 €	26,81 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
		3,000 % Costes indirectos	28,57 €	0,86 €
		Precio total por u		29,43 €
1.3.5.2	u	Colocación de taco tipo Fischer UltraCut FBS II 8x60 10/-SK con cabeza avellanada, en sujeción de pletinas de recercado de huecos en paramentos de hormigón o de fábrica de ladrillo, ejecutado según las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.		
		Nota: los tacos se dispondrán cada 50 cm como máximo, la situación será la indicada por la D.F. y coincidirá preferentemente con la zona donde se coloque la carpintería para que queden ocultos.		
0,090	h	Peón especializado	20,11 €	1,81 €
1,000	u	Taco UltraCut Fischer FBS II 8x60 10/-SK	2,50 €	2,50 €
		3,000 % Costes indirectos	4,31 €	0,13 €
		Precio total por u		4,44 €
1.3.5.3	kg	Acero laminado S275JR, en pletinas para recercado de huecos en paramentos de hormigón o fábrica de ladrillo y pilares circulares, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Nota: en colocación de pletinas de recercado de 400x10 mm de sección en jambas, dinteles y alfeizares de huecos de luces y de paso. Las pletinas llevarán practicados los taladros para los tacos con la preparación avellanada de bordes para que las cabezas de los tacos queden embutidas. En hueco nº 4 se dispondrán 2 pilares circulares Ø80.4 de 2,70 m de altura que se dispondrán entre montantes de carpintería y soldados a dintel y alfeizar.		
0,015	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €	0,36 €
0,015	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	0,34 €
1,050	kg	Acero laminado S275JR	2,05 €	2,15 €
0,010	l	Minio electrolítico	9,74 €	0,10 €
0,010	h	GRZA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	21,75 €	0,22 €
0,100	u	Pequeño material	1,67 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	3,34 €	0,10 €
		Precio total por kg		3,44 €

1.4 ALBAÑILERIA Y DIVISIONES

1.4.1	m2	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar, hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, recibido de cajillos y premarcos de carpinterías, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,470	h	Oficial primera	22,44 €	10,55 €
0,470	h	Ayudante	20,40 €	9,59 €
2,100	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	5,91 €	12,41 €
2,100	m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	10,05 €	21,11 €
1,050	m2	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	5,25 €	5,51 €
1,750	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	0,69 €	1,21 €
0,050	m2	Tablero DM e=16 mm	11,83 €	0,59 €
0,900	m	Canal tabiquería PYL 73 mm	1,38 €	1,24 €
2,500	m	Montante tabique PYL 70 mm	1,47 €	3,68 €
15,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,15 €
30,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01 €	0,30 €
4,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01 €	0,04 €
0,120	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,08 €
1,250	kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,32 €	1,65 €
6,300	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,32 €
0,250	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,72 €	0,18 €
0,500	%	Pequeño Material	68,61 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	68,95 €	2,07 €
		Precio total por m2		71,02 €
1.4.2	m2	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,470	h	Oficial primera	22,44 €	10,55 €
0,470	h	Ayudante	20,40 €	9,59 €
4,200	m2	Placa yeso laminado cortafuego (Tipo F) 13 mm	9,30 €	39,06 €
1,050	m2	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	5,25 €	5,51 €
0,050	m2	Tablero DM e=16 mm	11,83 €	0,59 €
1,750	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	0,69 €	1,21 €
0,900	m	Canal tabiquería PYL 73 mm	1,38 €	1,24 €
2,500	m	Montante tabique PYL 70 mm	1,47 €	3,68 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
15,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,15 €
30,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01 €	0,30 €
4,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01 €	0,04 €
0,120	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,08 €
1,250	kg	Pasta para juntas PYL cortafuego	1,96 €	2,45 €
6,300	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,32 €
0,250	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,72 €	0,18 €
0,500	%	Pequeño Material	74,95 €	0,37 €
		3,000 % Costes indirectos	75,32 €	2,26 €
Precio total por m2				77,58 €
1.4.3	m2	<p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resitente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
0,470	h	Oficial primera	22,44 €	10,55 €
0,470	h	Ayudante	20,40 €	9,59 €
8,400	m2	Placa yeso laminado tipo Techniform para tabiques curvos pequeño radio (Tipo TF) 6.5 mm	12,00 €	100,80 €
1,050	m2	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	5,25 €	5,51 €
0,050	m2	Tablero DM e=16 mm	11,83 €	0,59 €
1,750	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	0,69 €	1,21 €
0,900	m	Canal tabiquería PYL 73 mm	1,38 €	1,24 €
2,500	m	Montante tabique PYL 70 mm	1,47 €	3,68 €
15,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,15 €
30,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01 €	0,30 €
4,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01 €	0,04 €
0,120	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,08 €
1,250	kg	Pasta para juntas PYL cortafuego	1,96 €	2,45 €
6,300	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,32 €
0,250	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,72 €	0,18 €
0,500	%	Pequeño Material	136,69 €	0,68 €
		3,000 % Costes indirectos	137,37 €	4,12 €
Precio total por m2				141,49 €
1.4.4	m2	<p>Trasdosado directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 2 placas estándar o hidrófuga en la cara exterior en locales húmedos(Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, adosada directamente al muro atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado tipo omega de 41 mm de espesor atornillados a soporte a trasdosar, con canales horizontales de 44 mm de ancho, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
0,180	h	Oficial primera	22,44 €	4,04 €
0,180	h	Ayudante	20,40 €	3,67 €
0,900	m	Canal tabiquería PYL 44 mm	1,30 €	1,17 €
2,500	m	Montante tabique PYL 41 mm	1,47 €	3,68 €
0,050	m2	Tablero DM e=16 mm	11,83 €	0,59 €
1,050	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	5,91 €	6,21 €
1,050	m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	10,05 €	10,55 €
5,250	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	3,41 €
0,400	kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,32 €	0,53 €
1,500	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,08 €
0,250	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,72 €	0,18 €
0,500	%	Pequeño Material	34,11 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	34,28 €	1,03 €
Precio total por m2				35,31 €
1.4.5	m2	<p>Trasdosado arriostrado de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales y montantes verticales CD 60/27, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, arriostrads a soporte mediante anclaje directo fijado a la maestra con perfil U 30x30 y tornillo LN 3.5x9 mm con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK; y sobre la cual se atornillan 2 placas estandar o hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
0,300	h	Oficial primera	22,44 €	6,73 €
0,300	h	Ayudante	20,40 €	6,12 €
1,050	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	5,91 €	6,21 €
1,050	m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	10,05 €	10,55 €
0,050	m2	Tablero DM e=16 mm	11,83 €	0,59 €
1,750	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,48 €	0,84 €
0,900	m	Canal tabiquería PYL 48 mm	1,05 €	0,95 €
3,330	m	Montante tabique PYL CD 60/27, perfil U 30X30 mm cada 1.50 m	1,35 €	4,50 €
10,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,10 €
20,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01 €	0,20 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción		Total
4,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01 €	0,04 €
1,050	m2	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	5,25 €	5,51 €
0,120	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,08 €
0,750	kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,32 €	0,99 €
2,750	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,14 €
0,250	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,72 €	0,18 €
0,500	%	Pequeño Material	43,73 €	0,22 €
		3,000 % Costes indirectos	43,95 €	1,32 €
		Precio total por m2		45,27 €
1.4.6	m2	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales dobles en H, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar o hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A-H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,300	h	Oficial primera	22,44 €	6,73 €
0,300	h	Ayudante	20,40 €	6,12 €
2,100	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	5,91 €	12,41 €
0,050	m2	Tablero DM e=16 mm	11,83 €	0,59 €
1,750	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	0,69 €	1,21 €
0,900	m	Canal tabiquería PYL 73 mm	1,38 €	1,24 €
6,660	m	Montante tabique PYL 70 mm	1,47 €	9,79 €
1,050	m2	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	5,25 €	5,51 €
10,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,10 €
20,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01 €	0,20 €
8,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01 €	0,08 €
0,120	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,08 €
0,750	kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,32 €	0,99 €
2,750	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,14 €
0,250	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,72 €	0,18 €
0,500	%	Pequeño Material	45,37 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	45,60 €	1,37 €
		Precio total por m2		46,97 €
1.4.7	m2	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,610	h	Oficial primera	22,44 €	13,69 €
0,610	h	Peón ordinario	19,56 €	11,93 €
0,076	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	176,66 €	13,43 €
0,052	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	67,59 €	3,51 €
		3,000 % Costes indirectos	42,56 €	1,28 €
		Precio total por m2		43,84 €
1.4.8	m2	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,370	h	Oficial primera	22,44 €	8,30 €
0,370	h	Peón ordinario	19,56 €	7,24 €
0,038	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	176,66 €	6,71 €
0,026	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	67,59 €	1,76 €
		3,000 % Costes indirectos	24,01 €	0,72 €
		Precio total por m2		24,73 €
1.4.9	m	Sellado de particiones contra forjado a ambos lados con masilla de base de resinas acrílicas monocomponente masterseal fp160 o similar, aplicada con pistola manual.		
0,250	h	Oficial primera	22,44 €	5,61 €
2,100	m	SELLADOR DE RESINAS MONOCOMPONENTE RESISTENTE AL FUEGO MASTERSEAL FP160	1,00 €	2,10 €
		3,000 % Costes indirectos	7,71 €	0,23 €
		Precio total por m		7,94 €
1.4.10	m2	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en edificio sanitario, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,200	h	Oficial primera	22,44 €	4,49 €
0,200	h	Ayudante	20,40 €	4,08 €
0,200	h	Peón ordinario	19,56 €	3,91 €
		3,000 % Costes indirectos	12,48 €	0,37 €
		Precio total por m2		12,85 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.5 CUBIERTAS				
1.5.1	m2	Cubierta plana invertida transitable, preparada para solar con baldosas tipo filtrón provenientes del desmontaje (aporte de un 20% de baldosas nuevas por roturas), constituida por: lámina de policloruro de vinilo plastificado (PVC) de 1,5 mm de espesor, armada con fieltro de fibra de vidrio, en color gris, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 gr/m2; preparado para solar. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas, subida al paramento vertical y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Compatible con cubiertas C1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,100 h	Oficial primera	22,44 €	2,24 €
	0,100 h	Ayudante	20,40 €	2,04 €
	0,100 h	Peón ordinario	19,56 €	1,96 €
	1,050 m2	Lámina PVC-P FV 1,5 mm gris	22,70 €	23,84 €
	0,020 kg	Adhesivo para PVC THF	16,98 €	0,34 €
	1,100 m2	Geotextil poliéster no tejido 300 gr/m2	1,79 €	1,97 €
	0,300 m	Remate chapa prelacada e=0,6 mm imperm. cubiertas	3,36 €	1,01 €
	0,220 m2	Baldosa aislante, formada por 35 mm de mortero y 80 mm de poliestireno extruido, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	34,07 €	7,50 €
		3,000 % Costes indirectos	40,90 €	1,23 €
		Precio total por m2		42,13 €
1.5.2	u	Suministro e instalación de sumidero plano de PVC, de 300 mm de longitud, 330 mm de plana octogonal y 110 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,250 h	Oficial primera	22,44 €	5,61 €
	0,250 h	Ayudante	20,40 €	5,10 €
	1,000 u	Sumidero vertical PVC 110x300 mm	31,17 €	31,17 €
	1,000 u	Paragravillas	11,91 €	11,91 €
	0,020 kg	Adhesivo para PVC THF	16,98 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	54,13 €	1,62 €
		Precio total por u		55,75 €
1.6 AISLAMIENTOS				
1.6.1	m2	Aislamiento térmico reflexivo de suelos, formado por complejo multicapa, de 8 mm de espesor total, con, una resistencia térmica intrínseca (sin cámara de aire) de 1,33 m²K/W y una conductividad térmica de 0,023 W/(mK), simplemente apoyado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,100 m2	Complejo multicapa, compuesto de una capa de espuma de polietileno, una lámina de aluminio con tratamiento anticorrosión, un film alveolar de polietileno y una lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), de 8 mm de espesor total, con, una resistencia térmica intrínseca (sin cámara de aire) de 1,33 m²K/W y una conductividad térmica de 0,023 W/(mK), suministrado en rollos de 1,20x25 m.	9,99 €	10,99 €
	0,450 m	Cinta autoadhesiva, de aluminio, con adhesivo acrílico, de 0,03 mm de espesor y 50 mm de anchura, para sellado de juntas.	0,76 €	0,34 €
	0,109 h	Oficial primera	22,44 €	2,45 €
	0,054 h	Ayudante	20,40 €	1,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,88 €	0,30 €
		3,000 % Costes indirectos	15,18 €	0,46 €
		Precio total por m²		15,64 €
1.6.2	m2	Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral. Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas, de 45 mm de espesor. Resistencia térmica 1,25 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,75 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,130 h	Oficial primera	22,44 €	2,92 €
	0,130 h	Ayudante	20,40 €	2,65 €
	1,050 m2	Panel acústico MW rollo 45 mm	4,26 €	4,47 €
	3,000 Ud	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,08 €	0,24 €
		3,000 % Costes indirectos	10,28 €	0,31 €
		Precio total por m2		10,59 €
1.6.3	m2	Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos, con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³. Colocación en obra: a testa. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Corte del aislamiento. Colocación de la banda perimetral. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,050 m2	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 20 dB.	0,80 €	0,84 €
	1,050 m	Banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³, complemento para evitar puentes acústicos en encuentros verticales.	0,35 €	0,37 €
	0,100 m	Cinta viscoelástica autoadhesiva, con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1.5 mm de espesor, para sellado de juntas.	0,79 €	0,08 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
0,065	h	Oficial primera	22,44 €	1,46 €
0,033	h	Ayudante	20,40 €	0,67 €
		3,000 % Costes indirectos	3,42 €	0,10 €
Precio total por m²				3,52 €
1.6.4	m2	Impermeabilización realizada con revestimiento continuo elástico a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, aplicado a rodillo con un rendimiento de 1,3 Kg/m2, armado con velo de poliéster sobre soleras y cubiertas, realizadas las verificaciones y tratamientos previos de preparación del soporte según ficha técnica del producto. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,200	h	Oficial primera	22,44 €	4,49 €
0,200	h	Ayudante	20,40 €	4,08 €
1,300	kg	Revestimiento impermeabilizante	9,73 €	12,65 €
1,200	m2	Malla fibra vidrio 60 g/m2	1,14 €	1,37 €
		3,000 % Costes indirectos	22,59 €	0,68 €
Precio total por m2				23,27 €

1.7 INSTALACIONES

1.7.1 RED DE SANEAMIENTO

1.7.1.1 Arquetas y pozos

1.7.1.1.1	u	Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
2,750	h	Oficial primera	22,44 €	61,71 €
1,600	h	Peón especializado	20,11 €	32,18 €
0,059	m3	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	91,92 €	5,42 €
0,085	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	155,94 €	13,25 €
0,035	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	74,48 €	2,61 €
1,400	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,68 €	2,35 €
0,620	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	2,08 €	1,29 €
1,000	u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 60x60 cm	27,19 €	27,19 €
		3,000 % Costes indirectos	146,00 €	4,38 €
Precio total por u				150,38 €

1.7.1.2 Colectores enterrados

1.7.1.2.1	m	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,280	h	Oficial primera	22,44 €	6,28 €
0,280	h	Peón especializado	20,11 €	5,63 €
0,389	m3	Arena de río 0/6 mm	23,94 €	9,31 €
0,200	u	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=200 mm	27,00 €	5,40 €
0,005	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	14,05 €	0,07 €
1,000	m	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=200 mm	14,04 €	14,04 €
		3,000 % Costes indirectos	40,73 €	1,22 €
Precio total por m				41,95 €
1.7.1.2.2	m	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,240	h	Oficial primera	22,44 €	5,39 €
0,240	h	Peón especializado	20,11 €	4,83 €
0,244	m3	Arena de río 0/6 mm	23,94 €	5,84 €
0,330	u	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	15,79 €	5,21 €
0,004	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	14,05 €	0,06 €
1,000	m	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=160 mm	9,19 €	9,19 €
		3,000 % Costes indirectos	30,52 €	0,92 €
Precio total por m				31,44 €

1.7.2 FONTANERÍA, ACS Y APARATOS SANITARIOS

1.7.2.1 Tuberías de alimentación, distribución e interiores

1.7.2.1.1	m	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 20x3,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
-----------	---	---	--	--

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
0,083	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	2,03 €
0,083	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	1,93 €
1,000	m	Tubo polipropileno PP-R PN20 20x3,4 mm	2,20 €	2,20 €
1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,73 €	0,73 €
20,000	%	Pequeño Material	6,89 €	1,38 €
		3,000 % Costes indirectos	8,27 €	0,25 €
Precio total por m				8,52 €
1.7.2.1.2	m	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 25x4,2 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,083	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	2,03 €
0,083	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	1,93 €
1,000	m	Tubo polipropileno PP-R PN20 25x4,2 mm	3,17 €	3,17 €
1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,14 €	1,14 €
20,000	%	Pequeño Material	8,27 €	1,65 €
		3,000 % Costes indirectos	9,92 €	0,30 €
Precio total por m				10,22 €
1.7.2.1.3	m	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 32x5,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,086	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	2,11 €
0,083	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	1,93 €
1,000	m	Tubo polipropileno PP-R PN20 32x5,4 mm	5,20 €	5,20 €
1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,14 €	1,14 €
20,000	%	Pequeño Material	10,38 €	2,08 €
		3,000 % Costes indirectos	12,46 €	0,37 €
Precio total por m				12,83 €
1.7.2.1.4	m	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 40x6,7 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,083	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	2,03 €
0,083	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	1,93 €
1,000	m	Tubo polipropileno PP-R PN20 40x6,7 mm	8,18 €	8,18 €
20,000	%	Pequeño Material	12,14 €	2,43 €
		3,000 % Costes indirectos	14,57 €	0,44 €
Precio total por m				15,01 €
1.7.2.1.5	m	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 50x8,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,083	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	2,03 €
0,083	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	1,93 €
1,000	m	Tubo polipropileno PP-R PN20 50x8,4 mm	12,13 €	12,13 €
20,000	%	Pequeño Material	16,09 €	3,22 €
		3,000 % Costes indirectos	19,31 €	0,58 €
Precio total por m				19,89 €
1.7.2.1.6	m	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 63x10,5 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,083	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	2,03 €
0,083	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	1,93 €
1,000	m	Tubo polipropileno PP-R PN20 63x10,5 mm	12,45 €	12,45 €
20,000	%	Pequeño Material	16,41 €	3,28 €
		3,000 % Costes indirectos	19,69 €	0,59 €
Precio total por m				20,28 €
1.7.2.2 Aislamiento de tuberías				
1.7.2.2.1	m	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 22 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bi-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
0,120	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	2,79 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1,000	m	Coquilla espuma elastomérica Ø 22 mm SH/ARMAFLEX SH-24X022	4,60 €	4,60 €
0,300	ud	Adhesivo Armaflex 520 1 litro	12,68 €	3,80 €
1,000	%	Medios auxiliares	11,19 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	11,30 €	0,34 €
Precio total por m				11,64 €
1.7.2.2.2	m	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 28 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
0,120	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	2,79 €
1,000	m	Coquilla espuma elastomérica Ø 25 mm SH/ARMAFLEX SH-24X025	5,00 €	5,00 €
0,300	ud	Adhesivo Armaflex 520 1 litro	12,68 €	3,80 €
1,000	%	Medios auxiliares	11,59 €	0,12 €
		3,000 % Costes indirectos	11,71 €	0,35 €
Precio total por m				12,06 €
1.7.2.2.3	m	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
0,120	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	2,79 €
1,000	m	Coquilla espuma elastomérica Ø 35 mm SH/ARMAFLEX SH-24X035	6,08 €	6,08 €
0,300	ud	Adhesivo Armaflex 520 1 litro	12,68 €	3,80 €
1,000	%	Medios auxiliares	12,67 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	12,80 €	0,38 €
Precio total por m				13,18 €
1.7.2.2.4	m	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 30 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
0,120	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	2,79 €
1,000	m	Coquilla espuma elastomérica Ø 42 mm SH/ARMAFLEX SH-30X042	8,71 €	8,71 €
0,300	ud	Adhesivo Armaflex 520 1 litro	12,68 €	3,80 €
1,000	%	Medios auxiliares	15,30 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	15,45 €	0,46 €
Precio total por m				15,91 €
1.7.2.2.5	m	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 22 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
0,120	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	2,79 €
1,000	ud	Coquilla espuma elastomérica Ø 22 mm SH/ARMAFLEX SH-10X022	2,64 €	2,64 €
0,300	ud	Adhesivo Armaflex 520 1 litro	12,68 €	3,80 €
1,000	%	Medios auxiliares	9,23 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	9,32 €	0,28 €
Precio total por m				9,60 €
1.7.2.2.6	m	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 28 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
0,120	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	2,79 €
1,000	m	Coquilla espuma elastomérica Ø 28 mm SH/ARMAFLEX SH-10X025	3,27 €	3,27 €
0,300	ud	Adhesivo Armaflex 520 1 litro	12,68 €	3,80 €
1,000	%	Medios auxiliares	9,86 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	9,96 €	0,30 €
Precio total por m				10,26 €
1.7.2.2.7	m	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
0,120	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	2,79 €
1,000	m	Coquilla espuma elastomérica Ø 35 mm SH/ARMAFLEX SH-10X035	4,32 €	4,32 €
0,300	ud	Adhesivo Armaflex 520 1 litro	12,68 €	3,80 €
1,000	%	Medios auxiliares	10,91 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	11,02 €	0,33 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
Precio total por m			11,35 €	
1.7.2.2.8	m	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°c = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
0,120	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	2,79 €
1,000	m	Coquilla espuma elastomérica Ø 42 mm SH/ARMAFLEX SH-10X042	5,14 €	5,14 €
0,300	ud	Adhesivo Armaflex 520 1 litro	12,68 €	3,80 €
1,000	%	Medios auxiliares	11,73 €	0,12 €
3,000 % Costes indirectos			11,85 €	0,36 €
Precio total por m			12,21 €	
1.7.2.2.9	m	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 54 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°c = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
0,120	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	2,79 €
1,000	m	Coquilla espuma elastomérica Ø 54 mm SH/ARMAFLEX SH-10X054	5,66 €	5,66 €
0,300	ud	Adhesivo Armaflex 520 1 litro	12,68 €	3,80 €
1,000	%	Medios auxiliares	12,25 €	0,12 €
3,000 % Costes indirectos			12,37 €	0,37 €
Precio total por m			12,74 €	
1.7.2.2.10	m	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 65 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°c = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
0,120	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	2,79 €
1,000	m	Coquilla espuma elastomérica Ø 65 mm SH/ARMAFLEX SH-10X063	7,13 €	7,13 €
0,300	ud	Adhesivo Armaflex 520 1 litro	12,68 €	3,80 €
1,000	%	Medios auxiliares	13,72 €	0,14 €
3,000 % Costes indirectos			13,86 €	0,42 €
Precio total por m			14,28 €	
1.7.2.3 Valvulería				
1.7.2.3.1	u	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,650	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	15,92 €
1,000	u	Válvula esfera latón roscar 1"	10,99 €	10,99 €
2,000	%	Pequeño Material	26,91 €	0,54 €
3,000 % Costes indirectos			27,45 €	0,82 €
Precio total por u			28,27 €	
1.7.2.3.2	u	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,700	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	17,14 €
1,000	u	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	17,95 €	17,95 €
2,000	%	Pequeño Material	35,09 €	0,70 €
3,000 % Costes indirectos			35,79 €	1,07 €
Precio total por u			36,86 €	
1.7.2.3.3	u	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,700	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	17,14 €
1,000	u	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	31,95 €	31,95 €
2,000	%	Pequeño Material	49,09 €	0,98 €
3,000 % Costes indirectos			50,07 €	1,50 €
Precio total por u			51,57 €	
1.7.2.3.4	u	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 2" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,750	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	18,37 €
1,000	u	Válvula esfera latón roscar 2"	46,96 €	46,96 €
2,000	%	Pequeño Material	65,33 €	1,31 €
3,000 % Costes indirectos			66,64 €	2,00 €
Precio total por u			68,64 €	

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.7.2.3.5	Ud	Punto de vaciado para redes o columnas con Desague de PVC DN 25 y válvula de esfera, incluso material complementario y mano de obra de montaje instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.		
0,500	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	12,25 €
1,000	Ud	Válvula corte 1/2"	4,01 €	4,01 €
1,000	Ud	Grifo racor manguera 1/2"	2,68 €	2,68 €
1,000	MI	TUB PVC UNE EN 1453 SB M1 DN 40	0,47 €	0,47 €
30,000	%	Accesorios válv. Bola	19,41 €	5,82 €
2,000	%	Medios auxiliares	25,23 €	0,50 €
		3,000 % Costes indirectos	25,73 €	0,77 €
Precio total por Ud				26,50 €
1.7.2.3.6	u	Purgador automático de boya de latón, de diámetro 3/8", PN-10, boya de polipropileno de alta resistencia, para roscar, incluida la válvula de retención para purgador. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,150	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	3,67 €
1,000	u	Purgador automático boya PN-10 3/8"	21,40 €	21,40 €
1,000	u	Válvula retención purgador PN-10 3/8"	8,62 €	8,62 €
2,000	%	Pequeño Material	33,69 €	0,67 €
		3,000 % Costes indirectos	34,36 €	1,03 €
Precio total por u				35,39 €
1.7.2.4 Aparatos sanitarios				
1.7.2.4.1	ud	Lavabo de porcelana adaptado Roca mod. Access Ref 327230000 o equivalente. - Válvula de desagüe Hygiena o equiv. M1 1/4" 63 mm con rejilla cóncava fabricada en latón cromo brillo. Cuerpo ABS acabado plateado y altura ajustable. - Juego de llaves de regulación y latiguillos - Sifón cromado - Fijaciones para anclaje en pared. Completo, totalmente instalado con todos sus accesorios y anclajes, probado y funcionando.		
0,650	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	15,92 €
0,650	h	Ayudante fontanero	23,05 €	14,98 €
1,000	ud	Lavabo especial Roca Access 327230000 o equiv.	61,26 €	61,26 €
1,000	ud	Anclaje con fijaciones de acero inox	2,70 €	2,70 €
1,000	ud	Llaves regulación y latiguillos	4,60 €	4,60 €
1,000	ud	Sifón botella cromado	7,52 €	7,52 €
1,000	ud	Válvula de desagüe Hygiena M1 1/4" 63 mm o equiv.	17,96 €	17,96 €
2,000	%	Medios auxiliares	124,94 €	2,50 €
		3,000 % Costes indirectos	127,44 €	3,82 €
Precio total por ud				131,26 €
1.7.2.4.2	ud	Inodoro suspendido adaptado blanco Roca mod. Access Ref 346237000 o equivalente, equipado con: - Bastidor con cisterna para inodoro suspendido modelo TEMPOMIX o equiv. con cisterna de doble descarga 3/6L, fabricado en acero recubierto en color negro, altura 1000-1320mm, regulable de 0 a 200 mm, tubo de descarga de Ø32mm con arandela de conexión de Ø55mm. Tubo de PVC para suelo Ø110mm con junta estanca, con 2 posiciones de ajuste. Cumple norma NF D12-208. - Equipado con cisterna de doble descarga, empotrada. Placa de acero inoxidable con acabado satinado de 210x162. Carcasa de empotrar impermeable. Pulsación suave. Doble descarga 3L/6L. - Llave de paso integrafa y ajustador de caudal. El nivel acústico cumple con NF EN 12542 clase II. - Asiento y tapa pintados bisagras de acero inoxidable Access Ref 80123004 o equivalente incluso sellado con silicona, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", manguito salida evacuación, incluso p.p. de medios auxiliares, en zonas pediátricas serán de acuerdo a la edad de los pacientes, completo, con todos sus accesorios, totalmente instalado, funcionando.		
0,923	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	22,60 €
0,923	h	Ayudante fontanero	23,05 €	21,28 €
1,000	ud	Inodoro Roca Access Ref 346237000 o equiv.	127,44 €	127,44 €
1,000	ud	Bastidor con cisterna encastre p-inodoro Delabie TEMPOMIX o eq.	218,00 €	218,00 €
1,000	ud	Asiento y tapa Access Ref 80123004 o equiv.	39,81 €	39,81 €
2,000	%	Medios auxiliares	429,13 €	8,58 €
		3,000 % Costes indirectos	437,71 €	13,13 €
Precio total por ud				450,84 €
1.7.2.4.3	ud	Grifería mural para vertedero, tipo Delabie ref. 2519L o equivalente, con caño giratorio. - Grifo de vertedero monomando mural con caño orientable. - Caño cuerpo liso en su interior - Con limitador de temperatura - Caudal de agua 26 lpm a 3 bas regulable - Regulación de caudal y llaves de corte integradas en las excéntricas y resgistrables via los embellecedores. - Longitud del caño 200 mm - Maneta gerontológica de 150 mm P.p. de ayudas de albañilería según memoria. Completa, totalmente instalada con todos sus accesorios y anclajes, probada y funcionando.		
0,192	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	4,70 €
0,192	h	Ayudante fontanero	23,05 €	4,43 €
1,000	ud	Grifería vertedero Delabie 2519L o equiv.	158,56 €	158,56 €
2,000	%	Medios auxiliares	167,69 €	3,35 €
		3,000 % Costes indirectos	171,04 €	5,13 €
Precio total por ud				176,17 €
1.7.2.4.4	ud	Barra de apoyo abatible para inodoro de acero inox AISI 304 de Delabie 510164 o equivalente, acabado satinado o brillo a elegir, de 1,5 mm espesor, Ø exterior 32 mm y 850 mm de longitud. Incluso portarrollos 510081 color a elegir. Totalmente instalada, probada y funcionando.		

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
0,182	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	4,46 €
1,000	ud	Barra abatible Delabie 510164 o equiv.	189,90 €	189,90 €
1,000	ud	Portarrollos 510081 o equiv.	18,21 €	18,21 €
2,000	%	Medios auxiliares	212,57 €	4,25 €
		3,000 % Costes indirectos	216,82 €	6,50 €
Precio total por ud				223,32 €
1.7.2.4.5	u	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 56x47 cm, gama básica, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,550	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	13,47 €
0,550	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	12,79 €
1,000	u	Lavabo gama básica blanco 56x47 cm p/empotrar	96,16 €	96,16 €
1,000	u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	6,59 €	6,59 €
1,000	u	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	22,08 €	22,08 €
1,000	%	Pequeño Material	151,09 €	1,51 €
		3,000 % Costes indirectos	152,60 €	4,58 €
Precio total por u				157,18 €
1.7.2.4.6	u	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 50x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,550	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	13,47 €
0,550	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	12,79 €
1,000	u	Lavabo gama media blanco 50x46 cm c/pedestal	158,07 €	158,07 €
1,000	u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	6,59 €	6,59 €
1,000	u	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	5,66 €	5,66 €
1,000	%	Pequeño Material	196,58 €	1,97 €
		3,000 % Costes indirectos	198,55 €	5,96 €
Precio total por u				204,51 €
1.7.2.4.7	u	Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
1,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	36,74 €
1,000	u	Fregadero 90x48 cm 1 seno redondo+escurridor	259,33 €	259,33 €
1,000	u	Válvula para fregadero de 40 mm	5,07 €	5,07 €
1,000	u	Sifón botella PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	5,82 €	5,82 €
1,000	%	Pequeño Material	306,96 €	3,07 €
		3,000 % Costes indirectos	310,03 €	9,30 €
Precio total por u				319,33 €
1.7.2.4.8	u	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
1,100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	26,94 €
1,000	u	Vertedero porcelana c/rejilla 50x42 cm blanco	262,37 €	262,37 €
1,000	%	Pequeño Material	289,31 €	2,89 €
		3,000 % Costes indirectos	292,20 €	8,77 €
Precio total por u				300,97 €
1.7.2.4.9	u	Taza de porcelana vitrificada, para inodoros de tanque alto, tanque empotrable o fluxor, gama media/alta, en color blanco, con asiento con tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, colocado con anclajes al solado; conforme norma UNE EN 997. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,650	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	15,92 €
0,650	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	15,12 €
1,000	u	Taza p/tanque alto empotrado o fluxor gama media/alta blanco	182,23 €	182,23 €
1,000	%	Pequeño Material	213,27 €	2,13 €
		3,000 % Costes indirectos	215,40 €	6,46 €
Precio total por u				221,86 €
1.7.2.4.10	u	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama media, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,250	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	6,12 €
1,000	u	Grifo monomando lavabo completo gama media cromo	175,34 €	175,34 €
2,000	u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	5,12 €	10,24 €
1,000	%	Pequeño Material	191,70 €	1,92 €
		3,000 % Costes indirectos	193,62 €	5,81 €
Precio total por u				199,43 €
1.7.2.4.11	u	Grifería mezcladora termostática exterior mural, para ducha, acabado cromado, gama media, ducha de mano flexible de 1,70 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	12,25 €
1,000	u	Mezclador termostático mural ducha completo gama media	317,52 €	317,52 €
1,000	%	Pequeño Material	329,77 €	3,30 €
		3,000 % Costes indirectos	333,07 €	9,99 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total por u	343,06 €
1.7.2.4.12	u	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama media, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,500	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	12,25 €
1,000	u	Monomando repisa fregadero completo gama media	201,91 €	201,91 €
2,000	u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	5,12 €	10,24 €
1,000	%	Pequeño Material	224,40 €	2,24 €
		3,000 % Costes indirectos	226,64 €	6,80 €
			Precio total por u	233,44 €
1.7.2.4.13	u	Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama media/alta; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,250	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	6,12 €
1,000	u	Grifo temporizado mezclador repisa gama media/alta	240,31 €	240,31 €
2,000	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5,65 €	11,30 €
2,000	u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,73 €	5,46 €
1,000	%	Pequeño Material	263,19 €	2,63 €
		3,000 % Costes indirectos	265,82 €	7,97 €
			Precio total por u	273,79 €
1.7.2.5 EVACUACIÓN				
1.7.2.5.1 TUBERÍAS DE EVACUACIÓN				
1.7.2.5.1.1 TUBERÍAS PVC SERIE B				
1.7.2.5.1.1.1	m	Tubería de PVC insonorizada, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,050	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	1,22 €
0,050	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	1,16 €
1,000	m	Tubo PVC insonorizado 40 mm	6,60 €	6,60 €
0,300	u	Codo M-H PVC insonorizado 87º 40 mm	2,56 €	0,77 €
0,100	u	Manguito H-H PVC insonorizado 40 mm	2,60 €	0,26 €
2,000	%	Pequeño Material	10,01 €	0,20 €
		3,000 % Costes indirectos	10,21 €	0,31 €
			Precio total por m	10,52 €
1.7.2.5.1.1.2	m	Tubería de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,075	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	1,84 €
0,075	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	1,74 €
1,000	m	Tubo PVC insonorizado 110 mm	17,44 €	17,44 €
0,300	u	Codo M-H PVC insonorizado 87º 110 mm	8,96 €	2,69 €
0,100	u	Manguito H-H PVC insonorizado 110 mm	9,96 €	1,00 €
0,650	u	Abrazadera isofónica tubo PVC 110 mm	6,29 €	4,09 €
2,000	%	Pequeño Material	28,80 €	0,58 €
		3,000 % Costes indirectos	29,38 €	0,88 €
			Precio total por m	30,26 €
1.7.2.5.2 VENTILACIÓN REDES EVACUACIÓN				
1.7.2.5.2.1	u	Válvula de ventilación de PVC, para diámetros de 32/40/50 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria o secundaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada de aire, no permite la salida de olores, puede instalarse en interior. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,080	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	1,96 €
0,080	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	1,86 €
1,000	u	Válvula ventilación PVC D32/40/50 mm	38,10 €	38,10 €
2,000	%	Pequeño Material	41,92 €	0,84 €
		3,000 % Costes indirectos	42,76 €	1,28 €
			Precio total por u	44,04 €
1.7.2.5.2.2	u	Válvula de ventilación de PVC, para diámetros de 75/90/110 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria o secundaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada de aire, no permite la salida de olores, puede instalarse en interior. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,080	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	1,96 €
0,080	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	1,86 €
1,000	u	Válvula ventilación PVC D75/90/110 mm	117,93 €	117,93 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
2,000	%	Pequeño Material		
			121,75 €	2,44 €
			124,19 €	3,73 €
		Precio total por u		127,92 €
1.7.2.5.3 SIFONES INDIVIDUALES				
1.7.2.5.3.1	u	Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, fabricado según UNE-EN 1453-1:2017, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, i/ p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,150	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	3,67 €
0,150	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	3,49 €
1,000	u	Sifón curvo PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	5,63 €	5,63 €
0,300	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,50 €	0,75 €
2,000	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	1,17 €	2,34 €
			15,88 €	0,48 €
		Precio total por u		16,36 €
1.7.3 ELECTRICIDAD				
1.7.3.1 Instalaciones Baja Tensión				
1.7.3.1.1 Cuadros Eléctricos				
1.7.3.1.1.1	ud	Suministro y montaje de cuadro eléctrico CF-0.4.2-ASC según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente. Dimensiones externas según plano. Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofret y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1<(>&<)>2. Aparamenta correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.		
4,000	h	Oficial 1º electricista	24,26 €	97,04 €
4,000	h	Oficial 2º electricista	23,26 €	93,04 €
1,000	ud	Cuadro CF-0.4.2-ASC	1.565,97 €	1.565,97 €
3,000	%	Medios auxiliares	1.756,05 €	52,68 €
			1.808,73 €	54,26 €
		Precio total por ud		1.862,99 €
1.7.3.1.1.2	ud	Suministro y montaje de cuadro eléctrico CAF-0.4.2A., según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente. Dimensiones externas según plano. Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofret y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1<(>&<)>2. Aparamenta correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.		
6,000	h	Oficial 1º electricista	24,26 €	145,56 €
6,000	h	Oficial 2º electricista	23,26 €	139,56 €
1,000	ud	Cuadro CAF-0.4.2A	5.768,81 €	5.768,81 €
3,000	%	Medios auxiliares	6.053,93 €	181,62 €
			6.235,55 €	187,07 €
		Precio total por ud		6.422,62 €
1.7.3.1.1.3	ud	Modificación de cuadro existente CE-P.4, incorporando una protección magnetotérmica 4x20A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, 2 uds. 4x25A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, una protección magnetotérmica 4x40A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparamenta de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.		
4,000	h	Oficial 1º electricista	24,26 €	97,04 €
4,000	h	Oficial 2º electricista	23,26 €	93,04 €
1,000	ud	Modificación CE-P.4	1.793,28 €	1.793,28 €
3,000	%	Medios auxiliares	1.983,36 €	59,50 €
			2.042,86 €	61,29 €
		Precio total por ud		2.104,15 €
1.7.3.1.1.4	ud	Modificación de cuadro existente CF-1.4.2-CLIM, eliminando las alimentaciones a la UTA CL-011 e incorporando una protección magnetotérmica 2x20A y bloque diferencial de 300mA SI, cableado de maniobra con selector, relés, potenciómetro, luces, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparamenta de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.		
1,000	h	Oficial 1º electricista	24,26 €	24,26 €
1,000	h	Oficial 2º electricista	23,26 €	23,26 €
1,000	ud	Modificación en CF-1.4.2-CLIM	53,04 €	53,04 €
3,000	%	Medios auxiliares	100,56 €	3,02 €
			103,58 €	3,11 €
		Precio total por ud		106,69 €

1.7.3.1.2 Tubo y canalizaciones

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.7.3.1.2.1	m	Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.		
0,250	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	6,07 €
0,250	h	Ayudante electricista	23,05 €	5,76 €
1,000	m	Bandeja de acero 300x100 C7	30,49 €	30,49 €
1,000	m	Conductor de cobre desnudo, de 16 mm²	1,98 €	1,98 €
1,000	ud	Soporte ligero techo/pared	8,64 €	8,64 €
1,000	ud	Unión rápida rejillas	1,49 €	1,49 €
2,000	%	Medios auxiliares	54,43 €	1,09 €
		3,000 % Costes indirectos	55,52 €	1,67 €
Precio total por m				57,19 €
1.7.3.1.3 Cables y conductores				
1.7.3.1.3.1	m	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
0,075	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	1,82 €
0,075	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	1,74 €
1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 3x2,5 mm²	1,31 €	1,38 €
2,500	%	Pequeño material	4,94 €	0,12 €
2,000	%	Medios auxiliares	5,06 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,16 €	0,15 €
Precio total por m				5,31 €
1.7.3.1.3.2	m	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
0,075	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	1,82 €
0,075	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	1,74 €
1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 - 3x1,5 mm²	0,89 €	0,93 €
2,500	%	Pequeño material	4,49 €	0,11 €
2,000	%	Medios auxiliares	4,60 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,69 €	0,14 €
Precio total por m				4,83 €
1.7.3.1.3.3	m	Suministro y montaje de cableado de circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1x6 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
0,075	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	1,82 €
0,075	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	1,74 €
1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm²	1,06 €	1,11 €
2,500	%	Pequeño material	4,67 €	0,12 €
2,000	%	Medios auxiliares	4,79 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	4,89 €	0,15 €
Precio total por m				5,04 €
1.7.3.1.3.4	m	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x4 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
0,075	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	1,82 €
0,075	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	1,74 €
1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 - 3x4 mm²	4,16 €	4,37 €
2,500	%	Pequeño material	7,93 €	0,20 €
2,000	%	Medios auxiliares	8,13 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,29 €	0,25 €
Precio total por m				8,54 €
1.7.3.1.3.5	Ud	Punto de elemento de iluminación desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado de 20 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm², de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.		
0,200	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	4,85 €
0,200	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	4,65 €
10,000	MI	Tubo corr. 1h gris 20mm	0,29 €	2,90 €
1,000	Ud	Caja aislante emp. 92x92 ip40	0,28 €	0,28 €
8,000	Ud	Taco pvc con brida.	0,03 €	0,24 €
20,000	MI	Cable h07z1-k.cu.1x1,5 mm².	0,22 €	4,40 €
10,000	MI	Cable h07z1-k.cu.1x2,5 mm².	0,34 €	3,40 €
2,000	Ud	Borna de conexión 4 mm²	0,11 €	0,22 €
2,000	%	Medios auxiliares	20,94 €	0,42 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
			3,000 % Costes indirectos	21,36 €
			Precio total por Ud	22,00 €
1.7.3.1.3.6	Ud	Punto de elemento de iluminación mandado desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos rígido de 20 mm de diámetro, cajas estancas del tipo PLEXO de LEGRAND o equivalente, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V libre de halógenos de 2(1x1,5)+T mm2, con parte proporcional del circuito alimentador desde el CS. Incluido materiales y medios auxiliares, fijado con abrazaderas a paramentos. Según normas municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.		
	0,700 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	16,98 €
	0,700 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	16,28 €
	10,000 m	Tubo rígido libre halog. rk hf/20	0,66 €	6,60 €
	1,500 Ud	Caja aislante sup. 80x80x40 ip44	0,63 €	0,95 €
	3,000 Ud	Taco con tornillo	0,02 €	0,06 €
	11,000 Ud	Abrazad. con taco y tornillo.	0,12 €	1,32 €
	20,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x1,5 mm2.	0,22 €	4,40 €
	10,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x2,5 mm2.	0,34 €	3,40 €
	3,000 Ud	Borna de conexión 4 mm2	0,11 €	0,33 €
	2,000 %	Medios auxiliares	50,32 €	1,01 €
			3,000 % Costes indirectos	51,33 €
			Precio total por Ud	52,87 €
1.7.3.1.3.7	Ud	Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.		
	0,350 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	8,49 €
	0,350 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	8,14 €
	10,000 MI	Tubo corr. lh gris 16mm	0,19 €	1,90 €
	10,000 Ud	Taco pvc con brida.	0,03 €	0,30 €
	10,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x2,5 mm2.	0,34 €	3,40 €
	20,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x1,5 mm2.	0,22 €	4,40 €
	2,000 Ud	Borna de conexión 4 mm2	0,11 €	0,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	26,85 €	0,54 €
			3,000 % Costes indirectos	27,39 €
			Precio total por Ud	28,21 €
1.7.3.1.3.8	Ud	Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo rígido libre de halógenos de 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas de termoplástico, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.		
	0,700 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	16,98 €
	0,700 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	16,28 €
	10,000 m	Tubo rígido libre halog. rk hf/16	0,43 €	4,30 €
	10,000 Ud	Abrazad. con taco y tornillo.	0,12 €	1,20 €
	10,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x2,5 mm2.	0,34 €	3,40 €
	20,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x1,5 mm2.	0,22 €	4,40 €
	2,000 Ud	Borna de conexión 4 mm2	0,11 €	0,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	46,78 €	0,94 €
			3,000 % Costes indirectos	47,72 €
			Precio total por Ud	49,15 €
1.7.3.1.3.9	MI	Cable flexible designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus DALI. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.		
	0,007 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,17 €
	0,007 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	0,16 €
	1,000 MI	Cable rz1-k(as)0,6/1 kv.cu.2x2,5 mm2	0,94 €	0,94 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1,27 €	0,03 €
			3,000 % Costes indirectos	1,30 €
			Precio total por MI	1,34 €
1.7.3.1.3.10	Ud	Punto base de enchufe de empotrar 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas Planeta, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm2 de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.		
	0,350 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	8,49 €
	0,350 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	8,14 €
	10,000 m	Tubo rígido libre halog. rk hf/16	0,43 €	4,30 €
	2,000 Ud	Caja aislante emp. 92x92 ip40	0,28 €	0,56 €
	1,000 Ud	Caja aislante emp. 294x152 ip40	1,06 €	1,06 €
	10,000 Ud	Taco pvc con brida.	0,03 €	0,30 €
	30,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x2,5 mm2.	0,34 €	10,20 €
	2,000 %	Medios auxiliares	33,05 €	0,66 €
			3,000 % Costes indirectos	33,71 €
			Precio total por Ud	34,72 €
1.7.3.1.3.11	Ud	Toma equipotencial para cuartos de baño y aseo, con parte proporcional de cable de cobre H07Z1-U libre de halógenos de 4 mm2 según UNE 20432.1, 20432.3, 20427, 21147.1, 21174, 21172.1, 21172.2, IEC-754.1 y BS-6425.1, tubo de PVC flexible de doble capa del tipo forroplast, abrazaderas y cajas de empotrar de paso y derivación, completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.		
	0,450 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	10,92 €
	0,450 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	10,47 €
	15,000 MI	Cab.es07z1 750v cu 1x4mm2 (as) con p.p.el...	0,49 €	7,35 €
	1,000 Ud	Caja baquelita 100x100, empot	0,26 €	0,26 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
15,000	MI	Tubo aislante flex. corrugado 0 halógenos 2322 de 32 mm	0,13 €	1,95 €
5,000	Ud	Taco pvc con brida.	0,03 €	0,15 €
2,000	%	Medios auxiliares	31,10 €	0,62 €
		3,000 % Costes indirectos	31,72 €	0,95 €
Precio total por Ud				32,67 €
1.7.3.1.3.12	Ud	Punto base de enchufe de superficie 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm2 de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.		
0,350	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	8,49 €
0,350	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	8,14 €
10,000	MI	Tubo corru. lh gris 20mm	0,29 €	2,90 €
10,000	Ud	Abrazad. con taco y tornillo.	0,12 €	1,20 €
30,000	MI	Cable h07z1-k.cu.1x2,5 mm2.	0,34 €	10,20 €
2,000	%	Medios auxiliares	30,93 €	0,62 €
		3,000 % Costes indirectos	31,55 €	0,95 €
Precio total por Ud				32,50 €
1.7.3.1.3.13	m	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
0,075	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	1,82 €
0,075	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	1,74 €
1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 - 3x1,5 mm2	0,61 €	0,64 €
2,500	%	Pequeño material	4,20 €	0,11 €
2,000	%	Medios auxiliares	4,31 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,40 €	0,13 €
Precio total por m				4,53 €
1.7.3.1.3.14	MI	Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.		
0,007	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,17 €
0,007	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	0,16 €
1,000	MI	Cable rz1-k(as)0,6/1 kv.cu.2x2,5 mm2	0,94 €	0,94 €
2,000	%	Medios auxiliares	1,27 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,30 €	0,04 €
Precio total por MI				1,34 €
1.7.3.1.3.15	MI	Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.		
0,007	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,17 €
0,007	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	0,16 €
1,000	MI	Cable rz1-k(as)0,6/1 kv.cu.2x2,5 mm2	0,94 €	0,94 €
2,000	%	Medios auxiliares	1,27 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,30 €	0,04 €
Precio total por MI				1,34 €
1.7.3.1.3.16	m	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,100	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,43 €
0,100	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,33 €
1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x10 mm2	11,87 €	12,46 €
1,050	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46 €	0,48 €
2,000	%	Pequeño Material	17,70 €	0,35 €
		3,000 % Costes indirectos	18,05 €	0,54 €
Precio total por m				18,59 €
1.7.3.1.3.17	m	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,110	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,67 €
0,110	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,56 €
1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x16 mm2	18,66 €	19,59 €
1,050	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46 €	0,48 €
2,000	%	Pequeño Material	25,30 €	0,51 €
		3,000 % Costes indirectos	25,81 €	0,77 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total por m	26,58 €
1.7.3.1.4 Mecanismos				
1.7.3.1.4.1	ud	Suministro y montaje de punto de luz sencillo unipolar JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo interruptor 501 U, con marco y tecla en acabado Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.		
0,250	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	6,07 €
0,250	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	5,82 €
5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,66 €	3,30 €
15,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,29 €	4,35 €
1,000	ud	Caja mecanismo empotrar enlazable	0,24 €	0,24 €
1,000	ud	Interruptor unipolar 10A Jung - 501 U	4,62 €	4,62 €
1,000	ud	Tecla sencilla Jung LS 990 Aluminio - AL 2990	9,82 €	9,82 €
1,000	ud	Marco sencillo Jung LS 990 Aluminio - AL 2981	11,17 €	11,17 €
1,000	%	Medios auxiliares	45,39 €	0,45 €
			3,000 % Costes indirectos	45,84 €
			Precio total por ud	47,22 €
1.7.3.1.4.2	ud	Suministro y montaje de base de enchufe con toma de tierra lateral de 16A, JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe AL 1520, con acabado y marco en Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.		
0,250	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	6,07 €
0,250	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	5,82 €
5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	0,87 €	4,35 €
15,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,45 €	6,75 €
1,000	ud	Caja mecanismo empotrar enlazable	0,24 €	0,24 €
1,000	ud	Enchufe Schuko 16A Jung LS Aluminio - AL 1520	14,83 €	14,83 €
1,000	ud	Marco sencillo Jung LS 990 Aluminio - AL 2981	11,17 €	11,17 €
1,000	%	Medios auxiliares	49,23 €	0,49 €
			3,000 % Costes indirectos	49,72 €
			Precio total por ud	51,21 €
1.7.3.1.4.3	Ud	Toma de corriente con dispositivo de seguridad para protección infantil 2x16A+TTL blanca, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ÚNICA PLUS, incluso caja de superficie, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopolímero autoextinguible libre de halógenos; instalada.		
0,100	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,43 €
0,100	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,33 €
1,000	MI	Toma corriente 2P+TTL 16A superficie	18,65 €	18,65 €
2,000	%	Medios auxiliares	23,41 €	0,47 €
			3,000 % Costes indirectos	23,88 €
			Precio total por Ud	24,60 €
1.7.3.1.4.4	Ud	Detector de movimiento empotrable en techo, ángulo de detección 360º, 1 canal, alcance de 6m de diámetro instalado a 2,4m de altura, carga máxima de 1.300W para lámparas fluorescentes y de 400VA para lámparas LED, duración, luminosidad y distancia de captación ajustables manualmente, campo de detección orientable, IP40, con limitador del área de detección; instalado.		
0,100	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,43 €
0,100	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,33 €
1,000	MI	Detector mov. emp. 360º	57,61 €	57,61 €
2,000	%	Medios auxiliares	62,37 €	1,25 €
			3,000 % Costes indirectos	63,62 €
			Precio total por Ud	65,53 €
1.7.3.1.4.5	Ud	Interruptor pulsador de superficie, estanco, 10A 250V, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ?NICA PLUS, incluso caja de empotrar, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopol?mero autoextinguible libre de hal?genos; instalado.		
0,100	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,43 €
0,100	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,33 €
1,000	MI	Interruptor 10A 250V estanco	11,28 €	11,28 €
2,000	%	Medios auxiliares	16,04 €	0,32 €
			3,000 % Costes indirectos	16,36 €
			Precio total por Ud	16,85 €
1.7.3.1.4.6	Ud	Puesto de trabajo mediante caja aislante de empotrar de 3 módulos para mecanismos dobles 90x45 mm, SIMON CONNECT o equivalente, gama CIMA CLASSIC, conteniendo 4 tomas de corriente (2 dobles) con dispositivo de seguridad para protección infantil y piloto indicador de tensión (2 de 2x16A+TTL blancas para circuitos de usos varios, y 2 de 2x16A+TTF rojas para usos informáticos), 1 tapa ciega doble para el módulo libre destinado a Cableado Estructurado, 1 placa metálica separadora con cable de conexión a la toma de tierra para inmunidad electromagnética de la instalación de Voz y Datos, incluso marcos y embellecedores; instalado.		
0,200	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	4,85 €
0,200	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	4,65 €
1,000	MI	P. trabajo 4 EE	96,73 €	96,73 €
10,000	%	Accesorios+piez.especial.etc.	96,73 €	9,67 €
2,000	%	Medios auxiliares	115,90 €	2,32 €
			3,000 % Costes indirectos	118,22 €
			Precio total por Ud	121,77 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.7.3.1.4.7	Ud	Suministro e instalación de módulo de control DALI para empotrar, equipado con detector de movimiento con función de control de presencia y luminosidad anulable mediante parametrización, para locales individuales, para el control directo en función de la luz diurna de un máx. de 2 x 10 balastos regulables DALI. Totalmente instalado y funcionando.		
0,150	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	3,64 €
0,150	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	3,49 €
1,000	MI	Módulo de control DALI + LSD	81,01 €	81,01 €
2,000	%	Medios auxiliares	88,14 €	1,76 €
		3,000 % Costes indirectos	89,90 €	2,70 €
Precio total por Ud				92,60 €
1.7.3.1.4.8	Ud	Suministro e instalación de Alim. bus 100 aparatos para control alumbrado en Red.		
0,100	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,43 €
0,100	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,33 €
1,000	MI	Alimentador de bus 100 aparatos	266,04 €	266,04 €
2,000	%	Medios auxiliares	270,80 €	5,42 €
		3,000 % Costes indirectos	276,22 €	8,29 €
Precio total por Ud				284,51 €
1.7.3.1.4.9	Ud	Puesta en marcha y configuración de los equipos del sistema de alumbrado en Red, incluyendo la creación de planos, comprobación y direccionamiento de luminarias, comprobación y programación de los elementos de control, parametrización del sistema según requerimientos, comprobación final de funcionamiento y formación del personal encargado de la explotación de la instalación, todo ello realizado por personal especialista.		
20,000	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	485,20 €
2,000	%	medios auxiliares	485,20 €	9,70 €
		3,000 % Costes indirectos	494,90 €	14,85 €
Precio total por Ud				509,75 €
1.7.3.1.4.10	Ud	Puesta en marcha y configuración de los equipos del sistema de alumbrado de emergencia en Red, incluyendo la creación de planos, comprobación y direccionamiento de luminarias, comprobación y programación de los elementos de control, parametrización del sistema según requerimientos, comprobación final de funcionamiento y formación del personal encargado de la explotación de la instalación, todo ello realizado por personal especialista.		
18,000	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	436,68 €
2,000	%	medios auxiliares	436,68 €	8,73 €
		3,000 % Costes indirectos	445,41 €	13,36 €
Precio total por Ud				458,77 €
1.7.3.2 Iluminación				
1.7.3.2.1 Iluminación General				
1.7.3.2.1.1	ud	Suministro e instalación de luminaria suspendida Biba Drop Matte Twilight Blue o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	BIBA DROP MATTE TWILIGHT BLUE	71,72 €	71,72 €
		3,000 % Costes indirectos	86,80 €	2,60 €
Precio total por ud				89,40 €
1.7.3.2.1.2	ud	Suministro e instalación de downlight Trilux Aviella 160mm blanco o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	DOWNLIGHT AVIELLA 160mm TRILUX BLANCO	53,48 €	53,48 €
		3,000 % Costes indirectos	68,56 €	2,06 €
Precio total por ud				70,62 €
1.7.3.2.1.3	Ud	Suministro e instalación de downlight Trilux Aviella 160mm blanco IP44 o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	DOWNLIGHT AVIELLA 160mm TRILUX BLANCO IP44	58,59 €	58,59 €
		3,000 % Costes indirectos	73,67 €	2,21 €
Precio total por Ud				75,88 €
1.7.3.2.1.4	Ud	Suministro e instalación de luminaria empotrada Intra Lighting LONA RV 300 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	LUMINARIA EMPOTRADA LONA RV 300 INTRA MATTE WHITE	98,45 €	98,45 €
		3,000 % Costes indirectos	113,53 €	3,41 €
Precio total por Ud				116,94 €
1.7.3.2.1.5	Ud	Suministro y montaje de luminaria de superficie INTRA LONA C 300 H100 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	LUMINARIA SUPERFICIE LONA C 300 H100	86,30 €	86,30 €
		3,000 % Costes indirectos	101,38 €	3,04 €
Precio total por Ud				104,42 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.7.3.2.1.6	ml	Suministro e instalación de tira de LED SIMON LEDflex 810 4000K referencia 81035000-994 48W/5m, 24V con perfilería empotrada, difusor opal, 2uds de tapa de inicio y final y 2 unidades clips. Incluso cableado entre fuente de alimentación y tira LED. Completamente instalado y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	MI	Tira LED SIMON LEDflex 810 48W/5m perf.emp.	16,71 €	16,71 €
		3,000 % Costes indirectos	31,79 €	0,95 €
Precio total por ml				32,74 €
1.7.3.2.1.7	ml	Suministro e instalación de tira de LED SIMON LEDflex 810 4000K referencia 81035000-994 48W/5m, 24V con perfilería bañador superior/inferior, difusor opal, 2uds de tapa de inicio y final y 2 unidades clips. Incluso cableado entre fuente de alimentación y tira LED. Completamente instalado y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	MI	Tira LED SIMON LEDflex 810 48W/5m perf.bañador	120,34 €	120,34 €
		3,000 % Costes indirectos	135,42 €	4,06 €
Precio total por ml				139,48 €
1.7.3.2.1.8	Ud	Suministro e instalación de fuente de alimentación DALI SIMON LEDflex 75W/24V HE DALI referencia 81093060-039 DALI IP20. Completamente instalado y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	Fuente de alimentación SIMON LEDflex 75W DALI HE	69,32 €	69,32 €
		3,000 % Costes indirectos	84,40 €	2,53 €
Precio total por Ud				86,93 €
1.7.3.2.1.9	ud	Suministro y montaje de luminaria de superficie INTRA LONA C/S 600 H100 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	LUMINARIA SUPERFICIE LONA C/S 600 H100	127,62 €	127,62 €
		3,000 % Costes indirectos	142,70 €	4,28 €
Precio total por ud				146,98 €
1.7.3.2.1.10	ud	Suministro e instalación de aplique marca TRILUX modelo ACURO CROMO, luz caliente o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	APLIQUE PARED ACURO TRILUX CROMO	29,78 €	29,78 €
		3,000 % Costes indirectos	44,86 €	1,35 €
Precio total por ud				46,21 €
1.7.3.2.1.11	ud	Suministro e instalación de aplique mural marca TRILUX modelo OLISQ R Ø50 DALI o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	APLIQUE MURAL OLISQ R TRILUX Ø50 DALI	49,83 €	49,83 €
		3,000 % Costes indirectos	64,91 €	1,95 €
Precio total por ud				66,86 €
1.7.3.2.1.12	ud	Suministro e instalación de aplique mural marca TRILUX modelo OLISQ R Ø30 o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	APLIQUE MURAL OLISQ R TRILUX Ø30	30,99 €	30,99 €
		3,000 % Costes indirectos	46,07 €	1,38 €
Precio total por ud				47,45 €
1.7.3.2.1.13	ud	Suministro e instalación de luminaria empotrable LED marca INTRA modelo PIPES RVS 115 DALI o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	LUMINARIA EMPOTRABLE INTRA PIPES RVS 115 DALI	46,19 €	46,19 €
		3,000 % Costes indirectos	61,27 €	1,84 €
Precio total por ud				63,11 €
1.7.3.2.1.14	Ud	Luminaria adosable estanca para montaje en superficie, LIDERLUX o equivalente, modelo LD-20000 LED32, fuente de luz LED con una potencia de conexión de 32W para un flujo luminoso de la luminaria de 4000 lúmenes, temperatura de color 4000K y un índice de reproducción cromática Ra>80, dimensiones de la luminaria 1277x104x84mm, carcasa de la luminaria en poliéster reforzado con fibra de vidrio fabricada por compresión en color gris RAL-7035, con junta de estanqueidad de poliuretano, componente óptico mediante difusor acrílico PMMA fabricado por inyección y texturizado con protección UV. Grado de protección Clase I, IP66 e IK08; incluso convertidor electrónico fijo TRIDONIC con las características indicadas en la Memoria; instalada.		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
0,300	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
1,000	ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
1,000	Ud	Luminaria estanca LED IP65 LD-20000	36,16 €	36,16 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
		3,000 % Costes indirectos	51,24 €	1,54 €
		Precio total por Ud		52,78 €
1.7.3.2.1.15	ud	Suministro e instalación de aplique de pared exterior TRILUX SKEO Z con 2 salidas de luz o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	0,300 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
	0,300 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
	1,000 ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
	1,000 Ud	APLIQUE EXTERIOR TRILUX SKEO Z 2 SALIDAS	54,09 €	54,09 €
		3,000 % Costes indirectos	69,17 €	2,08 €
		Precio total por ud		71,25 €
1.7.3.2.1.16	ud	Suministro e instalación de downlight empotrable para exterior similar al existente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	0,300 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
	0,300 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
	1,000 ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
	1,000 Ud	DOWNLIGHT EMPOTRABLE EXTERIOR SIMILAR AL EXISTENTE	41,94 €	41,94 €
		3,000 % Costes indirectos	57,02 €	1,71 €
		Precio total por ud		58,73 €
1.7.3.2.1.17	ud	Suministro y montaje de luminaria de superficie en Rosa/Azul/Verde Macaron de Metal 1 Cabeza, diámetro 20cm . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	0,300 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
	0,300 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	6,98 €
	1,000 ud	Pequeño material	0,82 €	0,82 €
	1,000 Ud	LÁMPARA PARED REDONDA DIFERENTES COLORES	27,95 €	27,95 €
		3,000 % Costes indirectos	43,03 €	1,29 €
		Precio total por ud		44,32 €
1.7.3.2.2 Alumbrado de Emergencias				
1.7.3.2.2.1	Ud	Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con marco para empotrar ref.661720PL o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.		
	0,100 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,43 €
	0,100 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,33 €
	1,000 Ud	Emerg. autón. LED 350 lum 1h URA21 PLUS LVS2	97,66 €	97,66 €
	1,000 u	Pequeño Material de Instalación	0,03 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	102,45 €	3,07 €
		Precio total por Ud		105,52 €
1.7.3.2.2.2	Ud	Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con caja estanca IP65 ref.661616 o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.		
	0,100 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,43 €
	0,100 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,33 €
	1,000 Ud	Emerg. autón. LED 350 lum 1h URA21 PLUS LVS2 ESTANCA	191,96 €	191,96 €
	1,000 u	Pequeño Material de Instalación	0,03 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	196,75 €	5,90 €
		Precio total por Ud		202,65 €
1.7.3.3 Trámites de proyecto y legalización de instalaciones				
1.7.3.3.1	u	Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Tramitación y control administrativo instalaciones BT c/proyecto	505,59 €	505,59 €
		3,000 % Costes indirectos	505,59 €	15,17 €
		Precio total por u		520,76 €
1.7.3.3.2	u	Inspección inicial por un Organismo de Control Autorizado (O.C.A) por incremento de potencia instalada en 20 kW, en local de pública concurrencia; según REBT, ITC-BT-05. (Precio por kW contratado). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Inspección OCA por kW contratado para pública concurrencia/poten	10,84 €	10,84 €
		3,000 % Costes indirectos	10,84 €	0,33 €
		Precio total por u		11,17 €
1.7.3.3.3	u	Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que se requiere proyecto eléctrico; según REBT ITC-BT-04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Boletín y legalización instal. eléctrica baja tensión con proyec	1.342,64 €	1.342,64 €
		3,000 % Costes indirectos	1.342,64 €	40,28 €
		Precio total por u		1.382,92 €
1.7.4 CLIMATIZACIÓN				
1.7.4.1 Distribución de agua				
1.7.4.1.1	ud	Termómetros de esfera de diámetro 120 mm., con diferentes escalas, con bulbo y capilar de 1 m. de dilatación vapor de mercurio, marca MARTÍN MARTEN equivalente aprobado.PN25		
	0,200 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	4,90 €
	0,200 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	4,65 €
	1,000 ud	Termómetro de esfera	14,30 €	14,30 €
	15,000 %	Accesorio, Piezas Esp., Sop., Peq. Mat., etc	14,30 €	2,15 €
	2,000 %	Medios auxiliares	26,00 €	0,52 €
		3,000 % Costes indirectos	26,52 €	0,80 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
Precio total por ud			27,32 €	
1.7.4.1.2	ud	Manómetro en baño de glicerina de diametro 120 mm, con distintas escalas, incluso grifo de corte y amortiguador de presión, marca nuova fima o similar. PN25		
0,500	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	12,25 €
0,500	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	11,63 €
1,000	ud	Manómetro en baño glicerina 1	41,65 €	41,65 €
15,000	%	Accesorio, Piezas Esp., Sop., Peq. Mat., etc	41,65 €	6,25 €
2,000	%	Medios auxiliares	71,78 €	1,44 €
	3,000	% Costes indirectos	73,22 €	2,20 €
Precio total por ud			75,42 €	
1.7.4.1.3	Ud	Válvula de bola, de 2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.		
0,750	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	18,37 €
0,750	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	17,45 €
1,000	Ud	Válv. bola roscada 2", PN-16	11,30 €	11,30 €
30,000	%	Pequeño material y accesorios	11,30 €	3,39 €
2,000	%	Medios auxiliares	50,51 €	1,01 €
	3,000	% Costes indirectos	51,52 €	1,55 €
Precio total por Ud			53,07 €	
1.7.4.1.4	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.		
0,570	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	13,26 €
0,300	Ud.	Accesorios acero negro	4,76 €	1,43 €
1,000	MI.	Tubería acero negro sin soldadura 1/2"	1,80 €	1,80 €
1,050	MI.	Aislamiento Armaflex AF m-22	1,88 €	1,97 €
0,370	Ud.	Abrazadera recubierta con coquilla AF 22	1,84 €	0,68 €
	3,000	% Costes indirectos	19,14 €	0,57 €
Precio total por MI			19,71 €	
1.7.4.1.5	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 3/4" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.		
0,300	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	7,35 €
0,300	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	6,98 €
0,300	Ud.	Accesorios acero negro	4,76 €	1,43 €
1,000	MI.	Tubería acero negro sin soldadura 3/4"	1,84 €	1,84 €
1,050	MI.	Aislamiento Armaflex AF m-28	2,29 €	2,40 €
0,340	Ud.	Abrazadera recubierta con coquilla AF 28	2,14 €	0,73 €
18,000	%	Accesorios soportes y piezas especiales	6,40 €	1,15 €
2,000	%	Medios auxiliares	21,88 €	0,44 €
	3,000	% Costes indirectos	22,32 €	0,67 €
Precio total por MI			22,99 €	
1.7.4.1.6	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.		
0,350	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	8,57 €
0,350	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	8,14 €
0,300	Ud.	Accesorios acero negro	4,76 €	1,43 €
1,000	MI.	Tubería acero negro sin soldadura 1"	2,83 €	2,83 €
1,150	MI.	Aislamiento Armaflex AF M-35	2,56 €	2,94 €
0,290	Ud.	Abrazadera recubierta con coquilla AF 35	2,37 €	0,69 €
18,000	%	Accesorios soportes y piezas especiales	7,89 €	1,42 €
2,000	%	Medios auxiliares	26,02 €	0,52 €
	3,000	% Costes indirectos	26,54 €	0,80 €
Precio total por MI			27,34 €	
1.7.4.1.7	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/4" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 30 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.		
0,380	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	9,31 €
0,380	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	8,84 €
0,300	Ud.	Accesorios acero negro	4,76 €	1,43 €
1,000	MI.	Tubería acero negro sin soldadura 1 1/4"	3,36 €	3,36 €
1,050	MI.	Aislamiento Armaflex AF R-42	3,87 €	4,06 €
0,270	Ud.	Abrazadera recubierta con coquilla AF 42	3,77 €	1,02 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
18,000	%	Accesorios soportes y piezas especiales	9,87 €	1,78 €
2,000	%	Medios auxiliares	29,80 €	0,60 €
		3,000 % Costes indirectos	30,40 €	0,91 €
Precio total por MI				31,31 €
1.7.4.1.8	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 30 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.		
0,400	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	9,80 €
0,400	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	9,30 €
0,300	Ud.	Accesorios acero negro	4,76 €	1,43 €
1,000	MI.	Tubería acero negro sin soldadura 1 1/2"	3,55 €	3,55 €
1,050	MI.	Aislamiento Armaflex AF R-48	4,22 €	4,43 €
0,240	Ud.	Abrazadera recubierta con coquilla AF 48	4,07 €	0,98 €
18,000	%	Accesorios soportes y piezas especiales	10,39 €	1,87 €
2,000	%	Medios auxiliares	31,36 €	0,63 €
		3,000 % Costes indirectos	31,99 €	0,96 €
Precio total por MI				32,95 €
1.7.4.1.9	Ud	Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 1 ",formado por cuerpo de hierro fundido, coladorde acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.		
0,420	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	10,29 €
0,420	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	9,77 €
1,000	Ud	Filtro tipo Y, PN-16 de 1 "	6,04 €	6,04 €
15,000	%	Pequeño material y accesorios	6,04 €	0,91 €
2,000	%	Medios auxiliares	27,01 €	0,54 €
		3,000 % Costes indirectos	27,55 €	0,83 €
Precio total por Ud				28,38 €
1.7.4.1.10	Ud	Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 3/4 ",formado por cuerpo de hierro fundido, coladorde acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.		
0,330	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	8,08 €
0,330	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	7,68 €
1,000	Ud	Filtro tipo Y, PN-16 de 3/4 "	4,93 €	4,93 €
15,000	%	Pequeño material y accesorios	4,93 €	0,74 €
2,000	%	Medios auxiliares	21,43 €	0,43 €
		3,000 % Costes indirectos	21,86 €	0,66 €
Precio total por Ud				22,52 €
1.7.4.1.11	Ud	Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 1/2 ",formado por cuerpo de hierro fundido, coladorde acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.		
0,330	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	8,08 €
0,330	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	7,68 €
1,000	Ud	Filtro tipo Y, PN-16 de 1/2 "	4,60 €	4,60 €
15,000	%	Pequeño material y accesorios	4,60 €	0,69 €
2,000	%	Medios auxiliares	21,05 €	0,42 €
		3,000 % Costes indirectos	21,47 €	0,64 €
Precio total por Ud				22,11 €
1.7.4.1.12	Ud	Válvula de equilibrado de 1 1/4" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presión uniones roscadas incluso junta de teflón		
0,400	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	9,80 €
0,400	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	9,30 €
1,000	Ud	Válvula equilib. 1"	8,58 €	8,58 €
10,000	%	Accesorios+piezas especiales	8,58 €	0,86 €
2,000	%	Medios auxiliares	28,54 €	0,57 €
		3,000 % Costes indirectos	29,11 €	0,87 €
Precio total por Ud				29,98 €
1.7.4.1.13	Ud	Válvula de equilibrado de 3/4" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presión uniones roscadas incluso junta de teflón		
0,400	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	9,80 €
0,400	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	9,30 €
1,000	Ud	Válvula equilib. 3/4"	5,23 €	5,23 €
10,000	%	Accesorios+piezas especiales	5,23 €	0,52 €
2,000	%	Medios auxiliares	24,85 €	0,50 €
		3,000 % Costes indirectos	25,35 €	0,76 €
Precio total por Ud				26,11 €
1.7.4.1.14	Ud	Válvula de equilibrado de 1/2" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presión uniones roscadas incluso junta de teflón		
0,400	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	9,80 €
0,400	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	9,30 €
1,000	Ud	Válvula equilib. 1/2"	4,70 €	4,70 €
10,000	%	Accesorios+piezas especiales	4,70 €	0,47 €
2,000	%	Medios auxiliares	24,27 €	0,49 €
		3,000 % Costes indirectos	24,76 €	0,74 €
Precio total por Ud				25,50 €
1.7.4.1.15	Ud	Válvula de bola, de 1" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.		
0,420	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	10,29 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
	0,420 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	9,77 €
	1,000 Ud	Válv.bola roscada 1"PN-16	1,99 €	1,99 €
	30,000 %	Pequeño material y accesorios	1,99 €	0,60 €
	2,000 %	Medios auxiliares	22,65 €	0,45 €
		3,000 % Costes indirectos	23,10 €	0,69 €
Precio total por Ud				23,79 €
1.7.4.1.16	Ud	Válvula de bola, de 3/4" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.		
	0,330 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	8,08 €
	0,330 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	7,68 €
	1,000 Ud	Válv.bola roscada 3/4", PN-16	3,20 €	3,20 €
	30,000 %	Pequeño material y accesorios	3,20 €	0,96 €
	2,000 %	Medios auxiliares	19,92 €	0,40 €
		3,000 % Costes indirectos	20,32 €	0,61 €
Precio total por Ud				20,93 €
1.7.4.1.17	Ud	Válvula de bola, de 1/2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.		
	0,330 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	8,08 €
	0,330 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	7,68 €
	1,000 Ud	Válv.bola roscada 1/2", PN-16	2,44 €	2,44 €
	30,000 %	Pequeño material y accesorios	2,44 €	0,73 €
	2,000 %	Medios auxiliares	18,93 €	0,38 €
		3,000 % Costes indirectos	19,31 €	0,58 €
Precio total por Ud				19,89 €
1.7.4.1.18	m2	Aislamiento de valvulería formado por manta de espuma elastomérica tipo armaflex de 50 mm. de espesor y sellado con cinta de aluminio. Acabado en chapa de aluminio de 1 mm. de espesor, incluso piezas especiales y elementos de fijado y sujección. Instalado, según especificaciones del Código Técnico de la Edificación.		
	1,500 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	36,74 €
	1,500 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	34,89 €
	1,000 MI	Aislamiento valvulería espuma elastomérica	16,19 €	16,19 €
	5,000 %	Pequeño material y accesorios	16,19 €	0,81 €
	2,000 %	Medios auxiliares	88,63 €	1,77 €
		3,000 % Costes indirectos	90,40 €	2,71 €
Precio total por m2				93,11 €
1.7.4.1.19	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.		
	0,300 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	7,35 €
	0,300 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	6,98 €
	1,050 MI	Tubería acero negro c/soldadura DN-15 mm.	1,26 €	1,32 €
	1,000 Ud	Piezas especiales tubería acero negro DN-15 mm.	0,53 €	0,53 €
	1,100 MI	Cubretubería FV c/papel Al.e/25 mm.Ø 1/2"(21 mm)	2,30 €	2,53 €
	10,000 %	Material auxiliar	1,85 €	0,19 €
	2,000 %	Medios auxiliares	18,90 €	0,38 €
		3,000 % Costes indirectos	19,28 €	0,58 €
Precio total por MI				19,86 €
1.7.4.1.20	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 3/4" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.		
	0,320 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	7,84 €
	0,320 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	7,44 €
	1,050 MI	Tubería acero negro s/soldadura DN-20 mm.	1,56 €	1,64 €
	1,000 Ud	Piezas especiales tubería acero negro DN-20 mm.	0,63 €	0,63 €
	1,100 MI	Cubretubería FV c/papel Al.e/25 mm.Ø 3/4"(27 mm)	2,50 €	2,75 €
	10,000 %	Material auxiliar	2,27 €	0,23 €
	2,000 %	Medios auxiliares	20,53 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	20,94 €	0,63 €
Precio total por MI				21,57 €
1.7.4.1.21	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.		
	0,350 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	8,57 €
	0,350 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	8,14 €
	1,050 MI	Tubería acero negro s/soldadura DN-25 mm.	2,28 €	2,39 €
	1,000 Ud	Piezas especiales tubería acero negro DN-25 mm.	0,97 €	0,97 €
	1,100 MI	Cubretubería FV c/papel Al.e/25 mm.Ø 1"(34 mm)	2,65 €	2,92 €
	10,000 %	Material auxiliar	3,36 €	0,34 €
	2,000 %	Medios auxiliares	23,33 €	0,47 €
		3,000 % Costes indirectos	23,80 €	0,71 €
Precio total por MI				24,51 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.7.4.1.22	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 11/4" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.		
0,380	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	9,31 €
0,380	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	8,84 €
1,050	MI	Tubería acero negro s/soldadura DN-32 mm.	2,57 €	2,70 €
1,000	Ud	Piezas especiales tubería acero negro DN-32 mm.	1,15 €	1,15 €
1,100	MI	Cubretubería FV c/papel Al.e/35 mm.Ø 1¼"(42 mm)	2,81 €	3,09 €
10,000	%	Material auxiliar	3,85 €	0,39 €
2,000	%	Medios auxiliares	25,48 €	0,51 €
		3,000 % Costes indirectos	25,99 €	0,78 €
Precio total por MI				26,77 €
1.7.4.1.23	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 11/2" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.		
0,400	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	9,80 €
0,400	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	9,30 €
1,050	MI	Tubería acero negro s/soldadura DN-40 mm.	2,87 €	3,01 €
1,000	Ud	Piezas especiales tubería acero negro DN-40 mm.	1,21 €	1,21 €
1,100	MI	Cubretubería FV c/papel Al.e/35 mm.Ø 1½"(48 mm)	2,97 €	3,27 €
10,000	%	Material auxiliar	4,22 €	0,42 €
2,000	%	Medios auxiliares	27,01 €	0,54 €
		3,000 % Costes indirectos	27,55 €	0,83 €
Precio total por MI				28,38 €
1.7.4.2 Fancoils y equipos exp. directa				
1.7.4.2.1	u	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 279 con conexión a 4 tubos, de aprox. 1,01 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 1,91 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
2,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	67,35 €
2,750	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	63,97 €
1,000	u	FANCOIL CONDUCTOS 4 TUBOS 50 Pa PRESIÓN DISPONIBLE 1,01 kW / 1,9	360,62 €	360,62 €
4,000	u	Válvula de esfera 1/2"	5,07 €	20,28 €
1,000	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	3,59 €	3,59 €
1,000	m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,04 €	2,04 €
1,000	%	Pequeño Material	517,85 €	5,18 €
		3,000 % Costes indirectos	523,03 €	15,69 €
Precio total por u				538,72 €
1.7.4.2.2	u	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 339 con conexión a 4 tubos, de aprox. 1,74 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 2,9 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
2,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	67,35 €
2,750	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	63,97 €
1,000	u	FANCOIL CONDUCTOS 4 TUBOS 50 Pa PRESIÓN DISPONIBLE 1,74 kW / 2,9	397,26 €	397,26 €
4,000	u	Válvula de esfera 1/2"	5,07 €	20,28 €
1,000	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	3,59 €	3,59 €
1,000	m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,04 €	2,04 €
1,000	%	Pequeño Material	554,49 €	5,54 €
		3,000 % Costes indirectos	560,03 €	16,80 €
Precio total por u				576,83 €
1.7.4.2.3	u	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 549 con conexión a 4 tubos, de aprox. 3,03 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 3,98 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 3/4" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
2,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	67,35 €
2,750	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	63,97 €
1,000	u	FANCOIL CONDUCTOS 4 TUBOS 50 Pa PRESIÓN DISPONIBLE 3,0 kW / 3,98	462,82 €	462,82 €
4,000	u	Válvula de esfera 3/4"	5,86 €	23,44 €
1,000	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	3,59 €	3,59 €
1,000	m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,04 €	2,04 €
1,000	%	Pequeño Material	623,21 €	6,23 €
		3,000 % Costes indirectos	629,44 €	18,88 €
Precio total por u				648,32 €
1.7.4.2.4	u	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 749 con conexión a 4 tubos, de aprox. 6,17 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 10,36 kW de potencia calorífica, y presión disponible d 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 3/4" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
2,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	67,35 €
2,750	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	63,97 €
1,000	u	FANCOIL CONDUCTOS 4 TUBOS 50 Pa PRESIÓN DISPONIBLE 6,17kW / 10,4	586,24 €	586,24 €
4,000	u	Válvula de esfera 1/2"	5,07 €	20,28 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1,000	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	3,59 €	3,59 €
1,000	m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,04 €	2,04 €
1,000	%	Pequeño Material	743,47 €	7,43 €
		3,000 % Costes indirectos	750,90 €	22,53 €
Precio total por u				773,43 €
1.7.4.2.5	m	Tubería de desagüe para condensados de equipos de climatización, realizada con tubería flexible de PVC de diámetro 20/25 mm. Completamente montada; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,080	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	1,96 €
0,080	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	1,86 €
1,000	m	Tubo desagüe AAC PVC flexible D=20/25 mm	1,84 €	1,84 €
0,120	u	Codo desagüe AAC D=16-20 mm con junta	3,59 €	0,43 €
1,000	%	Pequeño Material	6,09 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	6,15 €	0,18 €
Precio total por m				6,33 €
1.7.4.3 Conductos y Tubos de Ventilación				
1.7.4.3.1	m2	Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	2,45 €
1,200	m2	Chapa galvanizada 0,8 mm METU	23,85 €	28,62 €
0,100	m2	Piezas chapa 0,8 mm METU	40,91 €	4,09 €
		3,000 % Costes indirectos	35,16 €	1,05 €
Precio total por m2				36,21 €
1.7.4.3.2	m2	Suministro y montaje de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana de vidrio Iber Cover "ISOVER", revestida por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), sellado y fijado con cinta autoadhesiva de aluminio. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones.		
0,050	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	1,22 €
0,050	h	Ayudante fontanero	23,05 €	1,15 €
1,000	m2	Manta lana mineral Climcover 50 mm 16200x1200 mm	3,69 €	3,69 €
1,500	m	Cinta autoadhesiva 50x65 mm	0,16 €	0,24 €
2,000	%	Medios auxiliares	6,30 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,43 €	0,19 €
Precio total por m2				6,62 €
1.7.4.3.3	m	Suministro y montaje de conducto flexible de 152 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster (3 capas: aluminio-poliéster-aluminio), reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, incluso p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.		
0,050	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	1,22 €
0,050	h	Ayudante fontanero	23,05 €	1,15 €
1,000	m	Conducto Flexiver clima 152 mm	3,84 €	3,84 €
0,500	ud	Manguito corona 152 mm	3,14 €	1,57 €
0,100	ud	Cinta de aluminio Climaver 50 m	11,18 €	1,12 €
2,000	%	Medios auxiliares	8,90 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	9,08 €	0,27 €
Precio total por m				9,35 €
1.7.4.3.4	MI	Conducto circular de 200 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.5 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).		
0,350	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	8,57 €
0,350	h	Ayudante fontanero	23,05 €	8,07 €
1,000	MI	Conduct.circul.chapa, 200 mm.	6,20 €	6,20 €
70,000	%	Accesorios+piez.especial.etc.	22,84 €	15,99 €
2,000	%	Medios auxiliares	38,83 €	0,78 €
		3,000 % Costes indirectos	39,61 €	1,19 €
Precio total por MI				40,80 €
1.7.4.3.5	MI	Conducto circular de 150 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).		
0,300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	7,35 €
0,300	h	Ayudante fontanero	23,05 €	6,92 €
1,000	MI	Conduct.circul.chapa, 150 mm.	4,70 €	4,70 €
70,000	%	Accesorios+piez.especial.etc.	18,97 €	13,28 €
2,000	%	Medios auxiliares	32,25 €	0,65 €
		3,000 % Costes indirectos	32,90 €	0,99 €
Precio total por MI				33,89 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.7.4.3.6	MI	Conducto circular de 125 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).		
	0,300 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	7,35 €
	0,300 h	Ayudante fontanero	23,05 €	6,92 €
	1,000 MI	Conduct.circul.chapa, 125 mm.	3,93 €	3,93 €
	70,000 %	Accesorios+piez.especial.etc.	18,20 €	12,74 €
	2,000 %	Medios auxiliares	30,94 €	0,62 €
		3,000 % Costes indirectos	31,56 €	0,95 €
Precio total por MI				32,51 €
1.7.4.3.7	MI	Conducto circular de 100 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).		
	0,200 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	4,90 €
	0,200 h	Ayudante fontanero	23,05 €	4,61 €
	1,000 MI	Conduct.circul.chapa, 100 mm.	2,48 €	2,48 €
	70,000 %	Accesorios+piez.especial.etc.	11,99 €	8,39 €
	2,000 %	Medios auxiliares	20,38 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	20,79 €	0,62 €
Precio total por MI				21,41 €
1.7.4.3.8	MI	Conducto flexible de 254 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.		
	0,200 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	4,90 €
	0,200 h	Ayudante fontanero	23,05 €	4,61 €
	1,000 MI	Conduct.flexible PVC, 254 mm.	2,92 €	2,92 €
	10,000 %	Accesorios+piez.especial.etc.	2,92 €	0,29 €
	2,000 %	Medios auxiliares	12,72 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	12,97 €	0,39 €
Precio total por MI				13,36 €
1.7.4.3.9	MI	Conducto flexible de 204 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.		
	0,180 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	4,41 €
	0,180 h	Ayudante fontanero	23,05 €	4,15 €
	1,000 MI	Conduct.flexible PVC, 204 mm.	2,28 €	2,28 €
	10,000 %	Accesorios+piez.especial.etc.	2,28 €	0,23 €
	2,000 %	Medios auxiliares	11,07 €	0,22 €
		3,000 % Costes indirectos	11,29 €	0,34 €
Precio total por MI				11,63 €
1.7.4.3.10	MI	Conducto flexible de 160 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.		
	0,150 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	3,67 €
	0,150 h	Ayudante fontanero	23,05 €	3,46 €
	1,000 MI	Conduct.flexible PVC, 160 mm.	1,97 €	1,97 €
	10,000 %	Accesorios+piez.especial.etc.	1,97 €	0,20 €
	2,000 %	Medios auxiliares	9,30 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	9,49 €	0,28 €
Precio total por MI				9,77 €
1.7.4.4 Difusión y Regulación				
1.7.4.4.1	Ud	Suministro y montaje de rejilla de retorno, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, o equivalente aprobado, de dimensiones 250x100 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir. Incluso marco de montaje, plenum de conexión en chapa galvanizada con chapa perforada de reparto de aire y conexión circular ó rectangular lateral ó frontal.		
	0,250 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	6,12 €
	1,000 Ud	Rejilla de retorno 20-45-H-O 250x100	5,62 €	5,62 €
	2,000 %	Medios auxiliares	11,74 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,97 €	0,36 €
Precio total por Ud				12,33 €
1.7.4.4.2	Ud	Suministro y montaje de boca de ventilación en ejecución redonda adecuada para extracción, Z-LVS/160/G1 "TROX", de 160 mm de diámetro, con regulación del aire mediante el giro del disco central, formada por anillo exterior con junta perimetral, parte frontal de chapa de acero pintada con polvo electrostático, eje central roscado, tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa galvanizada. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.		
	0,250 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	6,12 €
	1,000 Ud	Boca de extracción Ø 160	21,05 €	21,05 €
	2,000 %	Medios auxiliares	27,17 €	0,54 €
		3,000 % Costes indirectos	27,71 €	0,83 €
Precio total por Ud				28,54 €
1.7.4.4.3	Ud	Suministro y montaje de regulador de caudal de aire, circular, para sistemas de caudal de aire constante, de tipo automecánico sin aporte de energía exterior, con gama de diferencias de presión de 30 a 300 Pa, VFL/125 "TROX", para conducto de 125 mm de diámetro, gama de caudales 5:1, compuerta de regulación y carcasa de plástico de alta calidad, autoextinguible, clase V2 según ensayo UL 94, incluso tarado a caudal distinto del nominal. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado y probado.		
	0,100 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	2,45 €
	1,000 Ud	Regulador de caudal de aire VFL-125	11,65 €	11,65 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
12,500	%	Pequeño material y accesorios	14,10 €	1,76 €
2,000	%	Medios auxiliares	15,86 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,18 €	0,49 €
Precio total por Ud				16,67 €
1.7.4.4.4	Ud	Suministro y montaje de regulador de caudal de aire, circular, para sistemas de caudal de aire constante, de tipo automecánico sin aporte de energía exterior, con gama de diferencias de presión de 30 a 300 Pa, VFL/200 "TROX", para conducto de 200 mm de diámetro, gama de caudales 5:1, compuerta de regulación y carcasa de plástico de alta calidad, autoextinguible, clase V2 según ensayo UL 94, incluso tarado a caudal distinto del nominal. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado y probado.		
0,100	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	2,45 €
1,000	Ud	Regulador de caudal de aire VFL-200	19,60 €	19,60 €
12,500	%	Pequeño material y accesorios	22,05 €	2,76 €
2,000	%	Medios auxiliares	24,81 €	0,50 €
		3,000 % Costes indirectos	25,31 €	0,76 €
Precio total por Ud				26,07 €
1.7.4.4.5	Ud	Suministro e instalación de difusor rotacional para impulsión vertical en ejecución circular de Ø600mm para su montaje enrasados en falso techo. Marca TROX, modelo TDV-R-Z-H 600 o equivalente. Formados por parte frontal de chapa de acero galvanizado pintado RAL según dirección facultativa, deflectores de poliestiril en color según dirección facultativa, plenum de conexión en chapa de acero galvanizado, con conexión horizontal de diámetro 250 mm, el cuello con junta de estanqueidad fabricada en goma, y compuerta de regulación. Completamente instalado con pp de todos los accesorios necesarios para su correcta fijación a techo según se indica en planos, memoria y especificaciones técnicas de proyecto.		
0,250	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	6,12 €
1,000	Ud	Difusor rotacional impulsión Ø600	256,64 €	256,64 €
2,000	%	Medios auxiliares	262,76 €	5,26 €
		3,000 % Costes indirectos	268,02 €	8,04 €
Precio total por Ud				276,06 €
1.7.4.4.6	Ud	Suministro e instalación de difusor rotacional para impulsión vertical en ejecución cuadrada de 600X600 mm para su montaje enrasados en falso techo. Marca TROX, modelo TDV-Q-Z-H 600 o equivalente. Formados por parte frontal de chapa de acero galvanizado pintado RAL según dirección facultativa, deflectores de poliestiril en color según dirección facultativa, plenum de conexión en chapa de acero galvanizado, con conexión horizontal de diámetro 250 mm, el cuello con junta de estanqueidad fabricada en goma, y compuerta de regulación. Completamente instalado con pp de todos los accesorios necesarios para su correcta fijación a techo según se indica en planos, memoria y especificaciones técnicas de proyecto.		
0,250	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	6,12 €
1,000	Ud	Difusor rotacional impulsión 600x600	248,32 €	248,32 €
2,000	%	Medios auxiliares	254,44 €	5,09 €
		3,000 % Costes indirectos	259,53 €	7,79 €
Precio total por Ud				267,32 €
1.7.4.4.7	Ud	Suministro y montaje de rejilla lineal para impulsión o retorno de aire, marca TROX ,con lamas fijas horizontales (deflexión 0º) de dimensiones 1225x125. Acabado en aluminio anodizado o en RAL 9006. Incorpora compuerta de regulación y accesorio de fijación. Totalmente instalada.		
0,250	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	6,12 €
1,000	Ud	Rejilla lineal 1225x125	75,48 €	75,48 €
2,000	%	Medios auxiliares	81,60 €	1,63 €
		3,000 % Costes indirectos	83,23 €	2,50 €
Precio total por Ud				85,73 €
1.7.4.4.8	Ud	Compuerta cortafuegos automática, horizontal o vertical, para montaje empotrado en cerramiento horizontal/vertical según campo de aplicación. Clasificación EI120, (ho i<-->o)-S para horizontal y (ve i<-->o)-S para vertical, según UNE-EN 1366-2:2000, simétrica y estanca al paso de humos fríos.Cuerpo en capa de acero galvanizado, clapeta, junta intumescente y de estanqueidad, conexión estándar mediante bridas.Equipada con servomotor eléctrico, 230Vca IP54 normativa CE, con muelle de retorno para accionamiento remoto de cierre y apertura (posición de cierre por falta de corriente), palanca manual de apertura de emergencia, indicador de posición y dos interruptores finales de carrera, caja con fusibles termoeléctricos interior y exterior a 72º C recambiables, pulsador de prueba, LED de presencia de tensión, cableado resistente al fuego, regleta de conexión y etiquetas identificativas. En los casos de tabiquería ligera contemplará un marco o estructura metálica. Montado sobre placa de montaje, según memoria, planos, especificaciones técnicas, incluyendo conexión eléctrica y siguiendo las recomendaciones del fabricante.		
		Dimensiones 450x400. Con marcado CE.		
3,000	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	73,47 €
1,000	Ud	Comp.cortafueg. 450x400,motor	405,71 €	405,71 €
12,500	%	Pequeño material y accesorios	479,18 €	59,90 €
2,000	%	Medios auxiliares	539,08 €	10,78 €
		3,000 % Costes indirectos	549,86 €	16,50 €
Precio total por Ud				566,36 €

1.7.4.5 Equipos de Ventilación

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.7.4.5.1	ud	Suministro y montaje de recuperador CL-0.11N para un caudal de 2.915m3/h incluyendo el módulo de extracción de 3.015m3/h según hoja de referencias técnicas. Descripción: Recuperador de calor Cleva, modelo 4000. Paneles interiores y exteriores de ZM310 (3% Mg y 3,5% Al: revestimiento de 155 g/m2 en ambas caras) de 25 mm de espesor, con capa exterior antihuellas. Clasificación anticorrosión C5 según EN ISO 12944-2, apto para entornos marinos. Aislamiento de fibra de vidrio de 34 kg/m3 (resistencia al fuego A1 según EN 13501). Conexiones de conductos intercambiables para facilitar el flujo de aire frontal o lateral. Perfiles de aluminio extruido y esquinas de ABS. Dimensiones de la unidad (L x A x A) y peso: 2500 x 1890 x 599 mm / 444 kg. Unidad parametrizada y probada en fábrica, con su correspondiente check-list de calidad en formato digital y reportaje fotográfico a disposición del cliente. Fábrica certificada ISO 9001 y 14001. Controlador Siemens S300. Posibilidades de conexión Modbus RTU o BACnet IP. Control del ventilador mediante const_airflow. Control de temperatura por temperatura de extracción en cascada (la temperatura del aire de impulsión se ajustará en consecuencia). Sensores de temperatura NTC 10k cableados e incluidos. Filtros planos de 48 mm con marco metálico y medio filtrante de fibra de vidrio. Filtros de impulsión ePM1 55% (F7) + ePM1 80% (F9) y filtros de extracción ePM10 70% (M6) según ISO 16890. Presostato de filtro incluido. Ventiladores EC con señal 0-10Vdc. Caudal de aire de impulsión 2915 m3/h y de extracción 3015 m3/h, con consumos nominales en punto de trabajo de 1292W y 1084W respectivamente. Valor SFP con filtros a media vida de 1595 Ws/m3 y 1294 Ws/m3 respectivamente. Intercambiador de calor de contracorriente certificado por Eurovent. Unidad sin silicona con geometría de placas única para garantizar un flujo de aire turbulento y una caída de presión muy baja. Conexión de placas mediante tecnología de doble plegado para permitir la mejor estanqueidad al aire. Con batería de calor de 2 filas. Incluso adecuación de bancada existente. Incluida lona elástica antivibratoria para conexión de conductos. Incluido transporte y colocación en ubicación definitiva y puesta en marcha. Incluidas pruebas de funcionamiento.		
	8,000 h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	195,92 €
	8,000 h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	186,08 €
	8,000 h	Oficial 1º gruísta	24,26 €	194,08 €
	4,000 h	Maquinista o conductor	24,26 €	97,04 €
	1,000 h	Camión-grúa articulada telescópica 50 t	89,36 €	89,36 €
	8,000 h	Camión plataforma, pluma c/cesta 16 t	25,64 €	205,12 €
	1,000 ud	Recuperador CL-0.11N	8.669,77 €	8.669,77 €
	3,000 %	Medios auxiliares	9.637,37 €	289,12 €
		3,000 % Costes indirectos	9.926,49 €	297,79 €
Precio total por ud				10.224,28 €
1.7.4.6 Varios				
1.7.4.6.1	ud	Legalización de la instalación de climatización ante las organismos componentes. Incluye elaboración de la documentación requerida para la legalización así como la realización de trámites necesarios.		
	1,000 ud	Legalización Instalación Climatización	1.176,89 €	1.176,89 €
		3,000 % Costes indirectos	1.176,89 €	35,31 €
Precio total por ud				1.212,20 €
1.7.4.7 Sistema de control				
1.7.4.7.1 MATERIAL DE CAMPO				
1.7.4.7.1.1		Válvula 3 vías FC DN20 con actuador incorporado		
	0,010 h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	0,24 €
	0,010 h	Ayudante fontanero	23,05 €	0,23 €
	1,000 Ud	V3V FCDN20	46,68 €	46,68 €
	2,000 %	Medios auxiliares	47,15 €	0,94 €
		3,000 % Costes indirectos	48,09 €	1,44 €
Precio total por				49,53 €
1.7.4.7.2 CUADRO DE CONTROL				
1.7.4.7.2.1		Controlador CPO-PC400		
	4,000 h	Oficial 1º electricista	24,26 €	97,04 €
	4,000 h	Ayudante electricista	23,05 €	92,20 €
	1,000 Ud	CPO-PC400	937,55 €	937,55 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.126,79 €	22,54 €
		3,000 % Costes indirectos	1.149,33 €	34,48 €
Precio total por				1.183,81 €
1.7.4.7.2.2		Módulo familia Excel800 PanelBus de 8 entradas analógicas		
	0,100 h	Oficial 1º electricista	24,26 €	2,43 €
	0,100 h	Ayudante electricista	23,05 €	2,31 €
	1,000 Ud	Módulo familia Excel800	52,65 €	52,65 €
	2,000 %	Medios auxiliares	57,39 €	1,15 €
		3,000 % Costes indirectos	58,54 €	1,76 €
Precio total por				60,30 €
1.7.4.7.2.3		Bloque de terminales XL800 para AI,AO		
	0,010 h	Oficial 1º electricista	24,26 €	0,24 €
	0,010 h	Ayudante electricista	23,05 €	0,23 €
	1,000 Ud	Bloque de terminales XL800	43,07 €	43,07 €
	2,000 %	Medios auxiliares	43,54 €	0,87 €
		3,000 % Costes indirectos	44,41 €	1,33 €
Precio total por				45,74 €
1.7.4.7.2.4		Módulo combinado de 12ED's+8EA's+6SD's+8SA's		
	0,010 h	Oficial 1º electricista	24,26 €	0,24 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
0,010	h	Ayudante electricista	23,05 €	0,23 €
1,000	Ud	Módulo combinado	99,80 €	99,80 €
2,000	%	Medios auxiliares	100,27 €	2,01 €
		3,000 % Costes indirectos	102,28 €	3,07 €
Precio total por				105,35 €
1.7.4.7.2.5		10 Bloques de Terminales Auxiliares (para conexión de señales de 0...20mA). Cada bloque de terminales soporta 8 entradas de corriente. Sólo para XF830A y XFU830A.		
0,010	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,24 €
0,010	h	Ayudante electricista	23,05 €	0,23 €
1,000	Ud	10 bloques de terminales	88,53 €	88,53 €
2,000	%	Medios auxiliares	89,00 €	1,78 €
		3,000 % Costes indirectos	90,78 €	2,72 €
Precio total por				93,50 €
1.7.4.7.2.6		Relé montado y cableado (1 ud)		
0,010	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,24 €
0,010	h	Ayudante electricista	23,05 €	0,23 €
1,000	Ud	Relé montado y cableado	37,54 €	37,54 €
2,000	%	Medios auxiliares	38,01 €	0,76 €
		3,000 % Costes indirectos	38,77 €	1,16 €
Precio total por				39,93 €
1.7.4.7.2.7		Bobina simple montada y cableada (15uds)		
0,010	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,24 €
0,010	h	Ayudante electricista	23,05 €	0,23 €
1,000	Ud	Bobina simple montada	42,57 €	42,57 €
2,000	%	Medios auxiliares	43,04 €	0,86 €
		3,000 % Costes indirectos	43,90 €	1,32 €
Precio total por				45,22 €
1.7.4.7.2.8		Cuadro de Control de 1000X800X250 metalico, para ubicar 1 CPO + 16 modulos XF + 2 trafos.		
0,010	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,24 €
0,010	h	Ayudante electricista	23,05 €	0,23 €
1,000	Ud	Cuadro de control	621,22 €	621,22 €
2,000	%	Medios auxiliares	621,69 €	12,43 €
		3,000 % Costes indirectos	634,12 €	19,02 €
Precio total por				653,14 €
1.7.4.7.2.9		IRM 230 VAC, No AO, 3 UI, 3 Rel, 2 Triacs de 230, 300 mA		
0,010	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,24 €
0,010	h	Ayudante electricista	23,05 €	0,23 €
1,000	Ud	Controlador FC	191,35 €	191,35 €
2,000	%	Medios auxiliares	191,82 €	3,84 €
		3,000 % Costes indirectos	195,66 €	5,87 €
Precio total por				201,53 €
1.7.4.7.2.10		Módulo de pared con pantalla LCD TR42, solo temperatura, SYLK		
0,010	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,24 €
0,010	h	Ayudante electricista	23,05 €	0,23 €
1,000	Ud	Sonda temp FC	58,14 €	58,14 €
2,000	%	Medios auxiliares	58,61 €	1,17 €
		3,000 % Costes indirectos	59,78 €	1,79 €
Precio total por				61,57 €
1.7.4.7.2.11		10 terminal covers para RSX Controller		
0,010	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,24 €
0,010	h	Ayudante electricista	23,05 €	0,23 €
1,000	Ud	10 terminal covers	13,28 €	13,28 €
2,000	%	Medios auxiliares	13,75 €	0,28 €
		3,000 % Costes indirectos	14,03 €	0,42 €
Precio total por				14,45 €
1.7.4.7.3		GESTIÓN DEL PUESTO CENTRAL DE CONTROL		
1.7.4.7.3.1		Generación de: - sistema gráfico. - creación de menús gráficos de introducción al sistema. - gestión de usuarios. - gestión de alarmas.		
		Generación de base de datos relacional en lenguaje SQL Generación de históricos y logs de datos. Vinculación de sistema gráfico con las variables del sistema.		
60,000	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	1.455,60 €
60,000	h	Ayudante electricista	23,05 €	1.383,00 €
1,000	Ud	Licencias	732,47 €	732,47 €
2,000	%	Medios auxiliares	3.571,07 €	71,42 €
		3,000 % Costes indirectos	3.642,49 €	109,27 €
Precio total por				3.751,76 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.7.4.7.3.2		<p>Instalación de los programas necesarios para elaboración del proyecto, SQL Server, etc.</p> <p>Instalación y configuración de la licencia de herramienta de programación.</p> <p>Instalación y configuración de la licencia de software SCADA.</p> <p>Instalación de los software de comunicación con sistemas de terceros (si aplica).</p> <p>Instalación y configuración de las licencias de los sistemas de comunicación con terceros.</p> <p>Pruebas de funcionamiento de la máquina completa con todos los sistemas de software instalados.</p>		
	25,000 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	606,50 €
	25,000 h	Ayudante electricista	23,05 €	576,25 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.182,75 €	23,66 €
		3,000 % Costes indirectos	1.206,41 €	36,19 €
		Precio total por		1.242,60 €
1.7.4.7.4 INGENIERÍA DE PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA				
1.7.4.7.4.1		<p>Realización y suministro de planos y esquemas de conexionado para la correcta instalación de los equipos. Ingeniería de programación en microprocesadores según memoria de funcionamiento de la obra aprobada por la dirección facultativa, incluyendo lazos de control de secuencias de funcionamiento.</p> <p>Generación de tablas de variables para comunicación con equipos integrados según proyecto.</p>		
	30,000 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	727,80 €
	30,000 h	Ayudante electricista	23,05 €	691,50 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.419,30 €	28,39 €
		3,000 % Costes indirectos	1.447,69 €	43,43 €
		Precio total por		1.491,12 €
1.7.4.7.4.2		<p>Puesta en marcha una vez finalizados los trabajos de instalación, conexionado, y con las instalaciones en las condiciones necesarias para el chequeo del correcto funcionamiento de los equipos de control. Simulación por cambio de variables, comprobación de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bucles de control. - de mensajes de alarma y operación. - de históricos de la base de datos. - comunicaciones. 		
	35,000 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	849,10 €
	35,000 h	Ayudante electricista	23,05 €	806,75 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.655,85 €	33,12 €
		3,000 % Costes indirectos	1.688,97 €	50,67 €
		Precio total por		1.739,64 €
1.7.4.7.4.3		<p>Elaboración de manual de usuario BMS aplicado a proyecto. Generación de esquemas de conexionado y listado de puntos definitivos.</p> <p>Formación en uso y manejo del sistema de control.</p>		
	1,000 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	24,26 €
	1,000 h	Ayudante electricista	23,05 €	23,05 €
	1,000 Ud	Documentación final de obra y formación	62,26 €	62,26 €
	2,000 %	Medios auxiliares	109,57 €	2,19 €
		3,000 % Costes indirectos	111,76 €	3,35 €
		Precio total por		115,11 €
1.7.4.7.5 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE PUNTOS DE CONTROL				
1.7.4.7.5.1		<p>Unir los procesadores de las instalaciones electro-mecánicas entre si y con sus adaptadores de comunicaciones. Para enlazar los adaptadores de comunicaciones con la red. Enlazar los equipos de campo de las instalaciones electro-mecánicas con sus respectivos procesadores distribuidos. Conectar los equipos de campo de las instalaciones electromecánicas suministrados Regin.</p> <p>Suministro e instalación de mangueras de cable apantallado de señales de 1mm. de sección para conexionado de las señales de control descritas en el listado de puntos. Canalización según normativa. No se incluye alimentación 220Vac a cuadro de control ni unidades terminales.</p> <p>Suministro e instalación de cable de comunicaciones (2x1) para la conexión de RS485. Canalización según normativa</p> <p>Alimentación eléctrica a cuadros eléctricos de control y unidades terminales (NO INCLUIDO).</p> <p>Medios auxiliares para trabajos en altura (NO INCLUIDO).</p> <p>Trabajos de albañilería (NO INCLUIDO).</p>		
	40,000 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	970,40 €
	40,000 h	Ayudante electricista	23,05 €	922,00 €
	1,000 Ud	Instalación eléctrica de puntos de control	1.226,88 €	1.226,88 €
	2,000 %	Medios auxiliares	3.119,28 €	62,39 €
		3,000 % Costes indirectos	3.181,67 €	95,45 €
		Precio total por		3.277,12 €
1.7.4.7.5.2		Supervisión, gestión y verificación de los trabajos de instalación y conexionado eléctrico de control por personal Regin		
	6,000 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	145,56 €
	6,000 h	Ayudante electricista	23,05 €	138,30 €
	2,000 %	Medios auxiliares	283,86 €	5,68 €
		3,000 % Costes indirectos	289,54 €	8,69 €
		Precio total por		298,23 €
1.7.5 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
1.7.5.1 Extinción				

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.7.5.1.1	u	Boca de incendio equipada (B.I.E.) fija, montada sobre peana en acero inoxidable AISI-304 de 170 cm de alto x 20 cm de ancho x 20 cm de fondo; y compuesta por armario circular de fibra de vidrio con puerta con visor de metacrilato y cerradura abrefácil en ABS, carrete fijo pintado en rojo (RAL 3002 o similar). Manguera semirígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de esfera con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Con entrada de agua por tubo central del poste. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
1,250	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	30,61 €
1,250	h	Ayudante fontanero	23,05 €	28,81 €
1,000	u	BIE 25 mm - 20 m c/armario sobre peana inox.	1.197,36 €	1.197,36 €
1,000	%	Pequeño Material	1.256,78 €	12,57 €
		3,000 % Costes indirectos	1.269,35 €	38,08 €
Precio total por u				1.307,43 €
1.7.5.1.2	ud	Suministro y montaje de extintor de polvo químico polivalente ABC tipo KOMTES modelo E-6P FUTURA o equivalente a elegir por la D.F., de 6 kg de agente extintor, de eficacia 21A 113B; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,6 kg. Incluido Armario para extintor portátil de 6 kg, fabricado en acero inoxidable, con puerta con bisagra, para montaje en empotrado de 680x270x200 mm con cerradura de resbalón en plástico. Con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.		
0,500	h	Peón especializado	20,11 €	10,06 €
0,500	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96 €	0,48 €
1,000	ud	Armario empotrable para extintor 680x270x200 mm	140,47 €	140,47 €
1,000	ud	Extintor portátil polvo ABC 6 kg efic. 21A 113B	18,37 €	18,37 €
1,000	ud	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	0,81 €	0,81 €
1,000	%	Medios auxiliares	170,19 €	1,70 €
		3,000 % Costes indirectos	171,89 €	5,16 €
Precio total por ud				177,05 €
1.7.5.1.3	ud	Suministro y montaje de extintor de CO2 modelo E-5 CO2 STANDARD tipo KOMTES o equivalente a elegir por la D.F., de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 12,7 kg. Con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.		
0,500	h	Peón especializado	20,11 €	10,06 €
0,500	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96 €	0,48 €
1,000	ud	Extintor portátil CO2 5 kg envase acero	45,93 €	45,93 €
1,000	ud	Soporte triangular extintor CO2 2-5 kg	1,50 €	1,50 €
1,000	%	Medios auxiliares	57,97 €	0,58 €
		3,000 % Costes indirectos	58,55 €	1,76 €
Precio total por ud				60,31 €
1.7.5.1.4	Ud	Soporte peana para extintor construida en chapa de acero pintada en color negro texturizado. Posibilidad de colocar extintores de polvo, agua o CO2. Base ovalada a suelo para su sujeción. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.		
		Modelo SOPPIE de TODOEXTINTOR o equivalente		
0,500	h	Peón especializado	20,11 €	10,06 €
0,500	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96 €	0,48 €
1,000	Ud	Soporte para Extintor	41,64 €	41,64 €
2,000	%	EXTCO210	52,18 €	1,04 €
		3,000 % Costes indirectos	53,22 €	1,60 €
Precio total por Ud				54,82 €
1.7.5.1.5	Ud	Señal fotoluminiscente EXTINTOR plana clase A de 210 x 210 mm para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23033:1981 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas.		
		Modelo EX01L de IMPLASER o equivalente		
0,100	h	Peón especializado	20,11 €	2,01 €
0,100	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96 €	0,10 €
1,000	Ud	Señal fotoluminiscente EXTINTOR	2,68 €	2,68 €
2,000	%	EXTCO210	4,79 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	4,89 €	0,15 €
Precio total por Ud				5,04 €
1.7.5.1.6	Ud	Soporte marco de aluminio para montaje de las señales anteriores en áreas de Hospital. Dimensiones 210 x 210 mm. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.		
		- Áreas de Hospital. (aparcamientos y salas técnicas excluido)		
		Modelo MARCO 21x21 de IMPLASER o equivalente		
0,150	h	Peón especializado	20,11 €	3,02 €
0,150	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96 €	0,14 €
1,000	Ud	Soporte marco de aluminio	2,91 €	2,91 €
2,000	%	EXTCO210	6,07 €	0,12 €
		3,000 % Costes indirectos	6,19 €	0,19 €
Precio total por Ud				6,38 €
1.7.5.1.7	MI	Señal fotoluminiscente BOCA DE INCENDIO plana clase A plana de 210 x 210 mm para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23033:1981 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas.		
		Modelo EX04L de IMPLASER o equivalente		

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción		Total
0,100	h	Peón especializado	20,11 €	2,01 €
0,100	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96 €	0,10 €
1,000	Ud	Señal fotoluminiscente BOCA DE INCENDIO	3,11 €	3,11 €
2,000	%	EXTCO210	5,22 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,32 €	0,16 €
Precio total por MI				5,48 €

1.7.5.2 Sistema de detección y alarma de incendios

1.7.5.2.1	u	<p>Suministro e instalación de detector óptico de humo analógico inteligente con aislador incorporado NFXI-OPT. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos (01-159). Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Ideal para fuegos de evolución lenta, con partículas de humo visibles. Incorpora funciones de test manual y automático. Fácilmente desmontable para su limpieza. De color blanco, incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99</p> <p>Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobado según los requisitos de EN54-7 y EN54-17, con certificado CPD: 0786-CPD-20640</p> <p>Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.</p> <p>Marca NOTIFIER Modelo NFXI-OPT.</p>		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
1,000	u	NFXI-OPT Detector óptico analógico blanco - de Honeywell	52,00 €	52,00 €
1,000	u	B501AP Base blanca detector/ Disp. Opt acústico analógico - de H	5,28 €	5,28 €
1,000	Ud	Material complementario o piezas	0,41 €	0,41 €
1,000	Ud	Pequeño material	0,19 €	0,19 €
0,050	h	Programación oficial especializado	55,00 €	2,75 €
		3,000 % Costes indirectos	67,91 €	2,04 €
Precio total por u				69,95 €

1.7.5.2.2	u	<p>Suministro e instalación de pulsador manual de alarma con elemento rearmable, direccionable y con aislador de cortocircuito incorporado M5A-RP02FF-N026-41. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos (01-159). Dispone de Led que permite ver el estado del equipo. Prueba de funcionamiento y rearme mediante llave. Incluye caja para montaje en superficie PS031W y tapa de protección. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99.</p> <p>Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobado según los requisitos de EN54-11 y EN54-17 con certificado CPD: 0832-CPD-0702</p> <p>Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.</p> <p>Marca NOTIFIER Modelo M5A-RP02FF-N026-41.</p>		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
1,000	u	M5A-RP02FF-N026-41 Direcc. Analog. rearmable con aislador - de H	69,00 €	69,00 €
1,000	u	PS031W Caja montaje superficie pulsadores serie KAC - de Honeywe	5,27 €	5,27 €
1,000	Ud	Material complementario o piezas	0,41 €	0,41 €
1,000	Ud	Pequeño material	0,19 €	0,19 €
0,050	h	Programación oficial especializado	55,00 €	2,75 €
		3,000 % Costes indirectos	84,90 €	2,55 €
Precio total por u				87,45 €

1.7.5.2.3	u	<p>Suministro e instalación de sirena direccionable con flash WSS-PC-I02 de color transparente, alimentada del lazo analógico con aislador de cortocircuito incorporado. Contiene leds de alta luminosidad con un consumo máx.: 14,7mA. Salida de sonido máx. 97dBA +/-3dB @ 1m. Frecuencia del flash estroboscópico: 1Hz. Dispone de 32 tonos y 3 niveles de volumen (alto, medio y bajo) seleccionables mediante microinterruptores. Se alimenta directamente del lazo ocupando una dirección de 0 a 159 de módulo de control. a través de micro interruptores. Posibilidad de montaje con bases de bajo perfil, altas y estancas IP66 (B501AP, BRR o WRR). Incluye función de bloqueo en base y base de montaje B501AP. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. Cobertura clase O (Abierta) : O-2,4-2 para 0,4 lux/m2</p> <p>Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobada según los requisitos de EN54-3, EN54-23 y EN54-17 con certificado CPD: 0832-CPD-1812</p> <p>Totalmente instalada, programada y funcionando según planos y pliego de condiciones.</p> <p>Marca NOTIFIER Modelo WSS-PC-I02</p>		
0,300	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
1,000	u	WSS-PC-I02 Sirena con flash direccionable - de Honeywell	105,00 €	105,00 €
1,000	u	B501AP Base blanca detector/ Disp. Opt acústico analógico - de H	5,28 €	5,28 €
1,000	Ud	Material complementario o piezas	0,41 €	0,41 €
1,000	Ud	Pequeño material	0,19 €	0,19 €
0,050	h	Programación oficial especializado	55,00 €	2,75 €
		3,000 % Costes indirectos	120,91 €	3,63 €
Precio total por u				124,54 €

1.7.5.2.4	Ud	<p>Módulo de control direccionable para poder realizar las maniobras de activación/desactivación a través del lazo de comunicaciones en sistemas que trabajen con tensiones de 240Vca, mediante un contacto libre de tensión NA/NC independiente. Modelo M701E-240 de NOTIFIER o equivalente</p>		
-----------	----	--	--	--

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
	0,500 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	12,13 €
	0,500 h	Ayudante electricista	23,05 €	11,53 €
	1,000 Ud	Módulo 1 salida 240V	3,71 €	3,71 €
	2,000 %	EXTCO210	27,37 €	0,55 €
		3,000 % Costes indirectos	27,92 €	0,84 €
Precio total por Ud				28,76 €
1.7.5.2.5	Ud	Módulo monitor direccionable con 2 circuitos de entrada supervisados para la monitorización de equipos de alarma o de sen		
	0,500 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	12,13 €
	0,500 h	Ayudante electricista	23,05 €	11,53 €
	1,000 Ud	Módulo 2 entradas	5,73 €	5,73 €
	2,000 %	EXTCO210	29,39 €	0,59 €
		3,000 % Costes indirectos	29,98 €	0,90 €
Precio total por Ud				30,88 €
1.7.5.2.6	Ud	Cámara de análisis de tuberías CDZ suministrada con base B401. Incluye cámara, detector óptico de humo NFXI-OPT y base de conexiones. Dispone de accesorios para diferentes tipos de conductos. Conectable directamente al bucle de detección. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. Modelo D2E + NFXI-OPT de NOTIFIER o equivalente		
	0,500 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	12,13 €
	0,500 h	Ayudante electricista	23,05 €	11,53 €
	1,000 Ud	Cámara de análisis para conductos	33,88 €	33,88 €
	2,000 %	EXTCO210	57,54 €	1,15 €
		3,000 % Costes indirectos	58,69 €	1,76 €
Precio total por Ud				60,45 €
1.7.5.2.7	Ud	Punto de detección de incendios para instalación eléctrica vista de detectores, pulsadores, sirenas y módulos analógicos, realizado en tubo de plástico rígido libre de halógenos enchufable tipo EHF de AISCAN M20/M25, cable manguera de par trenzado y apantallado de 2x1,5 mm2 libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas de derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Zonas con techos vistos, aparcamiento, etc. Modelo AISCAN EHF M20/M25 o equivalente		
	0,500 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	12,13 €
	0,500 h	Ayudante electricista	23,05 €	11,53 €
	1,000 Ud	Punto detección tubo de plástico rígido	3,50 €	3,50 €
	2,000 %	EXTCO210	27,16 €	0,54 €
		3,000 % Costes indirectos	27,70 €	0,83 €
Precio total por Ud				28,53 €
1.7.5.2.8	Ud	Punto de detección de incendios analógico para instalación eléctrica empotrada y/o en interior de falsos techos de detectores, pulsadores, sirenas y módulos analógicos, realizado en tubo de plástico corrugado libre de halógenos tipo CHF de AISCAN M20/M25, cable manguera de par trenzado y apantallado de 2x1,5 mm2 libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas de derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Zonas con falso techo Modelo AISCAN CHF M20/M25 o equivalente		
	0,700 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	16,98 €
	0,700 h	Ayudante electricista	23,05 €	16,14 €
	1,000 Ud	Punto detección analógico tubo de plástico flexible	2,32 €	2,32 €
	2,000 %	EXTCO210	35,44 €	0,71 €
		3,000 % Costes indirectos	36,15 €	1,08 €
Precio total por Ud				37,23 €
1.7.5.2.9	Ud	Instalación eléctrica alimentación de 24 Vcc desde la FA a equipos analógicos que requieren tensión auxiliar, incluyendo tubo EHF/CHF de AISCAN libre de halógenos, cable de 2 x 1,5 mm 750 V libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas.		
	1,000 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	24,26 €
	1,000 h	Ayudante electricista	23,05 €	23,05 €
	1,000 Ud	Instalación eléctrica 24 Vcc	0,01 €	0,01 €
	2,000 %	EXTCO210	47,32 €	0,95 €
		3,000 % Costes indirectos	48,27 €	1,45 €
Precio total por Ud				49,72 €
1.7.5.2.10	Ud	Ingeniería de programación y puesta en marcha del 100% de puntos del sistema de detección y alarma analógicos contemplados en el proyecto. Incluye elaboración de la base de datos, programación completa de las centrales de incendio y la configuración del puesto gráfico de operador con elaboración de los planos gráficos necesarios. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.		
	1,000 Ud	Ingeniería de Programación	896,00 €	896,00 €
	2,000 %	EXTCO210	896,00 €	17,92 €
		3,000 % Costes indirectos	913,92 €	27,42 €
Precio total por Ud				941,34 €
1.7.5.2.11	Ud	Ingeniería de programación y puesta en marcha del 100% de puntos del sistema de detección y alarma analógicos contemplados en el proyecto (hasta 12.000 puntos). Incluye elaboración de la base de datos, programación completa de las centrales de incendio y la configuración del puesto gráfico de operador con elaboración de los planos gráficos necesarios (mínimo 1 plano por planta/edificio + 1 bombas CI + 1 PControl). Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.		
	0,100 h	Peón especializado	20,11 €	2,01 €
	0,100 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96 €	0,10 €
	1,000 Ud	Señal fotoluminiscente PULSADOR	0,31 €	0,31 €
	2,000 %	EXTCO210	2,42 €	0,05 €
		3,000 % Costes indirectos	2,47 €	0,07 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total por Ud	2,54 €
1.7.5.3 SELLADOS DE PROTECCIÓN PASIVA CI				
1.7.5.3.1	Ud	Sellados cortafuegos en pasos de instalaciones (bandejas, tubos y cables eléctricos, tuberías metálicas de PCI, clima, gas, etc.) que atraviesan elementos compartimentadores resistentes al fuego EI120 ó EI180 conforme a CTE. Incluye doble panel de 50 mm de espesor de lana mineral de alta densidad 145 kg/m3, revestimiento resistente al fuego impermeable y resistente a aceites de 1 mm de espesor en seco + 200 mm a cada lado + venda intumescente para tuberías con aislamiento elastomérico + etiqueta de señalización. Instalación realizada en su totalidad y CERTIFICADA por empresa especializada en PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Documentación: DoP justificativa del marcado CE (RPC nº 305/2011) Sistema PROMAT, HILTI, 3M o equivalente		
1,000	h	Oficial yesero o escayolista	24,26 €	24,26 €
1,000	h	Ayudante yesero o escayolista	23,05 €	23,05 €
1,000	Ud	Sellado de pasos de tuberías combustibles	32,67 €	32,67 €
2,000	%	EXTCO210	79,98 €	1,60 €
		3,000 % Costes indirectos	81,58 €	2,45 €
			Precio total por Ud	84,03 €
1.7.5.3.2	Ud	Sellado de tuberías combustibles (PE, PVC, PP, etc.) en pasos de muros y forjados hasta EI120 ó EI180 conforme a CTE. Incluye las abrazaderas intumescentes necesarias y aplicación de material de relleno del hueco entre tubería y muro/forjado + etiqueta de señalización. Instalación realizada en su totalidad y CERTIFICADA por empresa especializada en PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Tuberías de diámetro exterior 50 a 250 mm - Documentación: DoP justificativa del marcado CE (RPC nº 305/2011) - Instalación en todas las plantas (a justificar) Sistema PROMAT, HILTI, 3M o equivalente		
1,000	h	Oficial yesero o escayolista	24,26 €	24,26 €
1,000	h	Ayudante yesero o escayolista	23,05 €	23,05 €
1,000	Ud	Sellado de pasos de tuberías combustibles	32,67 €	32,67 €
2,000	%	EXTCO210	79,98 €	1,60 €
		3,000 % Costes indirectos	81,58 €	2,45 €
			Precio total por Ud	84,03 €
1.7.5.4 SEÑALIZACIÓN LUMINISCENTE EVACUACIÓN				
1.7.5.4.1	Ud	Señal fotoluminiscente EVACUACIÓN plana clase A de diferentes medidas conforme a CTE para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23034:1988 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm de espesor, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Señal de SALIDA, SALIDA DE EMERGENCIA Modelo EV de IMPLASER o equivalente		
0,100	h	Peón especializado	20,11 €	2,01 €
0,100	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96 €	0,10 €
1,000	Ud	Señal fotoluminiscente EVACUACIÓN	4,85 €	4,85 €
2,000	%	EXTCO210	6,96 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,10 €	0,21 €
			Precio total por Ud	7,31 €
1.7.5.4.2	Ud	Marco estándar de aluminio para señal fotoluminiscente de EVACUACIÓN plana. Dimensiones según tipo de señal. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Áreas de Hospital (aparcamientos y salas técnicas excluido) Modelo de IMPLASER o equivalente		
0,100	h	Peón especializado	20,11 €	2,01 €
0,100	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96 €	0,10 €
1,000	Ud	Marco estándar de aluminio para señal de EVACUACIÓN	5,25 €	5,25 €
2,000	%	EXTCO210	7,36 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	7,51 €	0,23 €
			Precio total por Ud	7,74 €
1.7.6 COMUNICACIONES				
1.7.6.1 Sistema de Cableado Estructurado (SCE)				
1.7.6.1.1 Cableado				
1.7.6.1.1.1	m	Instalacion de cable de datos tipo UTP categoría CAT 6 de 4 pares a medida, incluso clavija macho RJ45 para conectar en extremos, totalmente instalado y funcionando. El cableado debe tener el marcado CPR minimo Cca-s1b,d1,a1.		
0,020	h	Oficial 1º instalador telecomunicación	24,26 €	0,49 €
0,020	h	Oficial 2º instalador telecomunicación	23,26 €	0,47 €
1,000	m	Cable 4 pares U/UTP categoría 6	0,79 €	0,79 €
2,000	%	Medios auxiliares	1,75 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	1,79 €	0,05 €
			Precio total por m	1,84 €
1.7.6.1.1.2	Ud	Punto de canalización para una o dos tomas del sistema de comunicación Voz-Datos a puestos de trabajo partiendo de la bandeja de comunicaciones que discurre por pasillos, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos y cajas de empotrar, completo de accesorios de unión, fijación y montaje; instalado.		

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción		Total
0,350	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	24,26 €	8,49 €
0,350	h	Oficial 2ª instalador telecomunicación	23,26 €	8,14 €
12,000	MI	Tubo aislante flex. corrugado 0 halógenos 2322 de 25 mm	0,15 €	1,80 €
24,000	Ud	Taco PVC con brida	0,01 €	0,24 €
1,000	Ud	Caja aislante emp. 150x110 IP55	1,03 €	1,03 €
0,500	Ud	Caja aislante sup. 80x80x45 IP55	0,15 €	0,08 €
2,000	%	Medios auxiliares	19,78 €	0,40 €
		3,000 % Costes indirectos	20,18 €	0,61 €
			Precio total por Ud	20,79 €

1.7.6.1.2 Canalizaciones

1.7.6.1.2.1	m	Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.		
0,250	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	6,07 €
0,250	h	Ayudante electricista	23,05 €	5,76 €
1,000	m	Bandeja de acero 300x100 C7	30,49 €	30,49 €
1,000	m	Conductor de cobre desnudo, de 16 mm²	1,98 €	1,98 €
1,000	ud	Soporte ligero techo/pared	8,64 €	8,64 €
1,000	ud	Unión rápida rejillas	1,49 €	1,49 €
2,000	%	Medios auxiliares	54,43 €	1,09 €
		3,000 % Costes indirectos	55,52 €	1,67 €
			Precio total por m	57,19 €

1.7.6.1.2.2	m	Suministro y montaje de canalización de tubo flexible de PVC corrugado reforzado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 25 mm; fabricado conforme a UNE-EN 61386-2-2, UNE-EN 60423, UNE-EN 50267-1/2-3 y UNE-EN 60695-2-4, con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; incluso p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT: ITC-BT-11, ITC-BT-15, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.		
0,025	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,61 €
0,025	h	Ayudante electricista	23,05 €	0,58 €
1,080	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	1,48 €	1,60 €
5,000	%	Medios auxiliares	2,79 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	2,93 €	0,09 €
			Precio total por m	3,02 €

1.7.6.1.3 Mecanismos

1.7.6.1.3.1	ud	Toma de usuario TracJack RJ45, Clarity 6A UTP de acuerdo con EIA/TIA 568B-2.10 e IEEE 802.3an para 10GBase-T, ETLverified 3ª parte incluido alien crosstalk en configuración 6 a 1, blindaje externo para reducir alien crosstalk, T568A/B, compatible con iconos de acuerdo con EIA/TIA 606A, color blanco marfil, retardante a la llama según UL 94V-0, salida recta 180º, referencia TJ610 de Ortronics, realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, empotrada. Totalmente instalado y comprobado, con parte proporcional de accesorios y aprobado por D.F. Marcas alternativas: BRAND-REX (Toma Snap-in Categoría 6A 10GPlus sin pantalla con puerto RJ45, formato Keystone, de color negro, conectorización sin herramientas, entrada de cable: trasera, superior e inferior. Grosor de la placa frontal: máx. 1,60mm. Material del cuerpo: Policarbonato ul94 – V0. Contactos: bronce fosforoso chapado : 50 ?m de recubrimiento de oro, 100 ?m de níquel regletas, Cableado estándar: EIA/TIA 568B Conforme a Cat6A: ISO/IEC 11801 : 2002, ANSI/EIA/TIA 568b.2.1.2002)		
0,200	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	4,85 €
0,200	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	4,65 €
1,000	ud	TracJack Clarity6A UTP 180º Blanco marfil	5,44 €	5,44 €
1,000	ud	Frontal 45x45 para 1 RJ-45 C6/C5e	0,86 €	0,86 €
1,000	ud	Rótulo para toma	0,18 €	0,18 €
6,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,13 €	0,78 €
1,500	%	Medios Auxiliares 1.5% s/total	16,76 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	17,01 €	0,51 €
			Precio total por ud	17,52 €

1.7.6.1.3.2	UD	Certificación CAT6 de la instalación de voz y datos, certificados de equipos utilizados.		
3,000	ud	certificación CAT6	228,35 €	685,05 €
3,000	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	72,78 €
3,000	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	69,78 €
		3,000 % Costes indirectos	827,61 €	24,83 €
			Precio total por UD	852,44 €

1.7.6.1.3.3	Ud	Cordón RJ45/RJ45 de 4 pares trenzados apantallados S/FTP de categoría 6a para puestos de trabajo, 3M o equivalente, 3 m de longitud, con cubierta libre de halógenos, emisión de humos y opacidad reducida, no propagador del incendio; instalado, conexionado, etiquetado según ANSI/TIA/EIA-606, verificado y certificado clase Ea según segunda revisión de ISO/IEC 11801.		
1,000	Ud	Cordón RJ45/RJ45 3m S/FTP LSZH Cat.6A	5,63 €	5,63 €
0,020	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,49 €
0,020	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	0,47 €
		3,000 % Costes indirectos	6,59 €	0,20 €
			Precio total por Ud	6,79 €

1.7.6.2 Megafonía

1.7.6.2.1	m	Tubo corrugado medio monocapa, libre de halógenos tipo ICTA de GEWISS o equivalente aprobado, clase 3422 según EN 50086-1, de color gris claro y diámetro 25 mm. - Ref. DX20025. Completamente instalado.		
0,010	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,24 €
0,010	h	Ayudante electricista	23,05 €	0,23 €
1,000	MI	Tubo corru. LH gris 25mm	0,45 €	0,45 €
2,000	%	Medios auxiliares	0,92 €	0,02 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
		3,000 % Costes indirectos	0,94 €	0,03 €
		Precio total por m		0,97 €
1.7.6.2.2	m	Cable flexible, clase 5 segun UNE EN 60228, trenzado y apantallado designación S0Z1-K(AS+) 300/500V resistente al fuego.		
		Ensayos de fuego:		
		No propagacion de la llama: UNE EN 60332-1-2 ; IEC 60332-1-2.		
		No propagacion del incendio: UNE EN 50266-2-4 ; IEC 60332-3-24.		
		Resistencia al fuego: UNE EN 50200 PH 90 (842 °C, 90 min); IEC 60331.		
		Libre de halogenos: UNE EN 50267-2-1 ; IEC 60754-1.		
		Reducida emision de gases toxicos: DEF STAN 02-713 ; NFC 20454 ; It 1,5.		
		Baja emision de humos opacos: UNE EN 61034-2 ; IEC 61034-2.		
		Nula emision de gases corrosivos: UNE EN 50267-2-2 ; IEC 60754-2		
		Uso según la ITC 28 del REBT 2002.		
		Sección de 2x2,5 mm² + T en cobre, Afumex Firs Detec-Signal de PRYSMIAN o equivalente aprobado.		
		Color de la cubierta naranja.		
0,150	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	3,64 €
0,150	h	Ayudante electricista	23,05 €	3,46 €
1,000	MI	Conductor trenzado y apantallado 2x2,5mm2 RF-30	1,38 €	1,38 €
2,000	%	Medios auxiliares	8,48 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,65 €	0,26 €
		Precio total por m		8,91 €
1.7.6.2.3	Ud	Punto Resistente al Fuego de toma para altavoz realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos, cajas de empotrar, conductor trenzado y apantallado de 2x2,5 mm2 Cca-s1b,d1,a1 Resistente al Fuego durante 30 minutos, incluso parte proporcional de cableado canalizado por bandeja de comunicaciones por pasillos, e instalación hasta los amplificadores, mandos, módulos, micrófonos, etc., instalado.		
0,550	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	13,34 €
0,550	h	Ayudante electricista	23,05 €	12,68 €
10,000	MI	Tubo aislante flex. corrugado 0 halógenos 2322 de 20 mm	0,03 €	0,30 €
1,000	Ud	Caja aislante emp. 150x110 IP55	1,03 €	1,03 €
0,500	Ud	Caja aislante sup. 80x80x45 IP55	0,15 €	0,08 €
20,000	Ud	Taco PVC con brida	0,01 €	0,20 €
14,000	MI	Conductor trenzado y apantallado 2x2,5mm2 RF-30	1,38 €	19,32 €
2,000	%	Medios auxiliares	46,95 €	0,94 €
		3,000 % Costes indirectos	47,89 €	1,44 €
		Precio total por Ud		49,33 €
1.7.6.2.4	Ud	Altavoz de techo empotrable de 5" y 6 W de potencia, en línea de 100 V, con tomas para 6, 3 y 1,5 W. Se empotra en techo conun sistema de montaje rápido mediante abrazaderas de resorte, cúpula ignífuga, respuesta en frecuencia 57-24.000Hz, presión acústica a potencia nominal 98,3dB (6W, 1m, 1kHz), 181,5 mm de diámetro, fabricado en aluminio blanco RAL 9010; completamente instalado y funcionando.		
0,350	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	8,49 €
0,350	h	Ayudante electricista	23,05 €	8,07 €
1,000	Ud	Altavoz 6W, 98,3 dB 6W/1m/1kHz	49,70 €	49,70 €
2,000	%	Medios auxiliares	66,26 €	1,33 €
		3,000 % Costes indirectos	67,59 €	2,03 €
		Precio total por Ud		69,62 €
1.7.6.3 KIT EMERGENCIA ASEO ACCESIBLE				
1.7.6.3.1	Ud	Suministro e instalación de kit para llamada de emergencia marca OPTIMUS ref. KB-10F que contiene pulsador con tirador, módulo de llamada, pulsador de confirmación y fuente de alimentación. Contiene:		
		- Módulo de llamada U-PBM		
		Mecanismo de llamada por pulsador o tirador, con led testigo de llamada cursada. Se instala al alcance del usuario en el interior del baño asistido. Retroiluminación constante para una localización rápida del punto de llamada. El kit incluye dos bolas rojas para situarlas a las alturas indicadas en la norma ISO 21542 (una a una altura de entre 800 y 1100 mm y otra a 100mm del suelo).		
		- Módulo de cancelación U-RBM		
		Mecanismo para cancelar la llamada, con un pulsador y un led testigo de llamada en curso.		
		Se instala en un lugar accesible para la persona que atenderá la llamada producida desde el U-PBM. El pulsador se ilumina con la llamada activa, para su fácil localización y cancelación de la llamada.		
		- Módulo de señalización UC-LP		
		Módulo con la electrónica de control y una lámpara con led de color rojo. Señalización acústica y luminosa de la llamada en curso. El zumbador interno puede desactivarse retirando un puente interno. El módulo se sitúa en un lugar de paso frecuente o centro de control.		
		Los módulos U-RBM y U-PBM se instalan en caja universal, no incluidas en el kit. Están disponibles bajo pedido tanto para pared normal como para tabiquería falsa, así como para instalación en superficie.		
		El kit incluye dos marcos blancos M-420W para U-RBM y U-PBM.		
		Completamente instalado, incluso cableado entre componentes y puesta en marcha.		
0,800	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	24,26 €	19,41 €
0,800	h	Ayudante instalador telecomunicación	22,62 €	18,10 €
1,000	Ud	Kit para llamada de emergencia	386,00 €	386,00 €
2,000	%	Medios auxiliares	423,51 €	8,47 €
		3,000 % Costes indirectos	431,98 €	12,96 €
		Precio total por Ud		444,94 €
1.7.6.4 CONTROL DE ACCESOS				

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.7.6.4.1	Ud	Integracion de nuevos elementos en el software de TESA.		
6,000	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	145,56 €
6,000	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	139,56 €
1,000	Ud	Integración de los nuevos elementos	500,00 €	500,00 €
2,000	%	Medios auxiliares	785,12 €	15,70 €
		3,000 % Costes indirectos	800,82 €	24,02 €
Precio total por Ud				824,84 €
1.7.6.4.2	Ud	Hub de comunicaciones Wireless, compatible con cerraduras, lectores murales y cilindros de proximidad wireless V3. Alimentación PoE, comunicaciones por radiofrecuencia 868Mhz, 915 y 922MHz, configurable en campo. Estándares de seguridad internacionales AE128, SSL. Comunicaciones TCP con servidor. Conexión con cable Ethernet RJ45, memoria no volátil que almacena eventos en caso de fallo de comunicación. Controla hasta 30 cerraduras y tiene un alcance de 30 metros. Totalmente instalado y funcionando.		
0,500	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	12,13 €
0,500	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	11,63 €
1,000	Ud	HUB TESA V3	726,00 €	726,00 €
2,000	%	Medios auxiliares	749,76 €	15,00 €
		3,000 % Costes indirectos	764,76 €	22,94 €
Precio total por Ud				787,70 €
1.7.6.4.3	Ud	Manilla electrónica TESA SMARTair i-max L1S sin anulación de llave mecánica (placa ciega). Incluye:		
<p>Módulo lector</p> <ul style="list-style-type: none"> · Tecnología RFID de 13,56MHz. Con solo cambiar el firmware, la manilla electrónica funcionará con una de las tecnologías de lectura disponibles: MIFARE Clásico (o Ultraligero), HID iCLASS o DESFIRE. · Modo de activación: la manilla se activa simplemente acercando la credencial, sin necesidad de realizar ninguna acción previa. · Distancia de lectura: 2-4 cm. Dada por la tecnología de identificación. · LED de advertencia. Luces azules o rojas para distintos avisos: acceso permitido, acceso denegado, nivel de batería bajo, etc. · Conexión al dispositivo de programación. A través de un cable especial con tres clavijas, necesario para inicializar la manilla y para hacer aperturas de emergencia (en caso de bajo nivel de batería y cuando no hay cilindro mecánico para apertura de emergencia mecánica). <p>Unidad de control y batería</p> <ul style="list-style-type: none"> · Memoria no volátil. · Hasta 3.000 usuarios y 1.200 eventos. · Reloj y calendario en tiempo real. Hasta 30 zonas horarias con cinco periodos de tiempo. Los días de la semana y los fines de semana se reconocen automáticamente. Calendario de 365 días para definir los días festivos. Las DST se actualizan automáticamente con el calendario. · Módulo de las baterías. Cambio de baterías sencillo. Mantiene el reloj y el calendario durante 5 minutos una vez agotadas. Se reporta su estado en cada evento o una vez al día si no hay eventos · Sensor de estado de puerta incluido. <p>Escudo exterior</p> <ul style="list-style-type: none"> · Mano no definida. · Giro libre de manilla cuando la puerta está cerrada. · Ángulo de giro de manilla de 60º (válido para cerraduras de esclusa y de embutir). <p>Manilla interior</p> <ul style="list-style-type: none"> · Función antipánico. La manilla interior siempre abre la puerta. · El embrague electromecánico funciona con un eje especial dividido. · El cuadradillo tiene distintas medidas para adaptarse al grosor de la puerta. · Para puertas de 30mm a 110mm de espesor.. <p>Cerradura de embutir (incluida)</p> <ul style="list-style-type: none"> · Compatible con cualquier cerradura de embutir de perfil europeo. · Imprescindible nueca pasante. · Distancia entre ejes: de 70mm a 105mm. · Cuadradillo de 7mm, 8mm o 9 mm. · instalado y funcionando. 				
0,500	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	12,13 €
0,500	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	11,63 €
1,000	Ud	Lector de tarjetas chip sin contacto con teclado	206,36 €	206,36 €
5,000	MI	Tubo aislante flex. corrugado 0 halógenos 2322 de 16 mm	0,04 €	0,20 €
11,000	Ud	Taco PVC con brida	0,01 €	0,11 €
11,000	MI	Cable 2x0,25	0,15 €	1,65 €
2,000	%	Medios auxiliares	232,08 €	4,64 €
		3,000 % Costes indirectos	236,72 €	7,10 €
Precio total por Ud				243,82 €

1.7.7 INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES

1.7.7.1 RED DE DISTRIBUCIÓN

1.7.7.1.1	m	Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 12 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".		
0,130	h	Oficial 1ª soldador	24,26 €	3,15 €
0,130	h	Ayudante soldador	23,05 €	3,00 €
1,000	Ud	Tubería de cobre limpia y desengrasada D=12 mm	16,85 €	16,85 €
2,000	%	Medios auxiliares	23,00 €	0,46 €
		3,000 % Costes indirectos	23,46 €	0,70 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total por m	24,16 €
1.7.7.1.2	m	Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 15 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".		
0,130	h	Oficial 1º soldador	24,26 €	3,15 €
0,130	h	Ayudante soldador	23,05 €	3,00 €
1,000	Ud	Tubería de cobre limpia y desengrasada D=15 mm	19,43 €	19,43 €
2,000	%	Medios auxiliares	25,58 €	0,51 €
		3,000 % Costes indirectos	26,09 €	0,78 €
			Precio total por m	26,87 €
1.7.7.1.3	m	Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 22 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".		
0,130	h	Oficial 1º soldador	24,26 €	3,15 €
0,130	h	Ayudante soldador	23,05 €	3,00 €
1,000	Ud	Tubería de cobre limpia y desengrasada D=22 mm	23,47 €	23,47 €
2,000	%	Medios auxiliares	29,62 €	0,59 €
		3,000 % Costes indirectos	30,21 €	0,91 €
			Precio total por m	31,12 €
1.7.7.1.4	m	Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 28 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".		
0,130	h	Oficial 1º soldador	24,26 €	3,15 €
0,130	h	Ayudante soldador	23,05 €	3,00 €
1,000	Ud	Tubería de cobre limpia y desengrasada D=28 mm	27,10 €	27,10 €
2,000	%	Medios auxiliares	33,25 €	0,67 €
		3,000 % Costes indirectos	33,92 €	1,02 €
			Precio total por m	34,94 €
1.7.7.1.5	UD	Cuadro de corte de zona de 2 gases y Vacío para el control y aislamiento de la red de distribución de gases medicinales y vacío en las diferentes áreas hospitalarias, así como el suministro en caso de emergencia de los gases, con certificado CE de producto sanitario clase IIb según directiva 93/42/CE. Compuesto por cuadro empotrado y fabricado en chapa blanca con pintura epoxi polvo microtexturado RAL 9010. Sistema de apertura de emergencia rápida y sin necesidad de la llave que incorpora por defecto. Diseñado según la normativa UNE-EN ISO 7396-1, y con los siguientes elementos incorporados: - 2 llaves de corte HH 1/2" PN-30 mariposa - 1 llave de corte HH 1" PN-30 mariposa - 2 manómetros - 1 vacuómetro - 2 tomas de gases selectiva de emergencia modelo CM Incluida p/p de tubería y accesorios, totalmente instalado y probado.		
2,000	h	Oficial 1º soldador	24,26 €	48,52 €
2,000	h	Ayudante soldador	23,05 €	46,10 €
1,000	UD	CUADRO 2G/V	342,17 €	342,17 €
2,000	UD	TOMA AEREA	10,93 €	21,86 €
		3,000 % Costes indirectos	458,65 €	13,76 €
			Precio total por UD	472,41 €
1.7.7.1.6	Ud	Válvulas de Independización, del tipo de accionamiento rápido y cierre esférico, desengrasadas, con sus correspondientes uniones desmontables de Ø 15 - 1/2" con certificado CE de producto sanitario clase IIa según directiva 93/42/CE completamente instalada.		
0,455	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	11,14 €
0,010	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	0,23 €
1,000	Ud	Válvula y dos desmontables 15 mm	6,28 €	6,28 €
0,010	%	SAT	99,99 €	1,00 €
		3,000 % Costes indirectos	18,65 €	0,56 €
			Precio total por Ud	19,21 €
1.7.7.1.7	Ud	Válvulas de Independización, del tipo de accionamiento rápido y cierre esférico, desengrasadas, con sus correspondientes uniones desmontables de Ø 28 - 1" con certificado CE de producto sanitario clase IIa según directiva 93/42/CE completamente instalada.		
0,455	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	11,14 €
0,010	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	0,23 €
1,000	Ud	Válvula y dos desmontables 28 mm	18,35 €	18,35 €
0,010	%	SAT	99,99 €	1,00 €
		3,000 % Costes indirectos	30,72 €	0,92 €
			Precio total por Ud	31,64 €
1.7.7.1.8	ud	Placa de señalización de válvulas en techo, totalmente instalada.		
0,050	h	Ayudante fontanero	23,05 €	1,15 €
1,000	Ud	Placa de señalización	0,95 €	0,95 €
		3,000 % Costes indirectos	2,10 €	0,06 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total por ud	2,16 €
1.7.7.1.9	ud	Cuadro de Control y Alarmas de Zona para el control de 2 gases y vacío, diseñado según UNE EN ISO 7396-1 y con marcado CE clase IIb de producto sanitario según la directiva 93/42/CE, realizado en armario empotrable, con placa de montaje para alojar a los sensores de los diferentes gases y panel frontal que incluye: - Microcontrolador - Pantalla táctil en color de 4,3" (DS1). Con función de indicación de presión de suministro, aviso de alarmas y pulsador de prueba, según UNE EN ISO 7396-1. - Avisador acústico de alarma. - Dos borneros de tres terminales cada uno, para comunicación RS-485. - Transmisores para presión de gases y vacío. Con p.p. de elementos de conexionado y material auxiliar, totalmente instalados, probados y funcionando.		
1,000	Ud	Cuadro control 2 gases+vacío	312,81 €	312,81 €
0,500	%	SAT	99,99 €	50,00 €
5,000	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	122,45 €
		3,000 % Costes indirectos	485,26 €	14,56 €
			Precio total por ud	499,82 €
1.7.7.2 TOMAS DE GASES				
1.7.7.2.1	Ud	Toma de gases medicinales de Aire Medicinal, CARBUROS METALICOS de enchufe rápido por presión para la conexión/desconexión selectiva a la canalización de suministro específico. Equipo diseñado y conforme a la normativa UNE-EN ISO 9170-1 "Unidades terminales para sistemas de canalización de gases medicinales" con certificado CE como producto sanitario incluyéndose dentro de la categoría IIa según directiva 93/42/CEE. Fabricado con materiales robustos y compatibles con Oxígeno que le confieren una gran durabilidad, garantizando su estanqueidad y ausencia de desgaste durante su vida útil, limpia y desengrasada.Incluyen caja empotrable o en superficie selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento sin necesidad de interrupción del suministro, válvula de toma con el color característico del gas y con doble selectividad: acoplamiento selectivo a la caja y selectivo al conector CM para evitar la intercambiabilidad con otros gases, doble posición de aparcado y paso de gas en su conexión al conector selectivo CM, sin necesidad de ejercer una excesiva presión en la toma, tapa y placa embellecedora con el rótulo del gas. Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas, probadas y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales"		
0,400	h	Oficial 1º soldador	24,26 €	9,70 €
0,400	h	Ayudante soldador	23,05 €	9,22 €
1,000	Ud	Tomas de gases, oxígeno	75,92 €	75,92 €
2,000	%	Medios auxiliares	94,84 €	1,90 €
		3,000 % Costes indirectos	96,74 €	2,90 €
			Precio total por Ud	99,64 €
1.7.7.2.2	Ud	Toma de gases medicinales de Vacío, CARBUROS METALICOS de enchufe rápido por presión para la conexión/desconexión selectiva a la canalización de suministro específico. Equipo diseñado y conforme a la normativa UNE-EN ISO 9170-1 "Unidades terminales para sistemas de canalización de gases medicinales" con certificado CE como producto sanitario incluyéndose dentro de la categoría IIa según directiva 93/42/CEE. Fabricado con materiales robustos y compatibles con Oxígeno que le confieren una gran durabilidad, garantizando su estanqueidad y ausencia de desgaste durante su vida útil, limpia y desengrasada.Incluyen caja empotrable o en superficie selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento sin necesidad de interrupción del suministro, válvula de toma con el color característico del gas y con doble selectividad: acoplamiento selectivo a la caja y selectivo al conector CM para evitar la intercambiabilidad con otros gases, doble posición de aparcado y paso de gas en su conexión al conector selectivo CM, sin necesidad de ejercer una excesiva presión en la toma, tapa y placa embellecedora con el rótulo del gas. Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas, probadas y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales"		
0,400	h	Oficial 1º soldador	24,26 €	9,70 €
0,400	h	Ayudante soldador	23,05 €	9,22 €
1,000	Ud	Tomas de gases, vacío	75,05 €	75,05 €
2,000	%	Medios auxiliares	93,97 €	1,88 €
		3,000 % Costes indirectos	95,85 €	2,88 €
			Precio total por Ud	98,73 €
1.7.7.2.3	Ud	Toma de gases medicinales con certificado CE de producto sanitario clase IIa según directiva 93/42/CE de Aire Medicinal, CARBUROS METALICOS, con marcado CE Producto Sanitario, de enchufe rápido por presión. Incluyen caja empotrable selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento, válvula de toma con acoplamiento selectivo a la caja y dispositivo de aparcamiento, y placa embellecedora con el rótulo del gas. Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas y probadas.		
0,400	h	Oficial 1º soldador	24,26 €	9,70 €
0,400	h	Ayudante soldador	23,05 €	9,22 €
1,000	Ud	Tomas de gases, aire medicinal	75,05 €	75,05 €
2,000	%	Medios auxiliares	93,97 €	1,88 €
		3,000 % Costes indirectos	95,85 €	2,88 €
			Precio total por Ud	98,73 €

1.7.8 ELEVACIÓN

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total
1.7.8.1	u	<p>Suministro e instalación completa de 1 ascensor eléctrico Otis Gen2 Life, modelo GE2182OD. Sin cuarto de máquinas, de frecuencia variable y velocidad 1 m/s, 3 paradas, 1600 kg de carga útil, 21 pasajeros. Recorrido de 8 m aprox. Dimensiones de hueco por unidad: 2250 x 2850 mm. (ancho x fondo) y foso de 1000 mm. Recorrido libre de seguridad en última planta de 3675 mm. Dimensiones de cabina 1400 x 2400 x 2300 mm. (ancho x fondo x alto). Puertas de piso apoyadas en el forjado de planta, con paso libre de 1300 x 2100 mm. (ancho x alto), con apertura automática lateral, de tres hojas. Maniobra colectiva en subida y bajada con sistema de comunicación CAN-BUS.</p> <p>Máquina de baja inercia sin engranajes, dotada de motor síncrono de diseño radial e imanes permanentes embebidos y equipada con freno de disco, situada en la parte superior del hueco sobre las guías, las cargas son transmitidas directamente al foso. Tracción eléctrica con cintas planas compuestas por hilos de acero inoxidable recubiertas de poliuretano con sistema de monitorización permanente "OTIS Pulse" que controla el estado de los hilos de acero. Drive regenerativo, el motor en condiciones favorables de carga genera energía, y el sistema la inyecta a la red filtrando los armónicos. Eficiencia energética categoría A según ISO 25745 con stand-by de menos de 30W. Tensión de red en corriente alterna trifásica 380 V / 50 Hz. Potencia nominal de la máquina de 10.2 kW. Dispositivo de rescate automático a planta más cercana en caso de ausencia de corriente eléctrica a favor de carga, con apertura automática de las puertas (EAR3).</p> <p>Cabina Colección Modern, acabado Advanced de paneles en acero inoxidable cepillado a elegir del catálogo comercial. Botonera de cabina en columna plana de suelo a techo, con iluminación adicional a través de punto LEDs aleatorios en techo, en acero inoxidable cepillado, con indicador de posición y sentido de marcha en cabina mediante multi-pantalla digital de 10", con capacidad de emisión de contenidos multimedia, según EN:81-28. Y pulsadores de cabina de microrrecorrido cóncavos iluminados y numeración Braille. Pasamanos. Techo plano con iluminación led. Suelo en vinilo hormigón. Puerta de cabina de apertura automática lateral, de tres hojas en acabado acero inoxidable cepillado.</p> <p>Exterior del ascensor: Puertas de piso con acabado en acero inoxidable cepillado, en plantas, -1, B, 1 Clasificación al fuego de las puertas, según EN 81-58 con protección E-120 en las plantas, -1, B, 1.</p> <p>Señalizador en planta, de posición y sentido de marcha, de la cabina mediante indicador, en accesos de planta, -1, B, 1. Llamadores en planta de microrrecorrido con registro de llamada acústico y luminoso. Diseño en pulsador cuadrado. Equipos complementarios: Detector de seguridad en puerta de cabina por cortina horizontal de infrarrojos. Pesacargas con sensores digitales en cabina. 3 horas de luz de emergencia en cabina. Armario de inspección ubicado en la última planta, del mismo lado que la máquina.</p> <p>Incluida escalera de acceso al foso y alumbrado de hueco. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Colocación de tacos antivibratorios. Fijación del grupo. Montaje del cuadro de maniobra. Pruebas de servicio. Conforme Real Decreto 203/2016 y trasposición de la Directiva de Ascensores 2014/33/UE. Diseñado bajo los criterios de seguridad de las normas UNE EN:81-20 y 21 y UNE EN:81-50. Conforme a la Directiva de Compatibilidad Electromagnética 2014/30/UE. Consulte todas las especificaciones adicionales conforme a 73K0E977/02/01 GE2182OD.</p> <p>Conforme a la EN 81-73:2021, Comportamiento de los ascensores en caso de incendio.</p>	
1,000	u	Instalación ascensor estándar 4 parad. 16 pers. 1250kg sin cuart	48.560,00 €
		3,000 % Costes indirectos	48.560,00 €
Precio total por u			50.016,80 €

1.8 REVESTIMIENTOS

1.8.1 FALSOS TECHOS

1.8.1.1	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado D112b KNAUF o equivalente (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010)de alta dureza de 18 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm.Incluso forrados de viga, foseados y tabicas según planos de detalle. Incluso registros para instalaciones según planos			
		Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	0,350	h	Oficial primera	22,44 €	7,85 €
	0,350	h	Ayudante	20,40 €	7,14 €
	1,250	m2	Placa yeso laminado estándar 18 mm (Tipo alta dureza)	8,84 €	11,05 €
	0,400	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,27 €	0,11 €
	0,400	m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	1,57 €	0,63 €
	3,200	m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	2,22 €	7,10 €
	1,500	u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1,25 €	1,88 €
	1,500	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,71 €	1,07 €
	0,600	u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,35 €	0,21 €
	2,300	u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,63 €	1,45 €
	17,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,17 €
	0,100	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,07 €
	0,400	kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,32 €	0,53 €
	0,100	u	Registro escayola 60x60 cm - tapa 40x40 cm	24,02 €	2,40 €
	1,500	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,08 €
	1,000	%	Pequeño Material	41,74 €	0,42 €
			3,000 % Costes indirectos	42,16 €	1,26 €
			Precio total por m2		43,42 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.8.1.2	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) MODELO D112b KNAUF o equivalente de 18 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm., incluidos registros de 60 x 60 donde corresponda según planos. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,250	h	Oficial primera	22,44 €	5,61 €
0,250	h	Ayudante	20,40 €	5,10 €
1,050	m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	11,64 €	12,22 €
0,400	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,27 €	0,11 €
0,400	m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	1,57 €	0,63 €
3,200	m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	2,22 €	7,10 €
1,500	u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1,25 €	1,88 €
1,500	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,71 €	1,07 €
0,600	u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,35 €	0,21 €
2,300	u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,63 €	1,45 €
17,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,17 €
0,100	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,07 €
0,400	kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,89 €	0,76 €
0,100	u	Registro escayola 60x60 cm - tapa 40x40 cm	24,02 €	2,40 €
1,500	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,08 €
1,000	%	Pequeño Material	38,86 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	39,25 €	1,18 €
Precio total por m2				40,43 €
1.8.1.3	m2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, D143 KNAUF o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 9.5 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación con parte proporcional de cenefa o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,240	h	Oficial yesero o escayolista	24,26 €	5,82 €
0,120	h	Oficial primera	22,44 €	2,69 €
0,240	h	Ayudante yesero o escayolista	23,05 €	5,53 €
0,121	h	Oficial 1ª pintura	24,26 €	2,94 €
0,900	m2	Placa falso techo regist. PYL vinilo blanco 600x600x10 mm perfil visto	8,38 €	7,54 €
0,315	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	5,91 €	1,86 €
1,150	m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	1,39 €	1,60 €
0,900	m	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	1,66 €	1,49 €
1,800	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,66 €	2,99 €
0,900	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	1,66 €	1,49 €
0,750	m	Varilla roscada cuelgue falso techo	1,71 €	1,28 €
0,750	u	Pieza de cuelgue falso techo	0,28 €	0,21 €
1,800	m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	2,08 €	3,74 €
0,533	u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,74 €	0,39 €
0,533	u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,89 €	0,47 €
10,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,10 €
5,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01 €	0,05 €
0,178	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,12 €
0,313	kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,32 €	0,41 €
2,100	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,11 €
0,850	l	Pintura plástica exterior/interior antimoho mate	3,67 €	3,12 €
1,000	%	Pequeño Material	43,95 €	0,44 €
		3,000 % Costes indirectos	44,39 €	1,33 €
Precio total por m2				45,72 €
1.8.1.4	m2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, marca ARMSTRONG o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 10 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación con parte proporcional de cenefa o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado hidrófuga (Tipo WA o H1según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,240	h	Oficial yesero o escayolista	24,26 €	5,82 €
0,120	h	Oficial primera	22,44 €	2,69 €
0,240	h	Ayudante yesero o escayolista	23,05 €	5,53 €
0,121	h	Oficial 1ª pintura	24,26 €	2,94 €
0,900	m2	Placa falso techo regist. PYL vinilo blanco 600x1200x10 mm perf	9,12 €	8,21 €
0,315	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	5,91 €	1,86 €
1,150	m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	1,39 €	1,60 €
0,900	m	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	1,66 €	1,49 €
1,800	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,66 €	2,99 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
0,900	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	1,66 €	1,49 €
0,750	m	Varilla roscada cuelgue falso techo	1,71 €	1,28 €
0,750	u	Pieza de cuelgue falso techo	0,28 €	0,21 €
1,800	m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	2,08 €	3,74 €
0,533	u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,74 €	0,39 €
0,533	u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,89 €	0,47 €
10,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,10 €
5,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01 €	0,05 €
0,178	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,12 €
0,313	kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,32 €	0,41 €
2,100	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,11 €
0,850	l	Pintura plástica exterior/interior antimoho mate	3,67 €	3,12 €
1,000	%	Pequeño Material	44,62 €	0,45 €
		3,000 % Costes indirectos	45,07 €	1,35 €
		Precio total por m2		46,42 €
1.8.1.5	m2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con propiedades acústicas, modelo D146 DANOLINE PLAZA de KNAUF o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600x9,5 mm, UNITY BORDE TIPO A T15 con placa de yeso laminado lisa perforada; instaladas sobre perfilera semiculta de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación con parte proporcional de cenefa, tabica o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,240	h	Oficial yesero o escayolista	24,26 €	5,82 €
0,240	h	Oficial primera	22,44 €	5,39 €
0,240	h	Ayudante	20,40 €	4,90 €
0,121	h	Oficial 1ª pintura	24,26 €	2,94 €
0,900	m2	Placa f.techo regist.PYL acúst. ECOPHON COLOR 600x600x9,5mm	18,65 €	16,79 €
0,315	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	5,91 €	1,86 €
0,400	m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	1,39 €	0,56 €
0,840	m	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	1,66 €	1,39 €
1,670	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,66 €	2,77 €
0,840	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	1,66 €	1,39 €
0,700	m	Varilla roscada cuelgue falso techo	1,71 €	1,20 €
0,700	u	Pieza de cuelgue falso techo	0,28 €	0,20 €
1,800	m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	2,08 €	3,74 €
0,533	u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,74 €	0,39 €
0,533	u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,89 €	0,47 €
10,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,10 €
5,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01 €	0,05 €
0,178	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,12 €
0,313	kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,32 €	0,41 €
2,100	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,11 €
0,850	l	Pintura plástica exterior/interior antimoho mate	3,67 €	3,12 €
1,000	%	Pequeño Material	53,72 €	0,54 €
		3,000 % Costes indirectos	54,26 €	1,63 €
		Precio total por m2		55,89 €
1.8.1.6	m	Forrado de conductos o formación de vigas en forma de U con placas de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), con un desarrollo máximo de 100 cm, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 30x30 mm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,660	h	Oficial primera	22,44 €	14,81 €
0,660	h	Ayudante	20,40 €	13,46 €
1,050	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	5,91 €	6,21 €
4,200	m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	1,39 €	5,84 €
0,800	m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	2,08 €	1,66 €
0,800	u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,74 €	0,59 €
0,800	u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,89 €	0,71 €
10,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,10 €
5,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01 €	0,05 €
0,530	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,34 €
0,470	kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,32 €	0,62 €
0,800	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,04 €
2,100	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,72 €	1,51 €
0,500	%	Pequeño Material	45,94 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	46,17 €	1,39 €
		Precio total por m		47,56 €
1.8.1.7	kg	Acero conformado en frío, galvanizado, tipo DX52D+Z275MA, para subestructura tipo SIKLA o equivalente entramado ligero de perfiles de 0,8 mm de espesor (light steel framing). Suministro de los perfiles mecanizados y ensamblados en taller y montaje de la estructura en obra, considerando un grado de complejidad bajo. Incluso tornillos autotaladrantes para la unión de los perfiles entre sí, elementos de arriostramiento de los perfiles y elementos de fijación de los perfiles a la estructura.		

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1,000	kg	Acero conformado en frío, galvanizado, tipo DX52D+Z275MA, en perfiles mecanizados y ensamblados en taller, de 0,8 mm de espesor, para forjado de entramado ligero de perfiles (light steel framing), compuesto por viguetas de perfil en C de 90x47x12 mm, perfiles en U de 100x40 mm para el empotramiento de las viguetas, piezas compuestas por perfiles en C y en U como borde del forjado, rigidizadores del alma de las viguetas, de perfil en C, colocados en sus apoyos y flejes metálicos para el arriostamiento transversal de las viguetas, colocados en su parte inferior; con tornillos autotaladrantes para la unión de los perfiles entre sí, elementos de arriostamiento de los perfiles y elementos de fijación de los perfiles a la estructura.	3,20 €	3,20 €
0,016	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	0,36 €
0,016	h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	3,95 €	0,12 €
Precio total por kg				4,07 €
1.8.2 SOLADOS				
1.8.2.1	m2	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,300	h	Cuadrilla A	52,62 €	15,79 €
0,040	t	Mortero recrecido CT-C2,5-F2	243,07 €	9,72 €
0,050	u	Fibras polipropileno (PP) hormigón (Bolsa 600 g)	4,93 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	25,76 €	0,77 €
Precio total por m2				26,53 €
1.8.2.2	m2	Solado de gres porcelánico rectificado arquitectura todo en masa MODELO URBAN ACERO NATURE DE PORCELANOSA o equivalente CLASE 1 (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43,5x43,5 cm, en colores gris, negro, perla y beige, recibido con mortero cola C2 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir recrecido de mortero, i/rejuntado con junta porcelánica color gris de Mapei o equivalente, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos, según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, i/rodapié del mismo material de 10x60 cm. Se incluirá en el solado la franja señalizadora con acabado de diferente textura y color al resto del pavimento con resbaladidad Clase 2 y dimensiones según planos de accesibilidad. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,450	h	Oficial solador alicatador	24,26 €	10,92 €
0,450	h	Ayudante solador alicatador	22,80 €	10,26 €
0,250	h	Peón ordinario	19,56 €	4,89 €
1,100	m2	Baldosa gres porcelánico rectificado mate 43,5x43,5 cm	35,72 €	39,29 €
1,150	u	Rodapié gres porcelánico rectificado 10x60cm	5,94 €	6,83 €
4,000	kg	Mortero cola porcelánico blanco	0,89 €	3,56 €
0,350	kg	Junta porcelánica color	1,99 €	0,70 €
		3,000 % Costes indirectos	76,45 €	2,29 €
Precio total por m2				78,74 €
1.8.2.3	m2	Solado de gres porcelánico antideslizante CLASE 2 rectificado, modelo butchal de porcelanosa o equivalente (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43,5x43,5 cm color gris elegir para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento gris claro de Butech o Mapei y limpieza incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,450	h	Oficial solador alicatador	24,26 €	10,92 €
0,450	h	Ayudante solador alicatador	22,80 €	10,26 €
0,250	h	Peón ordinario	19,56 €	4,89 €
1,100	m2	Baldosa gres porcelánico rectificado mate 43,5x43,5 cm	35,72 €	39,29 €
4,200	kg	Adhesivo cementoso porcelánico s/variados C1TE	0,67 €	2,81 €
0,001	m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	147,95 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	68,32 €	2,05 €
Precio total por m2				70,37 €
1.8.2.4	m2	Solado de gres porcelánico antideslizante CLASE 3 rectificado, modelo butchal de porcelanosa o equivalente (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43,5x43,5 cm color gris elegir para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento gris claro de Butech o Mapei y limpieza incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,450	h	Oficial solador alicatador	24,26 €	10,92 €
0,450	h	Ayudante solador alicatador	22,80 €	10,26 €
0,250	h	Peón ordinario	19,56 €	4,89 €
1,100	m2	Baldosa gres porcelánico rectificado mate 43,5x43,5 cm CLASE 3	37,20 €	40,92 €
4,200	kg	Adhesivo cementoso porcelánico s/variados C1TE	0,67 €	2,81 €
0,001	m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	147,95 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	69,95 €	2,10 €
Precio total por m2				72,05 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.8.2.5	m2	<p>Pavimento vinílico PVC TARKETT IQ Granit o equivalente de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos, exento de fitatos, con tratamiento IQ-PUR RELNFORCED (polluretano) , incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos.</p> <p>-Resistencia al deslizamiento: clase 2</p> <p>-Pvc remontado 10 cm en pared con escocias pvc cuña y capuchón en aseos, capuchón de aluminio alu 5.2-silver para paramentos retos, capuchón flexible de pvc protecwall en zonas curvas</p> <p>-Reacción al fuego: b fl s1</p> <p>-Se incluirá en el solado franja señalizadora con acabado de diferente textura y color al resto del pavimneto con resbaladidad Clase 2 y dimensiones según planos de accesibilidad</p> <p>Conforme a la normativa europea une-en iso 10874:2012, clasificación upec u4 p3 e2 c2. Resistencia a la abrasión (grupo m) y tipo i según une-en iso 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas según la norma une-cen/ts 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según une-en 13501-1:2007+a1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (bfl-s1), con grado de resbaladidad clase 1. Según cte db-sua-1 y nte-rsf. Colores a elegir por la d.f. Materiales con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área 1.</p>		
0,170	h	Oficial primera	22,44 €	3,81 €
0,170	h	Peón ordinario	19,56 €	3,33 €
1,100	m2	Pavimento vinílico homogéneo chip color rollo 2 mm	45,95 €	50,55 €
0,350	kg	Adhesivo contacto	6,55 €	2,29 €
2,000	kg	Pasta niveladora	1,38 €	2,76 €
		3,000 % Costes indirectos	62,74 €	1,88 €
Precio total por m2				64,62 €
1.8.2.6	m2	<p>Pavimento vinílico antideslizante heterogéneo, ref. TARKETT MULTISAFE-MEDIUM GREY o equivalente, en rollo de 2 mm de espesor, exento de filatos, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa, diseño en botones con diseño no direccional de chip de color tonificados aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos,incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014 . Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, pvc remontado 10 cm en pared con escocias pvc cuña y capuchó según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
0,170	h	Oficial primera	22,44 €	3,81 €
0,170	h	Peón ordinario	19,56 €	3,33 €
1,100	m2	Pavimento vinílico homogéneo antideslizante chip color tonificados rollo 2 mm	47,01 €	51,71 €
0,350	kg	Adhesivo contacto	6,55 €	2,29 €
2,000	kg	Pasta niveladora	1,38 €	2,76 €
		3,000 % Costes indirectos	63,90 €	1,92 €
Precio total por m2				65,82 €
1.8.2.7	m2	<p>Pavimento vinílico MODELO TAPIFLEX EXCELLENCE 80 DE TARKETT o equivalente de 3.3 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos, exento de fitatos, con tratamiento IQ-PUR RELNFORCED (polluretano) incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos.</p> <p>-Resistencia al deslizamiento: clase 2</p> <p>-Pvc remontado 10 cm en pared con escocias pvc cuña y capuchón en aseos, capuchón de aluminio alu 5.2-silver para paramentos retos, capuchón flexible de pvc protecwall en zonas curvas</p> <p>-Reacción al fuego: b fl s1</p> <p>-Se incluirá en el solado franja señalizadora con acabado de diferente textura y color al resto del pavimneto con resbaladidad Clase 2 y dimensiones según planos de accesibilidad</p> <p>Conforme a la normativa europea une-en iso 10874:2012, clasificación upec u4 p3 e2 c2. Resistencia a la abrasión (grupo m) y tipo i según une-en iso 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas según la norma une-cen/ts 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según une-en 13501-1:2007+a1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (bfl-s1), con grado de resbaladidad clase 1. Según cte db-sua-1 y nte-rsf. Colores a elegir por la d.f. Materiales con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área 1.</p>		
0,170	h	Oficial primera	22,44 €	3,81 €
0,170	h	Peón ordinario	19,56 €	3,33 €
1,200	m2	Pavimento vinílico homogéneo diseño direccion al rollo 3.3 mm	39,09 €	46,91 €
0,350	kg	Adhesivo contacto	6,55 €	2,29 €
2,000	kg	Pasta niveladora	1,38 €	2,76 €
		3,000 % Costes indirectos	59,10 €	1,77 €
Precio total por m2				60,87 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.8.2.8	m	Huella de madera de roble 1ª calidad para barnizar, de 5 cm de espesor, banda antideslizante y bordes redondeados, i/p.p. de rastreles de pino, piezas especiales y material auxiliar, colocado, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, tratamiento para obtener reacción al fuego de la madera E FL con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,300	h	Oficial 1ª carpintero	24,34 €	7,30 €
0,300	h	Peón ordinario	19,56 €	5,87 €
0,200	h	Oficial 1ª pintura	24,26 €	4,85 €
0,500	m	Peldaño huella/tabica pino	63,38 €	31,69 €
1,500	m	Rastrel pino 75x25 mm	2,64 €	3,96 €
1,050	u	Zanquin madera pino 42x18 cm	23,19 €	24,35 €
0,090	l	pintura	11,37 €	1,02 €
		3,000 % Costes indirectos	79,04 €	2,37 €
Precio total por m				81,41 €
1.8.2.9	m2	Pavimento de caucho homogéneo sintético super blando, realizado in situ de 4 mm, con superficie lisa y colores uniformes de 4 mm de espesor, para tránsito intenso, según UNE-EN 1817:2011, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado y limpieza, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-11, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,180	h	Oficial primera	22,44 €	4,04 €
0,186	h	Peón ordinario	19,56 €	3,64 €
1,000	m2	Pavimento caucho sintético color uniforme 4 mm	73,90 €	73,90 €
0,350	kg	Adhesivo contacto	6,55 €	2,29 €
2,500	kg	Pasta niveladora	1,38 €	3,45 €
		3,000 % Costes indirectos	87,32 €	2,62 €
Precio total por m2				89,94 €
1.8.2.10	m	Zócalo de aluminio de líneas rectas de fácil instalación de 100x10 mm con acabado en aluminio anodizado mate, colocado rehundido para planeidad con el paramento, i/alisado y limpieza, incluso p.p. de chapa de aluminio de 1 mm para zonas curvas totalmente alineado. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,100	h	Oficial primera	22,44 €	2,24 €
0,010	h	Peón ordinario	19,56 €	0,20 €
1,050	m	Zócalo de aluminio 100x10 mm	9,95 €	10,45 €
0,100	kg	Adhesivo contacto	6,55 €	0,66 €
		3,000 % Costes indirectos	13,55 €	0,41 €
Precio total por m				13,96 €
1.8.2.11	m2	Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color similar al existente, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo rebajado y biselado en piezas similares a las existentes y limpieza, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6/26, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,300	h	Oficial solador alicatador	24,26 €	7,28 €
0,200	h	Peón ordinario	19,56 €	3,91 €
1,050	m2	Baldosa terrazo 40x40 cm micrograno verde	10,32 €	10,84 €
1,150	m	Rodapié terrazo 40x7,5 cm rebajado biselado	3,34 €	3,84 €
0,020	m3	Arena de río 0/6 mm	23,94 €	0,48 €
0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	88,89 €	2,67 €
1,000	m2	Pasta para juntas de terrazo	0,58 €	0,58 €
1,000	m2	Pulido y abrillantado in situ terrazo	9,27 €	9,27 €
		3,000 % Costes indirectos	38,87 €	1,17 €
Precio total por m2				40,04 €
1.8.2.12	m2	Pavimento de terrazo continuo "in situ" TERRACONTI o equivalente con un espesor de 3,0 mm, diseño y colores a definir consistente en una capa de imprimación (rendimiento 0,3 kg/m2); espolvoreo sobre la imprimación fresca del árido de cuarzo con una granulometría de 0,4-1,0 mm (rendimiento 1,0 kg/m2); formación de base epoxi sin disolventes, incolora (rendimiento 1,2 kg/m2); espolvoreo en fresco de áridos de cuarzo coloreados con una granulometría de 0,7-1,2 mm (rendimiento 4,0 kg/m2); compactación del mortero empleando fratasadora mecánica especial; sellado con la resina epoxi sin disolventes transparente (rendimiento 0,400 kg/m2); capa de acabado en poliuretano mate, con disolventes, transparente (rendimiento 0,100 kg/m2, sobre superficie de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte ni el soporte, incluso rodapie de 20 cm. de altura del mismo material que el suelo, incluso colocación de pletina calibrada vertical de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor en cambio de pavimento y colocación de junta de dilatación modelo MIGUA JV o equivalente, según planos. Medida la superficie ejecutada. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSC. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,300	h	Cuadrilla A	52,62 €	15,79 €
0,350	kg	Imprimación epoxi	30,48 €	10,67 €
1,100	kg	Árido de cuarzo	1,03 €	1,13 €
1,200	kg	Capa base Compactado	15,85 €	19,02 €
4,100	kg	Cuarzo coloreado (0,7-1,2 mm)	4,14 €	16,97 €
0,500	kg	Sellado epoxi transparente compacto	31,75 €	15,88 €
0,100	m	Pletina acero inox mate 5x50 mm	28,55 €	2,86 €
0,100	kg	Pintura de poliuretano	33,85 €	3,39 €
		3,000 % Costes indirectos	85,71 €	2,57 €
Precio total por m2				88,28 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.8.2.13	m2	Felpudo modelo NOVOMAT o equivalente, con marco perimetral en acero inoxidable, colocado en entrada compuesto por perfiles de aluminio de 17 mm de alto, intercalando perfiles de aluminio de 27 mm de ancho, unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho que permiten enrollar el felpudo para facilitar su limpieza y transporte. Zona de uso exterior o interior. Acabado textil de 10 mm de altura y 10 kg/m2 con una resistencia de 2,5 t, especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajado de 10 mm de altura. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,500	h	Oficial soldador alicatador	24,26 €	12,13 €
0,500	h	Ayudante soldador alicatador	22,80 €	11,40 €
1,000	m2	Felpudo aluminio cepillo textil 10 mm	200,67 €	200,67 €
1,200	m	Marco perimetral para felpudo de entrada al edificio, 500-15 AL "EMCO", formado por perfiles angulares de aluminio, acabado natural, con alas de 15x25 mm de longitud y 3 mm de espesor, con patillas de anclaje y esquinas con junta a inglete y elementos de fijación al soporte.	17,32 €	20,78 €
3,000 % Costes indirectos			244,98 €	7,35 €
Precio total por m2				252,33 €
1.8.2.14	m2	Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Ochavo, de espesor 30 mm. y medidas según despiece cm, recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. SE incluye tratamiento antimanchas y antihumedad. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,350	h	Oficial soldador alicatador	24,26 €	8,49 €
0,350	h	Ayudante soldador alicatador	22,80 €	7,98 €
1,050	m2	Baldosa granito abujardado/flameado gris Villa 60x40x4 cm	57,94 €	60,84 €
0,150	kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	37,51 €	5,63 €
0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	94,79 €	2,84 €
3,000 % Costes indirectos			85,78 €	2,57 €
Precio total por m2				88,35 €
1.8.3 REVESTIMIENTOS VERTICALES				
1.8.3.1	m2	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,250	h	Oficial yesero o escayolista	24,26 €	6,07 €
0,250	h	Peón ordinario	19,56 €	4,89 €
0,012	m3	PASTA DE YESO NEGRO	116,58 €	1,40 €
0,003	m3	PASTA DE YESO BLANCO	123,21 €	0,37 €
0,215	m	Guardavivos PVC para yeso	0,26 €	0,06 €
3,000 % Costes indirectos			12,79 €	0,38 €
Precio total por m2				13,17 €
1.8.3.2	m2	Pintura plástica blanca/colores mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,121	h	Oficial 1ª pintura	24,26 €	2,94 €
0,121	h	Ayudante pintura	22,62 €	2,74 €
0,070	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	10,76 €	0,75 €
0,060	kg	Masilla ultrafina acabados	1,18 €	0,07 €
0,140	l	Pintura plástica mate al agua s/disolvente	5,52 €	0,77 €
0,200	u	Pequeño material	1,16 €	0,23 €
3,000 % Costes indirectos			7,50 €	0,23 €
Precio total por m2				7,73 €
1.8.3.3	m2	Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Color a elegir por la DF. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,350	h	Oficial 1ª pintura	24,26 €	8,49 €
0,350	l	Minio antioxidante marino sin plomo	16,93 €	5,93 €
0,200	l	Esmalte laca poliuretano satinada color	14,94 €	2,99 €
0,080	u	Pequeño material	1,16 €	0,09 €
3,000 % Costes indirectos			17,50 €	0,53 €
Precio total por m2				18,03 €
1.8.3.4	m2	Alicatado con azulejo color 20x20 cm (Bill según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 ibersec til, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 ibersec junta color y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,400	h	Oficial soldador alicatador	24,26 €	9,70 €
0,400	h	Ayudante soldador alicatador	22,80 €	9,12 €
0,250	h	Peón ordinario	19,56 €	4,89 €
1,100	m2	Azulejo color 20x20 cm pasta roja esmaltado	7,61 €	8,37 €
4,000	kg	Adhesivo cementoso paviment.int. s/morteros C1	0,23 €	0,92 €
0,200	kg	Junta cementosa normal <3 mm CG1 color	1,30 €	0,26 €
3,000 % Costes indirectos			33,26 €	1,00 €
Precio total por m2				34,26 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.8.3.5	m2	Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm (Bill según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009, y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,400 h	Oficial solador alicador	24,26 €	9,70 €
	0,400 h	Ayudante solador alicador	22,80 €	9,12 €
	1,050 m2	Azulejo blanco brillo/mate 20x20 cm pasta roja esmaltado	6,07 €	6,37 €
	1,500 kg	Lechada blanca CG1	0,49 €	0,74 €
	3,000 kg	Adhesivo cementoso solado int. s/mortero C1	0,23 €	0,69 €
		3,000 % Costes indirectos	26,62 €	0,80 €
Precio total por m2				27,42 €
1.8.3.6	m2	Revestimiento mural vinílico rígido como zócalo(tipo ALTRO 120/150)) para paredes, diseño según planos, modelo ALTRO WITHEROCK SATINS o equivalente, en rollos 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegamento, i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,320 h	Oficial primera	22,44 €	7,18 €
	0,320 h	Peón ordinario	19,56 €	6,26 €
	1,050 m2	Revestimiento vinílico 2 mm coloreado	37,73 €	39,62 €
	0,500 kg	Adhesivo contacto	6,55 €	3,28 €
	0,300 %	Pequeño Material	56,34 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	56,51 €	1,70 €
Precio total por m2				58,21 €
1.8.3.7	m2	Revestimiento mural vinílico rígido como zócalo(tipo ALTRO M)) para paredes de suelo a techo, diseño según planos, modelo ALTRO WITHEROCK SATIN o equivalente, en rollos 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegamento, i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,320 h	Oficial primera	22,44 €	7,18 €
	0,320 h	Peón ordinario	19,56 €	6,26 €
	1,050 m2	Revestimiento vinílico 2 mm	40,73 €	42,77 €
	0,500 kg	Adhesivo contacto	6,55 €	3,28 €
	0,300 %	Pequeño Material	59,49 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	59,67 €	1,79 €
Precio total por m2				61,46 €
1.8.3.8	m2	Suministro y colocación de revestimiento mural vinílico (Tipo VES), modelo Albert de la marca "Vescom", en color a elegir por la D.F., resistente a rasguras y golpes, con protector de carboprotec a 85 cm. de altura superior según planos de Proyecto, con tratamiento de protección superficial PUR, resistencia al fuego BS1 d0, según UNE-EN 13501-1, colocado con adhesivo especial para revestimientos murales de la marca Vescom, sobre superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores de tabiquería cerámica revestida y/o cartón-yeso, incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material, remates perimetrales y recercados de ventanas. Incluye: preparación y limpieza de la superficie a revestir, replanteo de juntas, huecos y encuentros, corte y preparación de las láminas, aplicación del adhesivo sobre el paramento, encolado, plegado y presentación de las láminas vinílicas, colocación de las láminas, incluso perfil tapajuntas de dilatación vertical marca MIGUA, y/o esquineros de acero inox mate hasta altura de 2,20 m. en zona de golpes según indicaciones y detalles de planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramentos con distinto material, limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas, resolución del perímetro del revestimiento, limpieza de la superficie acabada. Medida la superficie deduciendo huecos.Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,320 h	Oficial primera	22,44 €	7,18 €
	0,320 h	Peón ordinario	19,56 €	6,26 €
	1,050 m2	Revestimiento vinílico Vescom Albert	22,15 €	23,26 €
	0,500 kg	Adhesivo contacto	6,55 €	3,28 €
	0,300 %	Pequeño Material	39,98 €	0,12 €
		3,000 % Costes indirectos	40,10 €	1,20 €
Precio total por m2				41,30 €
1.8.3.9	m2	Suministro y colocación de revestimiento mural vinílico (Tipo VES PRINT), modelo Print de la marca "Vescom", en color a elegir por la D.F., resistente a rasguras y golpes, con protector de carboprotec a 85 cm. de altura superior según planos de Proyecto, con tratamiento de protección superficial PUR, resistencia al fuego BS1 d0, según UNE-EN 13501-1, colocado con adhesivo especial para revestimientos murales de la marca Vescom, sobre superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores de tabiquería cerámica revestida y/o cartón-yeso, incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material, remates perimetrales y recercados de ventanas. Incluye: preparación y limpieza de la superficie a revestir, replanteo de juntas, huecos y encuentros, corte y preparación de las láminas, aplicación del adhesivo sobre el paramento, encolado, plegado y presentación de las láminas vinílicas, colocación de las láminas, incluso perfil tapajuntas de dilatación vertical marca MIGUA, y/o esquineros de acero inox mate hasta altura de 2,20 m. en zona de golpes según indicaciones y detalles de planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramentos con distinto material, limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas, resolución del perímetro del revestimiento, limpieza de la superficie acabada. Medida la superficie deduciendo huecos.Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,320 h	Oficial primera	22,44 €	7,18 €
	0,320 h	Peón ordinario	19,56 €	6,26 €
	1,050 m2	Revestimiento vinílico Vescom Print	43,21 €	45,37 €
	0,500 kg	Adhesivo contacto	6,55 €	3,28 €
	0,300 %	Pequeño Material	62,09 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	62,28 €	1,87 €
Precio total por m2				64,15 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.8.3.10	m2	Revestimiento (Tipo PAN COL) de paramentos verticales, a base de placa de panel fenólico HPL de 6 mm. de espesor, de alta densidad con alma contrachapada de madera impregnada en resinas fenólicas termoendurecibles y superficie de madera natural protegida, de Formica, modelo y color a elegir por la D.F., resistencia al fuego Bs1 d0, adherida con adhesivo Sikatap-Panel a rastreles verticales de idéntico material o metálicos, de aluminio, nivelados y atornillados a paramentos, según instrucciones de fabricante, incluso remate superior con perfil en L de acero inox mate con canto visto de 3 mm. de espesor y remates de esquinas con perfiles en forma de cuadradillo y realización de agujeros necesarios para instalaciones, p.p. esquineros de acero inox mate hasta altura de techos, en zona de golpes según indicaciones y detalles de Planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramento con distintos materiales. Totalmente instalado. Según NTE-RPL. Medida la superficie real ejecutada, deduciendo huecos mayores de 2 m2 en compensación por mochetas y dinteles. Panel y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,500 h	Oficial 1ª carpintero	24,34 €	12,17 €
	0,500 h	Oficial primera	22,44 €	11,22 €
	0,500 h	Peón ordinario	19,56 €	9,78 €
	1,050 m2	Panel fenólico color alta dens. 6 mm+adhesivo	53,15 €	55,81 €
	2,000 m2	Perfilería fijación subestructura	10,92 €	21,84 €
	1,500 u	Material auxiliar revestimiento madera	2,52 €	3,78 €
	0,400 m	Perfil L acero inox mate 3 mm.	18,25 €	7,30 €
	0,250 m	Perfil esquinero acero inox mate	24,37 €	6,09 €
	0,300 %	Pequeño Material	127,99 €	0,38 €
		3,000 % Costes indirectos	128,37 €	3,85 €
		Precio total por m2		132,22 €
1.8.3.11	m2	Revestimiento mural vinílico (tipo PVC P) heterogeneo compuesto por lámina exterior transparente de pvc y subcapa impresa, modelo y color a elegir, actividad antibacteriana MARCA TARKETT, GERFLOR o equivalente, en rollos de 0.92 mm. o 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegament), i/alizado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,360 h	Oficial primera	22,44 €	8,08 €
	0,360 h	Peón ordinario	19,56 €	7,04 €
	1,040 m2	Revestimiento PVC 0,92 mm	33,72 €	35,07 €
	0,350 kg	Adhesivo contacto	6,55 €	2,29 €
		3,000 % Costes indirectos	52,48 €	1,57 €
		Precio total por m2		54,05 €
1.8.3.12	u	Esquinero de protección de ángulos compuesto por perfil angular de acero inoxidable de 150x150x3 mm. fijado directamente al paramento con autoadhesivo o con adhesivo de doble cara. Se suministra en unidades de 3 ml. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,125 h	Oficial primera	22,44 €	2,81 €
	0,125 h	Ayudante	20,40 €	2,55 €
	1,000 ud	Esquinero protector ángulo acero inox mate 15x15x3 mm	31,26 €	31,26 €
		3,000 % Costes indirectos	36,62 €	1,10 €
		Precio total por u		37,72 €
1.8.3.13	u	Esquinero de protección de doble ángulo compuesto por perfil en "U" de acero inoxidable de 150x50x3 mm. fijado directamente al paramento con autoadhesivo o con adhesivo de doble cara. Se suministra en unidades de 3 ml. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,210 h	Oficial primera	22,44 €	4,71 €
	0,210 h	Ayudante	20,40 €	4,28 €
	1,000 ud	Esquinero protector ángulo acero inox mate 150x50x3 mm	42,61 €	42,61 €
		3,000 % Costes indirectos	51,60 €	1,55 €
		Precio total por u		53,15 €
1.8.3.14	m	Protector absorbe golpes: Protector compuesto por bandas de resina de color a elegir por DF de 20 cm. de altura. Totalmente colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,180 h	Oficial primera	22,44 €	4,04 €
	0,180 h	Ayudante	20,40 €	3,67 €
	0,250 m	Protector antigolpes resina	34,45 €	8,61 €
		3,000 % Costes indirectos	16,32 €	0,49 €
		Precio total por m		16,81 €
1.8.3.15	ud	Hornacina de extintor para caja o armario de PCI fabricada con recercado de chapa de acero inox mate plegada, para montaje empotrada, incluso replanteo, cortes, montaje, remates y encuentros a inglete. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,200 h	Peón especializado	20,11 €	24,13 €
	0,500 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96 €	0,48 €
	2,050 m	Recercado acero inox mate	24,15 €	49,51 €
	2,000 %	Pequeño Material	74,12 €	1,48 €
		3,000 % Costes indirectos	75,60 €	2,27 €
		Precio total por ud		77,87 €
1.8.3.16	m	Formación de junta de dilatación en paramentos VERTICALES con perfil específico marca MIGUA, modelo JV-35 en color gris, de acero galvanizado o aluminio y elastómero, formado por dos perfiles unidos entre si, entre los que se coloca un elastómero de alta calidad y resistencia, para la formación de juntas de dilatación. Incluso p/p de replanteo, cortes, uniones y elementos de fijación a la superficie soporte. Con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,100 h	Oficial primera	22,44 €	2,24 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
0,010	h	Peón ordinario	19,56 €	0,20 €
1,050	m	Pletina acero inox mate 5x50 mm	28,55 €	29,98 €
0,100	kg	Adhesivo contacto	6,55 €	0,66 €
		3,000 % Costes indirectos	33,08 €	0,99 €
Precio total por m				34,07 €
1.8.3.17	m	Remate de unión de solados con perfil de aluminio extrusionado de pletinas DICAR o equivalente, de alto tránsito, con desnivel de pavimnetos d e2 mm., acabado anodizado color plata, atornillado al pavimento con tornillos avellanados, i/alisado y limpieza, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,100	h	Oficial primera	22,44 €	2,24 €
0,010	h	Peón ordinario	19,56 €	0,20 €
1,040	m	Perfil aluminio anodizado natural 14x40 mm	6,63 €	6,90 €
0,100	kg	Adhesivo contacto	6,55 €	0,66 €
		3,000 % Costes indirectos	10,00 €	0,30 €
Precio total por m				10,30 €
1.8.3.18	m2	Revestimiento con aglomerado de cuarzo natural y cristal, pigmentadas y ligadas con resina de poliéster, tipo SILESTONE o equivalente, de 2 cm de espesor, pulido y de aristas matadas, en colores beige, coral o gris, recibido con adhesivo C2 TE según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,310	h	Oficial solador alicatador	24,26 €	7,52 €
0,310	h	Ayudante solador alicatador	22,80 €	7,07 €
1,050	m2	Chapado aglomerado cuarzo claro 2 cm	92,04 €	96,64 €
6,000	kg	Adhesivo cementoso C2TE blanco	0,87 €	5,22 €
		3,000 % Costes indirectos	116,45 €	3,49 €
Precio total por m2				119,94 €
1.8.3.19	m2	Embocadura de madera, recta o curva, para pasos, ventanas interiores y remates tabiques, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
1,050	m2	Recercado de madera maciza de pino Oregón, de 300x32 mm, barnizado en taller.	52,10 €	54,71 €
1,000	h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	24,26 €
1,000	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	22,80 €
		3,000 % Costes indirectos	101,77 €	3,05 €
Precio total por m2				104,82 €
1.8.3.20	m2	Chapado para frente de ascensores de chapa de acero inoxidable de 1,5mm de espesor, calidad aisi 36, acabado superficial mate grano 320. Con sistema de plegado tipo v-cut formado bandejas varias con entrecalles de 15mm. Incluso chapa galvanizada plegada interiormente. Tipo DACIN o equivalente, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
1,000	m2	Chapa de acero inoxidable AISI 304, de 1,5 mm de espesor, acabado mate. Fijación a la superficie soporte con tornillos de acero inoxidable mediante el sistema de fijación oculta, para revestimiento de paramentos verticales interiores. Incluso perfilieria oculta con tornillos de acero inoxidable para la unión de las chapas entre sí.	115,90 €	115,90 €
1,000	h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	24,26 €
1,000	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	22,80 €
0,150	Ud	Cartucho de 310 cm³ de masilla de poliuretano impermeable.	7,26 €	1,09 €
		3,000 % Costes indirectos	164,05 €	4,92 €
Precio total por m2				168,97 €
1.8.3.21	m2	Chapado exterior de granito negro similar al existente en baldosas calibradas, biseladas y pulidas o apomazadas de 60x40x2 cm, según UNE-EN 1469:2015, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena mezcla de miga y río (M-10), rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,800	h	Oficial marmolista	24,95 €	19,96 €
0,800	h	Oficial cantero	24,26 €	19,41 €
0,250	h	Peón ordinario	19,56 €	4,89 €
1,050	m2	Baldosa granito pulido negro Zimbabwe 60x40x3 cm	175,30 €	184,07 €
0,025	m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/MEZCLA RIO-MIGA	102,68 €	2,57 €
0,010	m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	147,95 €	1,48 €
		3,000 % Costes indirectos	232,38 €	6,97 €
Precio total por m2				239,35 €
1.8.3.22	m2	Chapado de granito gris similar al existente de fachada en baldosas calibradas, biseladas y pulidas o apomazadas de 60x40x2 cm, según UNE-EN 1469:2015, recibido con adhesivo o cemento cola, rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,800	h	Oficial marmolista	24,95 €	19,96 €
0,800	h	Oficial cantero	24,26 €	19,41 €
0,250	h	Peón ordinario	19,56 €	4,89 €
1,050	m2	Baldosa granito pulido blanco Castilla 60x40x2 cm	49,51 €	51,99 €
0,025	m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/MEZCLA RIO-MIGA	102,68 €	2,57 €
0,010	m3	LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N	93,57 €	0,94 €
		3,000 % Costes indirectos	99,76 €	2,99 €
Precio total por m2				102,75 €

1.8.4 ESPEJOS BAÑOS Y ROTULACION

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.8.4.1	u	Rótulo corpóreo "Rehabilitación pediátrica" de 6 m de desarrollo realizado mediante letras individuales de aluminio de 2 mm conformado y lacado, de 70 mm de grosor, instalado a paramento mediante traseras de PVC interiores a letras. Tipografía helvetica neue bold. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,850 h	Peón ordinario	19,56 €	16,63 €
	0,850 h	Ayudante	20,40 €	17,34 €
	1,000 u	Soporte para banderola metacrilato	3.561,50 €	3.561,50 €
		3,000 % Costes indirectos	3.595,47 €	107,86 €
Precio total por u				3.703,33 €
1.8.4.2	u	Suministro y colocación Rótulo con pictograma Wood&Wood o similar, numeración de puestos y cabinas de 150x150 mm realizado mediante bandeja de aluminio lacado de 1,5 mm, protección de metacrilato incoloco de 8 mm y gráfica intercambiable en polipropileno impreso, completo, colocado, según manual inagen de la CAM para hospitales. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,850 h	Peón ordinario	19,56 €	16,63 €
	0,850 h	Ayudante	20,40 €	17,34 €
	1,000 ud		3.400,03 €	3.400,03 €
		3,000 % Costes indirectos	3.434,00 €	103,02 €
Precio total por u				3.537,02 €
1.8.4.3	u	Rotulación puertas de consultas y salas consistentes en número de sala en vinilo de corte fundido de 48 cm de altura en Century Gothic y hoja decorativa en vinilo impreso laminado y silueteado de diferentes medidas según modelo y planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,170 h	Peón ordinario	19,56 €	3,33 €
	0,170 h	Ayudante	20,40 €	3,47 €
	1,000 ud	rotulo 2	36,50 €	36,50 €
		3,000 % Costes indirectos	43,30 €	1,30 €
Precio total por u				44,60 €
1.8.4.4	u	Pictograma en vinilo de corte fundido colocado en puerta de acceso. Dimensiones según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,210 h	Peón ordinario	19,56 €	4,11 €
	1,000 u	ROTULO	79,00 €	79,00 €
		3,000 % Costes indirectos	83,11 €	2,49 €
Precio total por u				85,60 €
1.8.4.5	u	Rotulación dependencias mediante textos en vinilo de corte fundido colocado en puerta de acceso. Dimensiones según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,210 h	Peón ordinario	19,56 €	4,11 €
	0,210 h	Ayudante	20,40 €	4,28 €
	1,000 ud	rotulo	65,40 €	65,40 €
		3,000 % Costes indirectos	73,79 €	2,21 €
Precio total por u				76,00 €
1.8.4.6	u	Hoja decorativa para ventanas y mamparas en vinilo impreso laminado y silueteado en diferentes modelos dispuestas según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Rótulo metacrilato enmarcado sin iluminación	24,00 €	24,00 €
	0,090 h	Peón ordinario	19,56 €	1,76 €
		3,000 % Costes indirectos	25,76 €	0,77 €
Precio total por u				26,53 €
1.8.4.7	u	Vinilo decorativo ventana fisioterapia-juegoterapia de 0,61x1,21 en vinilo impreso laminado y silueteado Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 m2	Rótulo metacrilato sin iluminación	63,82 €	63,82 €
	0,213 h	Ayudante	20,40 €	4,35 €
		3,000 % Costes indirectos	68,17 €	2,05 €
Precio total por u				70,22 €
1.8.4.8	u	Espejo de dimensiones redondeadas (ESP-2), con marco en acero inoxidable AISI-304 en acabado satinado, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,250 h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	6,12 €
	0,250 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96 €	0,24 €
	1,000 u	Espejo marco acero inox AISI 304 2000X2000 mm	681,48 €	681,48 €
	1,000 %	Pequeño Material	687,84 €	6,88 €
		3,000 % Costes indirectos	694,72 €	20,84 €
Precio total por u				715,56 €

1.9 CARPINTERÍAS

1.9.1 CARPINTERÍA INTERIOR Y MOBILIARIO

1.9.1.1	m2	Suministro y colocación de carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,80x2,50 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio anodizado montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,100 h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	2,43 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
0,050	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	1,14 €
1,910	m	Premarco acero galvanizado	4,64 €	8,86 €
1,000	m2	Ventanal fijo de aluminio anodizado natural para acristalar	229,52 €	229,52 €
1,910	m	Junquillo de aluminio anodizado para ventanal fijo	21,91 €	41,85 €
		3,000 % Costes indirectos	283,80 €	8,51 €
Precio total por m2				292,31 €
1.9.1.2	m2	Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 33.1 compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011 y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 32 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,200	h	Oficial 1ª vidriería	24,26 €	4,85 €
1,006	m2	Vidrio laminado seguridad 33.1 2B2	32,02 €	32,21 €
7,000	m	Sellado con silicona incolora	1,27 €	8,89 €
1,500	u	Pequeño material	1,67 €	2,51 €
		3,000 % Costes indirectos	48,46 €	1,45 €
Precio total por m2				49,91 €
1.9.1.3	m2	M² de suministro e instalación de MAMPARA SANILUX PRIMACY DE PREMO 113 mm., con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo de vidrio continuo compuesta por dos vidrios de seguridad de 5+5/ 5+5 mm. con lamina de butiral intermedia transparente enrasados ambos al exterior del tabique y dejando cámara intermedia de 90 mm.. Unión y sellado de vidrios mediante H de policarbonato transparente enrasada al vidrio biselado al efecto. Rw max. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico.		
0,300	h	Oficial 1ª carpintero	24,34 €	7,30 €
0,300	h	Ayudante carpintero	23,05 €	6,92 €
1,000	m2	Tabique PRIMACY 113Doble vidrio.5+5/65/5+5. Ciego montante de vidrio	116,27 €	116,27 €
		3,000 % Costes indirectos	130,49 €	3,91 €
Precio total por m2				134,40 €
1.9.1.4	ud	UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos hoja de puerta de 50 mm de espesor en acabado HPL con dibujos y color según diseño de planos aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.		
0,300	h	Oficial 1ª carpintero	24,34 €	7,30 €
0,300	h	Ayudante carpintero	23,05 €	6,92 €
1,000	ud	Puerta Primacy 50 simple PREMO o similar	585,27 €	585,27 €
		3,000 % Costes indirectos	599,49 €	17,98 €
Precio total por ud				617,47 €
1.9.1.5	ud	UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE VIDRIO SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos , hoja de puerta de 40 mm de espesor en acabado HPL con panel de lamas ranuradas con acabado roble claro o bambú según diseño de planos aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.		
0,300	h	Oficial 1ª carpintero	24,34 €	7,30 €
0,300	h	Ayudante carpintero	23,05 €	6,92 €
1,000	ud	Puerta Primacy 50 simple PREMO o similar	585,27 €	585,27 €
		3,000 % Costes indirectos	599,49 €	17,98 €
Precio total por ud				617,47 €
1.9.1.6	ud	UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE VIDRIO SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos , hoja de puerta de 40 mm de espesor realizada con acristalamiento acustico de seguridad 3+3/24/3+3 con doble sellado perimetral e incluyendo tamiz molecular deshidratante enmarcado en perfil de aluminio. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta. Ra 37 dba		
Con butiral translúcido // transparente				
0,350	h	Oficial 1ª carpintero	24,34 €	8,52 €
0,350	h	Ayudante carpintero	23,05 €	8,07 €
1,000	Ud	Puerta Primacy SIMPLE VIDRIO DE SUELO A TECHO PREMO o similar	758,65 €	758,65 €
		3,000 % Costes indirectos	775,24 €	23,26 €
Precio total por ud				798,50 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.9.1.7	ud	UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA DOBLE SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos de dos hojas de puerta de 50 mm de espesor en acabado HPL aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.		
	0,350 h	Oficial 1º carpintero	24,34 €	8,52 €
	0,350 h	Ayudante carpintero	23,05 €	8,07 €
	1,000 ud	Puerta Primacy 50 doble PREMO o similar	1.089,05 €	1.089,05 €
		3,000 % Costes indirectos	1.105,64 €	33,17 €
Precio total por ud				1.138,81 €
1.9.1.8	m2	Suministro y colocación de puerta técnica corredera, de 1 hoja, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas, guía con cepillo en su canto inferior y acabado en color a elegir. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm., incluso cerradura frente de acero inox. A 304, tirador marca TECOSUR o equivalente, de acero inoxidable mate, uñero empotrado + tope, pestillo interior con apertura segura desde exterior y sistema de bloqueo de 200 mm. sobre placa de 60x270mm., tornillería de fijación oculta, modelo 81200P06. Sistema de corredera mediante casoneto block ó estructura prefabricada de la casa MAYDISA modelo puerta ORCHIDEA, compuesta por armazón metálico ondulado provisto de largueros y travesaños metálicos para su fijación, con espesor final variable para adaptarse según tabique, guía metálica de primera calidad GEZZE o KLEIN, p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de deslizamiento y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block o casoneto de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) y logo accesible a definir por la D.F. Incluso refuerzo de forjado a forjado con tubos metálicos de acero galvanizado 60,40,4, con placas de anclaje metálicas de 150x150x10 mm. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Medido según la superficie de la hoja. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,250 h	Oficial 1º carpintero	24,34 €	30,43 €
	1,400 h	Ayudante carpintero	23,05 €	32,27 €
	5,100 m	Precerco acero galvanizado 90/130x35 mm.	11,41 €	58,19 €
	1,050 m2	Puerta técnica 1/H corredera fenólica color 44 mm. cerco metálic	168,75 €	177,19 €
	1,000 ud	Armazón 1H puerta corr.MAYDISA ORCHIDEA estr.metálic ancl forjad	289,50 €	289,50 €
	1,000 ud	Juego accesorios puerta corredera	25,83 €	25,83 €
	0,650 m	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	5,01 €	3,26 €
	1,000 ud	Juego tirador+uñero+tope acero inox mate TECOSUR c/pestillo	58,15 €	58,15 €
	1,000 ud	Material complementario, piezas especiales	5,64 €	5,64 €
		3,000 % Costes indirectos	680,46 €	20,41 €
Precio total por m2				700,87 €
1.9.1.9	m2	Suministro y colocación de puerta técnica de paso, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm. y cerco metálico telescópico de líneas rectas fabricado en acero inoxidable mate con refuerzos en las esquinas y junta de estanqueidad de neopreno embutida, para anchos de tabiquería variables y bisagras incrustadas de acero inoxidable mate de primera calidad regulables en altura y en número adecuado al peso y ancho de la misma (mínimo 5 uds or hoja), incluso cerradura frente de acero inox. A 304, manilla con placa marca TECOSUR modelo AQUA 8651 con pestillo interior o equivalente, de acero inoxidable mate, incluso tope de puerta de acero inox mate atornillable y adaptación al control de accesos establecido (si lo hubiera), p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,450 h	Oficial 1º carpintero	24,34 €	10,95 €
	0,660 h	Ayudante carpintero	23,05 €	15,21 €
	5,100 m	Precerco acero galvanizado 90/130x35 mm.	11,41 €	58,19 €
	1,050 m2	Puerta técnica 1/2H abat.fenólica color 44 mm. cerco met.bisagra	321,25 €	337,31 €
	1,000 ud	Juego manillas acero inox mate TECOSUR AQUA 8651 c/cerrad pestil	78,15 €	78,15 €
	2,000 ud	Tope puerta acero inox mate atornillado	6,71 €	13,42 €
	1,000 ud	Material complementario, piezas especiales	5,64 €	5,64 €
		3,000 % Costes indirectos	518,87 €	15,57 €
Precio total por m2				534,44 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.9.1.10	m2	<p>Suministro y colocación de puerta técnica vidriera corredera, de 1 hoja, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas, guía con cepillo en su canto inferior y acabado en color a elegir, con mirillas o vidrieras poligonales o de ojo de buey acristaladas con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm., incluso cerradura frente de acero inox. A 304, tirador marca TECOSUR o equivalente, de acero inoxidable mate, uñero empotrado + tope, pestillo interior con apertura segura desde exterior y sistema de bloqueo de 200 mm. sobre placa de 60x270mm., tornillería de fijación oculta, modelo 81200P06. Sistema de corredera mediante casoneto block ó estructura prefabricada de la casa MAYDISA modelo puerta ORCHIDEA, compuesta por armazón metálico ondulado provisto de largueros y travesaños metálicos para su fijación, con espesor final variable para adaptarse según tabique, guía metálica de primera calidad GEZZE o KLEIN, p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de deslizamiento y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block o casoneto de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) y logo accesible a definir por la D.F. Incluso refuerzo de forjado a forjado con tubos metálicos de acero galvanizado 60,40,4, con placas de anclaje metálicas de 150x150x10 mm. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
1,250	h	Oficial 1º carpintero	24,34 €	30,43 €
1,400	h	Ayudante carpintero	23,05 €	32,27 €
42,240	kg	ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA	3,12 €	131,79 €
5,100	m	Precerco acero galvanizado 90/130x35 mm.	11,41 €	58,19 €
1,050	m2	Puerta técnica vidriera 1/H corredera fenólica color 44 mm.	184,23 €	193,44 €
0,350	m2	Vidrio seguridad PVB incoloro 4+4 transparente o traslúcido	41,12 €	14,39 €
1,000	ud	Armazón 1H puerta corr.MAYDISA ORCHIDEA estr.metálic ancl forjad	289,50 €	289,50 €
1,000	ud	Juego accesorios puerta corredera	25,83 €	25,83 €
0,650	m	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	5,01 €	3,26 €
1,000	ud	Juego tirador+uñero+tope acero inox mate TECOSUR c/pestillo	58,15 €	58,15 €
1,000	ud	Material complementario, piezas especiales	5,64 €	5,64 €
		3,000 % Costes indirectos	842,89 €	25,29 €
		Precio total por m2		868,18 €
1.9.1.11	m2	<p>Suministro y colocación de puerta técnica de paso vidriera, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles con mirilla o vidriera y montante fijo superior acristalado, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir con mirillas o vidrieras poligonales o de ojo de buey acristaladas con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno y montante superior fijo acristalado de iguales características y composición con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm. y cerco metálico telescópico de líneas rectas fabricado en acero inoxidable mate con refuerzos en las esquinas y junta de estanqueidad de neopreno embutida, para anchos de tabiquería variables y bisagras incrustadas de acero inoxidable mate de primera calidad regulables en altura y en número adecuado al peso y ancho de la misma (mínimo 5 uds or hoja), incluso cerradura frente de acero inox. A 304, manilla con placa marca TECOSUR modelo AQUA 8651 con pestillo interior o equivalente, de acero inoxidable mate, incluso tope de puerta de acero inox mate atornillable y adaptación al control de accesos establecido (si lo hubiera), p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
0,550	h	Oficial 1º carpintero	24,34 €	13,39 €
0,750	h	Ayudante carpintero	23,05 €	17,29 €
42,240	kg	ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA	3,12 €	131,79 €
6,100	m	Precerco acero galvanizado 90/130x35 mm.	11,41 €	69,60 €
1,050	m2	Puerta téc.vidr 1/2H abat.fen.col.44 mm. cer met.bisag.mont.vidr	398,71 €	418,65 €
0,950	m2	Vidrio seguridad PVB incoloro 4+4 transparente o traslúcido	41,12 €	39,06 €
1,000	ud	Juego manillas acero inox mate TECOSUR AQUA 8651 c/cerrad pestil	78,15 €	78,15 €
2,000	ud	Tope puerta acero inox mate atornillado	6,71 €	13,42 €
1,000	ud	Material complementario, piezas especiales	5,64 €	5,64 €
		3,000 % Costes indirectos	786,99 €	23,61 €
		Precio total por m2		810,60 €
1.9.1.12	m2	<p>Forrado a una cara de puerta técnica de paso, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir. Colación de accesorios, herrajes de colgar y cierre desmontados para el forrado. Rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
0,450	h	Oficial 1º carpintero	24,34 €	10,95 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
0,660	h	Ayudante carpintero	23,05 €	15,21 €
1,000	m2	Panel HPL 4 mm color	50,00 €	50,00 €
1,000	ud	Material complementario, piezas especiales	5,64 €	5,64 €
		3,000 % Costes indirectos	81,80 €	2,45 €
Precio total por m2				84,25 €
1.9.1.13	m	Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,450	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €	10,92 €
0,450	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	10,26 €
2,100	m	Pasamanos tubo D=40 mm	32,02 €	67,24 €
0,750	m2	ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL	18,53 €	13,90 €
0,500	%	Pequeño Material	102,32 €	0,51 €
		3,000 % Costes indirectos	102,83 €	3,08 €
Precio total por m				105,91 €
1.9.1.14	m	Barandilla abatible de 90 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío 50x50, montantes verticales de tubo de 50X50x2 mm con prolongación para anclaje y chapa de acero perforado de 1,5 mm de espesor con perforaciones circulares con dibujo según planos, soldado a un bastidor de tubo de 80x40x2 mm, elaborada en taller y montaje en obra. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,450	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €	10,92 €
0,450	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	10,26 €
1,000	m	Barandilla 90 cm chapa perforada	197,39 €	197,39 €
0,750	m2	ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL	18,53 €	13,90 €
		3,000 % Costes indirectos	232,47 €	6,97 €
Precio total por m				239,44 €
1.9.1.15	m2	Barandilla de tubos de acero y vidrio ejecutada con perfiles conformados en frío de acero de 1 mm de espesor de 50x50 mm, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra. Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €	6,07 €
0,250	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	5,70 €
1,000	m2	Barandilla de acero	153,09 €	153,09 €
1,000	m2	VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD 55.1 1B1	60,69 €	60,69 €
0,750	m2	ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL	18,53 €	13,90 €
		3,000 % Costes indirectos	239,45 €	7,18 €
Precio total por m2				246,63 €
1.9.1.16	m2	Paño para recibir vidrio ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, redondos de Ø12 mm para anclaje a estructura, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra. Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €	6,07 €
0,250	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	5,70 €
1,000	m2	Ventana fija acero galvanizado	153,09 €	153,09 €
		3,000 % Costes indirectos	164,86 €	4,95 €
Precio total por m2				169,81 €
1.9.1.17	m2	Colocación y puesta en obra de vidrio laminar 6+6 mm, incluido parte proporcional de mano de obra y pequeño material. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
1,050	h	Oficial 1ª vidriera	24,26 €	25,47 €
1,050	m2	Vidrio laminar PVB 6+6	112,66 €	118,29 €
3,500	m	Sellado con silicona incolora	1,27 €	4,45 €
1,000	u	Pequeño material	1,67 €	1,67 €
		3,000 % Costes indirectos	149,88 €	4,50 €
Precio total por m2				154,38 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total		
1.9.1.18	M2	Cabina sanitaria compuesta, con parte fija/mampara y parte móvil/puerta abatible según despiece y detalles en plano, ejecutadas ambas con tablero compacto fenólico HPL marino, de 13 mm. acabado en formica PLX lisa de color a elegir, con características antibacterianas y alta resistencia a golpes, en frentes de hasta 2,00 m. de altura de paño colocados levantados 15 cm. del suelo, sujetos colgados de perfil superior estructural rectangular de aluminio cepillado en su color y fijadas a paramentos mediante perfiles en "U" de aluminio de 15 cm de altura y acabado cepillado en su color fijados a dichos paramentos resistentes; y apoyadas sobre patas de acero inoxidable colocadas retranqueadas respecto al frente. Las partes móviles o puertas irán fijadas sobre lambetas de madera en vanos, en paños de dimensiones definidas, suspendidas bajo el citado perfil corrido en "U" de aluminio fijado a paramentos resistentes mediante tornillería de acero inox. Las partes fijas o mamparas se compondrán de frente continuo fijado sobre lambetas de madera en vanos, en paños de dimensiones definidas en planos, suspendidas también bajo el mismo perfil estructural corrido de aluminio fijado a paramentos resistentes mediante fijación oculta con tornillería de acero inox y embellecedores de acero inox. Incluso replanteo y colocación, p.p. de herrajes de aluminio y patas de apoyo de acero inox retranqueadas en separadores transversales con fijación mecánica a solado, garras de fijación, herrajes de colgar, bisagras y cierre con condena de seguridad en acero inox con indicador exterior de libre-ocupado, repaso y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	0,550 h	Peón especializado	20,11 €	11,06 €	
	0,350 h	Peón ordinario	19,56 €	6,85 €	
	1,050 m2	Panel cabina sanitaria fenólico 13 mm i/fijac y apoyos	48,36 €	50,78 €	
	1,050 m2	Panel puerta cabina sanitaria fenólico 13 mm i/fijac y apoyos	77,63 €	81,51 €	
	2,000 u	Pequeño material	1,67 €	3,34 €	
		3,000 % Costes indirectos	153,54 €	4,61 €	
		Precio total por M2		158,15 €	
1.9.1.19	m2	Mostrador de atención al público realizado mediante piezas de solidsurface de distintos grosores ensambladas. Frente del mostrador tablero de DM de 16 mm de espesor lacado y revestido con listones de madera lacado color a elegir por DF de 30x30 mm. Medida la superficie ejecutada de frente y encimera.			
	3,000 h	Oficial 1º carpintero	24,34 €	73,02 €	
	5,000 h	Ayudante carpintero	23,05 €	115,25 €	
	2,500 m2	Tablero DM e=16 mm	11,83 €	29,58 €	
	0,400 m2	Enlistonado de madera 30x30 mm	51,00 €	20,40 €	
	2,000 m2	LACADO SATINADO	47,12 €	94,24 €	
		3,000 % Costes indirectos	332,49 €	9,97 €	
		Precio total por m2		342,46 €	
1.9.1.20	m	Amueblamiento sanitario, con muebles laminados lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de Solid surface de 12 mm de espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, incluso fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	1,000 h	Oficial 1º carpintero	24,34 €	24,34 €	
	1,500 h	Ayudante carpintero	23,05 €	34,58 €	
	1,500 m	Mueble bajo cocina lacado	213,45 €	320,18 €	
	1,000 m	Mueble alto cocina lacado	162,24 €	162,24 €	
	0,600 m2	Encimera solid surface 12 mm	390,00 €	234,00 €	
	1,000 m	Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm	12,08 €	12,08 €	
	1,000 m	Cornisa remate mueble alto lacado 5 cm	11,96 €	11,96 €	
		3,000 % Costes indirectos	799,38 €	23,98 €	
		Precio total por m		823,36 €	
1.9.1.21	u	Armario modular abatible de 100x220x60 cm, con tablero liso de melamina madera-color según diseño de planos de 16 mm, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm en el fondo, con 2 hojas enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	2,300 h	Oficial 1º carpintero	24,34 €	55,98 €	
	2,300 h	Ayudante carpintero	23,05 €	53,02 €	
	1,000 u	Armario modular abatible 2H liso 220x100 cm madera-color	650,00 €	650,00 €	
		3,000 % Costes indirectos	759,00 €	22,77 €	
		Precio total por u		781,77 €	
1.9.1.22	u	Espaldera de dos plazas de altura 2,40 m, ancho 1,79 m y 15 travesaños, fabricada en pino melis, barnizada en su color natural, incluso anclajes metálicos, elementos de sujeción, montaje, colocación y recibido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	1,000 h	Cuadrilla A	52,62 €	52,62 €	
	4,000 u	Anclaje acero galvanizado	29,99 €	119,96 €	
	8,000 u	Taco expansión/tornillo metálico	3,46 €	27,68 €	
	8,000 u	Tornillo con tuerca o taco acero galvanizado	1,36 €	10,88 €	
	1,000 u	Espaldera doble madera pino	466,53 €	466,53 €	
		3,000 % Costes indirectos	677,67 €	20,33 €	
		Precio total por u		698,00 €	
1.9.1.23	ud	Suministro y montaje de panel de rocódromo vertical de 5,00 x 3,00 m (15 m²), fabricado con tablero fenólico de abedul o similar, ignifugo, tratado para uso interior, con acabado decorativo con pintura acrílica tematizada (motivos de montaña), fijado a subestructura metálica de acero galvanizado anclada a pared soporte. Incluye presas de escalada de resina, fijaciones, protecciones perimetrales, y elementos de seguridad básica. Acabado final resistente a impactos y fácil limpieza. Montaje incluido.			
	5,960 h	Cuadrilla A	52,62 €	313,62 €	
	13,250 m2	Panel fenólico decorado 18 mm ignifugo	68,00 €	901,00 €	
	13,250 m2	Subestructura metálica y anclajes	35,00 €	463,75 €	
	71,000 UD	Presas de escalada	3,79 €	269,09 €	
	13,250 m2	Pintura decorativa acrílica (motivos montaña)	22,00 €	291,50 €	
	1,000 Ud	Elementos de seguridad básicos (colchonetas, bordes)	350,00 €	350,00 €	
		3,000 % Costes indirectos	2.588,96 €	77,67 €	
		Precio total por ud		2.666,63 €	

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.9.2 CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIERIA				
1.9.2.1	m2	Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 65 mm de sección marca AWS 65 de SCHÜCO o equivalente y AWS 70 HI de SCHÜCO o equivalente según planos de detalle, fabricadas en aluminio lacado RAL según color existente, de 60 micras, con varias configuraciones posibles, con una o varias hojas de ventana oscilobatiente, puertas abatibles sin batiente inferior, puertas con ventana integrada, fijos, etc, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,91 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica Rw hasta 47 dB, Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,150	h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	3,64 €
0,100	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	2,28 €
3,600	m	Premarco aluminio	10,93 €	39,35 €
1,000	m2	Vent.oscilobat.alu.lacado color	246,93 €	246,93 €
		3,000 % Costes indirectos	292,20 €	8,77 €
Precio total por m2				300,97 €
1.9.2.2	u	Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,467	h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	11,33 €
0,467	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	10,65 €
1,000	u	Rejilla ventilación acero laminado	670,00 €	670,00 €
0,003	m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	106,44 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	692,30 €	20,77 €
Precio total por u				713,07 €
1.9.2.3	m2	Doble acristalamiento Guardian Sun Lamiglass 44.1/12 argón 90%/Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS",o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior Guardian Sun Lamiglass de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo (en las ventanas VA80 y todas las indicadas en los planos de proyecto el butiral será coloreado según definición de planos de carpintería o llevará vidrio traslúcido, en vidrio interior o exterior), con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de seguridad Guardian Lamiglass de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
1,400	h	Oficial 1º vidriera	24,26 €	33,96 €
1,050	m2	Doble acristalamiento 4+4/12/4+4	98,64 €	103,57 €
7,000	m	Sellado con silicona neutra	1,26 €	8,82 €
1,500	u	Pequeño material	1,67 €	2,51 €
		3,000 % Costes indirectos	148,86 €	4,47 €
Precio total por m2				153,33 €
1.9.2.4	m2	Doble acristalamiento Guardian Sun Lamiglass 44.1/12 argón 90%/Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS",o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior Guardian Sun Lamiglass de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo (en las ventanas VA80 y todas las indicadas en los planos de proyecto el butiral será coloreado según definición de planos de carpintería o llevará vidrio traslúcido, en vidrio interior o exterior), con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de seguridad Guardian Lamiglass de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
1,400	h	Oficial 1º vidriera	24,26 €	33,96 €
1,006	m2	Doble acristalamiento control solar baja emisividad 6+6/12/6+6	139,44 €	140,28 €
7,000	m	Sellado con silicona neutra	1,26 €	8,82 €
1,500	u	Pequeño material	1,67 €	2,51 €
		3,000 % Costes indirectos	185,57 €	5,57 €
Precio total por m2				191,14 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.9.2.5	u	Carpintería en aluminio anodizado, compuesto por: módulo 1: carpintería en aluminio anodizado, puerta automática corredera telescópica s1521 de assa abloy o equivalente de dos hojas móviles y un fijo, para un hueco de 2.400 mm x 2.500 mm, paso libre de 1.400 mm. x 2.300 mm. con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm. butiral módulo 2: carpintería en aluminio anodizado con dos vidrios fijos perfiles assa abloy o equivalente continuidad de puerta automática corredera con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm. butiral, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar 5+5 transparente. Se incluye el suministro y colocación de vinilo decorativo según diseño reflejado en planos de carpintería para protección antipacto. Montaje, conexionado y puesta en marcha (sin ayudas de albañilería, ni electricidad). Conforme al CTE DB-SUA-2, UNE-EN 16005:2013 y UNE-EN 16005:2013/AC:2015. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
6,000	h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	145,56 €
6,000	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	136,80 €
1,000	u	Puerta automática corredera 1.40 x2,30 m 2H TELESCOPICAS	2.300,00 €	2.300,00 €
1,000	u	Perfil hoja transparenteFUA 1.73 X 2.3 m	200,79 €	200,79 €
7,190	m2	Vidrio seguridad PVB incoloro 5+5	49,74 €	357,63 €
1,000	u	Fotocélula completa puerta automática	856,72 €	856,72 €
2,000	u	Radar PWM	134,38 €	268,76 €
1,000	u	Cerrojo electromagnético	226,78 €	226,78 €
1,000	u	Llave exterior puerta automática	193,18 €	193,18 €
1,000	u	Perfil aluminio forro viga 3100 mm	58,50 €	58,50 €
2,000	u	Perfil aluminio tubo 40x40 2210 mm	242,33 €	484,66 €
1,000	u	Pegado de plintos	142,78 €	142,78 €
1,000	u	Acabado anodizado	512,35 €	512,35 €
1,000	u	Montaje y conexionado puerta corredera	1.100,30 €	1.100,30 €
1,000	u	Portes y embalajes puerta corredera	176,39 €	176,39 €
		3,000 % Costes indirectos	7.161,20 €	214,84 €
Precio total por u				7.376,04 €
1.9.2.6	u	Puerta automática corredera de 3,10x2,38 m con perfiles de estanqueidad de aluminio lacado color, para dos hojas fijas y dos móviles con un paso libre central de 1,50 m por 2,20 m de altura, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar 5+5 transparente. Montaje, conexionado y puesta en marcha (sin ayudas de albañilería, ni electricidad). Conforme al CTE DB-SUA-2, UNE-EN 16005:2013 y UNE-EN 16005:2013/AC:2015. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
10,000	h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	242,60 €
10,000	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	228,00 €
1,000	u	Puerta automática corredera 1.40 x2,30 m 2H TELESCOPICAS	2.300,00 €	2.300,00 €
2,000	u	Perfil hoja estanqueidad móvil	335,97 €	671,94 €
3,000	u	Perfil hoja estanqueidad fija	369,57 €	1.108,71 €
15,610	m2	Vidrio seguridad PVB incoloro 5+5	49,74 €	776,44 €
1,000	u	Fotocélula completa puerta automática	856,72 €	856,72 €
2,000	u	Radar PWM	134,38 €	268,76 €
1,000	u	Cerrojo electromagnético	226,78 €	226,78 €
1,000	u	Llave exterior puerta automática	193,18 €	193,18 €
1,000	u	Perfil aluminio forro viga 3100 mm	58,50 €	58,50 €
1,000	u	Acabado anodizado	512,35 €	512,35 €
1,000	u	Montaje y conexionado puerta corredera	1.100,30 €	1.100,30 €
1,000	u	Portes y embalajes puerta corredera	176,39 €	176,39 €
		3,000 % Costes indirectos	8.720,67 €	261,62 €
Precio total por u				8.982,29 €
1.9.2.7	m	Remate de cantos de obra entre carpinterías mediante colocación de paneles de composite compuestos por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A H22, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado mate, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, en forma de placas; colocación en posición vertical mediante el sistema de fijación oculta con adhesivo, sobre subestructura soporte de aluminio extruido. Incluso piezas de neopreno para evitar los puentes térmicos y tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte., i/sellado de juntas con silicona, encuentros y limpieza. Medido en su verdadera longitud. Con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
1,080	h	Oficial primera	22,44 €	24,24 €
1,050	m	Rastrel tubular aluminio lacado RAL c/aislante PUR	22,94 €	24,09 €
1,000	m2	Panel composite 4 mm de espesor, compuesto por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A H22, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado mate, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, en forma de placa; con kit de fijación para el sistema de pegado químico directo compuesto por liquido limpiador para aplicar en la subestructura soporte de aluminio, imprimación para aplicar en la subestructura soporte de aluminio, cinta adhesiva por ambas caras de espuma de polietileno de celdas cerradas y adhesivo monocomponente de poliuretano para la fijación del revestimiento a la subestructura soporte; con el precio incrementado el 5% en concepto de piezas especiales para la resolución de puntos singulares.	34,98 €	34,98 €
4,250	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	0,97 €	4,12 €
0,004	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	94,79 €	0,38 €
0,300	kg	Adhesivo resina epoxi	11,06 €	3,32 €
		3,000 % Costes indirectos	91,13 €	2,73 €
Precio total por m				93,86 €

1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE

Código	Ud	Descripción	Total	
1.9.2.8	u	Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,80x2,50 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,250	h	Oficial primera	22,44 €	5,61 €
0,250	h	Oficial segunda	21,44 €	5,36 €
1,500	m	embocadura aluminio lacado color 40 cm	41,03 €	61,55 €
2,250	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	0,97 €	2,18 €
0,400	kg	Adhesivo resina epoxi	11,06 €	4,42 €
0,360	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €	8,73 €
0,130	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	2,96 €
8,600	m	Premarco acero galvanizado	4,64 €	39,90 €
1,000	u	Ventanal fijo de aluminio lacado color para acristalar redondo media radio 40 cm.	240,00 €	240,00 €
3,600	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	24,91 €	89,68 €
		3,000 % Costes indirectos	460,39 €	13,81 €
Precio total por u				474,20 €
1.9.2.9	m2	Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 44.1 compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 4 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 33 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,200	h	Oficial 1ª vidriería	24,26 €	4,85 €
1,006	m2	Vidrio laminado seguridad 44.1 2B2	37,76 €	37,99 €
7,000	m	Sellado con silicona incolora	1,27 €	8,89 €
1,500	u	Pequeño material	1,67 €	2,51 €
		3,000 % Costes indirectos	54,24 €	1,63 €
Precio total por m2				55,87 €

2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Código	Ud	Descripción	Total
--------	----	-------------	-------

2.1 ACTUACIONES PREVIAS

2.1.1	m2	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
-------	----	---

Nota. En este tabique provisional que acotará la zona de actuación se incluirá el suministro y colocación de puerta metálica con cerradura para el acceso a la obra.

0,300	h	Oficial primera	22,44 €	6,73 €
0,300	h	Ayudante	20,40 €	6,12 €
2,100	m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	6,84 €	14,36 €
1,050	m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	3,96 €	4,16 €
1,750	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,48 €	0,84 €
0,900	m	Canal tabiquería PYL 48 mm	1,05 €	0,95 €
2,500	m	Montante tabique PYL 46 mm	1,19 €	2,98 €
36,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01 €	0,36 €
4,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01 €	0,04 €
0,100	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,65 €	0,07 €
0,750	kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,32 €	0,99 €
3,150	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05 €	0,16 €
0,250	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,72 €	0,18 €
0,500	%	Pequeño Material	37,94 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	38,13 €	1,14 €

Precio total por m2 39,27 €

2.1.2	m2	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso acopio en las zonas de almacenaje indicadas por la gerencia del centro, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.
-------	----	---

0,180	h	Peón ordinario	19,56 €	3,52 €
		3,000 % Costes indirectos	3,52 €	0,11 €

Precio total por m2 3,63 €

2.1.3	m2	Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.
-------	----	--

0,333	h	Peón ordinario	19,56 €	6,51 €
1,050	m2	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm de espesor.	0,17 €	0,18 €
1,050	m2	Cartón rizado para embalaje.	0,33 €	0,35 €
0,500	m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,04 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	7,06 €	0,21 €

Precio total por m2 7,27 €

2.1.4	u	CARTEL EXTERIOR DATOS DE OBRA.
-------	---	--------------------------------

0,250	h	Peón especializado	20,11 €	5,03 €
1,000	u	Placa Dibond letra / número señalización 1500x345 mm	158,70 €	158,70 €
0,060	u	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	7,54 €	0,45 €
1,000	%	Pequeño Material	164,18 €	1,64 €
		3,000 % Costes indirectos	165,82 €	4,97 €

Precio total por u 170,79 €

2.2 DEMOLICIONES

2.2.1	m2	Retirada de carpintería metálica exterior y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. Incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: se incluye en el precio los elementos provisionales de cierre y protección de huecos hasta la colocación definitiva de las nuevas carpinterías
-------	----	--

0,167	h	Oficial segunda	21,44 €	3,58 €
0,333	h	Peón ordinario	19,56 €	6,51 €
0,167	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,93 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	10,25 €	0,31 €

Precio total por m2 10,56 €

2.2.2	m	Retirada de barandilla o pasamanos metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento o retirada a contenedor, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
-------	---	---

0,333	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €	8,08 €
0,667	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	15,21 €
0,333	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,93 €	0,31 €
		3,000 % Costes indirectos	23,60 €	0,71 €

Precio total por m 24,31 €

2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Código	Ud	Descripción	Total		
2.2.3	m2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, se contempla también eliminar la franja superior del paramento donde se demuele el azulejo (si la tuviera), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		NOTA: en esta partida se incluye el picado del alicatado hasta una base firme, puede ser la base de fábrica de ladrillo o del enfoscado existente siempre que tenga una buena fijación y se rellenen los posibles huecos con mortero de cemento.			
0,167	h	Peón especializado	20,11 €	3,36 €	
0,167	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,79 €	0,47 €	
		3,000 % Costes indirectos	3,83 €	0,11 €	
Precio total por m2				3,94 €	
2.2.4	m2	Demolición de pavimento flexible de moqueta, linóleo, caucho-goma, PVC, corcho, etc. incluso limpieza de adhesivo, retirada, carga y sin transporte a vertedero. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
0,180	h	Peón ordinario	19,56 €	3,52 €	
6,000	%	Costes Indirectos	3,52 €	0,21 €	
		3,000 % Costes indirectos	3,73 €	0,11 €	
Precio total por m2				3,84 €	
2.2.5	m2	Demolición de recricido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Nota: Se incluye en esta partida el desmontaje de sumideros, láminas de impermeabilización, recricidos de fábrica para duchas de obra de vestuario de hombres.			
0,300	h	Peón especializado	20,11 €	6,03 €	
0,300	h	Peón ordinario	19,56 €	5,87 €	
0,200	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,37 €	0,87 €	
		3,000 % Costes indirectos	12,77 €	0,38 €	
Precio total por m2				13,15 €	
2.2.6	ud	Desmontaje de registro metálico de ventilación en paramento vertical, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de residuos a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.			
4,000	h	Peón ordinario	19,56 €	78,24 €	
6,000	%	Costes Indirectos	78,24 €	4,69 €	
		3,000 % Costes indirectos	82,93 €	2,49 €	
Precio total por ud				85,42 €	
2.2.7	u	Taladro sobre forjado existente, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 190-200 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en horizontal o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: Se contempla en esta partida el refuerzo o elementos auxiliares de estructura metálica si fuesen necesarios para la apertura y estabilización del hueco de forjado.			
0,100	h	Peón ordinario	19,56 €	1,96 €	
1,000	u	Taladro hormigón forjado D=190-200 mm e=30 cm	56,06 €	56,06 €	
0,022	m3	Agua	1,37 €	0,03 €	
		3,000 % Costes indirectos	58,05 €	1,74 €	
Precio total por u				59,79 €	
2.2.8	m2	Desmontado de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida, etc., por medios manuales y con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, sin transporte al vertedero autorizado. Este trabajo se realizará por empresa autorizada y registrada en el RERA; incluso parte proporcional de documentación y permisos necesarios para este tipo de trabajo. Sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008, RD 396/2006 y NTE-ADD. No se incluyen medios de elevación ni de evacuación de escombros. Medición descontando huecos. Nota: Esta partida contempla la colocación de nueva placa de cubrición e impermeabilización en zona de salida del humidificador.			
0,640	h	Peón especializado	20,11 €	12,87 €	
0,640	h	Peón ordinario	19,56 €	12,52 €	
13,000	kg	Tratamiento amianto	0,82 €	10,66 €	
0,100	ud	Palet zona residuos	8,90 €	0,89 €	
6,000	%	Costes Indirectos	36,94 €	2,22 €	
		3,000 % Costes indirectos	39,16 €	1,17 €	
Precio total por m2				40,33 €	

2.3 INSTALACIONES

2.3.1	ud	Modificación de cuadro existente CGBT, incorporando una protección magnetotérmica 4x63A y diferencial de 300mA SI, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparata de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.			
4,000	h	Oficial 1º electricista	24,26 €	97,04 €	
4,000	h	Oficial 2º electricista	23,26 €	93,04 €	
1,000	ud	Modificación CGBT	526,00 €	526,00 €	
3,000	%	Medios auxiliares	716,08 €	21,48 €	
2,000	%	Medios auxiliares	737,56 €	14,75 €	

2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Código	Ud	Descripción	Total	
		3,000 % Costes indirectos	752,31 €	22,57 €
		Precio total por ud		774,88 €
2.3.2	ud	Suministro y montaje de cuadro eléctrico CE-Piscina., según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente. Dimensiones externas según plano. Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofret y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1(<>&<)>2. Aparamenta correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.		
	4,000 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	97,04 €
	4,000 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	93,04 €
	1,000 ud	Cuadro CE-Piscina	1.426,00 €	1.426,00 €
	3,000 %	Medios auxiliares	1.616,08 €	48,48 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.664,56 €	33,29 €
		3,000 % Costes indirectos	1.697,85 €	50,94 €
		Precio total por ud		1.748,79 €
2.3.3	m	Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.		
	0,250 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	6,07 €
	0,250 h	Ayudante electricista	23,05 €	5,76 €
	1,000 m	Bandeja de acero 300x100 C7	30,49 €	30,49 €
	1,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 16 mm²	1,98 €	1,98 €
	1,000 ud	Soporte ligero techo/pared	8,64 €	8,64 €
	1,000 ud	Unión rápida rejillas	1,49 €	1,49 €
	2,000 %	Medios auxiliares	54,43 €	1,09 €
		3,000 % Costes indirectos	55,52 €	1,67 €
		Precio total por m		57,19 €
2.3.4	m	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
	0,075 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	1,82 €
	0,075 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	1,74 €
	1,050 m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 3x2,5 mm2	1,31 €	1,38 €
	2,500 %	Pequeño material	4,94 €	0,12 €
	2,000 %	Medios auxiliares	5,06 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,16 €	0,15 €
		Precio total por m		5,31 €
2.3.5	m	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
	0,075 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	1,82 €
	0,075 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	1,74 €
	1,050 m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 - 3x1,5 mm2	0,89 €	0,93 €
	2,500 %	Pequeño material	4,49 €	0,11 €
	2,000 %	Medios auxiliares	4,60 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,69 €	0,14 €
		Precio total por m		4,83 €
2.3.6	m	Suministro y montaje de cableado de circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1x6 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
	0,075 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	1,82 €
	0,075 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	1,74 €
	1,050 m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm2	1,06 €	1,11 €
	2,500 %	Pequeño material	4,67 €	0,12 €
	2,000 %	Medios auxiliares	4,79 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	4,89 €	0,15 €
		Precio total por m		5,04 €
2.3.7	m	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x4 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
	0,075 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	1,82 €
	0,075 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	1,74 €

2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Código	Ud	Descripción	Total	
	1,050 m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 - 3x4 mm2	4,16 €	4,37 €
	2,500 %	Pequeño material	7,93 €	0,20 €
	2,000 %	Medios auxiliares	8,13 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,29 €	0,25 €
		Precio total por m		8,54 €
2.3.8	Ud	Punto de elemento de iluminación desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado de 20 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.		
	0,200 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	4,85 €
	0,200 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	4,65 €
	10,000 MI	Tubo corr. lh gris 20mm	0,29 €	2,90 €
	1,000 Ud	Caja aislante emp. 92x92 Ip40	0,28 €	0,28 €
	8,000 Ud	Taco pvc con brida.	0,03 €	0,24 €
	20,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x1,5 mm2.	0,22 €	4,40 €
	10,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x2,5 mm2.	0,34 €	3,40 €
	2,000 Ud	Borna de conexión 4 mm2	0,11 €	0,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	20,94 €	0,42 €
		3,000 % Costes indirectos	21,36 €	0,64 €
		Precio total por Ud		22,00 €
2.3.9	Ud	Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo rígido libre de halógenos de 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas de termoplástico, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.		
	0,700 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	16,98 €
	0,700 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	16,28 €
	10,000 m	Tubo rígido libre halog. rk hf/16	0,43 €	4,30 €
	10,000 Ud	Abrazad. con taco y tornillo.	0,12 €	1,20 €
	10,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x2,5 mm2.	0,34 €	3,40 €
	20,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x1,5 mm2.	0,22 €	4,40 €
	2,000 Ud	Borna de conexión 4 mm2	0,11 €	0,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	46,78 €	0,94 €
		3,000 % Costes indirectos	47,72 €	1,43 €
		Precio total por Ud		49,15 €
2.3.10	MI	Cable flexible designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus DALI. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.		
	0,007 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,17 €
	0,007 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	0,16 €
	1,000 MI	Cable rz1-k(as)0,6/1 kv.cu.2x2,5 mm2	0,94 €	0,94 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1,27 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,30 €	0,04 €
		Precio total por MI		1,34 €
2.3.11	Ud	Punto base de enchufe de superficie 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm2 de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.		
	0,350 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	8,49 €
	0,350 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	8,14 €
	10,000 MI	Tubo corr. lh gris 20mm	0,29 €	2,90 €
	10,000 Ud	Abrazad. con taco y tornillo.	0,12 €	1,20 €
	30,000 MI	Cable h07z1-k.cu.1x2,5 mm2.	0,34 €	10,20 €
	2,000 %	Medios auxiliares	30,93 €	0,62 €
		3,000 % Costes indirectos	31,55 €	0,95 €
		Precio total por Ud		32,50 €
2.3.12	m	Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
	0,075 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	1,82 €
	0,075 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	1,74 €
	1,050 m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 - 3x1,5 mm2	0,61 €	0,64 €
	2,500 %	Pequeño material	4,20 €	0,11 €
	2,000 %	Medios auxiliares	4,31 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,40 €	0,13 €
		Precio total por m		4,53 €
2.3.13	MI	Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.		
	0,007 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	0,17 €
	0,007 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	0,16 €
	1,000 MI	Cable rz1-k(as)0,6/1 kv.cu.2x2,5 mm2	0,94 €	0,94 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1,27 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,30 €	0,04 €

2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Código	Ud	Descripción	Total	
Precio total por MI			1,34 €	
2.3.14	m	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,100	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,43 €
0,100	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,33 €
1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x10 mm2	11,87 €	12,46 €
1,050	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46 €	0,48 €
2,000	%	Pequeño Material	17,70 €	0,35 €
		3,000 % Costes indirectos	18,05 €	0,54 €
Precio total por m			18,59 €	
2.3.15	m	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,110	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,67 €
0,110	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,56 €
1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x16 mm2	18,66 €	19,59 €
1,050	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46 €	0,48 €
2,000	%	Pequeño Material	25,30 €	0,51 €
		3,000 % Costes indirectos	25,81 €	0,77 €
Precio total por m			26,58 €	
2.3.16	ud	Suministro y montaje de punto de luz sencillo unipolar JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo interruptor 501 U, con marco y tecla en acabado Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.		
0,250	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	6,07 €
0,250	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	5,82 €
5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,66 €	3,30 €
15,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,29 €	4,35 €
1,000	ud	Caja mecanismo empotrar enlazable	0,24 €	0,24 €
1,000	ud	Interruptor unipolar 10A Jung - 501 U	4,62 €	4,62 €
1,000	ud	Tecla sencilla Jung LS 990 Aluminio - AL 2990	9,82 €	9,82 €
1,000	ud	Marco sencillo Jung LS 990 Aluminio - AL 2981	11,17 €	11,17 €
1,000	%	Medios auxiliares	45,39 €	0,45 €
		3,000 % Costes indirectos	45,84 €	1,38 €
Precio total por ud			47,22 €	
2.3.17	Ud	Toma de corriente con dispositivo de seguridad para protección infantil 2x16A+TTL blanca, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ÚNICA PLUS, incluso caja de superficie, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopolímero autoextinguible libre de halógenos; instalada.		
0,100	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,43 €
0,100	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,33 €
1,000	MI	Toma corriente 2P+TTL 16A superficie	18,65 €	18,65 €
2,000	%	Medios auxiliares	23,41 €	0,47 €
		3,000 % Costes indirectos	23,88 €	0,72 €
Precio total por Ud			24,60 €	
2.3.18	Ud	Interruptor pulsador de superficie, estanco, 10A 250V, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ?NICA PLUS, incluso caja de empotrar, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopol?mero autoextinguible libre de hal?genos; instalado.		
0,100	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,43 €
0,100	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,33 €
1,000	MI	Interruptor 10A 250V estanco	11,28 €	11,28 €
2,000	%	Medios auxiliares	16,04 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,36 €	0,49 €
Precio total por Ud			16,85 €	
2.3.19	Ud	Suministro e instalación de módulo de control DALI para empotrar, equipado con detector de movimiento con función de control de presencia y luminosidad anulable mediante parametrización, para locales individuales, para el control directo en función de la luz diurna de un máx. de 2 x 10 balastos regulables DALI. Totalmente instalado y funcionando.		
0,150	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	3,64 €
0,150	h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	3,49 €
1,000	MI	Módulo de control DALI + LSD	81,01 €	81,01 €
2,000	%	Medios auxiliares	88,14 €	1,76 €
		3,000 % Costes indirectos	89,90 €	2,70 €
Precio total por Ud			92,60 €	
2.3.20	Ud	Downlight empotrado de 60x60 para techo registrable, regulable bajo protocolo DALI, IP54, ángulo de apertura 120°, 4.200 lm incluso convertidor electrónico regulable, y conductor de cobre H07Z1-K TYPE 2 750V sección 1,5mm2 para control del equipo regulable; instalado.		

2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Código	Ud	Descripción	Total	
	0,300 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	7,28 €
	0,300 h	Ayudante electricista	23,05 €	6,92 €
	1,000 Ud	LUMINARIA 60x60 IP54 DALI	102,00 €	102,00 €
	1,000 u	Pequeño material	1,67 €	1,67 €
		3,000 % Costes indirectos	117,87 €	3,54 €
Precio total por Ud				121,41 €
2.3.21	Ud	Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con caja estanca IP65 ref.661616 o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.		
	0,100 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	2,43 €
	0,100 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	2,33 €
	1,000 Ud	Emerg. autón. LED 350 lum 1h URA21 PLUS LVS2 ESTANCA	191,96 €	191,96 €
	1,000 u	Pequeño Material de Instalación	0,03 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	196,75 €	5,90 €
Precio total por Ud				202,65 €
2.3.22	ud	Suministro y montaje de deshumectadora de piscina SEDICAL DAESY 115 NEXT AIR con una capacidad de deshumectación de 19,2kg/h, una potencia de recuperación de 23kW, caudal de aire nominal 3500m3/h y 4.200m3/h máximo, 1 circuito frigorífico con 1 compresor scroll de 5,4kW, 1 ventilador EC de 0,8kW, 1 batería trifásica de 3 etapas de 3kW cada una, de dimensiones 1600mm x 750 x 1580mm, 420kg de peso, control integrable Modbus RTU con conexión remota a través de internet o punto wifi, paneles con rotura de puente térmico, interruptor de caudal y manómetros AP/BP, evaporador Cu/Cu, filtros M6 bactericidas en máquina, batería de condensación Cu/Al, versión para instalación en exterior, módulo DAHR de freecooling con 1 ventilador de 0,6kW, filtro G4 bactericida, potencia recuperada de 20.2kW, dimensiones 1220 x 1250 x 1580mm 322kg de peso. Incluso puesta en marcha del equipo.		
		Incluso bancada realizada mediante elementos elásticos adecuados al peso del equipo.		
		Incluida lona elástica antivibratoria para conexión de conductos.		
		Incluido transporte y colocación en ubicación definitiva y puesta en marcha.		
		Incluidas pruebas de funcionamiento.		
	8,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	195,92 €
	8,000 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26 €	186,08 €
	8,000 h	Oficial 1ª gruísta	24,26 €	194,08 €
	4,000 h	Maquinista o conductor	24,26 €	97,04 €
	1,000 h	Camión-grúa articulada telescópica 50 t	89,36 €	89,36 €
	8,000 h	Camión plataforma, pluma c/cesta 16 t	25,64 €	205,12 €
	1,000 ud	Deshumectadora piscina	31.280,00 €	31.280,00 €
	3,000 %	Medios auxiliares	32.247,60 €	967,43 €
	2,000 %	Medios auxiliares	33.215,03 €	664,30 €
		3,000 % Costes indirectos	33.879,33 €	1.016,38 €
Precio total por ud				34.895,71 €
2.3.23	m2	Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,100 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	2,45 €
	1,200 m2	Chapa galvanizada 0,8 mm METU	23,85 €	28,62 €
	0,100 m2	Piezas chapa 0,8 mm METU	40,91 €	4,09 €
		3,000 % Costes indirectos	35,16 €	1,05 €
Precio total por m2				36,21 €
2.3.24	m2	Suministro y montaje de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana de vidrio Iber Cover "ISOVER", revestida por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), sellado y fijado con cinta autoadhesiva de aluminio.		
		Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones.		
	0,050 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	1,22 €
	0,050 h	Ayudante fontanero	23,05 €	1,15 €
	1,000 m2	Manta lana mineral Climcover 50 mm 16200x1200 mm	3,69 €	3,69 €
	1,500 m	Cinta autoadhesiva 50x65 mm	0,16 €	0,24 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,30 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,43 €	0,19 €
Precio total por m2				6,62 €
2.3.25	m	Suministro y montaje de conducto flexible de 152 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster (3 capas: aluminio-poliéster-aluminio), reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, incluso p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.		
		Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.		
	0,050 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	1,22 €
	0,050 h	Ayudante fontanero	23,05 €	1,15 €
	1,000 m	Conducto Flexiver clima 152 mm	3,84 €	3,84 €
	0,500 ud	Manguito corona 152 mm	3,14 €	1,57 €
	0,100 ud	Cinta de aluminio Climaver 50 m	11,18 €	1,12 €
	2,000 %	Medios auxiliares	8,90 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	9,08 €	0,27 €
Precio total por m				9,35 €
2.3.26	Ud	Suministro y montaje de rejilla de retorno ó impulsión, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, o equivalente aprobado, de dimensiones 600x250 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir. Incluso marco de montaje, plenum de conexión en chapa galvanizada con chapa perforada de reparto de aire y conexión circular ó rectangular lateral ó frontal.		

2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Código	Ud	Descripción	Total	
	0,250 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €	6,12 €
	1,000 Ud	Rejilla de retorno 20-45-H-O 250x100	5,62 €	5,62 €
	2,000 %	Medios auxiliares	11,74 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,97 €	0,36 €
		Precio total por Ud		12,33 €
2.3.27	u	Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Tramitación y control administrativo instalaciones BT c/proyecto	505,59 €	505,59 €
		3,000 % Costes indirectos	505,59 €	15,17 €
		Precio total por u		520,76 €
2.3.28	ud	Legalización de la instalación de climatización ante las organismos componentes. Incluye elaboración de la documentación requerida para la legalización así como la realización de trámites necesarios.		
	1,000 ud	Legalización Instalación Climatización	1.176,89 €	1.176,89 €
		3,000 % Costes indirectos	1.176,89 €	35,31 €
		Precio total por ud		1.212,20 €
2.4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS				
2.4.1	m2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,330 h	Oficial primera	22,44 €	7,41 €
	0,330 h	Ayudante	20,40 €	6,73 €
	1,500 kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,41 €	2,12 €
		3,000 % Costes indirectos	16,26 €	0,49 €
		Precio total por m2		16,75 €
2.4.2	Ud	Impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Dry50 "REVESTECH", compuesta por, kit Dry50 Sumi Luxe 025, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 500x500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida horizontal de 40 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 30, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2 TE S1. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos (Dry50 Cornerin), resolución de uniones y sellado de juntas elásticas (puntos de penetración de tuberías en el revestimiento, encuentros entre el paramento y la ducha de obra, etc.).		
	1,000 Ud	Kit Dry50 Sumi Luxe 025 "REVESTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 500x500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida horizontal de 40 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, para impermeabilización y desagüe de ducha de obra.	70,80 €	70,80 €
	18,100 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, a base de cemento, áridos de granulometría fina, resinas sintéticas y aditivos especiales, con propiedades tixotrópicas y de endurecimiento sin retracción.	0,82 €	14,84 €
	8,000 m²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 30 "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², suministrada en rollos de 1,2 m de anchura y 30 m de longitud, según UNE-EN 13956.	13,43 €	107,44 €
	4,000 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry50 Cornerin "REVESTECH".	8,16 €	32,64 €
	2,224 h	Oficial primera	22,44 €	49,91 €
	2,224 h	Ayudante	20,40 €	45,37 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	321,00 €	6,42 €
		3,000 % Costes indirectos	327,42 €	9,82 €
		Precio total por Ud		337,24 €
2.4.3	m2	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,300 h	Cuadrilla A	52,62 €	15,79 €
	0,040 t	Mortero recrecido CT-C2,5-F2	243,07 €	9,72 €
	0,050 u	Fibras polipropileno (PP) hormigón (Bolsa 600 g)	4,93 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	25,76 €	0,77 €
		Precio total por m2		26,53 €
2.4.4	m2	Solado de gres porcelánico antideslizante CLASE 3 rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 60x60 cm color a elegir para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,450 h	Oficial solador alicatador	24,26 €	10,92 €
	0,450 h	Ayudante solador alicatador	22,80 €	10,26 €
	0,250 h	Peón ordinario	19,56 €	4,89 €
	1,100 m2	Baldosa gres porcelánico rectificado pulido 30x60 cm	41,16 €	45,28 €
	4,200 kg	Adhesivo cementoso porcelánico s/varios C1TE	0,67 €	2,81 €

2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Código	Ud	Descripción	Total
0,001	m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	
		3,000 % Costes indirectos	147,95 € 74,31 €
		Precio total por m2	0,15 € 2,23 € 76,54 €
2.4.5	m2	Alicatado con azulejo porcelánico color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), alicatado mediante la técnica de colocación en capa fina con doble encolado, según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo cementoso C2TE según UNE-EN 12004-1:2017 blanco con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir enfoscado de mortero. l/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero especial CG2 WA (según UNE-EN 13888:2009) y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 3 kg/m2. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	0,500 h	Oficial solador alicatador	24,26 €
	0,500 h	Ayudante solador alicatador	12,13 €
	0,300 h	Peón ordinario	22,80 €
	0,300 h	Peón ordinario	11,40 €
	1,100 m2	Azulejo porcelánico técnico natural 40x40 cm	19,56 €
	1,100 m2	Azulejo porcelánico técnico natural 40x40 cm	5,87 €
	3,000 kg	Adhesivo cementoso C2TE blanco	29,20 €
	3,000 kg	Adhesivo cementoso C2TE blanco	32,12 €
	0,238 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,87 €
	0,238 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	2,21 €
		3,000 % Costes indirectos	3,04 €
			0,72 €
		Precio total por m2	64,85 € 1,95 € 66,80 €
2.4.6	M2	REPARACION CUBIERTA	
	0,850 h	Oficial primera	22,44 €
	0,460 h	Oficial primera	19,07 €
	0,850 h	Ayudante	22,44 €
	0,460 h	Ayudante	10,32 €
	0,850 h	Peón ordinario	20,40 €
	0,850 h	Peón ordinario	17,34 €
	0,040 mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x8 cm	20,40 €
	0,040 mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x8 cm	9,38 €
	4,400 u	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	19,56 €
	4,400 u	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	16,63 €
	1,100 m2	Lámina betún modif. plastómero LBM-30-FV (APP -15°C)	19,56 €
	1,100 m2	Lámina betún modif. plastómero LBM-30-FV (APP -15°C)	4,19 €
	1,100 m2	Lámina betún modif. plastómero LBM-30-FP (APP -15°C)	1,26 €
	1,050 m2	Poliestireno extruido XPS aislamiento cubiertas y solados	5,97 €
	1,050 m2	Poliestireno extruido XPS aislamiento cubiertas y solados	5,54 €
	1,100 m2	Geotextil polipropileno no tejido 120 gr/m2	5,97 €
	1,100 m2	Geotextil polipropileno no tejido 120 gr/m2	6,57 €
	1,000 m2	FORMACIÓN PENDIENTES HORMIGÓN CELULAR h=5 cm	7,09 €
	1,000 m2	FORMACIÓN PENDIENTES HORMIGÓN CELULAR h=5 cm	7,80 €
	0,050 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	6,88 €
	0,050 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	7,22 €
		3,000 % Costes indirectos	1,31 €
			1,44 €
			15,66 €
			15,66 €
			94,79 €
			4,74 €
			3,78 €
		Precio total por M2	129,68 €
2.5 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA			
2.5.1	m2	Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 55 mm de sección marca TECHNAL, modelo SOLEAL EVOLUTION 55 o equivalente, con diseño Visible o Minimal, fabricadas en aluminio lacado en color RAL a elegir, de 60 micras, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,91 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica Rw hasta 47 dB, Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	0,600 h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €
	0,300 h	Ayudante cerrajero	14,56 €
	3,600 m	Premarco aluminio	22,80 €
	3,600 m	Premarco aluminio	6,84 €
	1,000 m2	Vent.oscilobat.alu.lacado color SOLEAL EVOLUTI RPT 55 mm TECHNAL	10,93 €
	1,000 m2	Vent.oscilobat.alu.lacado color SOLEAL EVOLUTI RPT 55 mm TECHNAL	39,35 €
		3,000 % Costes indirectos	438,64 €
			438,64 €
		Precio total por m2	499,39 € 14,98 € 514,37 €
2.5.2	m2	Doble acristalamiento de seguridad LOW.S formado por un vidrio laminar con control solar, de 8 mm de espesor (4+4), cámara de aire deshidratado de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y relleno de gas y vidrio laminar de 6 mm de espesor (3+3) controglass con control acústico, incluido sellado perimetral de silicona neutra y p.p. de vinilos adhesivos con motivos a elegir por D.F. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	1,150 h	Oficial 1ª vidriera	24,26 €
	1,050 m2	Doble acrist.laminado 4+4/12/3+3 LOW.S baja emisv controlglass	27,90 €
	0,250 ud	Vinilos adhesivos a elegir	82,15 €
	0,250 ud	Vinilos adhesivos a elegir	86,26 €
	7,000 m	Sellado con silicona neutra	25,45 €
	7,000 m	Sellado con silicona neutra	6,36 €
	1,500 u	Pequeño material	1,26 €
	1,500 u	Pequeño material	8,82 €
		3,000 % Costes indirectos	1,67 €
			2,51 €
			3,96 €
		Precio total por m2	131,85 € 3,96 € 135,81 €
2.5.3	m	Pasamanos de acero inoxidable para barandillas con tubo hueco de 50 mm de diámetro fijado con tornillería, incluido montaje en obra. Totalmente terminado (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	0,300 h	Oficial 1ª cerrajero	24,26 €
	0,300 h	Ayudante cerrajero	7,28 €
	1,000 m	Pasamanos acero inoxidable D=50 mm	22,80 €
	1,000 m	Pasamanos acero inoxidable D=50 mm	6,84 €
		3,000 % Costes indirectos	91,78 €
			91,78 €
		Precio total por m	105,90 € 3,18 € 109,08 €

2 OBRAS CEP CARABANCHEL

Código	Ud	Descripción	Total	
2.5.4	u	Registro cortafuegos formado por puerta metálica de una hoja, de dimensiones 600x600 mm, homologado EI2-60-C5, formado por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra y cerradura de llave estándar, cuadradillo o triángulo conforme a UNE-EN 12209. Todo el conjunto acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Registro, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,200	h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	4,85 €
0,200	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	4,56 €
1,000	u	Registro EI2-60 1 hoja 600x600 mm c/ cerradura	148,69 €	148,69 €
1,000	%	Pequeño Material	158,10 €	1,58 €
		3,000 % Costes indirectos	159,68 €	4,79 €
Precio total por u				164,47 €

2.6 CARPINTERIA INTERIOR Y MAMPARAS

2.6.1	m2	Suministro y montaje de carpintería de aluminio acristalada con marco con RPT de 65 mm de sección marca TECHNAL, modelo SOLEAL NEXT 65 o equivalente, con diseño Visible o Minimal, fabricadas en aluminio lacado en color RAL a elegir, de 60 micras, con una puerta de 2 hojas abatibles sin batiente inferior, montantes y fijos laterales, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,91 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica Rw hasta 47 dB, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,600	h	Oficial 1º cerrajero	24,26 €	14,56 €
0,300	h	Ayudante cerrajero	22,80 €	6,84 €
3,600	m	Premarco aluminio	10,93 €	39,35 €
1,000	m2	Vent.osclobat.alu.lacado color SOLEAL NEXT RPT 65 mm TECHNAL	207,14 €	207,14 €
		3,000 % Costes indirectos	267,89 €	8,04 €
Precio total por m2				275,93 €
2.6.2	m2	Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.8, compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 2,28 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 1B1 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P6B al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 35 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,200	h	Oficial 1º vidriera	24,26 €	4,85 €
1,006	m2	Vidrio laminado seguridad 66.6 1B1	74,70 €	75,15 €
7,000	m	Sellado con silicona incolora	1,27 €	8,89 €
1,500	u	Pequeño material	1,67 €	2,51 €
		3,000 % Costes indirectos	91,40 €	2,74 €
Precio total por m2				94,14 €

2.7 EQUIPAMIENTO

2.7.1	u	Plato de ducha de resina extraplano, de 120x90x2,7 cm, acabado en varios colores; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,400	h	Oficial 1º fontanero calefactor	24,49 €	9,80 €
0,400	h	Oficial 2º fontanero calefactor	23,26 €	9,30 €
1,000	u	Plato ducha resina extraplano 120x90x2,7 cm c/desagüe	712,02 €	712,02 €
0,500	%	Pequeño Material	731,12 €	3,66 €
		3,000 % Costes indirectos	734,78 €	22,04 €
Precio total por u				756,82 €

3 CONTROL CALIDAD

Código	Ud	Descripción	Total	
--------	----	-------------	-------	--

3.1 HORMIGÓN CIMENTACIÓN Y FORJADOS

3.1.1	u	Determinación de la resistencia a compresión simple del hormigón endurecido, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011 y EHE-08, de 1 probeta cilíndrica de d=15 cm y h=30 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Toma de muestras	22,01 €	22,01 €
	1,000 u	Fabricación y conservación probeta	28,24 €	28,24 €
	1,000 u	Refrentado probeta	7,05 €	7,05 €
	1,000 u	Resistencia a compresión	17,65 €	17,65 €
		3,000 % Costes indirectos	74,95 €	2,25 €
Precio total por u				77,20 €

3.2 ACERO ESTRUCTURAL

3.2.1	u	Ensayo y reconocimiento en una visita de 10 uds de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	345,58 €	345,58 €
		3,000 % Costes indirectos	345,58 €	10,37 €
Precio total por u				355,95 €

3.3 OBRAS DE FÁBRICA Y ALBAÑILERÍA

3.3.1	u	Ensayo para el control de ladrillos cerámicos para fábricas mediante la determinación de dimensiones conforme a UNE-EN 772-16:2011, volumen neto y porcentaje de huecos por pesada hidrostática conforme a UNE-EN 772-3:1999, planicidad conforme a UNE-EN 772-20:2001, determinación de la resistencia a compresión conforme a UNE-EN 772-1:2011+A1:2016, absorción de agua por capilaridad conforme a UNE-EN 772-11:2001, y determinación de la absorción de agua conforme a UNE 67027:1984 y UNE-EN 771-1:2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Defectos estructurales	35,29 €	35,29 €
	1,000 u	Características geométricas	36,71 €	36,71 €
	1,000 u	Planicidad	49,41 €	49,41 €
	1,000 u	Succión de agua	70,58 €	70,58 €
	1,000 u	Resistencia a compresión	127,34 €	127,34 €
		3,000 % Costes indirectos	319,33 €	9,58 €
Precio total por u				328,91 €

3.4 CARPINTERÍA

3.4.1	u	Ensayo para determinar la conformidad de las carpinterías de aluminio o PVC, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la permeabilidad al aire, s/UNE-EN 12207:2017; la estanqueidad al agua, s/ UNE-EN 12208:2000 y la resistencia al viento s/UNE-EN 12210:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Prueba de permeabilidad al aire	203,14 €	203,14 €
	1,000 u	Prueba de estanqueidad al agua	218,20 €	218,20 €
	1,000 u	Prueba de resistencia al viento	241,40 €	241,40 €
		3,000 % Costes indirectos	662,74 €	19,88 €
Precio total por u				682,62 €
3.4.2	u	Ensayo para determinar la conformidad de una madera para carpinterías mediante la determinación de la humedad por secado en estufa, s/UNE-EN 13183-1:2002/AC:2004, el peso específico aparente, s/UNE 56531:1977, la dureza, s/UNE 56534:1977, la resistencia a compresión axial, s/UNE 56535:1977, la flexión estática, s/UNE 56537:1979, la resistencia a la hienda, s/UNE 56539:1978, la resistencia a tracción perpendicular a las fibras, s/UNE 56538:1978, y la estabilidad dimensional con protectores hidrófugos, s/UNE 56541:1977. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Características geométricas	38,72 €	38,72 €
	1,000 u	Humedad con higrómetro	14,63 €	14,63 €
	1,000 u	Humedad por desecación	43,99 €	43,99 €
	1,000 u	Peso específico	78,55 €	78,55 €
	1,000 u	Resistencia a cortante	74,11 €	74,11 €
	1,000 u	Dureza	71,91 €	71,91 €
	1,000 u	Resistencia a flexión	107,01 €	107,01 €
	1,000 u	Tracción paralela	154,39 €	154,39 €
	1,000 u	Tracción perpendicular	154,39 €	154,39 €
	1,000 u	Compresión paralela	50,52 €	50,52 €
	1,000 u	Resistencia a la hienda	52,90 €	52,90 €
	1,000 u	Estabilidad dimensional	30,54 €	30,54 €
		3,000 % Costes indirectos	871,66 €	26,15 €
Precio total por u				897,81 €

3.5 INSTALACIONES

3.5.1	u	Ensayo para la determinación de la conformidad de tubos de cobre para instalaciones de fontanería/calefacción, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar las dimensiones y la masa, s/UNE-EN 1057:2007+A1:2010, las propiedades de tracción, s/UNE-EN ISO 6892-1:2010, la aptitud al doblado, s/UNE-EN ISO 8491:2006 y la deformación por abocardado, s/UNE-EN ISO 8493:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Características geométricas tuberías	33,56 €	33,56 €
	1,000 u	Tracción y alargamiento rotura tuberías	48,36 €	48,36 €
	1,000 u	Deformación por abocardado tuberías	27,41 €	27,41 €
	1,000 u	Aptitud al doblado tuberías	22,03 €	22,03 €
	1,000 u	Ley del cobre tuberías	34,02 €	34,02 €
	1,000 u	Determinación estaño-plata para soldar	85,19 €	85,19 €
		3,000 % Costes indirectos	250,57 €	7,52 €
Precio total por u				258,09 €

3 CONTROL CALIDAD

Código	Ud	Descripción	Total	
3.5.2	u	Prueba para comprobar la estanqueidad de un tramo, entre pozos contiguos, de la red de saneamiento, mediante obturado del pozo aguas abajo y llenado con agua por el pozo contiguo aguas arriba hasta superar la generatriz superior del tubo, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 h	Equipo técnico laboratorio	86,74 €	86,74 €
		3,000 % Costes indirectos	86,74 €	2,60 €
		Precio total por u		89,34 €
3.5.3	u	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 h	Equipo técnico laboratorio	86,74 €	86,74 €
		3,000 % Costes indirectos	86,74 €	2,60 €
		Precio total por u		89,34 €
3.5.4	u	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,500 h	Equipo técnico laboratorio	86,74 €	130,11 €
		3,000 % Costes indirectos	130,11 €	3,90 €
		Precio total por u		134,01 €
3.5.5	u	Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de DATOS. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,500 h	Equipo técnico laboratorio	86,74 €	43,37 €
		3,000 % Costes indirectos	43,37 €	1,30 €
		Precio total por u		44,67 €
3.5.6	u	Prueba de medición del aislamiento y la rigidez dieléctrica de los conductores de instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Resistencia aislamiento y rigidez dieléctrica conductores	34,05 €	34,05 €
		3,000 % Costes indirectos	34,05 €	1,02 €
		Precio total por u		35,07 €
3.5.7	u	Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Nivel iluminación locales interiores	170,29 €	170,29 €
		3,000 % Costes indirectos	170,29 €	5,11 €
		Precio total por u		175,40 €
3.5.8	u	Comprobación de la presión dinámica de 2 BIEs simultáneamente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Comprobación presión dinámica 2 BIEs simultáneamente	85,16 €	85,16 €
		3,000 % Costes indirectos	85,16 €	2,55 €
		Precio total por u		87,71 €
3.5.9	u	Prueba para comprobación de la resistencia a la presión interior y la estanqueidad de tramos montados de la red de abastecimiento de agua. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	2,500 h	Equipo técnico laboratorio	86,74 €	216,85 €
		3,000 % Costes indirectos	216,85 €	6,51 €
		Precio total por u		223,36 €
3.6 RECUBRIMIENTOS Y AISLAMIENTOS				
3.6.1	u	Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas de cemento, s/UNE-EN 13748-1 /2:2005 ó UNE-EN 1339:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Resistencia al resbalamiento/deslizamiento	85,11 €	85,11 €
		3,000 % Costes indirectos	85,11 €	2,55 €
		Precio total por u		87,66 €
3.6.2	u	Prueba de servicio de aislamiento acústico según DB-HR, UNE EN ISO 140, UNE-EN ISO 3382-1 y 2:2010 y Real Decreto 1367/2007. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Aislamiento ruido aéreo elementos separación locales	170,29 €	170,29 €
	1,000 u	Aislamiento ruido aéreo elementos fachadas	255,45 €	255,45 €
	1,000 u	Aislamiento ruido de impacto de suelos	170,29 €	170,29 €
	1,000 u	Tiempo reverberación en recintos ordinarios	170,29 €	170,29 €
	1,000 u	Nivel inmisión en recintos colindantes a instalaciones	170,29 €	170,29 €
		3,000 % Costes indirectos	936,61 €	28,10 €
		Precio total por u		964,71 €
3.6.3	u	Ensayo para la determinación de la dureza de la película, s/UNE EN ISO 1522:2007 y el espesor de la película s/UNE-EN ISO 2808:2007 y la resistencia al calor s/UNE 48033:1980. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,000 u	Espesor película	54,35 €	54,35 €
	1,000 u	Dureza película	41,02 €	41,02 €
		3,000 % Costes indirectos	95,37 €	2,86 €
		Precio total por u		98,23 €

4 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Descripción	Total
4.1 INSTALACIONES DE BIENESTAR			
4.1.1	m	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
0,100	h	Oficial 1ª electricista	24,26 €
1,100	m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	3,72 €
		3,000 % Costes indirectos	6,52 €
Precio total por m			6,72 €
4.1.2	u	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
1,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €
1,000	u	Acometida provisional fontanería a caseta	100,31 €
		3,000 % Costes indirectos	137,05 €
Precio total por u			141,16 €
4.1.3	u	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
1,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49 €
1,000	u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	144,58 €
		3,000 % Costes indirectos	181,32 €
Precio total por u			186,76 €
4.1.4	mes	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
0,085	h	Peón ordinario	19,56 €
1,000	u	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	135,07 €
0,085	u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	565,23 €
		3,000 % Costes indirectos	184,77 €
Precio total por mes			190,31 €
4.1.5	mes	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
0,085	h	Peón ordinario	19,56 €
1,000	u	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	175,33 €
0,085	u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	565,23 €
		3,000 % Costes indirectos	225,03 €
Precio total por mes			231,78 €
4.1.6	u	Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
0,100	h	Peón ordinario	19,56 €
1,000	u	Espejo vestuarios y aseos	31,10 €
		3,000 % Costes indirectos	33,06 €
Precio total por u			34,05 €
4.1.7	u	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
0,100	h	Peón ordinario	19,56 €
0,333	u	Taquilla metálica individual	92,93 €
		3,000 % Costes indirectos	32,91 €
Precio total por u			33,90 €
4.1.8	u	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
0,100	h	Peón ordinario	19,56 €
1,000	u	Botiquín de urgencias	56,21 €
1,000	u	Reposición de botiquín	19,13 €
		3,000 % Costes indirectos	77,30 €

4 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total por u	79,62 €
4.1.9	u	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,333	u	Armario para EPIs mediano	84,44 €	28,12 €
		3,000 % Costes indirectos	28,12 €	0,84 €
			Precio total por u	28,96 €
4.2 PROTECCIONES COLECTIVAS				
4.2.1	m	Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,050	h	Ayudante	20,40 €	1,02 €
0,050	h	Peón ordinario	19,56 €	0,98 €
0,200	m	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	21,83 €	4,37 €
0,333	u	Pie de hormigón con 4 agujeros	3,93 €	1,31 €
		3,000 % Costes indirectos	7,68 €	0,23 €
			Precio total por m	7,91 €
4.2.2	m2	Protección horizontal de huecos con cuajado de tabloncillos de madera de pino de 20x7 cm unidos a clavazón, incluso instalación y desmontaje (amortizable en 2 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,250	h	Oficial 1º encofrador	24,26 €	6,07 €
0,250	h	Ayudante encofrador	23,37 €	5,84 €
0,050	m3	Tablón madera pino 20x7 cm	280,07 €	14,00 €
0,050	kg	Puntas planas acero 20x100 mm	1,10 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	25,97 €	0,78 €
			Precio total por m2	26,75 €
4.2.3	u	Alquiler unidad/mes de valla de contención de peatones, metálica, de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,100	h	Peón ordinario	19,56 €	1,96 €
1,000	u	Alquiler valla contención peatonal 2,5x1 m	2,17 €	2,17 €
		3,000 % Costes indirectos	4,13 €	0,12 €
			Precio total por u	4,25 €
4.2.4	m2	Protección de hueco de escalera en construcción mediante red vertical de protección, de poliamida de alta tenacidad, de 4 mm de diámetro, fijada al lateral de la losa mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro. Incluso flejes y clavos de acero para la sujeción de la cuerda a la losa de escalera y anclajes mecánicos de acero galvanizado para la sujeción de la cuerda al forjado. Incluye: Colocación en vertical de las cuerdas de atado. Sujeción de las cuerdas de atado a los anclajes previstos en la losa. Colocación de la red de protección uniéndola a las cuerdas de atado. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
1,200	m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm	2,86 €	3,43 €
0,100	m	Fleje de acero galvanizado, de fijación.	0,30 €	0,03 €
0,600	m	Cuerda de unión redes de seguridad	0,47 €	0,28 €
0,020	kg	Clavos de acero.	1,93 €	0,04 €
0,010	Ud	Anclaje mecánico de expansión, de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, con cáncamo cerrado.	2,80 €	0,03 €
0,420	h	Oficial primera	22,44 €	9,42 €
0,600	h	Peón ordinario	19,56 €	11,74 €
		3,000 % Costes indirectos	24,97 €	0,75 €
			Precio total por m2	25,72 €
4.2.5	m	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,150	h	Oficial primera	22,44 €	3,37 €
0,150	h	Peón ordinario	19,56 €	2,93 €
0,065	u	Guardacuerpos metálico	12,25 €	0,80 €
0,004	m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm	275,41 €	1,10 €
0,006	m3	Tabla madera pino 15x5 cm	263,35 €	1,58 €
		3,000 % Costes indirectos	9,78 €	0,29 €
			Precio total por m	10,07 €
4.2.6	m	Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,200	h	Peón ordinario	19,56 €	3,91 €
0,520	m	Pasamanos tubo D=50 mm	5,94 €	3,09 €
0,001	m3	Tabla madera pino 15x5 cm	263,35 €	0,26 €
		3,000 % Costes indirectos	7,26 €	0,22 €

4 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total por m	7,48 €
4.2.7	u	Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,001 h	Peón ordinario	19,56 €	0,02 €
	0,333 u	Tapón protector puntas acero tipo seta	0,07 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,04 €	0,00 €
			Precio total por u	0,04 €
4.2.8	u	Cuadro de obra trifásico 80 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 800x600 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x80 A, 3 diferenciales de 4x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x80 A 30 mA, respectivamente, 8 MT por base, cuatro de 2x16 A, dos de 4x16 A y dos de 4x32 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 8 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,200 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	29,11 €
	0,250 u	Cuadro de obra 80 A Modelo 10	2.919,18 €	729,80 €
		3,000 % Costes indirectos	758,91 €	22,77 €
			Precio total por u	781,68 €
4.2.9	u	Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,200 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	29,11 €
	0,250 u	Cuadro secundario obra potencia máxima 20 kW	841,18 €	210,30 €
		3,000 % Costes indirectos	239,41 €	7,18 €
			Precio total por u	246,59 €
4.2.10	u	Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2, con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	1,500 h	Oficial primera	22,44 €	33,66 €
	0,750 h	Ayudante	20,40 €	15,30 €
	0,500 h	Peón ordinario	19,56 €	9,78 €
	0,750 h	Oficial 1ª electricista	24,26 €	18,20 €
	0,750 h	Oficial 2ª electricista	23,26 €	17,45 €
	0,045 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	155,94 €	7,02 €
	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	94,79 €	1,90 €
	0,950 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,68 €	1,60 €
	1,000 u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	20,49 €	20,49 €
	0,500 u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	2,46 €	1,23 €
	1,000 m	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	14,26 €	14,26 €
	3,000 m	Cable cobre desnudo D=35 mm	1,84 €	5,52 €
	1,000 u	Grapa para pica	3,01 €	3,01 €
	1,000 u	Puente de prueba	23,14 €	23,14 €
		3,000 % Costes indirectos	172,56 €	5,18 €
			Precio total por u	177,74 €
4.2.11	u	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	0,100 h	Peón ordinario	19,56 €	1,96 €
	1,000 u	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	49,06 €	49,06 €
		3,000 % Costes indirectos	51,02 €	1,53 €
			Precio total por u	52,55 €
4.2.12	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor, amortizable en 3 usos. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Cuelgue de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
	0,330 Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor, con soporte y accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	56,15 €	18,53 €
	0,100 h	Peón ordinario	19,56 €	1,96 €
		3,000 % Costes indirectos	20,49 €	0,61 €
			Precio total por Ud	21,10 €

4.3 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

4 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Descripción	Total		
4.3.1	u	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
1,000	u	Casco seguridad con rueda		10,60 €	10,60 €
		3,000 % Costes indirectos		10,60 €	0,32 €
Precio total por u					10,92 €
4.3.2	u	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,333	u	Gafas protectoras		9,47 €	3,15 €
		3,000 % Costes indirectos		3,15 €	0,09 €
Precio total por u					3,24 €
4.3.3	u	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,333	u	Gafas antipolvo		9,26 €	3,08 €
		3,000 % Costes indirectos		3,08 €	0,09 €
Precio total por u					3,17 €
4.3.4	u	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
1,000	u	Mascarilla celulosa desechable		1,65 €	1,65 €
		3,000 % Costes indirectos		1,65 €	0,05 €
Precio total por u					1,70 €
4.3.5	u	Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,333	u	Cascos protectores auditivos		12,87 €	4,29 €
		3,000 % Costes indirectos		4,29 €	0,13 €
Precio total por u					4,42 €
4.3.6	u	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
1,000	u	Chaleco de obras reflectante		3,23 €	3,23 €
		3,000 % Costes indirectos		3,23 €	0,10 €
Precio total por u					3,33 €
4.3.7	u	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
1,000	u	Par guantes lona reforzados		3,43 €	3,43 €
		3,000 % Costes indirectos		3,43 €	0,10 €
Precio total por u					3,53 €
4.3.8	u	Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
1,000	u	Par guantes alta resistencia al corte		5,76 €	5,76 €
		3,000 % Costes indirectos		5,76 €	0,17 €
Precio total por u					5,93 €
4.3.9	u	Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,500	u	Par guantes para soldador		3,15 €	1,58 €
		3,000 % Costes indirectos		1,58 €	0,05 €
Precio total por u					1,63 €
4.3.10	u	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
1,000	u	Par botas de seguridad		29,64 €	29,64 €
		3,000 % Costes indirectos		29,64 €	0,89 €
Precio total por u					30,53 €
4.3.11	u	Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,250	u	Cinturón doble regulación anillas forjadas anchas		53,26 €	13,32 €
		3,000 % Costes indirectos		13,32 €	0,40 €
Precio total por u					13,72 €

4 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Descripción	Total		
4.3.12	u	Eslinga anticaída con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 355, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,250	u	Cuerda 12 mm 2 m 2 mosquetones 17 mm-60 mm	104,12 €		26,03 €
		3,000 % Costes indirectos	26,03 €		0,78 €
Precio total por u					26,81 €
4.3.13	u	Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al anés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 131 cm, siendo adecuado su aplicación en hoteles, oficinas, etc. (altura aproximada entre forjados de 300 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,050	h	Oficial primera	22,44 €		1,12 €
0,100	h	Peón ordinario	19,56 €		1,96 €
1,000	u	Anclaje embebido a techo L=131 cm 1 trabajador	6,65 €		6,65 €
		3,000 % Costes indirectos	9,73 €		0,29 €
Precio total por u					10,02 €
4.3.14	u	Rollo de cuerda de nailon de 14 mm de diámetro y 20,00 m de longitud con 1 mosquetón (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN ISO 1140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,200	u	Rollo 20 m nailon 14 mm + mosquetón	61,62 €		12,32 €
		3,000 % Costes indirectos	12,32 €		0,37 €
Precio total por u					12,69 €
4.4 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD					
4.4.1	u	Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
1,000	u	Coste mensual comité seguridad	152,44 €		152,44 €
		3,000 % Costes indirectos	152,44 €		4,57 €
Precio total por u					157,01 €
4.4.2	u	Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
1,000	u	Coste mensual limpieza-desinfección	151,84 €		151,84 €
		3,000 % Costes indirectos	151,84 €		4,56 €
Precio total por u					156,40 €
4.5 SEÑALIZACIÓN					
4.5.1	m	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,050	h	Peón ordinario	19,56 €		0,98 €
1,100	m	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	0,06 €		0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	1,05 €		0,03 €
Precio total por m					1,08 €
4.5.2	u	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,100	h	Peón ordinario	19,56 €		1,96 €
0,250	u	Cono balizamiento estándar h=50 cm	6,78 €		1,70 €
		3,000 % Costes indirectos	3,66 €		0,11 €
Precio total por u					3,77 €
4.5.3	u	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,100	h	Peón ordinario	19,56 €		1,96 €
1,000	u	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	3,14 €		3,14 €
		3,000 % Costes indirectos	5,10 €		0,15 €
Precio total por u					5,25 €
4.5.4	u	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,100	h	Peón ordinario	19,56 €		1,96 €
1,000	u	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	8,86 €		8,86 €
		3,000 % Costes indirectos	10,82 €		0,32 €
Precio total por u					11,14 €
4.5.5	u	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
0,100	h	Peón ordinario	19,56 €		1,96 €

4 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Descripción	Total	
	1,000 u	Panel completo PVC 700x1000 mm	15,43 €	15,43 €
	3,000 %	Costes indirectos	17,39 €	0,52 €
		Precio total por u		17,91 €

5 GESTIÓN DE RESIDUOS

Código	Ud	Descripción	Total	
5.1 RCD NIVEL 1 TIERRAS Y PÉTREOS EXCAVACIÓN				
5.1.1	m3	Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 20 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,320	h	Retroexcavadora hidraulica neumaticos 100 CV	51,42 €	16,45 €
0,240	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,62 €	10,71 €
1,000	m3	Canon de tierra a vertedero	6,58 €	6,58 €
		3,000 % Costes indirectos	33,74 €	1,01 €
Precio total por m3				34,75 €
5.2 RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN				
5.2.1	m3	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
1,000	h	Peón ordinario	19,56 €	19,56 €
		3,000 % Costes indirectos	19,56 €	0,59 €
Precio total por m3				20,15 €
5.2.2 NIVEL 2. NATURALEZA PÉTREA				
5.2.2.1	t	Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos, etc.) a planta de residuos de construcción autorizado por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,026	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	33,25 €	0,86 €
0,026	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,62 €	1,16 €
1,000	t	Canon escombros limpios a planta RCD	10,75 €	10,75 €
		3,000 % Costes indirectos	12,77 €	0,38 €
Precio total por t				13,15 €
5.2.3 NIVEL 2. NATURALEZA NO PÉTREA				
5.2.3.1	t	Carga de residuos no peligrosos valorables (cobre, acero, aluminio, plomo, etc.) sobre camión medio-grande, con pluma con pulpo, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
0,250	h	Peón ordinario	19,56 €	4,89 €
0,250	h	Camión con grúa 6 t con pluma/pulpo	49,81 €	12,45 €
		3,000 % Costes indirectos	17,34 €	0,52 €
Precio total por t				17,86 €
5.2.3.2	u	Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
1,000	u	Entrega y recogida contenedor 16 m3 d<50 km	111,55 €	111,55 €
8,000	t	Canon escombros sucio a planta RCD	38,71 €	309,68 €
		3,000 % Costes indirectos	421,23 €	12,64 €
Precio total por u				433,87 €

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad (Horas)	Total (€)
1	CM1O01OA030	Oficial primera	22,44	1.383,048	31.035,81
2	CM1O01OA040	Oficial segunda	21,44	38,659	828,77
3	CM1O01OA050	Ayudante	20,40	992,935	20.256,16
4	CM1O01OA060	Peón especializado	20,11	446,683	8.982,03
5	CM1O01OA070	Peón ordinario	19,56	2.007,094	39.260,60
6	CM1O01OA080	Maquinista o conductor	24,26	8,000	194,08
7	CM1O01OB010	Oficial 1* encofrador	24,26	5,074	123,11
8	CM1O01OB020	Ayudante encofrador	23,37	5,074	118,62
9	CM1O01OB025	Oficial 1ª gruista	24,26	16,000	388,16
10	CM1O01OB030	Oficial 1* ferralla	24,26	13,244	320,62
11	CM1O01OB040	Ayudante ferralla	23,37	13,244	311,33
12	CM1O01OB070	Oficial cantero	24,26	13,592	329,78
13	CM1O01OB090	Oficial solador alicatador	24,26	186,338	4.519,86
14	CM1O01OB100	Ayudante solador alicatador	22,80	183,377	4.181,00
15	CM1O01OB101	Oficial marmolista	24,95	13,592	339,12
16	CM1O01OB110	Oficial yesero o escayolista	24,26	99,930	2.423,58
17	CM1O01OB120	Ayudante yesero o escayolista	23,05	66,739	1.537,87
18	CM1O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	24,26	427,836	10.313,31
19	CM1O01OB140	Ayudante cerrajero	22,80	434,881	9.881,30
20	CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	24,34	98,609	2.400,04
21	CM1O01OB160	Ayudante carpintero	23,05	109,643	2.527,35
22	CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49	793,958	19.444,15
23	CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26	811,296	18.867,45
24	CM1O01OB190	Ayudante fontanero	23,05	75,961	1.750,65
25	CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	24,26	944,061	22.908,88
26	CM1O01OB210	Oficial 2ª electricista	23,26	504,541	11.721,63
27	CM1O01OB220	Ayudante electricista	23,05	380,620	8.775,92
28	CM1O01OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	24,26	75,800	1.852,60
29	CM1O01OB223	Oficial 2ª instalador telecomunicación	23,26	72,600	1.702,36
30	CM1O01OB224	Ayudante instalador telecomunicación	22,62	3,200	72,40
31	CM1O01OB230	Oficial 1ª pintura	24,26	585,938	14.216,83
32	CM1O01OB240	Ayudante pintura	22,62	509,982	11.535,30
33	CM1O01OB520	Equipo técnico laboratorio	86,74	6,500	563,81
34	CM1O01OB800	Oficial 1ª soldador	24,26	69,797	1.691,55
35	CM1O01OB810	Ayudante soldador	23,05	69,390	1.600,92
36	CM1O01OC130	Especialista preparacisn resinas	24,26	15,602	378,79
			Total mano de obra		257.355,74

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
1	CM1M01HBC020	Bombeo hormign 41 a 55 m3 pluma 43 m	28,11	28,237 m3	793,74
2	CM1M01HBN010	Desplazamiento bomba	111,85	0,589 h	65,94
3	CM1M01HBN020	Desplazamiento camisn-bomba d>40 km	2,04	0,031 km	0,06
4	CM1M01HBT020	Bombeo hormign 41 a 55 m3 pluma 32 m	20,09	1,550 m3	31,14
5	CM1M01HBT030	Bombeo hormign 56 a 75 m3 pluma 32 m	17,89	1,714 m3	30,66
6	CM1M01HE010	Bomba hormigón estacionaria 10-25 m3/h	23,83	0,299 h	7,09
7	CM1M02GAH050A1	Grza telescpica autopropulsada 50 t	150,00	50,000 h	7.500,00
8	CM1M02GAH060	Grza telescpica autopropulsada 60 t	127,21	2,192 h	278,80
9	CM1M02GMH040	Camión-grúa articulada telescópica 50 t	89,36	2,000 h	178,72
10	CM1M02GP010	Camión plataforma, pluma c/cesta 16 t	25,64	16,000 h	410,24
11	CM1M02GT210	Alquiler grza torre 30 m 750 kg	925,77	0,349 mes	323,26
12	CM1M02GT250	Alquiler grza torre 40 m 1000 kg	1.119,53	0,016 mes	17,66
13	CM1M02GT300	Montaje/desmontaje grza torre 30 m flecha	2.993,85	0,058 u	174,15
14	CM1M02GT320	Montaje/desmontaje grza torre 40 m flecha	3.311,78	0,003 u	8,70
15	CM1M02GT360	Contrato mantenimiento	109,63	0,365 mes	40,17
16	CM1M02GT370	Alquiler telemando	52,23	0,365 mes	18,87
17	CM1M02GT380	Tramo de empotramiento grza torre <40 m	1.509,95	0,061 u	91,92
18	CM1M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	3,12	0,424 h	1,32
19	CM1M05EN020	Excavadora hidraulica neumaticos 84 CV	40,70	1,885 h	76,70
20	CM1M05EN030	Retroexcavadora hidraulica neumaticos 100 CV	51,42	5,848 h	300,66
21	CM1M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	33,25	1,646 h	54,44
22	CM1M06CM040	Compresor portatil diisel media presisn 10 m3/min 7 bar	12,67	153,238 h	1.941,96
23	CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,79	46,051 h	128,16
24	CM1M06MP110	Martillo manual perforador neumatico 20 kg	3,76	153,996 h	579,06
25	CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,37	50,715 h	220,87
26	CM1M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,62	4,089 h	182,46
27	CM1M07CG030	Camión con grúa 6 t con pluma/pulpo	49,81	2,468 h	122,88
28	CM1M07N080	Canon de tierra a vertedero	6,58	10,180 m3	66,98
29	CM1M07N180	Canon escombros limpios a planta RCD	10,75	63,300 t	680,48
30	CM1M07N200	Canon escombros sucio a planta RCD	38,71	8,000 t	309,68
31	CM1M11HR010	Regla vibrante elctrica 230V a=2000 mm	2,28	3,081 h	7,07
32	CM1M11HV150	Vibrador hormign 230V Aguja 50 mm	1,52	3,678 h	5,55
33	CM1M11V055	Aspirador profesional hzmedo-seco 55 l	3,18	0,513 h	1,64
34	CM1M11V080	Batidor construccisn 1300W 230V-50Hz	0,95	4,334 h	4,33
35	CM1M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,93	25,010 h	23,54
36	CM1M12W100	Clavadora de explosisn	2,31	21,178 h	49,41
37	CM1M13AOA010A	Alquiler diario gato hidraulico de uqa Jaguar para 10.000 kg.	9,00	60,000 ud	540,00
38	CM1M13EAA010	Alq. diario panel encof. met.-fenslico 3000x1000 mm	1,15	18,104 u	20,80
39	CM1M13EAA060	Alq. diario mordaza unisn paneles encofrado	0,08	72,424 u	5,82
40	CM1M13EAA070	Alq. diario mordaza corredera unisn paneles encof.	0,11	54,320 u	5,98
41	CM1M13EAA090	Alq. diario tuerca barra unisn encof.	0,02	54,320 u	1,09
42	CM1M13EAA100	Alq. diario barra roscada 1000 mm	0,02	54,320 u	1,09
43	CM1M13EAA150	Alq. diario correa panel encof. 2000 mm	0,22	18,104 u	3,96
44	CM1M13EAA180	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h<3 m	0,13	27,160 u	3,57
45	CM1M13EAV340	Barra roscada para anclajes al terreno 1,20 m	5,48	1,296 u	7,14
46	CM1M13EM030	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	2,45	1,940 m2	4,73
47	CM1M13EQA010	Alq. diario tablero encof. mad. tricapa 970x500x27 mm	0,22	119,980 u	26,40
48	CM1M13EQA040	Alquiler diario guma 4,20 m sist. encof. plano	0,15	5,399 u	0,77
49	CM1M13EQA060	Alquiler diario guma 2,10 m sist. encof. plano	0,11	1,200 u	0,17
50	CM1M13EQA070	Alquiler diario porta-sopanda 4 m sist. encof. plano	0,15	29,995 u	4,54
51	CM1M13EQA071	Alquiler diario porta-sopanda 3 m sist. encof. plano	0,13	8,399 u	1,11
52	CM1M13EQA080	Alquiler diario porta-sopanda 2 m sist. encof. plano	0,11	3,000 u	0,34
53	CM1M13EQA230	Alq. mensual tabica de canto metalica 1000x300 mm	2,39	3,428 u	8,23
54	CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metalico telescpico hasta 3 m altura	0,05	272,045 u	13,64
55	CM1M13MX010	Equipo metalico para apeos	2,09	117,655 u	245,90
56	CM1M13O540	Entrega y recogida contenedor 16 m3 d<50 km	111,55	1,000 u	111,55

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
57	mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	8,21	0,377 h	3,10
				Total Maquinaria	15.738,24

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
1	15.20A1	Válvula corte 1/2"	4,01	6,000 Ud	24,06
2	15.20M1	Grifo racor manguera 1/2"	2,68	6,000 Ud	16,08
3	2045HO_25X10	Rejilla de retorno 20-45-H-O 250x100	5,62	12,000 Ud	67,44
4	235040	HUB TESA V3	726,00	2,000 Ud	1.452,00
5	ATC99999	Programación oficial especializado	55,00	4,550 h	250,25
6	B501AP	Base blanca estándar de superficie B501AP para detectores analógicos de la serie NFX y/o Dispositivo óptico acústicos Analógicos , incluye un terminal extra para conexiones de los sensores de la serie NFX con aislador. Dispone de automatismo de bloqueo y terminales de conexión para cable de hasta 2,5mm. Compatible con sensores de la serie 500 y 700 y NFX.			
		Marca NOTIFIER Modelo B501AP.	5,28	88,000 u	464,64
7	C15-040303	Conduct.circul.chapa, 125 mm.	3,93	39,000 MI	153,27
8	C150403028	Conduct.circul.chapa, 200 mm.	6,20	46,000 MI	285,20
9	C150403030	Conduct.circul.chapa, 150 mm.	4,70	16,000 MI	75,20
10	C150403032	Conduct.circul.chapa, 100 mm.	2,48	14,000 MI	34,72
11	C15061111095m	Comp.cortafueg. 450x400,motor	405,71	2,000 Ud	811,42
12	C150611VFL125	Regulador de caudal de aire VFL-125	11,65	8,000 Ud	93,20
13	C150611VFL200	Regulador de caudal de aire VFL-200	19,60	6,000 Ud	117,60
14	CAMCOND	Acometida DN-80, collarin, llave de toma.	33,88	1,000 Ud	33,88
15	CCFV	Controlador FC	191,35	15,000 Ud	2.870,25
16	CERTCAT6	certificación CAT6	228,35	3,000 ud	685,05
17	CM1M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,96	15,450 h	15,06
18	CM1O01OB250	Oficial 1ª vidriería	24,26	105,567 h	2.560,79
19	CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	23,94	6,562 m3	157,09
20	CM1P01AA060	Arena de miga cribada	45,45	0,253 m3	11,47
21	CM1P01AG125	Gravilla machaqueo 20/40 mm	31,13	1,414 m3	44,05
22	CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	125,38	0,374 t	46,81
23	CM1P01CC045	Cemento CEM II/A-L 42,5 R sacos	143,37	0,060 t	8,57
24	CM1P01CC120	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	215,19	0,070 t	14,96
25	CM1P01CY010	Yeso negro en sacos YG	78,66	0,210 t	16,51
26	CM1P01CY030	Yeso blanco en sacos YF	90,64	0,050 t	4,55
27	CM1P01DC030	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	3,40	0,520 l	1,78
28	CM1P01DFP010	Fibras polipropileno (PP) hormigón (Bolsa 600 g)	4,93	24,714 u	123,57
29	CM1P01DS040	Aditivo aireante	3,46	0,112 kg	0,39
30	CM1P01DW050	Agua	1,37	2,215 m3	2,99
31	CM1P01DW090	Pequeño material	1,67	2.118,421 u	3.596,81
32	CM1P01EM205	Tabloncillo pino 2,50/5500x205x55	436,22	0,017 m3	7,46
33	CM1P01EM225	Tabla pino 2,00/2,50 m de 26 mm	432,48	0,017 m3	7,37
34	CM1P01FA030	Adhesivo cementoso C2TE blanco	0,87	263,250 kg	229,03
35	CM1P01FA045	Mortero cola porcelánico blanco	0,89	125,920 kg	112,07
36	CM1P01FA305	Adhesivo cementoso paviment.int. s/morteros C1	0,23	757,720 kg	174,28
37	CM1P01FA360	Adhesivo cementoso solado int. s/mortero C1	0,23	174,330 kg	40,10
38	CM1P01FA405	Adhesivo cementoso porcelánico s/varios C1TE	0,67	259,686 kg	173,75
39	CM1P01FA985	Adhesivo y mortero epoxi de reparacisn	17,90	28,642 kg	512,76
40	CM1P01FJ003	Junta cementosa normal <3 mm CG1 color	1,30	37,886 kg	49,25
41	CM1P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	3,04	18,443 kg	55,79
42	CM1P01FJ065	Lechada blanca CG1	0,49	87,165 kg	43,00
43	CM1P01FJ070	Junta porcelánica color	1,99	11,018 kg	22,04
44	CM1P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	0,58	9,870 m2	5,72
45	CM1P01HAV180 A1	Hormigón HA-30/B/20/X0 o XC1 central	110,00	11,943 m3	1.313,74
46	CM1P01HAV190 A1	Hormigón HA-30/B/20/XC2 o XC3 central	110,00	19,819 m3	2.180,11
47	CM1P01HAV270	Hormigón HA-25/B/40/XC2 o XC3 central	97,65	1,892 m3	184,77
48	CM1P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	91,92	0,177 m3	16,26
49	CM1P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	1,26	19,800 u	24,93
50	CM1P01LH150	Ladrillo hueco doble 24x11,5x8 cm	104,74	0,180 mu	18,86
51	CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	155,94	0,300 mu	46,77
52	CM1P01LT060	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	176,66	10,031 mu	1.772,30
53	CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	74,48	0,105 m3	7,83
54	CM1P01MC045	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	67,59	6,863 m3	463,52
55	CM1P01MEN020	Mortero recrecido CT-C2,5-F2	243,07	19,771 t	4.804,40
56	CM1P01SGP120	Baldosa granito abujardado/flameado gris Villa 60x40x4 cm	57,94	3,108 m2	180,09
57	CM1P01SGP340	Baldosa granito pulido negro Zimbabwe 60x40x3 cm	175,30	8,064 m2	1.413,66
58	CM1P01SGP520	Baldosa granito pulido blanco Castilla 60x40x2 cm	49,51	9,776 m2	484,03

N°	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
59	CM1P01SX060	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	37,51	0,444 kg	16,66
60	CM1P01UA290	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	7,54	0,120 u	0,90
61	CM1P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,85	1,012 kg	2,96
62	CM1P01UG400C1	Taco Fischer FAZ II 12/10	7,00	200,000 u	1.400,00
63	CM1P01UG400C2	Taco Fischer FHB II A L M16x145/30	15,00	96,000 u	1.440,00
64	CM1P01UG400F1	Taco UltraCut Fischer FBS II 8x60 10/-SK	2,50	85,000 u	212,50
65	CM1P01UG420C1	Taco Fischer FHB II A L M24x210/50	32,00	40,000 u	1.280,00
66	CM1P02CVM010	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	15,79	2,640 u	41,68
67	CM1P02CVM020	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=200 mm	27,00	1,800 u	48,60
68	CM1P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	14,05	0,077 kg	1,11
69	CM1P02EAT020	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	20,49	1,000 u	20,49
70	CM1P02EAT030	Tapa cuadrada HA e=6 cm 60x60 cm	27,19	3,000 u	81,57
71	CM1P02TVE010	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=160 mm	9,19	8,000 m	73,52
72	CM1P02TVE015	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=200 mm	14,04	9,000 m	126,36
73	CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	1,63	10,583 kg	16,83
74	CM1P03ACD010	Acero corrugado elab. B 500 SD	2,16	728,552 kg	1.575,06
75	CM1P03ALP010	Acero laminado S275JR	2,05	20.550,343 kg	42.079,24
76	CM1P03ALP070	Perfil L-100.10 acero laminado	1,78	1.087,200 kg	1.935,22
77	CM1P03AMQ040	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x8 mm - 4,967 kg/m2	6,08	298,138 m2	1.811,89
78	CM1P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	2,08	1,860 m2	3,87
79	CM1P03NC010A1	Panel chapa colaborante galvaniz. e=1 mm 70/210/840 mm	32,00	247,076 m2	7.906,42
80	CM1P03OC010	Conector forjado chapa colab. h=100-125 mm	7,54	1.176,550 u	8.871,19
81	CM1P03R075	Resina epoxiacrilato anclaje (cartucho 410 ml)	22,55	0,644 u	14,51
82	CM1P04ML0911	Panel fenólico color alta dens. 6 mm+adhesivo	53,15	6,174 m2	328,16
83	CM1P04MW010	Material auxiliar revestimiento madera	2,52	8,820 u	22,23
84	CM1P04MW050	Perfilería fijación subestructura	10,92	11,760 m2	128,42
85	CM1P04MW051	Perfil L acero inox mate 3 mm.	18,25	2,352 m	42,92
86	CM1P04MW052	Perfil esquinero acero inox mate	24,37	1,470 m	35,81
87	CM1P04NV031	Revestimiento vinílico Vescom Albert	22,15	113,064 m2	2.504,64
88	CM1P04NV032	Revestimiento vinílico Vescom Print	43,21	35,984 m2	1.554,83
89	CM1P04NV040	Revestimiento vinílico 2 mm coloreado	37,73	116,298 m2	4.388,31
90	CM1P04NV0401	Revestimiento vinílico 2 mm	40,73	36,855 m2	1.501,23
91	CM1P04NV050	Revestimiento PVC 0,92 mm	33,72	60,455 m2	2.038,62
92	CM1P04PF010	Placa yeso laminado cortafuego (Tipo F) 13 mm	9,30	98,196 m2	913,22
93	CM1P04PF010b	Placa yeso laminado tipo Techniform para tabiques curvos pequeño radio (Tipo TF) 6.5 mm	12,00	54,600 m2	655,20
94	CM1P04PHH010	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	10,05	1.889,192 m2	18.987,47
95	CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	11,64	11,876 m2	138,21
96	CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,65	917,218 kg	600,25
97	CM1P04PNB005	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,27	40,604 m	11,16
98	CM1P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,48	1.047,393 m	502,74
99	CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	0,69	1.038,591 m	718,12
100	CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,05	6.474,543 m	331,05
101	CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,72	380,754 m	274,10
102	CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	1,32	1.357,902 kg	1.791,79
103	CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,89	4,524 kg	8,60
104	CM1P04PNJ030	Pasta para juntas PYL cortafuego	1,96	37,350 kg	73,21
105	CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	6.607,190 u	66,08
106	CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	21.534,880 u	215,35
107	CM1P04POP020	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01	28.734,700 u	287,34
108	CM1P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	1,05	538,659 m	568,58
109	CM1P04PPC030	Canal tabiquería PYL 73 mm	1,38	534,132 m	735,91
110	CM1P04PPC030b	Canal tabiquería PYL 44 mm	1,30	118,593 m	154,17
111	CM1P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	1,19	124,775 m	148,73
112	CM1P04PPM020b	Montante tabique PYL CD 60/27, perfil U 30X30 mm cada 1.50 m	1,35	1.826,838 m	2.468,70
113	CM1P04PPM030	Montante tabique PYL 70 mm	1,47	1.501,047 m	2.209,48

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
114	CM1P04PPM030b	Montante tabique PYL 41 mm	1,47	329,425 m	484,91
115	CM1P04PPO030	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	2,22	324,832 m	720,72
116	CM1P04PPW010	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	1,57	40,604 m	63,96
117	CM1P04PS030	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	5,91	2.030,204 m2	12.000,56
118	CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	6,84	104,811 m2	716,71
119	CM1P04PS040_M	Placa yeso laminado estándar 18 mm (Tipo alta dureza)	8,84	112,750 m2	996,71
120	CM1P04RR050	Mortero revoco CSIV-W1	1,41	116,235 kg	164,28
121	CM1P04RR060	Mortero revoco CSIII-W2	0,73	12,150 kg	8,87
122	CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	1,68	5,150 kg	8,65
123	CM1P04RW061	Guardavivos PVC para yeso	0,26	4,420 m	1,23
124	CM1P04SB020	Panel composite 4 mm de espesor, compuesto por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A H22, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado mate, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, en forma de placa; con kit de fijación para el sistema de pegado químico directo compuesto por líquido limpiador para aplicar en la subestructura soporte de aluminio, imprimación para aplicar en la subestructura soporte de aluminio, cinta adhesiva por ambas caras de espuma de polietileno de celdas cerradas y adhesivo monocomponente de poliuretano para la fijación del revestimiento a la subestructura soporte; con el precio incrementado el 5% en concepto de piezas especiales para la resolución de puntos singulares.	34,98	0,960 m2	33,58
125	CM1P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	1,39	403,873 m	562,22
126	CM1P04TJ020	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	1,66	299,698 m	496,08
127	CM1P04TJ030	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,66	598,228 m	993,25
128	CM1P04TJ040	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	1,66	299,698 m	496,08
129	CM1P04TJ060	Pieza de cuelgue falso techo	0,28	249,749 u	70,41
130	CM1P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	1,71	249,749 m	426,87
131	CM1P04TKA011	Placa f.techo regist.PYL acúst. ECOPHON COLOR 600x600x9,5mm	18,65	105,192 m2	1.962,42
132	CM1P04TKV030	Placa falso techo regist. PYL vinilo blanco 600x600x10 mm perfil visto	8,38	175,653 m2	1.471,58
133	CM1P04TKV031	Placa falso techo regist. PYL vinilo blanco 600x1200x10 mm perfi	9,12	25,866 m2	235,96
134	CM1P04TO010	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1,25	152,265 u	190,84
135	CM1P04TO020	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,35	60,906 u	21,32
136	CM1P04TO030	Caballote maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,63	233,473 u	147,19
137	CM1P04TO040	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,71	152,265 u	108,61
138	CM1P04TO090	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	2,08	632,398 m	1.313,94
139	CM1P04TO110	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,89	200,617 u	177,01
140	CM1P04TO120	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,74	200,617 u	146,90
141	CM1P04TTE020	Registro escayola 60x60 cm - tapa 40x40 cm	24,02	10,151 u	243,62
142	CM1P05TWI060	Remate chapa prelacada e=0,6 mm imperm. cubiertas	3,36	9,000 m	30,30
143	CM1P06BPN010	Lámina betún modif. plastómero LBM-30-FV (APP -15°C)	5,97	4,950 m2	29,57
144	CM1P06BPN040	Lámina betún modif. plastómero LBM-30-FP (APP -15°C)	7,09	4,950 m2	35,10
145	CM1P06GL040	Geotextil poliéster no tejido 300 gr/m2	1,79	33,000 m2	59,10
146	CM1P06GP030	Geotextil polipropileno no tejido 120 gr/m2	1,31	4,950 m2	6,48
147	CM1P06P040	Lamina plastico	0,35	17,140 m2	6,00
148	CM1P06SI130	Sellado silicona neutra e=7 mm	0,97	6,330 m	6,14
149	CM1P06SL100	Lámina PVC-P FV 1,5 mm gris	22,70	31,500 m2	715,20
150	CM1P06SL160	Malla fibra vidrio 60 g/m2	1,14	8,988 m2	10,26
151	CM1P06SR180	Revestimiento impermeabilizante	9,73	9,737 kg	94,75
152	CM1P06WA020	Adhesivo para PVC THF	16,98	0,620 kg	10,54
153	CM1P06WC140	Paragavillas	11,91	1,000 u	11,91
154	CM1P06WC160	Sumidero vertical PVC 110x300 mm	31,17	1,000 u	31,17
155	CM1P07CC004	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,04	15,000 m	30,60
156	CM1P07TL935	Panel acústico MW rollo 45 mm	4,26	96,842 m2	412,27
157	CM1P07TL990	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	3,96	52,406 m2	207,63
158	CM1P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	5,25	1.199,185 m2	6.292,87
159	CM1P07TX560	Poliestireno extruido XPS aislamiento cubiertas y solados	6,88	4,725 m2	32,49
160	CM1P08EPO085	Baldosa gres porcelánico rectificado mate 43,5x43,5 cm	35,72	70,950 m2	2.534,21
161	CM1P08EPO085b	Baldosa gres porcelánico rectificado mate 43,5x43,5 cm CLASE 3	37,20	5,511 m2	205,01
162	CM1P08EPO095	Baldosa gres porcelánico rectificado pulido 30x60 cm	41,16	26,180 m2	1.077,66
163	CM1P08EPP380	Rodapié gres porcelánico rectificado 10x60cm	5,94	36,202 u	215,01
164	CM1P08MA020	Adhesivo contacto	6,55	305,086 kg	1.999,91
165	CM1P08MA030	Adhesivo resina epoxi	11,06	0,688 kg	7,61

N°	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
166	CM1P08MA040	Pasta niveladora	1,38	688,300 kg	949,85
167	CM1P08MA080	Rastrel pino 75x25 mm	2,64	69,000 m	182,16
168	CM1P08MP020	Peldaño huella/tabica pino	63,38	23,000 m	1.457,74
169	CM1P08MZ020	Zanquin madera pino 42x18 cm	23,19	48,300 u	1.120,10
170	CM1P08SG060	Pavimento caucho sintético color uniforme 4 mm	73,90	25,000 m2	1.847,50
171	CM1P08SVR070	Pavimento vinílico homogéneo chip color rollo 2 mm	45,95	117,304 m2	5.390,65
172	CM1P08SVR100	Pavimento vinílico homogéneo antideslizante chip color tonificados rollo 2 mm	47,01	2,728 m2	128,24
173	CM1P08SVR125	Pavimento vinílico homogéneo diseño direccion al rollo 3.3 mm	39,09	244,536 m2	9.559,32
174	CM1P08TB070	Baldosa terrazo 40x40 cm micrograno verde	10,32	10,364 m2	106,99
175	CM1P08TC010	Imprimación epoxi	30,48	18,718 kg	570,63
176	CM1P08TC040	Arido de cuarzo	1,03	58,828 kg	60,43
177	CM1P08TC050	Capa base Compactado	15,85	64,176 kg	1.017,19
178	CM1P08TC060	Cuarzo coloreado (0,7-1,2 mm)	4,14	219,268 kg	907,56
179	CM1P08TC070	Sellado epoxi transparente compacto	31,75	26,740 kg	849,26
180	CM1P08TC080	Pintura de poliuretano	33,85	5,348 kg	181,30
181	CM1P08TP050	Rodapié terrazo 40x7,5 cm rebajado biselado	3,34	11,351 m	37,90
182	CM1P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	9,27	9,870 m2	91,49
183	CM1P08WB025	Zócalo de aluminio 100x10 mm	9,95	221,130 m	2.200,77
184	CM1P08WB030	Perfil aluminio anodizado natural 14x40 mm	6,63	2,704 m	17,94
185	CM1P08WB031	Pletina acero inox mate 5x50 mm	28,55	18,473 m	527,70
186	CM1P09ABB040	Azulejo blanco brillo/mate 20x20 cm pasta roja esmaltado	6,07	61,016 m2	370,16
187	CM1P09ABC050	Azulejo color 20x20 cm pasta roja esmaltado	7,61	208,373 m2	1.585,53
188	CM1P09AC020	Chapado aglomerado cuarzo claro 2 cm	92,04	5,387 m2	495,76
189	CM1P09AM130	Azulejo porcelánico técnico natural 40x40 cm	29,20	85,239 m2	2.488,98
190	CM1P11F01aab b_a	Armario modular abatible 2H liso 220x100 cm madera-color	650,00	2,000 u	1.300,00
191	CM1P11L06dba a1	Puerta técnica 1/2H abat.fenólica color 44 mm. cerco met.bisagra	321,25	18,417 m2	5.916,42
192	CM1P11L06dba a4	Puerta téc.vidr 1/2H abat.fen.col.44 mm. cer met.bisag.mont.vidr	398,71	5,198 m2	2.072,32
193	CM1P11L06dba a5	Puerta técnica 1/H corredera fenólica color 44 mm. cerco metalic	168,75	16,979 m2	2.865,16
194	CM1P11L06dba a7	Puerta técnica vidriera 1/H corredera fenólica color 44 mm.	184,23	8,432 m2	1.553,32
195	CM1P11P01aaa	Precerco acero galvanizado 90/130x35 mm.	11,41	243,069 m	2.773,37
196	CM1P11P02aaa	Armazón 1H puerta corr.MAYDISA ORCHIDEA estr.metálic ancl forjad	289,50	24,200 ud	7.005,91
197	CM1P11RM051	Juego manillas acero inox mate TECOSUR AQUA 8651 c/cerrad pestil	78,15	22,490 ud	1.757,59
198	CM1P11RM052	Tope puerta acero inox mate atornillado	6,71	44,980 ud	301,82
199	CM1P11RM053	Juego tirador+uñero+tope acero inox mate TECOSUR c/pestillo	58,15	24,200 ud	1.407,23
200	CM1P11RW040	Juego accesorios puerta corredera	25,83	24,200 ud	625,08
201	CM1P11RW050	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	5,01	15,731 m	78,89
202	CM1P11WP081	Material complementario, piezas especiales	5,64	49,130 ud	277,10
203	CM1P12A113CIE	Tabique PRIMACY 113Doble vidrio.5+5/65/5+5. Ciego montante de vidrio	116,27	10,880 m2	1.265,02
204	CM1P12A14ddc d1	Vent.oscilobat.alu.lacado color SOLEAL NEXT RPT 65 mm TECHNAL	207,14	8,420 m2	1.744,12
205	CM1P12A14ddc d1_m	Vent.oscilobat.alu.lacado color	246,93	63,450 m2	15.667,71
206	CM1P12A14ddc d2	Vent.oscilobat.alu.lacado color SOLEAL EVOLUTI RPT 55 mm TECHNAL	438,64	8,640 m2	3.789,85
207	CM1P12A33abd _a	Ventanal fijo de aluminio anodizado natural para acristalar	229,52	0,360 m2	82,63
208	CM1P12A33cbd	Ventanal fijo de aluminio lacado color para acristalar redondo media radio 40 cm.	240,00	1,000 u	240,00
209	CM1P12AX100	Junquillo de aluminio anodizado para ventanal fijo	21,91	0,688 m	15,07
210	CM1P12AX120	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	24,91	3,600 m	89,68
211	CM1P12PW010	Premarco aluminio	10,93	289,836 m	3.168,07
212	CM1P12PW011	Rastrel tubular aluminio lacado RAL c/aislante PUR	22,94	1,008 m	23,13
213	CM1P12V070	embocadura aluminio lacado color 40 cm	41,03	1,500 m	61,55
214	CM1P12W010	Premarco acero galvanizado	4,64	9,288 m	43,09
215	CM1P13AC170	Puerta automática corredera 1.40 x2,30 m 2H TELESCOPICAS	2.300,00	2,000 u	4.600,00
216	CM1P13AC240	Cerrojo electromagnético	226,78	2,000 u	453,56
217	CM1P13AC250	Acabado anodizado	512,35	2,000 u	1.024,70
218	CM1P13AC260	Perfil hoja estanqueidad móvil	335,97	2,000 u	671,94
219	CM1P13AC270	Perfil hoja estanqueidad fija	369,57	3,000 u	1.108,71
220	CM1P13AC300	Perfil hoja transparenteFIJA 1.73 X 2.3 m	200,79	1,000 u	200,79
221	CM1P13AC490	Fotocélula completa puerta automática	856,72	2,000 u	1.713,44

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
222	CM1P13AC500	Radar PWM	134,38	4,000 u	537,52
223	CM1P13AC510	Llave exterior puerta automática	193,18	2,000 u	386,36
224	CM1P13AC520	Pegado de plintos	142,78	1,000 u	142,78
225	CM1P13AC530	Perfil aluminio forro viga 3100 mm	58,50	2,000 u	117,00
226	CM1P13AC560	Perfil aluminio tubo 40x40 2210 mm	242,33	2,000 u	484,66
227	CM1P13AC570	Montaje y conexionado puerta corredera	1.100,30	2,000 u	2.200,60
228	CM1P13AC580	Portes y embalajes puerta corredera	176,39	2,000 u	352,78
229	CM1P13BA140	Barandilla 90 cm chapa perforada	197,39	1,420 m	280,29
230	CM1P13BP080	Pasamanos tubo D=40 mm	32,02	93,765 m	3.002,27
231	CM1P13BP130	Pasamanos acero inoxidable D=50 mm	91,78	1,500 m	137,67
232	CM1P13EP010A1	Peldaño chapa acero lagrimado de e= 3/5 mm - 29x21 cm y 140 cm anchura.	46,00	42,000 u	1.932,00
233	CM1P13EP010A2	Chapa acero lagrimado de e=3/5 mm.	65,00	13,080 m2	850,20
234	CM1P13NG050	Ventana fija acero galvanizado	153,09	10,180 m2	1.558,46
235	CM1P13NG050_a	Barandilla de acero	153,09	1,580 m2	241,88
236	CM1P13TP060	Pletina acero 20/8 mm	2,45	209,124 kg	512,35
237	CM1P13WL010	Rejilla ventilación acero laminado	670,00	1,000 u	670,00
238	CM1P14DUI070	Vidrio seguridad PVB incoloro 4+4 transparente o traslúcido	41,12	7,514 m2	308,90
239	CM1P14DUI080	Vidrio seguridad PVB incoloro 5+5	49,74	22,800 m2	1.134,07
240	CM1P14DUI120	Vidrio laminado seguridad 33.1 2B2	32,02	0,362 m2	11,60
241	CM1P14DUI140	Vidrio laminado seguridad 44.1 2B2	37,76	0,231 m2	8,74
242	CM1P14DUI160	Vidrio laminado seguridad 55.1 1B1	44,17	1,589 m2	70,22
243	CM1P14DUI180	Vidrio laminado seguridad 66.6 1B1	74,70	8,471 m2	632,76
244	CM1P14EA190	Doble acristalamiento 4+4/12/4+4	98,64	31,878 m2	3.144,39
245	CM1P14EA191	Doble acrist.laminado 4+4/12/3+3 LOW.S baja emisv controlglass	82,15	9,072 m2	745,29
246	CM1P14EA192	Vinilos adhesivos a elegir	25,45	2,160 ud	54,95
247	CM1P14EA220	Doble acristalamiento control solar baja emisividad 6+6/12/6+6	139,44	28,973 m2	4.040,06
248	CM1P14KW050	Sellado con silicona incolora	1,27	109,760 m	139,44
249	CM1P14KW060	Sellado con silicona neutra	1,26	474,600 m	598,00
250	CM1P14NU040	Vidrio laminar PVB 6+6	112,66	10,689 m2	1.204,19
251	CM1P15EC020	Puente de prueba	23,14	1,000 u	23,14
252	CM1P15NCQ050	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x10 mm2	11,87	194,250 m	2.305,10
253	CM1P15NCQ060	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x16 mm2	18,66	256,200 m	4.779,96
254	CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46	450,450 m	205,92
255	CM1P15T012	Boletín y legalización instal. eléctrica baja tensión con proyec	1.342,64	1,000 u	1.342,64
256	CM1P15T015	Tramitación y control administrativo instalaciones BT c/proyecto	505,59	2,000 u	1.011,18
257	CM1P15T025	Inspección OCA por kW contratado para pública concurrencia/poten	10,84	15,000 u	162,60
258	CM1P17CD040	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	3,59	15,000 m	53,85
259	CM1P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,73	475,000 m	346,75
260	CM1P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,14	220,000 m	250,80
261	CM1P17LT020	Tubo polipropileno PP-R PN20 20x3,4 mm	2,20	475,000 m	1.045,00
262	CM1P17LT030	Tubo polipropileno PP-R PN20 25x4,2 mm	3,17	114,000 m	361,38
263	CM1P17LT040	Tubo polipropileno PP-R PN20 32x5,4 mm	5,20	106,000 m	551,20
264	CM1P17LT050	Tubo polipropileno PP-R PN20 40x6,7 mm	8,18	148,000 m	1.210,64
265	CM1P17LT060	Tubo polipropileno PP-R PN20 50x8,4 mm	12,13	48,000 m	582,24
266	CM1P17LT063	Tubo polipropileno PP-R PN20 63x10,5 mm	12,45	141,000 m	1.755,45
267	CM1P17Q010	Purgador automático boya PN-10 3/8"	21,40	12,000 u	256,80
268	CM1P17Q030	Válvula retención purgador PN-10 3/8"	8,62	12,000 u	103,44
269	CM1P17SA090	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	22,08	11,000 u	242,88
270	CM1P17SS020	Sifón botella PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	5,82	2,000 u	11,64
271	CM1P17SS090	Sifón curvo PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	5,63	16,000 u	90,08
272	CM1P17SS130	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	5,66	4,000 u	22,64
273	CM1P17SV060	Válvula para fregadero de 40 mm	5,07	2,000 u	10,14
274	CM1P17SV100	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	6,59	15,000 u	98,85
275	CM1P17VC020	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,50	4,800 m	12,00
276	CM1P17VGA020	Abrazadera isofónica tubo PVC 110 mm	6,29	39,000 u	245,40
277	CM1P17VGC010	Codo M-H PVC insonorizado 87° 40 mm	2,56	25,200 u	64,68
278	CM1P17VGC040	Codo M-H PVC insonorizado 87° 110 mm	8,96	18,000 u	161,40
279	CM1P17VGM010	Manguito H-H PVC insonorizado 40 mm	2,60	8,400 u	21,84
280	CM1P17VGM040	Manguito H-H PVC insonorizado 110 mm	9,96	6,000 u	60,00
281	CM1P17VI010	Tubo PVC insonorizado 40 mm	6,60	84,000 m	554,40
282	CM1P17VI040	Tubo PVC insonorizado 110 mm	17,44	60,000 m	1.046,40

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
283	CM1P17VPC040	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	2,46	0,500 u	1,23
284	CM1P17VPM020	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	1,17	32,000 u	37,44
285	CM1P17W010	Válvula ventilación PVC D32/40/50 mm	38,10	5,000 u	190,50
286	CM1P17W020	Válvula ventilación PVC D75/90/110 mm	117,93	4,000 u	471,72
287	CM1P17XEL300	Válvula esfera latón roscar 1"	10,99	30,000 u	329,70
288	CM1P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	17,95	6,000 u	107,70
289	CM1P17XEL320	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	31,95	12,000 u	383,40
290	CM1P17XEL330	Válvula esfera latón roscar 2"	46,96	3,000 u	140,88
291	CM1P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	5,65	16,000 u	90,40
292	CM1P18CE090a	Espejo marco acero inox AISI 304 2000X2000 mm	681,48	1,000 u	681,48
293	CM1P18DR070	Plato ducha resina extraplano 120x90x2,7 cm c/desagüe	712,02	1,000 u	712,02
294	CM1P18FA020	Fregadero 90x48 cm 1 seno redondo+escurridor	259,33	2,000 u	518,66
295	CM1P18GMF030	Monomando repisa fregadero completo gama media	201,91	2,000 u	403,82
296	CM1P18GML030	Grifo monomando lavabo completo gama media cromo	175,34	7,000 u	1.227,38
297	CM1P18GSL050	Grifo temporizado mezclador repisa gama media/alta	240,31	8,000 u	1.922,48
298	CM1P18GTD020	Mezclador termostático mural ducha completo gama media	317,52	4,000 u	1.270,08
299	CM1P18GWL040	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,73	16,000 u	43,68
300	CM1P18IA080	Taza p/tanque alto empotrado o fluxor gama media/alta blanco	182,23	3,000 u	546,69
301	CM1P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	5,12	18,000 u	92,16
302	CM1P18LEE040	Lavabo gama básica blanco 56x47 cm p/empotrar	96,16	11,000 u	1.057,76
303	CM1P18LP120	Lavabo gama media blanco 50x46 cm c/pedestal	158,07	4,000 u	632,28
304	CM1P18WV010	Vertedero porcelana c/rejilla 50x42 cm blanco	262,37	2,000 u	524,74
305	CM1P20TVE020	Válvula de esfera 1/2"	5,07	40,000 u	202,80
306	CM1P20TVE025	Válvula de esfera 3/4"	5,86	20,000 u	117,20
307	CM1P21DCC020	Chapa galvanizada 0,8 mm METU	23,85	405,600 m2	9.673,56
308	CM1P21DCC050	Piezas chapa 0,8 mm METU	40,91	33,800 m2	1.382,42
309	CM1P21FDT060	FANCOIL CONDUCTOS 4 TUBOS 50 Pa PRESIÓN DISPONIBLE 1,01 kW / 1,9	360,62	4,000 u	1.442,48
310	CM1P21FDT070	FANCOIL CONDUCTOS 4 TUBOS 50 Pa PRESIÓN DISPONIBLE 1,74 kW / 2,9	397,26	4,000 u	1.589,04
311	CM1P21FDT080	FANCOIL CONDUCTOS 4 TUBOS 50 Pa PRESIÓN DISPONIBLE 3,0 kW / 3,98	462,82	5,000 u	2.314,10
312	CM1P21FDT090	FANCOIL CONDUCTOS 4 TUBOS 50 Pa PRESIÓN DISPONIBLE 6,17kW / 10,4	586,24	2,000 u	1.172,48
313	CM1P21TX020	Tubo desagüe AAC PVC flexible D=20/25 mm	1,84	75,000 m	138,00
314	CM1P21TX030	Codo desagüe AAC D=16-20 mm con junta	3,59	9,000 u	32,25
315	CM1P23BV060	BIE 25 mm - 20 m c/armario sobre peana inox.	1.197,36	3,000 u	3.592,08
316	CM1P23EM021	Recercado acero inox mate	24,15	8,200 m	198,04
317	CM1P23PRS020	Registro EI2-60 1 hoja 600x600 mm c/cerradura	148,69	1,000 u	148,69
318	CM1P24ADB01X	Instalación ascensor estándar 4 parad. 16 pers. 1250kg sin cuart	48.560,00	1,000 u	48.560,00
319	CM1P25EI070	Pintura plástica mate al agua s/disolvente	5,52	90,993 l	500,46
320	CM1P25ES060	Pintura plástica exterior/interior antimoho mate	3,67	289,672 l	1.063,27
321	CM1P25JA090	Esmalte gliceroftálico 1ªcalidad b/n mate	16,82	7,148 l	120,08
322	CM1P25JA100	Esmalte laca poliuretano satinada color	14,94	6,884 l	102,92
323	CM1P25MA030	Imprimación poro abierto fungicida incoloro	13,45	1,746 l	23,57
324	CM1P25MC040	Laca nitrocelulósica incoloro brillo c.madera	6,46	2,619 l	16,94
325	CM1P25MW010	pintura	11,37	4,140 l	46,92
326	CM1P25OF005	Aparejo	5,04	11,349 l	57,27
327	CM1P25OG040	Masilla ultrafina acabados	1,18	38,997 kg	45,50
328	CM1P25OU020	Imprimacisn anticorrosiva minio blanco	8,68	1,260 l	10,92
329	CM1P25OU030	Imprimacisn epoxmdica 2 componentes	16,82	128,289 l	2.160,36
330	CM1P25OU060	Minio antioxidante marino sin plomo	16,93	24,555 l	416,04
331	CM1P25OU065	Imprimacisn anticorrosiva sin plomo	13,11	2,398 l	31,48
332	CM1P25OU080	Minio electrolmtico	9,74	195,502 l	1.955,02
333	CM1P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	10,76	45,497 l	487,46
334	CM1P25PF020	Pintura intumescente para metal/madera/obra	11,86	1.313,664 l	15.579,23
335	CM1P25WD070	Disolvente especial lacas-aparejo	3,68	2,619 kg	9,60
336	CM1P25WW220	Pequeño material	1,16	216,069 u	247,06
337	CM1P30EG010	Anclaje acero galvanizado	29,99	4,000 u	119,96
338	CM1P30EG020	Espaldera doble madera pino	466,53	1,000 u	466,53
339	CM1P30PW310	Tornillo con tuerca o taco acero galvanizado	1,36	8,000 u	10,88
340	CM1P30Z040	Taco expansión/tornillo metálico	3,46	8,000 u	27,68
341	CM1P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	100,31	1,000 u	100,31
342	CM1P31BA030	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	144,58	1,000 u	144,58
343	CM1P31BC030	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	135,07	5,000 u	675,35
344	CM1P31BC190	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	175,33	5,000 u	876,65

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
345	CM1P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	565,23	0,850 u	480,40
346	CM1P31BM030	Espejo vestuarios y aseos	31,10	1,000 u	31,10
347	CM1P31BM090	Taquilla metálica individual	92,93	1,665 u	154,75
348	CM1P31BM130	Botiquín de urgencias	56,21	2,000 u	112,42
349	CM1P31BM170	Reposición de botiquín	19,13	2,000 u	38,26
350	CM1P31BM190	Armario para EPIs mediano	84,44	2,331 u	196,84
351	CM1P31CB030	Guardacuerpos metálico	12,25	2,539 u	31,25
352	CM1P31CB070	Tablón madera pino 20x7 cm	280,07	0,300 m3	84,00
353	CM1P31CB080	Tabloncillo madera pino 20x5 cm	275,41	0,156 m3	42,97
354	CM1P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm	263,35	0,255 m3	67,11
355	CM1P31CB160	Alquiler valla contención peatonal 2,5x1 m	2,17	10,000 u	21,70
356	CM1P31CB180	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	21,83	4,000 m	87,40
357	CM1P31CB200	Pie de hormigón con 4 agujeros	3,93	6,660 u	26,20
358	CM1P31CB300	Puntas planas acero 20x100 mm	1,10	0,300 kg	0,36
359	CM1P31CB310	Pasamanos tubo D=50 mm	5,94	10,790 m	64,12
360	CM1P31CE020	Cable cobre desnudo D=35 mm	1,84	3,000 m	5,52
361	CM1P31CE035	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	3,72	11,000 m	40,90
362	CM1P31CE040	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	14,26	1,000 m	14,26
363	CM1P31CE050	Grapa para pica	3,01	1,000 u	3,01
364	CM1P31CE150	Cuadro secundario obra potencia máxima 20 kW	841,18	0,500 u	420,60
365	CM1P31CE260	Cuadro de obra 80 A Modelo 10	2.919,18	0,250 u	729,80
366	CM1P31CI020	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	49,06	3,000 u	147,18
367	CM1P31CR030	Red seguridad poliamida 10x10 cm	2,86	96,912 m2	277,01
368	CM1P31CR150	Gancho montaje red D=10 mm	0,20	17,140 u	3,43
369	CM1P31CR210	Cuerda de unión redes de seguridad	0,47	48,456 m	22,61
370	CM1P31CR220	Redes bajo encofrado de forjado	1,86	2,143 m2	4,03
371	CM1P31CR230	Tapón protector puntas acero tipo seta	0,07	33,300 u	2,00
372	CM1P31IA030	Casco seguridad con rueda	10,60	15,000 u	159,00
373	CM1P31IA120	Gafas protectoras	9,47	1,332 u	12,60
374	CM1P31IA140	Gafas antipolvo	9,26	1,332 u	12,32
375	CM1P31IA170	Mascarilla celulosa desechable	1,65	50,000 u	82,50
376	CM1P31IA190	Cascos protectores auditivos	12,87	0,666 u	8,58
377	CM1P31IC180	Chaleco de obras reflectante	3,23	15,000 u	48,45
378	CM1P31IM020	Par guantes lona reforzados	3,43	10,000 u	34,30
379	CM1P31IM090	Par guantes alta resistencia al corte	5,76	5,000 u	28,80
380	CM1P31IM100	Par guantes para soldador	3,15	1,000 u	3,16
381	CM1P31IP070	Par botas de seguridad	29,64	10,000 u	296,40
382	CM1P31IS160	Cinturón doble regulación anillas forjadas anchas	53,26	0,750 u	39,96
383	CM1P31IS280	Cuerda 12 mm 2 m 2 mosquetones 17 mm-60 mm	104,12	0,500 u	52,06
384	CM1P31IS630	Rollo 20 m nailon 14 mm + mosquetón	61,62	0,400 u	24,64
385	CM1P31IS740	Anclaje embebido a techo L=131 cm 1 trabajador	6,65	5,000 u	33,25
386	CM1P31SB010	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	0,06	7,700 m	0,49
387	CM1P31SB060	Cono balizamiento estándar h=50 cm	6,78	1,250 u	8,50
388	CM1P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	3,14	5,000 u	15,70
389	CM1P31SC020	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	8,86	5,000 u	44,30
390	CM1P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	15,43	2,000 u	30,86
391	CM1P31W010	Coste mensual comité seguridad	152,44	7,000 u	1.067,08
392	CM1P31W030	Coste mensual limpieza-desinfección	151,84	7,000 u	1.062,88
393	CM1P32A080	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	345,58	1,000 u	345,58
394	CM1P32CC080	Prueba de permeabilidad al aire	203,14	1,000 u	203,14
395	CM1P32CC090	Prueba de estanqueidad al agua	218,20	1,000 u	218,20
396	CM1P32CC100	Prueba de resistencia al viento	241,40	1,000 u	241,40
397	CM1P32CM010	Características geométricas	38,72	1,000 u	38,72
398	CM1P32CM020	Humedad con higrómetro	14,63	1,000 u	14,63
399	CM1P32CM030	Humedad por desecación	43,99	1,000 u	43,99
400	CM1P32CM040	Peso específico	78,55	1,000 u	78,55
401	CM1P32CM050	Resistencia a cortante	74,11	1,000 u	74,11
402	CM1P32CM060	Dureza	71,91	1,000 u	71,91
403	CM1P32CM070	Resistencia a flexión	107,01	1,000 u	107,01
404	CM1P32CM080	Tracción paralela	154,39	1,000 u	154,39
405	CM1P32CM090	Tracción perpendicular	154,39	1,000 u	154,39
406	CM1P32CM100	Compresión paralela	50,52	1,000 u	50,52
407	CM1P32CM110	Resistencia a la hienda	52,90	1,000 u	52,90
408	CM1P32CM120	Estabilidad dimensional	30,54	1,000 u	30,54
409	CM1P32FCF010	Defectos estructurales	35,29	1,000 u	35,29

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
410	CM1P32FCF020	Características geométricas	36,71	1,000 u	36,71
411	CM1P32FCF030	Planicidad	49,41	1,000 u	49,41
412	CM1P32FCF050	Succión de agua	70,58	1,000 u	70,58
413	CM1P32FCF120	Resistencia a compresión	127,34	1,000 u	127,34
414	CM1P32FHE070	Resistencia al resbalamiento/deslizamiento	85,11	1,000 u	85,11
415	CM1P32HH010	Toma de muestras	22,01	4,000 u	88,04
416	CM1P32HH020	Fabricación y conservación probeta	28,24	4,000 u	112,96
417	CM1P32HH030	Refrentado probeta	7,05	4,000 u	28,20
418	CM1P32HH060	Resistencia a compresión	17,65	4,000 u	70,60
419	CM1P32IF010	Características geométricas tuberías	33,56	1,000 u	33,56
420	CM1P32IF020	Tracción y alargamiento rotura tuberías	48,36	1,000 u	48,36
421	CM1P32IF030	Deformación por abocardado tuberías	27,41	1,000 u	27,41
422	CM1P32IF040	Aptitud al doblado tuberías	22,03	1,000 u	22,03
423	CM1P32IF050	Ley del cobre tuberías	34,02	1,000 u	34,02
424	CM1P32IF060	Determinación estaño-plata para soldar	85,19	1,000 u	85,19
425	CM1P32RP070	Espesor película	54,35	3,000 u	163,05
426	CM1P32RP080	Dureza película	41,02	3,000 u	123,06
427	CM1P32SI030	Resistencia aislamiento y rigidez dieléctrica conductores	34,05	1,000 u	34,05
428	CM1P32SI040	Nivel iluminación locales interiores	170,29	1,000 u	170,29
429	CM1P32SI060	Comprobación presión dinámica 2 BIEs simultáneamente	85,16	1,000 u	85,16
430	CM1P32SR010	Aislamiento ruido aéreo elementos separación locales	170,29	1,000 u	170,29
431	CM1P32SR020	Aislamiento ruido aéreo elementos fachadas	255,45	1,000 u	255,45
432	CM1P32SR030	Aislamiento ruido de impacto de suelos	170,29	1,000 u	170,29
433	CM1P32SR040	Tiempo reverberación en recintos ordinarios	170,29	1,000 u	170,29
434	CM1P32SR050	Nivel inmisión en recintos colindantes a instalaciones	170,29	1,000 u	170,29
435	CM1P33BTH050A 1	Taladro hormigón muro D=12-30 mm	5,00	336,000 u	1.680,00
436	CM1P33BTH150F 1	Taladro hormigón forjado D=90-100 mm e=30 cm	26,81	85,000 u	2.278,85
437	CM1P33BTH200	Taladro hormigón forjado D=190-200 mm e=30 cm	56,06	4,000 u	224,24
438	CM1P33LEP040	Refuerzo estructural plancha CFRP 120x1,4 mm	79,44	108,350 m	8.607,32
439	CM1P33LEP050	Resina epoxi adhesivo laminado CFRP	21,03	78,012 kg	1.640,85
440	CM1P33LEP060	Disolvente limpiador planchas CFRP	7,84	19,936 kg	156,02
441	CM1P34IC111	Panel cabina sanitaria fenólico 13 mm i/fijac y apoyos	48,36	9,261 m2	447,88
442	CM1P34IC231	Panel puerta cabina sanitaria fenólico 13 mm i/fijac y apoyos	77,63	9,261 m2	718,92
443	CM1P34IF120	Felpudo aluminio cepillo textil 10 mm	200,67	2,000 m2	401,34
444	CM1P34IR02056	Rótulo metacrilato sin iluminación	63,82	1,000 m2	63,82
445	CM1P34IR021b		3.400,03	1,000 ud	3.400,03
446	CM1P34IR023	rotulo	65,40	7,000 ud	457,80
447	CM1P34IR0286	rotulo 2	36,50	6,000 ud	219,00
448	CM1P34IR0311	Rótulo metacrilato enmarcado sin iluminación	24,00	59,000 u	1.416,00
449	CM1P34IR050	Soporte para banderola metacrilato	3.561,50	1,000 u	3.561,50
450	CM1P34IR06	ROTULO	79,00	7,000 u	553,00
451	CM1P34L010	Placa Dibond letra / número señalización 1500x345 mm	158,70	2,000 u	317,40
452	CM1P34N011	Esquinero protector ángulo acero inox mate 15x15x3 mm	31,26	16,000 ud	500,16
453	CM1P34N012	Esquinero protector ángulo acero inox mate 150x50x3 mm	42,61	1,000 ud	42,61
454	CM1P34N050	Protector antigolpes sresina	34,45	8,125 m	279,83
455	CM1P34VC010	Mueble bajo cocina lacado	213,45	4,500 m	960,54
456	CM1P34VC040	Mueble alto cocina lacado	162,24	3,000 m	486,72
457	CM1P34VC080_ a	Encimera solid surface 12 mm	390,00	1,800 m2	702,00
458	CM1P34VC100	Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm	12,08	3,000 m	36,24
459	CM1P34VC130	Cornisa remate mueble alto lacado 5 cm	11,96	3,000 m	35,88
460	DETM0V	Detector mov. emp. 360°	57,61	13,000 MI	748,93
461	DETM0VIP55	Alimentador de bus 100 aparatos	266,04	1,000 MI	266,04
462	DETM_DALI	Módulo de control DALI + LSD	81,01	11,000 MI	891,11
463	EE16ABS	Toma corriente 2P+TTL 16A superficie	18,65	2,000 MI	37,30
464	EXTSEÑAL	Acometida DN-80, collarín, llave de toma.	2,68	6,000 Ud	16,08
465	EXTSOPSEÑ	Acometida DN-80, collarín, llave de toma.	2,91	6,000 Ud	17,46
466	GASES.DIS.1	Tubería de cobre limpia y desengrasada D=12 mm	16,85	78,000 Ud	1.314,30
467	GASES.DIS.3	Tubería de cobre limpia y desengrasada D=15 mm	19,43	225,000 Ud	4.371,75
468	GASES.DIS.4	Tubería de cobre limpia y desengrasada D=22 mm	23,47	4,000 Ud	93,88
469	GASES.DIS.5	Tubería de cobre limpia y desengrasada D=28 mm	27,10	116,000 Ud	3.143,60
470	GASES.TOMAS.1	Tomas de gases, oxígeno	75,92	19,000 Ud	1.442,48
471	GASES.TOMAS.2	Tomas de gases, aire medicinal	75,05	1,000 Ud	75,05
472	GASES.TOMAS.3	Tomas de gases, vacío	75,05	11,000 Ud	825,55

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
473	HPL	Panel hpl	50,00	2,440 m2	122,00
474	INGPROGRAM	Acometida DN-80, collarin, llave de toma.	896,00	1,000 Ud	896,00
475	INST24VCC	Acometida DN-80, collarin, llave de toma.	0,01	6,000 Ud	0,06
476	INT10AE	Interruptor 10A 250V estanco	11,28	2,000 MI	22,56
477	LISTMAD	Enlistonado de madera 30x30 mm	51,00	3,492 m2	178,09
478	M5A-RP02FF-N0	Pulsador de alarma direccionable de 01 a 159, rearmable y con aislador de cortocircuitos incorporado M5A-RP02FF-N026-41. Incluye led de estado, tapa de protección contra rotura accidental y llave para pruebas manuales.			
		Requiere caja PS031W para montaje en superficie. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99.	69,00	3,000 u	207,00
479	MARCSEÑEVAC	Acometida DN-80, collarin, llave de toma.	5,25	18,000 Ud	94,50
480	MASTERSEALFP160	SELLADOR DE RESINAS MONOCOMPONENTE RESITENTE AL FUEGO MASTERSEAL FP160	1,00	17,241 m	17,24
481	MFCTCC20	10 terminal covers	13,28	15,000 Ud	199,20
482	MFTPVCBM1040	TUB PVC UNE EN 1453 SB M1 DN 40	0,47	6,000 MI	2,82
483	MOD1E1S	Acometida DN-80, collarin, llave de toma.	3,71	4,000 Ud	14,84
484	MOD4E	Acometida DN-80, collarin, llave de toma.	5,73	4,000 Ud	22,92
485	N2AKETB	Emerg. autón. LED 350 lum 1h URA21 PLUS LVS2 ESTANCA	191,96	11,000 Ud	2.111,56
486	N5AKETB	Emerg. autón. LED 350 lum 1h URA21 PLUS LVS2	97,66	52,000 Ud	5.078,32
487	NFXI-OPT	Detector óptico de humo con aislador incorporado NFXI-OPT. Detección analógica con algoritmos de procesamiento de la señales captadas por el detector. Ideal para fuegos de evolución lenta, con partículas de humo visibles. Incorpora funciones de test manual y automático y direccionamiento manual decádico (01-159). Dispone de dos leds para la indicación de alarma y salida para indicador remoto.			
		Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. Requiere base B501AP.	52,00	85,000 u	4.420,00
488	P0140312	Caja aislante sup. 80x80x45 IP55	0,15	26,000 Ud	4,16
489	P01DW090	Pequeño material	0,82	263,000 ud	215,66
490	P030310	Tubo aislante flex. corrugado 0 halógenos 2322 de 16 mm	0,04	15,000 MI	0,60
491	P030311	Tubo aislante flex. corrugado 0 halógenos 2322 de 20 mm	0,03	80,000 MI	2,40
492	P030312	Tubo aislante flex. corrugado 0 halógenos 2322 de 25 mm	0,15	528,000 MI	79,20
493	P030313	Tubo aislante flex. corrugado 0 halógenos 2322 de 32 mm	0,13	105,000 MI	13,65
494	P0500405c	Cordón RJ45/RJ45 3m S/FTP LSZH Cat.6A	5,63	44,000 Ud	247,72
495	P050403	Cab.es07z1 750v cu 1x4mm2 (as) con p.p.el...	0,49	105,000 MI	51,45
496	P06E54R	LUMINARIA 60x60 IP54 DALI	102,00	18,000 Ud	1.836,00
497	P0812	Taco PVC con brida	0,01	1.249,000 Ud	12,49
498	P140401	Caja aislante emp. 150x110 IP55	1,03	52,000 Ud	53,56
499	P1505003BVL	Rejilla lineal 1225x125	75,48	28,000 Ud	2.113,44
500	P15GB010	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,13	264,000 m.	34,32
501	P15MSC010	Pequeño Material de Instalación	0,03	63,000 u	1,89
502	P2003203A	Altavoz 6W, 98,3 dB 6W/1m/1kHz	49,70	8,000 Ud	397,60
503	P20200	Boca de extracción Ø 160	21,05	7,000 Ud	147,35
504	P20901	Conductor trenzado y apantallado 2x2,5mm2 RF-30	1,38	272,000 MI	375,36
505	P21-233TAR	TOMA AEREA	10,93	2,000 UD	21,86
506	P21-234L	Placa de señalización	0,95	1,000 Ud	0,95
507	P21-236L	Válvula y dos desmontables 15 mm	6,28	2,000 Ud	12,56
508	P21-238L	Válvula y dos desmontables 28 mm	18,35	1,000 Ud	18,35
509	P21-GGV	Cuadro control 2 gases+vacio	312,81	1,000 Ud	312,81
510	P2133L2GV	CUADRO 2G/V	342,17	1,000 UD	342,17
511	P22IM080	Frontal 45x45 para 1 RJ-45 C6/C5e	0,86	44,000 ud	37,84
512	P22IM100	Rótulo para toma	0,18	44,000 ud	7,92
513	P235010	Integración de los nuevos elementos	500,00	1,000 Ud	500,00
514	P235080	Lector de tarjetas chip sin contacto con teclado	206,36	3,000 Ud	619,08
515	P3008	Kit para llamada de emergencia	386,00	4,000 Ud	1.544,00
516	P382A	Difusor rotacional impulsión 600x600	248,32	25,000 Ud	6.208,00
517	P382B	Difusor rotacional impulsión Ø600	256,64	4,000 Ud	1.026,56
518	PA15004	Válv.bola roscada 1"PN-16	1,99	2,000 Ud	3,98
519	PA15007	Aislamiento valvuleria espuma elastomérica	16,19	18,000 MI	291,42
520	PA15009	Filtro tipo Y, PN-16 de 3/4 "	4,93	12,000 Ud	59,16
521	PA15010	Filtro tipo Y, PN-16 de 1/2 "	4,60	16,000 Ud	73,60
522	PA1507	Válvula equilib. 3/4"	5,23	12,000 Ud	62,76
523	PA1507D	Válvula equilib. 1/2"	4,70	16,000 Ud	75,20
524	PA153507	Válvula equilib. 1"	8,58	2,000 Ud	17,16

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
525	PA35115	Filtro tipo Y, PN-16 de 1 "	6,04	2,000 Ud	12,08
526	PA3525	Válv.bola roscada 2", PN-16	11,30	4,000 Ud	45,20
527	PA3529	Válv.bola roscada 3/4", PN-16	3,20	12,000 Ud	38,40
528	PA3530	Válv.bola roscada 1/2", PN-16	2,44	16,000 Ud	39,04
529	PANELFENDEC	Panel fenólico decorado 18 mm ignifugo	68,00	13,250 m2	901,00
530	PBD510081	Portarrollos 510081 o equiv.	18,21	4,000 ud	72,84
531	PBD510164	Barra abatible Delabie 510164 o equiv.	189,90	4,000 ud	759,60
532	PC15-04040005	Conduct.flexible PVC, 254 mm.	2,92	45,000 MI	131,40
533	PC15-04040006	Conduct.flexible PVC, 204 mm.	2,28	22,000 MI	50,16
534	PC15-04040008	Conduct.flexible PVC, 160 mm.	1,97	18,000 MI	35,46
535	PDBBSTICIST	Bastidor con cisterna encastre p-inodoro Delabie TEMPOMIX o eq.	218,00	4,000 ud	872,00
536	PE0140312	Caja aislante sup. 80x80x40 ip44	0,63	27,000 Ud	17,10
537	PE0807	Caja baquelita 100x100, empot	0,26	7,000 Ud	1,82
538	PE0812	Taco pvc con brida.	0,03	3.399,000 Ud	101,97
539	PE0813	Abrazad. con taco y tornillo.	0,12	318,000 Ud	38,16
540	PE08131	Taco con tornillo	0,02	54,000 Ud	1,08
541	PE140401	Caja aislante emp. 92x92 ip40	0,28	382,000 Ud	106,96
542	PE140407	Caja aislante emp. 294x152 ip40	1,06	47,000 Ud	49,82
543	PE1552	Borna de conexión 4 mm2	0,11	768,000 Ud	84,48
544	PGEWDX20025A	Tubo corr. LH gris 25mm	0,45	160,000 MI	72,00
545	PGV2519L	Grifería vertedero Delabie 2519L o equiv.	158,56	2,000 ud	317,12
546	PH07Z1-K00	Cable h07z1-k.cu.1x1,5 mm2.	0,22	7.500,000 MI	1.650,00
547	PH07Z1-K01	Cable h07z1-k.cu.1x2,5 mm2.	0,34	5.220,000 MI	1.774,80
548	PHB-17.387	Abrazadera recubierta con coquilla AF 22	1,84	47,360 Ud.	87,04
549	PHB-17.390	Abrazadera recubierta con coquilla AF 28	2,14	46,240 Ud.	99,28
550	PHB-17.392	Abrazadera recubierta con coquilla AF 35	2,37	8,700 Ud.	20,70
551	PHB-17.395	Abrazadera recubierta con coquilla AF 42	3,77	21,060 Ud.	79,56
552	PHB-17.397	Abrazadera recubierta con coquilla AF 48	4,07	44,640 Ud.	182,28
553	PHB-17.445	Aislamiento Armaflex AF m-22	1,88	134,400 MI.	252,16
554	PHB-17.446	Aislamiento Armaflex AF m-28	2,29	142,800 MI.	326,40
555	PHB-17.447	Aislamiento Armaflex AF M-35	2,56	34,500 MI.	88,20
556	PHB-17.449	Aislamiento Armaflex AF R-42	3,87	81,900 MI.	316,68
557	PHB-17.450	Aislamiento Armaflex AF R-48	4,22	195,300 MI.	823,98
558	PHB-17.478	Tubería acero negro sin soldadura 1/2"	1,80	128,000 MI.	230,40
559	PHB-17.479	Tubería acero negro sin soldadura 3/4"	1,84	136,000 MI.	250,24
560	PHB-17.480	Tubería acero negro sin soldadura 1"	2,83	30,000 MI.	84,90
561	PHB-17.481	Tubería acero negro sin soldadura 1 1/4"	3,36	78,000 MI.	262,08
562	PHB-17.482	Tubería acero negro sin soldadura 1 1/2"	3,55	186,000 MI.	660,30
563	PHB-17.523	Accesorios acero negro	4,76	167,400 Ud.	797,94
564	PKC715a	Anclaje con fijaciones de acero inox	2,70	4,000 ud	10,80
565	PNTF32aa	Cubretubería FV c/papel Al.e/25 mm.Ø 1/2"(21 mm)	2,30	140,800 MI	323,84
566	PNTF32ab	Cubretubería FV c/papel Al.e/25 mm.Ø 3/4"(27 mm)	2,50	149,600 MI	374,00
567	PNTF32ac	Cubretubería FV c/papel Al.e/25 mm.Ø 1"(34 mm)	2,65	33,000 MI	87,60
568	PNTF32bd	Cubretubería FV c/papel Al.e/35 mm.Ø 1¼"(42 mm)	2,81	85,800 MI	241,02
569	PNTF32be	Cubretubería FV c/papel Al.e/35 mm.Ø 1½"(48 mm)	2,97	204,600 MI	608,22
570	PR100301300	Cable rz1-k(as)0,6/1 kv.cu.2x2,5 mm2	0,94	2.103,000 MI	1.976,82
571	PREMO113PUER D	Puerta Primacy 50 doble PREMO o similar	1.089,05	1,000 Ud	1.089,05
572	PREMO113PUERS	Puerta Primacy 50 simple PREMO o similar	585,27	6,000 ud	3.511,62
573	PREMO113PUERV	Puerta Primacy SIMPLE VIDRIO DE SUELO A TECHO PREMO o similar	758,65	2,000 Ud	1.517,30
574	PS031W	Caja para montaje en superficie PS031W para los pulsadores de alarma KAC.	5,27	3,000 u	15,81
575	PT4	P. trabajo 4 EE	96,73	17,000 MI	1.644,41
576	PUNTF	Acometida DN-80, collarin, llave de toma.	2,32	57,000 Ud	132,24
577	PUNTR	Acometida DN-80, collarin, llave de toma.	3,50	43,000 Ud	150,50
578	PVHYGIENA	Válvula de desagüe Higiene M1 1/4" 63 mm o equiv.	17,96	4,000 ud	71,84
579	PWDX20016A	Tubo corr. lh gris 16mm	0,19	590,000 MI	112,10
580	PWDX20020A	Tubo corr. lh gris 20mm	0,29	2.900,000 MI	841,00
581	PWDX26216	Tubo rígido libre halog. rkHF/16	0,43	570,000 m	245,10
582	PWDX26220	Tubo rígido libre halog. rkHF/20	0,66	180,000 m	118,80
583	Pc3619	Manómetro en baño glicerina 1	41,65	4,000 ud	166,60
584	Pc3699	Termómetro de esfera	14,30	4,000 ud	57,20
585	Pe05040A	Cable 2x0,25	0,15	33,000 MI	4,95
586	Pf10501_7	Inodoro Roca Access Ref 346237000 o equiv.	127,44	4,000 ud	509,76
587	Pf10501_8	Asiento y tapa Access Ref 80123004 o equiv.	39,81	4,000 ud	159,24

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
588	PF10505_6	Llaves regulación y latiguillos	4,60	4,000 ud	18,40
589	PF10507_1	Lavabo especial Roca Access 327230000 o equiv.	61,26	4,000 ud	245,04
590	PF10508_5	Sifón botella cromado	7,52	4,000 ud	30,08
591	Pintacr	Pintura decorativa acrílica (motivos montaña)	22,00	13,250 m2	291,50
592	Presasesc	Presas de escalada	3,79	71,000 UD	269,09
593	SEGBasico	Elementos de seguridad básicos (colchonetas, bordes)	350,00	1,000 Ud	350,00
594	SELLADOSINST	Acometida DN-80, collarín, llave de toma.	32,67	13,000 Ud	424,71
595	SEÑBIE	Acometida DN-80, collarín, llave de toma.	3,11	18,000 Ud	55,98
596	SEÑEVAC	Acometida DN-80, collarín, llave de toma.	4,85	18,000 Ud	87,30
597	SEÑPUL	Acometida DN-80, collarín, llave de toma.	0,31	3,000 Ud	0,93
598	SIM725.24	LUMINARIA EMPOTRADA LONA RV 300 INTRA MATTE WHITE	98,45	8,000 Ud	787,60
599	SIM725.24D	LUMINARIA SUPERFICIE LONA C 300 H100	86,30	5,000 Ud	431,50
600	SIM780	Luminaria estanca LED IP65 LD-20000	36,16	21,000 Ud	759,36
601	SIM7801	DOWNLIGHT AVIELLA 160mm TRILUX BLANCO IP44	58,59	30,000 Ud	1.757,70
602	SIMFA75	Fuente de alimentación SIMON LEDflex 75W DALI HE	69,32	4,000 Ud	277,28
603	SIMLED48	Tira LED SIMON LEDflex 810 48W/5m perf.emp.	16,71	18,000 MI	300,78
604	SIMLWAT	Tira LED SIMON LEDflex 810 48W/5m perf.bañador	120,34	5,000 MI	601,70
605	SOPEXT	Acometida DN-80, collarín, llave de toma.	41,64	6,000 Ud	249,84
606	TABDM16	Tablero DM e=16 mm	11,83	85,519 m2	1.009,79
607	UCER	Cuadro CF-0.4.2-ASC	1.565,97	1,000 ud	1.565,97
608	WSS-PC-I02	Sirena direccionable con flash WSS-PC-I02 de color transparente y aislador incorporado. Consumo máx.: 14,7mA. Salida de sonido máx. 97dBA +/-3dB @ 1m. Frecuencia del flash estroboscópico: 1Hz. Dispone de 32 tonos y 3 niveles de volumen (alto, medio y bajo) seleccionables mediante microinterruptores. Se conecta alimenta directamente del lazo ocupando una dirección de 0 a 159 de módulo de control. Cobertura clase O (Abierta): O-2,4-2. para 0,4 lux/m2	105,00	3,000 u	315,00
609	WW00300	Material complementario o piezas especiales	0,41	91,000 Ud	37,31
610	WW00400	Pequeño material	0,19	91,000 Ud	17,29
611	YCCA50ca	Tubería acero negro c/soldadura DN-15 mm.	1,26	134,400 MI	168,96
612	YCCA50cc	Piezas especiales tubería acero negro DN-15 mm.	0,53	128,000 Ud	67,84
613	YCCA50da	Tubería acero negro s/soldadura DN-20 mm.	1,56	142,800 MI	223,04
614	YCCA50dc	Piezas especiales tubería acero negro DN-20 mm.	0,63	136,000 Ud	85,68
615	YCCA51aa	Tubería acero negro s/soldadura DN-25 mm.	2,28	31,500 MI	71,70
616	YCCA51ac	Piezas especiales tubería acero negro DN-25 mm.	0,97	30,000 Ud	29,10
617	YCCA51ba	Tubería acero negro s/soldadura DN-32 mm.	2,57	81,900 MI	210,60
618	YCCA51bc	Piezas especiales tubería acero negro DN-32 mm.	1,15	78,000 Ud	89,70
619	YCCA51ca	Tubería acero negro s/soldadura DN-40 mm.	2,87	195,300 MI	559,86
620	YCCA51cc	Piezas especiales tubería acero negro DN-40 mm.	1,21	186,000 Ud	225,06
621	estmetaux	Subestructura metálica y anclajes	35,00	13,250 m2	463,75
622	m23P34BB090	Palet zona residuos	8,90	0,900 ud	8,01
623	m23P34BP420	Tratamiento amianto	0,82	117,000 kg	95,94
624	mt07lsf055a	Acero conformado en frío, galvanizado, tipo DX52D+Z275MA, en perfiles mecanizados y ensamblados en taller, de 0,8 mm de espesor, para forjado de entramado ligero de perfiles (light steel framing), compuesto por viguetas de perfil en C de 90x47x12 mm, perfiles en U de 100x40 mm para el empotramiento de las viguetas, piezas compuestas por perfiles en C y en U como borde del forjado, rigidizadores del alma de las viguetas, de perfil en C, colocados en sus apoyos y flejes metálicos para el arriostramiento transversal de las viguetas, colocados en su parte inferior; con tornillos autotaladrantes para la unión de los perfiles entre sí, elementos de arriostramiento de los perfiles y elementos de fijación de los perfiles a la estructura.	3,20	269,570 kg	862,62
625	mt08eme051b	Fleje de acero galvanizado, de fijación.	0,30	8,076 m	2,42
626	mt09mcm060a	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color gris, a base de cemento, áridos de granulometría fina, resinas sintéticas y aditivos especiales, con propiedades tixotrópicas y de endurecimiento sin retracción.	0,82	18,100 kg	14,84
627	mt15lfs010d	Baldosa aislante, formada por 35 mm de mortero y 80 mm de poliestireno extruido, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	34,07	6,600 m²	225,00
628	mt15rev011F	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 30 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², suministrada en rollos de 1,2 m de anchura y 30 m de longitud, según UNE-EN 13956.	13,43	8,000 m²	107,44
629	mt15rev065b	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry50 Cornerin "REVESTTECH".	8,16	4,000 Ud	32,64

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
630	mt15rev110as	Kit Dry50 Sumi Luxe 025 "REVESTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 500x500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida horizontal de 40 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, para impermeabilización y desagüe de ducha de obra.	70,80	1,000 Ud	70,80
631	mt16aaa021a	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,08	276,690 Ud	22,14
632	mt16arw010deh	Complejo multicapa, compuesto de una capa de espuma de polietileno, una lámina de aluminio con tratamiento anticorrosión, un film alveolar de polietileno y una lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), de 8 mm de espesor total, con, una resistencia térmica intrínseca (sin cámara de aire) de 1,33 m²K/W y una conductividad térmica de 0,023 W/(mK), suministrado en rollos de 1,20x25 m.	9,99	94,831 m²	947,45
633	mt16arw100a	Cinta autoadhesiva, de aluminio, con adhesivo acrílico, de 0,03 mm de espesor y 50 mm de anchura, para sellado de juntas.	0,76	38,795 m	29,31
634	mt16pnc010a	Cinta viscoelástica autoadhesiva, con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de juntas.	0,79	42,069 m	33,66
635	mt16pnc020b	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 20 dB.	0,80	441,725 m²	353,38
636	mt16pnc030a	Banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³, complemento para evitar puentes acústicos en encuentros verticales.	0,35	441,725 m	155,66
637	mt18fel020ga	Marco perimetral para felpudo de entrada al edificio, 500-15 AL "EMCO", formado por perfiles angulares de aluminio, acabado natural, con alas de 15x25 mm de longitud y 3 mm de espesor, con patillas de anclaje y esquinas con junta a inglete y elementos de fijación al soporte.	17,32	2,400 m	41,56
638	mt20jma010da	Recercado de madera maciza de pino Oregón, de 300x32 mm, barnizado en taller.	52,10	8,243 m2	429,47
639	mt20wwa030	Cartucho de 310 cm³ de masilla de poliuretano impermeable.	7,26	1,292 Ud	9,38
640	mt29pme010m	Chapa de acero inoxidable AISI 304, de 1,5 mm de espesor, acabado mate. Fijación a la superficie soporte con tornillos de acero inoxidable mediante el sistema de fijación oculta, para revestimiento de paramentos verticales interiores. Incluso perfilera oculta con tornillos de acero inoxidable para la unión de las chapas entre sí.	115,90	8,610 m²	997,90
641	mt32war020	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm de espesor.	0,17	83,013 m²	14,23
642	mt32war030	Cinta plástica autoadhesiva.	0,04	39,530 m	1,58
643	mt32war040	Cartón rizado para embalaje.	0,33	83,013 m²	27,67
644	mt344R	APLIQUE EXTERIOR TRILUX SKEO Z 2 SALIDAS	54,09	2,000 Ud	108,18
645	mt34EERT	DOWNLIGHT EMPOTRABLE EXTERIOR SIMILAR AL EXISTENTE	41,94	10,000 Ud	419,40
646	mt34oNEED	LÁMPARA PARED REDONDA DIFERENTES COLORES	27,95	4,000 Ud	111,80
647	mt34oNOMITEL	LUMINARIA EMPOTRABLE INTRA PIPES RVS 115 DALI	46,19	18,000 Ud	831,42
648	mt34oNOSE	APLIQUE MURAL OLISQ R TRILUX Ø30	30,99	1,000 Ud	30,99
649	mt34oNOSTUL	APLIQUE MURAL OLISQ R TRILUX Ø50 DALI	49,83	7,000 Ud	348,81
650	mt34oNOUENW	APLIQUE PARED ACURO TRILUX CROMO	29,78	9,000 Ud	268,02
651	mt34odeA	DOWNLIGHT AVIELLA 160mm TRILUX BLANCO	53,48	110,000 Ud	5.882,80
652	mt34odeB	LUMINARIA SUPERFICIE LONA C/S 600 H100	127,62	7,000 Ud	893,34
653	mt34tuf020ed	BIBA DROP MATTE TWILIGHT BLUE	71,72	4,000 Ud	286,88
654	mt35tfc010a	Conductor de cobre desnudo, de 16 mm²	1,98	217,000 m	429,66
655	mt41ixo110a	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor, con soporte y accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	56,15	0,330 Ud	18,53
656	mt42RR43	10 bloques de terminales	88,53	1,000 Ud	88,53
657	mt42RREL	Relé montado y cableado	37,54	2,000 Ud	75,08
658	mt42dGBV	Módulo combinado	99,80	1,000 Ud	99,80
659	mt42dai469G	CPO-PC400	937,55	1,000 Ud	937,55
660	mt42dai469H	Módulo familia Excel800	52,65	1,000 Ud	52,65
661	mt42dai469I	Bloque de terminales XL800	43,07	1,000 Ud	43,07
662	mt42dai469J	Licencias	732,47	1,000 Ud	732,47
663	mt42dai469L	Documentación final de obra y formación	62,26	1,000 Ud	62,26
664	mt42dai469M	.	1.226,88	1,000 Ud	1.226,88
665	mt4BCCC	Cuadro de control	621,22	1,000 Ud	621,22
666	mt4BOBL	Bobina simple montada	42,57	1,000 Ud	42,57
667	mt4BSTFC	Sonda temp FC	58,14	15,000 Ud	872,10

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
668	mt50spa101	Clavos de acero.	1,93	1,615 kg	3,23
669	mt50spd076	Anclaje mecánico de expansión, de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, con cáncamo cerrado.	2,80	0,808 Ud	2,42
670	mt51cpd020c_a	Corte en húmedo con sierra con disco diamantado, en forjados de hormigón armado o prefabricado.	55,00	30,930 m²	1.701,15
671	mtVEVFC	V3V FCDN20	46,68	30,000 Ud	1.400,40
672	p22l.19	TracJack Clarity6A UTP 180° Blanco marfil	5,44	44,000 ud	239,36
673	u0CE4N	Modificación CGBT	526,00	1,000 ud	526,00
674	u0CEFON	Modificación CE-P.4	1.793,28	1,000 ud	1.793,28
675	u0CESEG	Cuadro CAF-0.4.2A	5.768,81	1,000 ud	5.768,81
676	u0CEVENT	Modificación en CF-1.4.2-CLIM	53,04	1,000 ud	53,04
677	u0PIS	Cuadro CE-Piscina	1.426,00	1,000 ud	1.426,00
678	uP07CC098	Coquilla espuma elastomérica Ø 22 mm SH/ARMAFLEX SH-24X022	4,60	276,000 m	1.269,60
679	uP07CC099	Coquilla espuma elastomérica Ø 22 mm SH/ARMAFLEX SH-10X022	2,64	199,000 ud	525,36
680	uP07CC100	Coquilla espuma elastomérica Ø 25 mm SH/ARMAFLEX SH-24X025	5,00	57,000 m	285,00
681	uP07CC101	Coquilla espuma elastomérica Ø 28 mm SH/ARMAFLEX SH-10X025	3,27	57,000 m	186,39
682	uP07CC106	Coquilla espuma elastomérica Ø 35 mm SH/ARMAFLEX SH-24X035	6,08	53,000 m	322,24
683	uP07CC107	Coquilla espuma elastomérica Ø 35 mm SH/ARMAFLEX SH-10X035	4,32	53,000 m	228,96
684	uP07CC114	Coquilla espuma elastomérica Ø 42 mm SH/ARMAFLEX SH-30X042	8,71	74,000 m	644,54
685	uP07CC115	Coquilla espuma elastomérica Ø 42 mm SH/ARMAFLEX SH-10X042	5,14	74,000 m	380,36
686	uP07CC115A	Coquilla espuma elastomérica Ø 54 mm SH/ARMAFLEX SH-10X054	5,66	24,000 m	135,84
687	uP07CC115N	Coquilla espuma elastomérica Ø 65 mm SH/ARMAFLEX SH-10X063	7,13	141,000 m	1.005,33
688	uP07CP110	Cinta autoadhesiva 50x65 mm	0,16	297,750 m	47,64
689	uP07W600	Adhesivo Armaflex 520 1 litro	12,68	302,400 ud	3.830,40
690	uP15GK050	Caja mecanismo empotrar enlazable	0,24	66,000 ud	15,84
691	uP15MXD010	Interruptor unipolar 10A Jung - 501 U	4,62	18,000 ud	83,16
692	uP15MXF010	Enchufe Schuko 16A Jung LS Aluminio - AL 1520	14,83	48,000 ud	711,84
693	uP15MXF020	Marco sencillo Jung LS 990 Aluminio - AL 2981	11,17	66,000 ud	737,22
694	uP15MXF040	Tecla sencilla Jung LS 990 Aluminio - AL 2990	9,82	18,000 ud	176,76
695	uP15NB030	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm2	1,06	647,850 m	684,87
696	uP15NCQ0554	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 - 3x4 mm2	4,16	63,000 m	262,20
697	uP15NCT010	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 - 3x1,5 mm2	0,89	687,750 m	609,15
698	uP15NCT020	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 3x2,5 mm2	1,31	611,100 m	803,16
699	uP15NCT0Y5	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 - 3x1,5 mm2	0,61	256,200 m	156,16
700	uP15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,29	270,000 m	78,30
701	uP15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,45	720,000 m	324,00
702	uP15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,66	90,000 m	59,40
703	uP15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	0,87	240,000 m	208,80
704	uP15UCH030	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	1,48	632,880 m	937,60
705	uP15UH210	Bandeja de acero 300x100 C7	30,49	217,000 m	6.616,33
706	uP15UH330	SopORTE ligero techo/pared	8,64	217,000 ud	1.874,88
707	uP15UH340	Unión rápida rejillas	1,49	217,000 ud	323,33
708	uP21DCF050	Cinta de aluminio Climaver 50 m	11,18	8,400 ud	94,08
709	uP21DCF110	Conducto Flexiver clima 152 mm	3,84	84,000 m	322,56
710	uP21DCF210	Manguito corona 152 mm	3,14	42,000 ud	131,88
711	uP21DCF340	Manta lana mineral Climcover 50 mm 16200x1200 mm	3,69	198,500 m2	732,47
712	uP21DEF040C1	Recuperador CL-0.11N	8.669,77	1,000 ud	8.669,77
713	uP22TBT0101	Cable 4 pares U/UTP categoría 6	0,79	2.860,000 m	2.259,40
714	uP23EC030	Extintor portátil CO2 5 kg envase acero	45,93	1,000 ud	45,93
715	uP23EPI043	Extintor portátil polvo ABC 6 kg efíc. 21A 113B	18,37	5,000 ud	91,85
716	uP23EW030	SopORTE triangular extintor polvo 6-9-12 kg	0,81	5,000 ud	4,05
717	uP23EW040	SopORTE triangular extintor CO2 2-5 kg	1,50	1,000 ud	1,50
718	uP23EWAR01	Armario empotrable para extintor 680x270x200 mm	140,47	5,000 ud	702,35
719	uPLEGA	Legalización Instalación Climatización	1.176,89	2,000 ud	2.353,78
720	uPRHG	Deshumectadora piscina	31.280,00	1,000 ud	31.280,00
				Total Materiales	650.894,56

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 OCTUBRE		
	1.1 ACTUACIONES PREVIAS		
1.1.1	m2 Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso acopio en las zonas de almacenaje indicadas por la gerencia del centro, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.	3,63 €	TRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.1.2	m² Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.	1,09 €	UN EURO CON NUEVE CÉNTIMOS
1.1.3	u CARTEL EXTERIOR DATOS DE OBRA.	170,79 €	CIENTO SETENTA EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.4	m2 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	Nota. En este tabique provisional que acotará la zona de actuación se incluirá el suministro y colocación de puerta metálica con cerradura para el acceso a la obra.	39,27 €	TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
	1.2 DEMOLICIONES		
1.2.1	u Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	180,29 €	CIENTO OCHENTA EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
1.2.2	u Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	330,94 €	TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.3	u Desmontaje de red de instalación de INSTALACIÓN DE DUPARADORA DE PISCINA con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, DEPURADORA, bombas, llaves y accesorios, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	330,94 €	TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.4	u Desmontaje de red de instalación de saneamiento con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	422,55 €	CUATROCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.5	ud Desmontado de red de instalación de protección contra incendios con grado de complejidad media con recuperación de elementos para una superficie de 100 m2, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	136,75 €	CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.6	u Desmontaje de máquina de climatización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	362,97 €	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.2.7	ud Desmontado de red de instalación de climatización con grado de complejidad media para una superficie de 100 m2, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	136,75 €	CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.8	m2 Retirada de carpintería interior de madera o cualquier material (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	8,98 €	OCHO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.9	m2 Retirada de carpintería metálica exterior y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte a vertedero o punto de tratamiento de residuos. Incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: se incluye en el precio los elementos provisionales de cierre y protección de huecos hasta la colocación definitiva de las nuevas carpinterías	10,56 €	DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.2.10	ud Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008.	27,35 €	VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.11	ud Levantado de bañeras o platos de ducha y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008.	52,92 €	CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.12	m2 Demolición de tabiques de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a dos caras, mamparas, tabiques de pladur revestidos o cualquier otro material por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	13,50 €	TRECE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
1.2.13	m2 Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	21,10 €	VEINTIUN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.14	m2 Demolición de trasdosado de yeso laminado de 130 mm de espesor, por medios manuales, formado por dos placas por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	NOTA: Se realizarán refuerzos auxiliares, si fuesen necesarios, en los huecos de ventanas existentes en jambas y dinteles.	10,07 €	DIEZ EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.2.15	m2 Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, o cualquier material de revestimiento, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	8,66 €	OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.2.16	m2 Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, p.p. de rejillas y canales sumideros, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6,98 €	SEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.17	m2 Demolición de recocado de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Nota: Se incluye en esta partida el desmontaje de sumideros, láminas de impermeabilización, recocidos de fábrica para duchas de obra de vestuario de hombres.	13,15 €	TRECE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
1.2.18	m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, se contempla también eliminar la franja superior del paramento donde se demuele el azulejo (si la tuviera), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: en esta partida se incluye el picado del alicatado hasta una base firme, puede ser la base de fábrica de ladrillo o del enfoscado existente siempre que tenga una buena fijación y se rellenen los posibles huecos con mortero de cemento.	3,94 €	TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.19	m2 Desmontaje de chapado baldosas de granito, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	24,63 €	VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.20	m Retirada de barandilla o pasamanos metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento o retirada a contenedor, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	24,31 €	VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.21	m2 Demolición de escaleras, formadas por tablero cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	54,90 €	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
1.2.22	m2 Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: SE INCLUYE EL REVESTIMIENTO	107,13 €	CIENTO SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
1.2.23	m² Corte en húmedo de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición: Superficie del corte medida según documentación gráfica de Proyecto.	177,53 €	CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.2.24	m³ Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.	418,38 €	CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.25	m2 Demolición de soleras de hormigón en masa o armadas, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	30,45 €	TREINTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.26	m3 Demolición de viga riostra y parte del encepado de hormigón armado existente, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Nota: las armaduras resultantes no se cortaran sino que se doblaran para dejarlas embebidas en las paredes y losa del nuevo foso del ascensor.	263,82 €	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.27	m2 Demolición de cubierta plana transitable terminada con baldosas tipo filtron, se levantarán las baldosas acopiándose para restitución, levantado de geotextil, levantado de impermeabilización de lámina de PVC, de cazoletas y encuentros con paramentos verticales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	18,39 €	DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	1.3 ESTRUCTURA		
	1.3.1 FOSO DEL ASCENSOR PLANTA SEMISSTANO		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.3.1.1	m3 Excavación en la base del foso del ascensor, en terrenos compactos por medios mecanicos, con extracción de tierras y encachado a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Segzn CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.	17,65 €	DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3.1.2	m2 Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 15 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado.	18,94 €	DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.3.1.3	m2 Losa plana (horizontal) de 20 cm de espesor (canto), de hormigón armado HA-30/B/20/X0 o XC1, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 30 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD (2 parrillas #150x150X8-8 mm), con una cuantía de unos 80 kg/m³; despuntes; colocación de lámina de polietileno de 200 micras en el fondo y laterales para evitar pérdidas de líquido de fraguado, vertido por medio de cámara-bomba, vibrado y colocado. Segzn Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) segzn Reglamento europeo (UE) 305/2011.	97,16 €	NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
1.3.1.4	m2 Encofrado y desencofrado de muro de hormigón a una cara (1 cara vista), hasta una altura de muro de 0,93 m, realizado con sistema de paneles modulares de bastidores metálicos y tableros de encofrado de madera fénica, elementos de unión de paneles (mordazas, correas, tuercas, pasadores de barras roscadas), apeos y tapes de madera. Totalmente realizado; i/p.p. de desencofrante, limpieza y medios auxiliares. Ejecutado conforme a Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.	33,11 €	TREINTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
1.3.1.5	m3 Hormigón armado en muros del foso del ascensor en hormigón armado, HA-30/B/20/X0 o XC1, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD (2 parrillas #150x150X8-8 mm) y vertido por medio de cámara-bomba, vibrado y colocado. Segzn Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.	217,95 €	DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3.2.1	1.3.2 ESTRUCTURA DE PLANTA BAJA m2 Limpieza general en seco, de depósitos superficiales, polvo y detritus, mediante la aplicación de depresión de aire con maquinaria adecuada, eliminando el polvo, y adheridos finos existentes (depósitos superficiales), para la posterior aplicación de armadura de refuerzo superficial de fibras de carbono.	4,39 €	CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.3.2.2	m Refuerzo de estructuras y vigas mediante pegado de laminados de matriz de polímero (resina epoxi) reforzados con fibra de carbono (CFRP), con una resistencia a la tracción de 3100 N/mm²; formado por banda de 120 mm de ancho y 1,4 mm de espesor tipo Sika Carbodur E1214, adherida al soporte con una resina epoxi de dos componentes tipo Sikadur-30. Previa a la aplicación del adhesivo la superficie estará limpia, seca o ligeramente húmeda y exenta de partes sueltas o mal adheridas, lechadas superficiales, pinturas y restos de otros oficios (valorada en partida aparte), y el hormigón de soporte deberá tener como mínimo de 3 a 6 semanas de vida. Se aplicará una capa de resina epoxi de 1 mm de espesor con espátula, previa mezcla de los dos componentes con batidora eléctrica de baja velocidad (max. 600 rpm), hasta conseguir una pasta totalmente homogénea y de color uniforme. Se colocará el laminado CFRP en una mesa para su limpieza y se extenderá una capa de entre 1 y 2 mm de resina, posteriormente se montará el laminado sobre la superficie del soporte donde previamente se extendió la resina y mediante rodillo se presionará el laminado hasta que el adhesivo salga por ambas caras. Incluso retirada de adhesivo sobrante. Medida la longitud montada.	142,84 €	CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.3.2.3	u Taladro sobre muro de hormigón, con una profundidad máxima de 30 cm, para un diámetro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante máquina de rotopercusión; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.	6,96 €	SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.3.2.4	kg Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Nota: todos los perfiles llevarán pintura de protección ignífuga para 90 minutos (medida en partida aparte).	3,44 €	TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.3.2.5	m2 Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-30/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado tipo Cofraplus-60 de 1 mm de espesor; armada con barras de acero corrugado X12 mm en cada onda inferior de chapa, B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x8-8 mm de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de cámara-bomba. Montado sobre estructura existente metálica (no incluida); i/p.p. de replanteos, piezas perimetrales de chapa de 2 mm para cierre de huecos y laterales, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre vigas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales y se separará de ellos mediante la colocación de plex de 10 mm de espesor sellado superiormente con un producto adhesivo y elástico tipo Sikaflex 11 FC+, Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.	128,05 €	CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.3.2.6	m Refuerzo mediante empesillado metálico de pilar de hormigón armado de dimensiones de 300x300 y 350x350 mm, mediante cuatro angulares metálicos de LPN-100.10 mm, de acero laminado en caliente S275JR s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, adheridos a las esquinas del pilar longitudinalmente mediante adhesivo epoximódico, y unidos entre sí por presillas metálicas de acero de la misma calidad de 300.100.10 y 350.100.10 mm, soldadas a los angulares cada 500 mm, previo calentamiento para conseguir al enfriarse un apriete de los angulares al pilar. Totalmente realizado; i/p.p. de imprimación anticorrosiva de protección sobre ambas caras de los perfiles y soldadura "in situ".	546,43 €	QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.3.2.7	u Refuerzo en base y cabeza de pilar de hormigón armado de dimensiones 300x300 y 350x350 mm, realizado mediante collarines de angulares metálicos LPN-100.10 mm de acero laminado en caliente S275JR s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, unidos entre sí por soldadura y fijados mediante taco químic o mecánico a base y techo. Totalmente realizado; i/p.p. de adhesivo epoxi entre hormigón y perfiles, imprimación anticorrosiva de protección sobre ambas caras de los perfiles y soldadura "in situ".	284,75 €	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3.2.8	m2 Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales. Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metálica, a la cara inferior del forjado de chapa colaborante, a los pilares reforzados y a los refuerzos de banda de fibra de carbono.	74,93 €	SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.3.2.9	u Colocacisn de taco tipo Fischer FAZ II 12/10 en sujecisn de perfiles UPN-260 y UPN-300, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.	9,07 €	NUEVE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.3.2.10	u Colocacisn de taco tipo Fischer FHB II A L M16x145/30 en sujecisn de perfiles IPE-300, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, incluso material adhesivo, totalmente terminado y probado.	17,73 €	DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.3.3.1	<p>1.3.3 ESTRUCTURA DE PLANTA PRIMERA</p> <p>h Servicio de grúa telescópica autopropulsada con pluma extensible, de 50 t; incluyendo conductor, operador de grza, combustible, montaje, salida de base, desplazamiento a obra para distancias superiores a 35 km desde la base.</p> <p>Nota: se prevén unas 50 h de trabajo.</p>	154,50 €	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
1.3.3.2	<p>u Alquiler diario de gato hidraulico de uqa, o similar que sea adecuado, tipo Jaguar de 10.000 kg para facilitar la colocacisn de los perfiles de la estructura metalica de planta primera (HEB-550 o IPE-340) en su ubicacisn.</p> <p>Nota: bajo la situacisn de los gatos se reforzara convenientemente el tablero encofrado para repartir las cargas y evitar punzonamiento y roturas.</p> <p>Se previ la utilizacisn de 2 gatos durante 30 dmas.</p>	9,27 €	NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
1.3.3.3	<p>kg Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimacisn con pintura de minio de plomo, montado y colocado, segzn UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Csdigo Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Nota: todos los perfiles llevaran pintura de proteccisn ignmfuga para 90 minutos (medida en partida aparte). Para favorecer el transporte y elevacisn de los perfiles mas pesados se previ que se puedan partir en tres partes iguales, mediante corte vertical, inclinado a 45°, y posteriormente, colocados en su ubicacisn definitiva, se soldaran y dispondran pletinas a ambos lados del alma, del mismo espesor que el alma del perfil de una altura similar al alma recta del perfil a reforzar y una longitud de 60 cm para el perfil IPN-340 y de 100 cm para el perfil HEB-550. Estas pletinas estan incluidas en la medicisn.</p>	3,21 €	TRES EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.3.3.4	<p>m2 Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormigsn HA-30/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia caractermstica a compresisn 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamao maximo del arido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitacisn; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado tipo Cofraplus-60 de 1 mm de espesor; armada con barras de acero corrugado X12 mm en cada onda inferior de chapa, B-500-S/SD (2 kg/m2) y mallazo de reparto #150x150x8-8 mm de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camisn-bomba. Montado sobre estructura existente metalica (no incluida); i/p.p. de replanteos, piezas perimetrales de chapa de 2 mm para cierre de huecos y laterales, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevacisn y/o transporte); armados; y conectores estructurales metalicos sobre vigas segzn calculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Csdigo Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexisn de losa a muros perimetrales y se separara de ellos mediante la colocacisn de psrex de 10 mm de espesor sellado superiormente con un producto adhesivo y elastico tipo Sikaflex 11 FC+, Hormigsn, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento europeo (UE) 305/2011.</p>	128,05 €	CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.3.3.5	u Taladro sobre muro de hormigón, con una profundidad máxima de 30 cm, para un diámetro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante máquina de rotoperforación; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.	6,96 €	SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.3.3.6	m2 Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales. Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metálica y a la cara inferior del forjado de chapa colaborante.	74,93 €	SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.3.3.7	u Colocación de taco tipo Fischer FAZ II 12/10 en sujeción de perfiles UPN-260 y UPN-300, ejecutado según las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.	9,07 €	NUEVE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.3.3.8	u Colocación de taco tipo Fischer FHB II A L M16x145/30 en sujeción de perfiles IPE-300, ejecutado según las especificaciones del fabricante, incluso material adhesivo, totalmente terminado y probado.	17,73 €	DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.3.3.9	u Colocación de taco tipo Fischer FHB II A L M24x210/50 en sujeción de perfiles HEB-550, ejecutado según las especificaciones del fabricante, incluso material adhesivo, totalmente terminado y probado.	35,65 €	TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3.4.1	1.3.4 ESCALERA Y RELLANOS kg Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	3,21 €	TRES EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.3.4.2	ud Peldaño prefabricado de chapa de acero laminado de 3/5 mm de espesor, antideslizante, huella de 29 cm, contrahuella de 17,5 cm y pliegue vertical superior de 3 cm, en acero S 235JR y con un peso de 27,6 kg/m2. incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	54,65 €	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3.4.3	m2 M2 de chapa de acero laminado de 3/5 mm de espesor, antideslizante, en acero S235JR y con un peso de 27,6 kg/m2, incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	74,22 €	SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
1.3.4.4	m2 Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales. Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metálica y a la cara inferior de la chapa laminada.	74,93 €	SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.3.4.5	u Taladro sobre muro de hormigón, con una profundidad máxima de 30 cm, para un diámetro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante máquina de rotoperforación; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Nota: para sujeción de estructura de escalera a muros laterales de hormigón.	6,96 €	SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.3.4.6	u Colocacisn de taco tipo Fischer FAZ II 12/10 en sujecisn de perfiles de escalera, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.	9,07 €	NUEVE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.3.5.1	1.3.5 RECERCADO HUECOS EN PARAMENTOS u Taladro sobre muro de hormigón, o sobre muro de fábrica de ladrillo, con una profundidad máxima de 10 cm, para un diámetro de taladro de unos 8 mm, para tacos Fischer UltraCut FBS II 8x60 10/-SK con cabeza avellanada (en partida aparte) realizado mediante máquina de rotopercusión; válido para pletinas en vertical u horizontales; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Nota: los taladros se dispondrán cada 50 cm como máximo, la situación será la indicada por la D.F. y coincidirá preferentemente con la zona donde se coloque la carpintería para que queden ocultos.	29,43 €	VEINTINUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.3.5.2	u Colocación de taco tipo Fischer UltraCut FBS II 8x60 10/-SK con cabeza avellanada, en sujeción de pletinas de recercado de huecos en paramentos de hormigón o de fábrica de ladrillo, ejecutado según las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado. Nota: los tacos se dispondrán cada 50 cm como máximo, la situación será la indicada por la D.F. y coincidirá preferentemente con la zona donde se coloque la carpintería para que queden ocultos.	4,44 €	CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.3.5.3	kg Acero laminado S275JR, en pletinas para recercado de huecos en paramentos de hormigón o fábrica de ladrillo y pilares circulares, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Nota: en colocación de pletinas de recercado de 400x10 mm de sección en jambas, dinteles y alfeizares de huecos de luces y de paso. Las pletinas llevarán practicados los taladros para los tacos con la preparación avellanada de bordes para que las cabezas de los tacos queden embutidas. En hueco nº 4 se dispondrán 2 pilares circulares Ø80.4 de 2,70 m de altura que se dispondrán entre montantes de carpintería y soldados a dintel y alfeizar.	3,44 €	TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.4.1	1.4 ALBAÑILERIA Y DIVISIONES m2 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar, hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, recibido de cajillos y premarcos de carpinterías, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	71,02 €	SETENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.2	m2 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	77,58 €	SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.4.3	m2 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	141,49 €	CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.4.4	m2 Trasdoso directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 2 placas estándar o hidrófuga en la cara exterior en locales húmedos (Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, adosada directamente al muro atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado tipo omega de 41 mm de espesor atornillados a soporte a trasdosar, con canales horizontales de 44 mm de ancho, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	35,31 €	TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.5	m2 Trasdosado arriostrado de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales y montantes verticales CD 60/27, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, arriostrados a soporte mediante anclaje directo fijado a la maestra con perfil U 30x30 y tornillo LN 3.5x9 mm con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar o hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	45,27 €	CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
1.4.6	m2 Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales dobles en H, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar o hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A-H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	46,97 €	CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.4.7	m2 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	43,84 €	CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.4.8	m2 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	24,73 €	VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.4.9	m Sellado de particiones contra forjado a ambos lados con masilla de base de resinas acrílicas monocomponente masterseal fp160 o similar, aplicada con pistola manual.	7,94 €	SIETE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.10	m2 Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en edificio sanitario, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	12,85 €	DOCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.5.1	1.5 CUBIERTAS m2 Cubierta plana invertida transitable, preparada para solar con baldosas tipo filtrón provenientes del desmontaje (aporte de un 20% de baldosas nuevas por roturas), constituida por: lámina de policloruro de vinilo plastificado (PVC) de 1,5 mm de espesor, armada con fieltro de fibra de vidrio, en color gris, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 gr/m2; preparado para solar. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas, subida al paramento vertical y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Compatible con cubiertas C1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	42,13 €	CUARENTA Y DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
1.5.2	u Suministro e instalación de sumidero plano de PVC, de 300 mm de longitud, 330 mm de plana octogonal y 110 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	55,75 €	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.6.1	1.6 AISLAMIENTOS m² Aislamiento térmico reflexivo de suelos, formado por complejo multicapa, de 8 mm de espesor total, con, una resistencia térmica intrínseca (sin cámara de aire) de 1,33 m²K/W y una conductividad térmica de 0,023 W/(mK), simplemente apoyado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. C	15,64 €	QUINCE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.6.2	m2 Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral. Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas, de 45 mm de espesor. Resistencia térmica 1,25 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,75 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,59 €	DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.6.3	m² Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos, con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³. Colocación en obra: a testa. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Corte del aislamiento. Colocación de la banda perimetral. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	3,52 €	TRES EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.6.4	m2 Impermeabilización realizada con revestimiento continuo elástico a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, aplicado a rodillo con un rendimiento de 1,3 Kg/m2, armado con velo de poliéster sobre soleras y cubiertas, realizadas las verificaciones y tratamientos previos de preparación del soporte según ficha técnica del producto. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	23,27 €	VEINTITRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
	1.7 INSTALACIONES		
	1.7.1 RED DE SANEAMIENTO		
	1.7.1.1 Arquetas y pozos		
1.7.1.1.1	u Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	150,38 €	CIENTO CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
	1.7.1.2 Colectores enterrados		
1.7.1.2.1	m Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	41,95 €	CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7.1.2.2	m Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	31,44 €	TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	1.7.2 FONTANERÍA, ACS Y APARATOS SANITARIOS		
	1.7.2.1 Tuberías de alimentación, distribución e interiores		
1.7.2.1.1	m Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 20x3,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	8,52 €	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.2.1.2	m Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 25x4,2 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,22 €	DIEZ EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
1.7.2.1.3	m Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 32x5,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	12,83 €	DOCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.2.1.4	m Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 40x6,7 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	15,01 €	QUINCE EUROS CON UN CÉNTIMO
1.7.2.1.5	m Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 50x8,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	19,89 €	DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.7.2.1.6	m Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 63x10,5 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20,28 €	VEINTE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
1.7.2.2.1	1.7.2.2 Aislamiento de tuberías m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 22 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (λ) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	11,64 €	ONCE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.2.2.2	m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 28 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	12,06 €	DOCE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
1.7.2.2.3	m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	13,18 €	TRECE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
1.7.2.2.4	m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 30 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	15,91 €	QUINCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.7.2.2.5	m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 22 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	9,60 €	NUEVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.7.2.2.6	m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 28 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	10,26 €	DIEZ EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
1.7.2.2.7	m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	11,35 €	ONCE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.2.2.8	m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	12,21 €	DOCE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.7.2.2.9	m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 54 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	12,74 €	DOCE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.2.2.10	m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 65 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	14,28 €	CATORCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
1.7.2.3.1	1.7.2.3 Valvulería u Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	28,27 €	VEINTIOCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
1.7.2.3.2	u Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	36,86 €	TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.7.2.3.3	u Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	51,57 €	CINCUENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.2.3.4	u Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 2" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	68,64 €	SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.2.3.5	Ud Punto de vaciado para redes o columnas con Desague de PVC DN 25 y válvula de esfera, incluso material complementario y mano de obra de montaje instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.	26,50 €	VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.2.3.6	u Purgador automático de boya de latón, de diámetro 3/8", PN-10, boya de polipropileno de alta resistencia, para roscar, incluida la válvula de retención para purgador. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	35,39 €	TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.7.2.4.1	1.7.2.4 Aparatos sanitarios ud Lavabo de porcelana adaptado Roca mod. Access Ref 327230000 o equivalente. - Válvula de desagüe Hygienea o equiv. M1 1/4" 63 mm con rejilla cóncava fabricada en latón cromo brillo. Cuerpo ABS acabado plateado y altura ajustable. - Juego de llaves de regulación y latiguillos - Sifón cromado - Fijaciones para anclaje en pared. Completo, totalmente instalado con todos sus accesorios y anclajes, probado y funcionando.	131,26 €	CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
1.7.2.4.2	ud Inodoro suspendido adaptado blanco Roca mod. Access Ref 346237000 o equivalente, equipado con: - Bastidor con cisterna para inodoro suspendido modelo TEMPOMIX o equiv. con cisterna de doble descarga 3/6L, fabricado en acero recubierto en color negro, altura 1000-1320mm, regulable de 0 a 200 mm, tubo de descarga de Ø32mm con arandela de conexión de Ø55mm. Tubo de PVC para suelo Ø110mm con junta estanca, con 2 posiciones de ajuste. Cumple norma NF D12-208. - Equipado con cisterna de doble descarga, empotrada. Placa de acero inoxidable con acabado satinado de 210x162. Carcasa de empotrar impermeable. Pulsación suave. Doble descarga 3L/6L. - Llave de paso integrafa y ajustador de caudal. El nivel acústico cumple con NF EN 12542 clase II. - Asiento y tapa pintados bisagras de acero inoxidable Access Ref 80123004 o equivalente incluso sellado con silicona, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", manguito salida evacuación, incluso p.p. de medios auxiliares, en zonas pediátricas serán de acuerdo a la edad de los pacientes, completo, con todos sus accesorios, totalmente instalado, funcionando.	450,84 €	CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.2.4.3	ud Grifería mural para vertedero, tipo Delabie ref. 2519L o equivalente, con caño giratorio. - Grifo de vertedero monomando mural con caño orientable. - Caño cuerpo liso en su interior - Con limitador de temperatura - Caudal de agua 26 lpm a 3 bas regulable - Regulación de caudal y llaves de corte integradas en las excéntricas y resgistrables via los embellecedores. - Longitud del caño 200 mm - Maneta gerontológica de 150 mm P.p. de ayudas de albañilería según memoria. Completa, totalmente instalada con todos sus accesorios y anclajes, probada y funcionando.	176,17 €	CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
1.7.2.4.4	ud Barra de apoyo abatible para inodoro de acero inox AISI 304 de Delabie 510164 o equivalente, acabado satinado o brillo a elegir, de 1,5 mm espesor, Ø exterior 32 mm y 850 mm de longitud. Incluso portarrollos 510081 color a elegir. Totalmente instalada, probada y funcionando.	223,32 €	DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.2.4.5	u Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 56x47 cm, gama básica, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	157,18 €	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.2.4.6	u Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 50x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	204,51 €	DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
1.7.2.4.7	u Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	319,33 €	TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.2.4.8	u Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	300,97 €	TRESCIENTOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.2.4.9	u Taza de porcelana vitrificada, para inodoros de tanque alto, tanque empotrable o fluxor, gama media/alta, en color blanco, con asiento con tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, colocado con anclajes al solado; conforme norma UNE EN 997. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	221,86 €	DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.7.2.4.10	u Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama media, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	199,43 €	CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.2.4.11	u Grifería mezcladora termostática exterior mural, para ducha, acabado cromado, gama media, ducha de mano flexible de 1,70 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	343,06 €	TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
1.7.2.4.12	u Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama media, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	233,44 €	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.2.4.13	u Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama media/alta; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	273,79 €	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	1.7.2.5 EVACUACIÓN		
	1.7.2.5.1 TUBERÍAS DE EVACUACIÓN		
	1.7.2.5.1.1 TUBERÍAS PVC SERIE B		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.2.5.1.1.1	m Tubería de PVC insonorizada, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,52 €	DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.2.5.1.1.2	m Tubería de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	30,26 €	TREINTA EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
1.7.2.5.2.1	1.7.2.5.2 VENTILACIÓN REDES EVACUACIÓN u Válvula de ventilación de PVC, para diámetros de 32/40/50 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria o secundaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada de aire, no permite la salida de olores, puede instalarse en interior. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	44,04 €	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
1.7.2.5.2.2	u Válvula de ventilación de PVC, para diámetros de 75/90/110 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria o secundaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada de aire, no permite la salida de olores, puede instalarse en interior. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	127,92 €	CIENTO VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.2.5.3.1	1.7.2.5.3 SIFONES INDIVIDUALES u Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, fabricado según UNE-EN 1453-1:2017, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, i/ p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	16,36 €	DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
	1.7.3 ELECTRICIDAD 1.7.3.1 Instalaciones Baja Tensión 1.7.3.1.1 Cuadros Eléctricos		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.3.1.1.1	ud Suministro y montaje de cuadro eléctrico CF-0.4.2-ASC según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente. Dimensiones externas según plano. Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofre y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1<(>&<)>2. Aparamenta correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.	1.862,99 €	MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.7.3.1.1.2	ud Suministro y montaje de cuadro eléctrico CAF-0.4.2A., según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente. Dimensiones externas según plano. Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofre y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1<(>&<)>2. Aparamenta correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.	6.422,62 €	SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.3.1.1.3	ud Modificación de cuadro existente CE-P.4, incorporando una protección magnetotérmica 4x20A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, 2 uds. 4x25A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, una protección magnetotérmica 4x40A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparamenta de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.	2.104,15 €	DOS MIL CIENTO CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
1.7.3.1.1.4	ud Modificación de cuadro existente CF-1.4.2-CLIM, eliminando las alimentaciones a la UTA CL-011 e incorporando una protección magnetotérmica 2x20A y bloque diferencial de 300mA SI, cableado de maniobra con selector, relés, potenciómetro, luces, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparamenta de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.	106,69 €	CIENTO SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.7.3.1.2.1	1.7.3.1.2 Tubo y canalizaciones m Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.	57,19 €	CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.1	1.7.3.1.3 Cables y conductores m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	5,31 €	CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.3.1.3.2	m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	4,83 €	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.3	m Suministro y montaje de cableado de circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1x6 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	5,04 €	CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.4	m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x4 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	8,54 €	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.5	Ud Punto de elemento de iluminación desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado de 20 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.	22,00 €	VEINTIDOS EUROS
1.7.3.1.3.6	Ud Punto de elemento de iluminación mandado desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos rígido de 20 mm de diámetro, cajas estancas del tipo PLEXO de LEGRAND o equivalente, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V libre de halógenos de 2(1x1,5)+T mm2, con parte proporcional del circuito alimentador desde el CS. Incluido materiales y medios auxiliares, fijado con abrazaderas a paramentos. Según normas municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.	52,87 €	CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.7	Ud Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.	28,21 €	VEINTIOCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.8	Ud Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo rígido libre de halógenos de 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas de termoplástico, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.	49,15 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.9	MI Cable flexible designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus DALI. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.	1,34 €	UN EURO CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.3.1.3.10	Ud Punto base de enchufe de empotrar 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas Planeta, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm2 de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.	34,72 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.11	Ud Toma equipotencial para cuartos de baño y aseo, con parte proporcional de cable de cobre H07Z1-U libre de halógenos de 4 mm2 según UNE 20432.1, 20432.3, 20427, 21147.1, 21174, 21172.1, 21172.2, IEC-754.1 y BS-6425.1, tubo de PVC flexible de doble capa del tipo forroplast, abrazaderas y cajas de empotrar de paso y derivación, completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.	32,67 €	TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.12	Ud Punto base de enchufe de superficie 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm2 de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.	32,50 €	TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.13	m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	4,53 €	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.14	MI Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.	1,34 €	UN EURO CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.15	MI Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.	1,34 €	UN EURO CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.3.1.3.16	m Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	18,59 €	DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.3.1.3.17	m Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	26,58 €	VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7.3.1.4.1	1.7.3.1.4 Mecanismos ud Suministro y montaje de punto de luz sencillo unipolar JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo interruptor 501 U, con marco y tecla en acabado Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	47,22 €	CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
1.7.3.1.4.2	ud Suministor y montaje de base de enchufe con toma de tierra lateral de 16A, JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe AL 1520, con acabado y marco en Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	51,21 €	CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.7.3.1.4.3	Ud Toma de corriente con dispositivo de seguridad para protección infantil 2x16A+TTL blanca, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie UNICA PLUS, incluso caja de superficie, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopolimero autoextinguible libre de halógenos; instalada.	24,60 €	VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.7.3.1.4.4	Ud Detector de movimiento empotrable en techo, ángulo de detección 360°, 1 canal, alcance de 6m de diámetro instalado a 2,4m de altura, carga máxima de 1.300W para lámparas fluorescentes y de 400VA para lámparas LED, duración, luminosidad y distancia de captación ajustables manualmente, campo de detección orientable, IP40, con limitador del área de detección; instalado.	65,53 €	SESENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.3.1.4.5	Ud Interruptor pulsador de superficie, estanco, 10A 250V, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ?NICA PLUS, incluso caja de empotrar, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopol?mero autoextinguible libre de hal?genos; instalado.	16,85 €	DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7.3.1.4.6	Ud Puesto de trabajo mediante caja aislante de empotrar de 3 módulos para mecanismos dobles 90x45 mm, SIMON CONNECT o equivalente, gama CIMA CLASSIC, conteniendo 4 tomas de corriente (2 dobles) con dispositivo de seguridad para protección infantil y piloto indicador de tensión (2 de 2x16A+TTL blancas para circuitos de usos varios, y 2 de 2x16A+TTF rojas para usos informáticos), 1 tapa ciega doble para el módulo libre destinado a Cableado Estructurado, 1 placa metálica separadora con cable de conexión a la toma de tierra para inmunidad electromagnética de la instalación de Voz y Datos, incluso marcos y embellecedores; instalado.	121,77 €	CIENTO VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.3.1.4.7	Ud Suministro e instalación de módulo de control DALI para empotrar, equipado con detector de movimiento con función de control de presencia y luminosidad anulable mediante parametrización, para locales individuales, para el control directo en función de la luz diurna de un máx. de 2 x 10 balastos regulables DALI. Totalmente instalado y funcionando.	92,60 €	NOVENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.3.1.4.8	Ud Suministro e instalación de Alim. bus 100 aparatos para control alumbrado en Red.	284,51 €	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
1.7.3.1.4.9	Ud Puesta en marcha y configuración de los equipos del sistema de alumbrado en Red, incluyendo la creación de planos, comprobación y direccionamiento de luminarias, comprobación y programación de los elementos de control, parametrización del sistema según requerimientos, comprobación final de funcionamiento y formación del personal encargado de la explotación de la instalación, todo ello realizado por personal especialista.	509,75 €	QUINIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7.3.1.4.10	Ud Puesta en marcha y configuración de los equipos del sistema de alumbrado de emergencia en Red, incluyendo la creación de planos, comprobación y direccionamiento de luminarias, comprobación y programación de los elementos de control, parametrización del sistema según requerimientos, comprobación final de funcionamiento y formación del personal encargado de la explotación de la instalación, todo ello realizado por personal especialista.	458,77 €	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	1.7.3.2 Iluminación		
	1.7.3.2.1 Iluminación General		
1.7.3.2.1.1	Ud Suministro e instalación de luminaria suspendida Biba Drop Matte Twilight Blue o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	89,40 €	OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.2	Ud Suministro e instalación de downlight Trilux Aviella 160mm blanco o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	70,62 €	SETENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.3	Ud Suministro e instalación de downlight Trilux Aviella 160mm blanco IP44 o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	75,88 €	SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.4	Ud Suministro e instalación de luminaria empotrada Intra Lighting LONA RV 300 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	116,94 €	CIENTO DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.5	Ud Suministro y montaje de luminaria de superficie INTRA LONA C 300 H100 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	104,42 €	CIENTO CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.6	Ud Suministro e instalación de tira de LED SIMON LEDflex 810 4000K referencia 81035000-994 48W/5m, 24V con perfilera empotrada, difusor opal, 2uds de tapa de inicio y final y 2 unidades clips. Incluso cableado entre fuente de alimentación y tira LED. Completamente instalado y conexionado.	32,74 €	TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.7	Ud Suministro e instalación de tira de LED SIMON LEDflex 810 4000K referencia 81035000-994 48W/5m, 24V con perfilera bañador superior/inferior, difusor opal, 2uds de tapa de inicio y final y 2 unidades clips. Incluso cableado entre fuente de alimentación y tira LED. Completamente instalado y conexionado.	139,48 €	CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.8	Ud Suministro e instalación de fuente de alimentación DALI SIMON LEDflex 75W/24V HE DALI referencia 81093060-039 DALI IP20. Completamente instalado y conexionado.	86,93 €	OCHENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.9	Ud Suministro y montaje de luminaria de superficie INTRA LONA C/S 600 H100 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	146,98 €	CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.3.2.1.10	ud Suministro e instalación de aplique marca TRILUX modelo ACURO CROMO, luz caliente o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	46,21 €	CUARENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.11	ud Suministro e instalación de aplique mural marca TRILUX modelo OLISQ R Ø50 DALI o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	66,86 €	SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.12	ud Suministro e instalación de aplique mural marca TRILUX modelo OLISQ R Ø30 o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	47,45 €	CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.13	ud Suministro e instalación de luminaria empotrable LED marca INTRA modelo PIPES RVS 115 DALI o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	63,11 €	SESENTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.14	Ud Luminaria adosable estanca para montaje en superficie, LIDERLUX o equivalente, modelo LD-20000 LED32, fuente de luz LED con una potencia de conexión de 32W para un flujo luminoso de la luminaria de 4000 lúmenes, temperatura de color 4000K y un índice de reproducción cromática Ra>80, dimensiones de la luminaria 1277x104x84mm, carcasa de la luminaria en poliéster reforzado con fibra de vidrio fabricada por compresión en color gris RAL-7035, con junta de estanqueidad de poliuretano, componente óptico mediante difusor acrílico PMMA fabricado por inyección y texturizado con protección UV. Grado de protección Clase I, IP66 e IK08; incluso convertidor electrónico fijo TRIDONIC con las características indicadas en la Memoria; instalada.	52,78 €	CINCUENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.15	ud Suministro e instalación de aplique de pared exterior TRILUX SKEO Z con 2 salidas de luz o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	71,25 €	SETENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.16	ud Suministro e instalación de downlight empotrable para exterior similar al existente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	58,73 €	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.3.2.1.17	ud Suministro y montaje de luminaria de superficie en Rosa/Azul/Verde Macaron de Metal 1 Cabeza, diámetro 20cm . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	44,32 €	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.3.2.2.1	1.7.3.2.2 Alumbrado de Emergencias Ud Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con marco para empotrar ref.661720PL o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.	105,52 €	CIENTO CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.3.2.2.2	Ud Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con caja estanca IP65 ref.661616 o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.	202,65 €	DOSCIENTOS DOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7.3.3.1	1.7.3.3 Trámites de proyecto y legalización de instalaciones u Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	520,76 €	QUINIENTOS VEINTE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.7.3.3.2	u Inspección inicial por un Organismo de Control Autorizado (O.C.A) por incremento de potencia instalada en 20 kW, en local de pública concurrencia; según REBT, ITC-BT-05. (Precio por kW contratado). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	11,17 €	ONCE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.3.3.3	u Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que se requiere proyecto eléctrico; según REBT ITC-BT-04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1.382,92 €	MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
	1.7.4 CLIMATIZACIÓN		
	1.7.4.1 Distribución de agua		
1.7.4.1.1	ud Termómetros de esfera de diámetro 120 mm., con diferentes escalas, con bulbo y capilar de 1 m. de dilatación vapor de mercurio, marca MARTÍN MARTEN equivalente aprobado.PN25	27,32 €	VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.4.1.2	ud Manómetro en baño de glicerina de diámetro 120 mm, con distintas escalas, incluso grifo de corte y amortiguador de presión, marca nuova fima o similar. PN25	75,42 €	SETENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.4.1.3	Ud Válvula de bola, de 2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.	53,07 €	CINCUENTA Y TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.7.4.1.4	MI Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.	19,71 €	DIECINUEVE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
1.7.4.1.5	MI Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 3/4" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.	22,99 €	VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.7.4.1.6	MI Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.	27,34 €	VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.4.1.7	MI Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/4" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 30 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.	31,31 €	TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.4.1.8	MI Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 30 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.	32,95 €	TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7.4.1.9	Ud Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 1 ",formado por cuerpo de hierro fundido, coladorde acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.	28,38 €	VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7.4.1.10	Ud Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 3/4 ",formado por cuerpo de hierro fundido, coladorde acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.	22,52 €	VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.4.1.11	Ud Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 1/2 ",formado por cuerpo de hierro fundido, coladorde acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.	22,11 €	VEINTIDOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
1.7.4.1.12	Ud Válvula de equilibrado de 1 1/4" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presión uniones roscadas incluso junta de teflón	29,98 €	VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7.4.1.13	Ud Válvula de equilibrado de 3/4" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presión uniones roscadas incluso junta de teflón	26,11 €	VEINTISEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
1.7.4.1.14	Ud Válvula de equilibrado de 1/2" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presión uniones roscadas incluso junta de teflón	25,50 €	VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
1.7.4.1.15	Ud Válvula de bola, de 1" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.	23,79 €	VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.7.4.1.16	Ud Válvula de bola, de 3/4" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.	20,93 €	VEINTE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.4.1.17	Ud Válvula de bola, de 1/2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.	19,89 €	DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.7.4.1.18	m2 Aislamiento de valvulería formado por manta de espuma elastomérica tipo armaflex de 50 mm. de espesor y sellado con cinta de aluminio. Acabado en chapa de aluminio de 1 mm. de espesor, incluso piezas especiales y elementos de fijado y sujeción. Instalado, según especificaciones del Código Técnico de la Edificación.	93,11 €	NOVENTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
1.7.4.1.19	MI Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.	19,86 €	DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.4.1.20	MI Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 3/4" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.	21,57 €	VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.4.1.21	MI Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.	24,51 €	VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
1.7.4.1.22	MI Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/4" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.	26,77 €	VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.4.1.23	MI Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.	28,38 €	VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7.4.2.1	1.7.4.2 Fancoils y equipos exp. directa u Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 279 con conexión a 4 tubos, de aprox. 1,01 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 1,91 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	538,72 €	QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.4.2.2	u Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 339 con conexión a 4 tubos, de aprox. 1,74 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 2,9 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	576,83 €	QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.4.2.3	u Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 549 con conexión a 4 tubos, de aprox. 3,03 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 3,98 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 3/4" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	648,32 €	SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.4.2.4	u Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 749 con conexión a 4 tubos, de aprox. 6,17 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 10,36 kW de potencia calorífica, y presión disponible d 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 3/4" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	773,43 €	SETECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.4.2.5	m Tubería de desagüe para condensados de equipos de climatización, realizada con tubería flexible de PVC de diámetro 20/25 mm. Completamente montada; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6,33 €	SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.4.3.1	1.7.4.3 Conductos y Tubos de Ventilación m2 Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	36,21 €	TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.7.4.3.2	m2 Suministro y montaje de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana de vidrio Iber Cover "ISOVER", revestida por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), sellado y fijado con cinta autoadhesiva de aluminio. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones.	6,62 €	SEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.4.3.3	m Suministro y montaje de conducto flexible de 152 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster (3 capas: aluminio-poliéster-aluminio), reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, incluso p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.	9,35 €	NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7.4.3.4	MI Conducto circular de 200 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.5 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).	40,80 €	CUARENTA EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
1.7.4.3.5	MI Conducto circular de 150 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).	33,89 €	TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.7.4.3.6	MI Conducto circular de 125 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).	32,51 €	TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.4.3.7	MI Conducto circular de 100 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).	21,41 €	VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
1.7.4.3.8	MI Conducto flexible de 254 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.	13,36 €	TRECE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.7.4.3.9	MI Conducto flexible de 204 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.	11,63 €	ONCE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.4.3.10	MI Conducto flexible de 160 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.	9,77 €	NUEVE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.4.4.1	1.7.4.4 Difusión y Regulación Ud Suministro y montaje de rejilla de retorno, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, o equivalente aprobado, de dimensiones 250x100 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45º y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir. Incluso marco de montaje, plenum de conexión en chapa galvanizada con chapa perforada de reparto de aire y conexión circular ó rectangular lateral ó frontal.	12,33 €	DOCE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.4.4.2	Ud Suministro y montaje de boca de ventilación en ejecución redonda adecuada para extracción, Z-LVS/160/G1 "TROX", de 160 mm de diámetro, con regulación del aire mediante el giro del disco central, formada por anillo exterior con junta perimetral, parte frontal de chapa de acero pintada con polvo electrostático, eje central roscado, tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa galvanizada. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.	28,54 €	VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.4.4.3	Ud Suministro y montaje de regulador de caudal de aire, circular, para sistemas de caudal de aire constante, de tipo automecánico sin aporte de energía exterior, con gama de diferencias de presión de 30 a 300 Pa, VFL/125 "TROX", para conducto de 125 mm de diámetro, gama de caudales 5:1, compuerta de regulación y carcasa de plástico de alta calidad, autoextinguible, clase V2 según ensayo UL 94, incluso tarado a caudal distinto del nominal. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado y probado.	16,67 €	DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.4.4.4	Ud Suministro y montaje de regulador de caudal de aire, circular, para sistemas de caudal de aire constante, de tipo automecánico sin aporte de energía exterior, con gama de diferencias de presión de 30 a 300 Pa, VFL/200 "TROX", para conducto de 200 mm de diámetro, gama de caudales 5:1, compuerta de regulación y carcasa de plástico de alta calidad, autoextinguible, clase V2 según ensayo UL 94, incluso tarado a caudal distinto del nominal. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado y probado.	26,07 €	VEINTISEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.7.4.4.5	Ud Suministro e instalación de difusor rotacional para impulsión vertical en ejecución circular de Ø600mm para su montaje enrasados en falso techo. Marca TROX, modelo TDV-R-Z-H 600 o equivalente. Formados por parte frontal de chapa de acero galvanizado pintado RAL según dirección facultativa, deflectores de poliestireno en color según dirección facultativa, plenum de conexión en chapa de acero galvanizado, con conexión horizontal de diámetro 250 mm, el cuello con junta de estanqueidad fabricada en goma, y compuerta de regulación. Completamente instalado con pp de todos los accesorios necesarios para su correcta fijación a techo según se indica en planos, memoria y especificaciones técnicas de proyecto.	276,06 €	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.4.4.6	Ud Suministro e instalación de difusor rotacional para impulsión vertical en ejecución cuadrada de 600X600 mm para su montaje enrasados en falso techo. Marca TROX, modelo TDV-Q-Z-H 600 o equivalente. Formados por parte frontal de chapa de acero galvanizado pintado RAL según dirección facultativa, deflectores de poliestirol en color según dirección facultativa, plenum de conexión en chapa de acero galvanizado, con conexión horizontal de diámetro 250 mm, el cuello con junta de estanqueidad fabricada en goma, y compuerta de regulación. Completamente instalado con pp de todos los accesorios necesarios para su correcta fijación a techo según se indica en planos, memoria y especificaciones técnicas de proyecto.	267,32 €	DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.4.4.7	Ud Suministro y montaje de rejilla lineal para impulsión o retorno de aire, marca TROX ,con lamas fijas horizontales (deflexión 0º) de dimensiones 1225x125. Acabado en aluminio anodizado o en RAL 9006. Incorpora compuerta de regulación y accesorio de fijación. Totalmente instalada.	85,73 €	OCHENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.4.4.8	Ud Compuerta cortafuegos automática, horizontal o vertical, para montaje empotrado en cerramiento horizontal/vertical según campo de aplicación. Clasificación EI120, (ho i<-->o)-S para horizontal y (ve i<-->o)-S para vertical, según UNE-EN 1366-2:2000, simétrica y estanca al paso de humos fríos.Cuerpo en capa de acero galvanizado, clapeta, junta intumescente y de estanqueidad, conexión estándar mediante bridas.Equipada con servomotor eléctrico, 230Vca IP54 normativa CE, con muelle de retorno para accionamiento remoto de cierre y apertura (posición de cierre por falta de corriente), palanca manual de apertura de emergencia, indicador de posición y dos interruptores finales de carrera, caja con fusibles termoelectrónicos interior y exterior a 72º C recambiables, pulsador de prueba, LED de presencia de tensión, cableado resistente al fuego, regleta de conexión y etiquetas identificativas. En los casos de tabiquería ligera contemplará un marco o estructura metálica. Montado sobre placa de montaje, según memoria, planos, especificaciones técnicas, incluyendo conexión eléctrica y siguiendo las recomendaciones del fabricante. Dimensiones 450x400. Con marcado CE.	566,36 €	QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
	1.7.4.5 Equipos de Ventilación		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.4.5.1	<p>ud Suministro y montaje de recuperador CL-0.11N para un caudal de 2.915m3/h incluyendo el módulo de extracción de 3.015m3/h según hoja de referencias técnicas. Descripción:</p> <p>Recuperador de calor Clewa, modelo 4000. Paneles interiores y exteriores de ZM310 (3% Mg y 3,5% Al; revestimiento de 155 g/m2 en ambas caras) de 25 mm de espesor, con capa exterior antihuellas. Clasificación anticorrosión C5 según EN ISO 12944-2, apto para entornos marinos. Aislamiento de fibra de vidrio de 34 kg/m3 (resistencia al fuego A1 según EN 13501). Conexiones de conductos intercambiables para facilitar el flujo de aire frontal o lateral. Perfiles de aluminio extruido y esquinas de ABS. Dimensiones de la unidad (L x A x A) y peso: 2500 x 1890 x 599 mm / 444 kg. Unidad parametrizada y probada en fábrica, con su correspondiente check-list de calidad en formato digital y reportaje fotográfico a disposición del cliente. Fábrica certificada ISO 9001 y 14001.</p> <p>Controlador Siemens S300. Posibilidades de conexión Modbus RTU o BACnet IP. Control del ventilador mediante const_airflow. Control de temperatura por temperatura de extracción en cascada (la temperatura del aire de impulsión se ajustará en consecuencia). Sensores de temperatura NTC 10k cableados e incluidos.</p> <p>Filtros planos de 48 mm con marco metálico y medio filtrante de fibra de vidrio. Filtros de impulsión ePM1 55% (F7) + ePM1 80% (F9) y filtros de extracción ePM10 70% (M6) según ISO 16890. Presostato de filtro incluido.</p> <p>Ventiladores EC con señal 0-10Vdc. Caudal de aire de impulsión 2915 m3/h y de extracción 3015 m3/h, con consumos nominales en punto de trabajo de 1292W y 1084W respectivamente. Valor SFP con filtros a media vida de 1595 Ws/m3 y 1294 Ws/m3 respectivamente.</p> <p>Intercambiador de calor de contracorriente certificado por Eurovent. Unidad sin silicona con geometría de placas única para garantizar un flujo de aire turbulento y una caída de presión muy baja. Conexión de placas mediante tecnología de doble plegado para permitir la mejor estanqueidad al aire.</p> <p>Con batería de calor de 2 filas.</p> <p>Incluso adecuación de bancada existente.</p> <p>Incluida lona elástica antivibratoria para conexión de conductos.</p> <p>Incluido transporte y colocación en ubicación definitiva y puesta en marcha.</p> <p>Incluidas pruebas de funcionamiento.</p>	10.224,28 €	DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
1.7.4.6.1	<p>1.7.4.6 Varios</p> <p>ud Legalización de la instalación de climatización ante las organismos componentes. Incluye elaboración de la documentación requerida para la legalización así como la realización de trámites necesarios.</p>	1.212,20 €	MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
1.7.4.7.1.1	<p>1.7.4.7 Sistema de control</p> <p>1.7.4.7.1 MATERIAL DE CAMPO</p> <p>Válvula 3 vías FC DN20 con actuador incorporado</p>	49,53 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.4.7.2.1	<p>1.7.4.7.2 CUADRO DE CONTROL</p> <p>Controlador CPO-PC400</p>	1.183,81 €	MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
1.7.4.7.2.2	Módulo familia Excel800 PanelBus de 8 entradas analógicas	60,30 €	SESENTA EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
1.7.4.7.2.3	Bloque de terminales XL800 para AI,AO	45,74 €	CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.4.7.2.4	Módulo combinado de 12ED's+8EA's+6SD's+8SA's	105,35 €	CIENTO CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7.4.7.2.5	10 Bloques de Terminales Auxiliares (para conexión de señales de 0...20mA). Cada bloque de terminales soporta 8 entradas de corriente. Sólo para XF830A y XFU830A.	93,50 €	NOVENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
1.7.4.7.2.6	Relé montado y cableado (1 ud)	39,93 €	TREINTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.4.7.2.7	Bobina simple montada y cableada (15uds)	45,22 €	CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
1.7.4.7.2.8	Cuadro de Control de 1000X800X250 metalico, para ubicar 1 CPO + 16 modulos XF + 2 trafos.	653,14 €	SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
1.7.4.7.2.9	IRM 230 VAC, No AO, 3 UI, 3 Rel, 2 Triacs de 230, 300 mA	201,53 €	DOSCIENTOS UN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.4.7.2.10	Módulo de pared con pantalla LCD TR42, solo temperatura, SYLK	61,57 €	SESENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.4.7.2.11	10 terminal covers para RSX Controller	14,45 €	CATORCE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7.4.7.3.1	<p>1.7.4.7.3 GESTIÓN DEL PUESTO CENTRAL DE CONTROL</p> <p>Generación de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sistema gráfico. - creación de menús gráficos de introducción al sistema. - gestión de usuarios. - gestión de alarmas. <p>Generación de base de datos relacional en lenguaje SQL</p> <p>Generación de históricos y logs de datos.</p> <p>Vinculación de sistema gráfico con las variables del sistema.</p>	3.751,76 €	TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.7.4.7.3.2	<p>Instalación de los programas necesarios para elaboración del proyecto, SQL Server, etc.</p> <p>Instalación y configuración de la licencia de herramienta de programación.</p> <p>Instalación y configuración de la licencia de software SCADA.</p> <p>Instalación de los software de comunicación con sistemas de terceros (si aplica).</p> <p>Instalación y configuración de las licencias de los sistemas de comunicación con terceros.</p> <p>Pruebas de funcionamiento de la máquina completa con todos los sistemas de software instalados.</p>	1.242,60 €	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.7.4.7.4.1	<p>1.7.4.7.4 INGENIERÍA DE PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA</p> <p>Realización y suministro de planos y esquemas de conexionado para la correcta instalación de los equipos. Ingeniería de programación en microprocesadores según memoria de funcionamiento de la obra aprobada por la dirección facultativa, incluyendo lazos de control de secuencias de funcionamiento.</p> <p>Generación de tablas de variables para comunicación con equipos integrados según proyecto.</p>	1.491,12 €	MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
1.7.4.7.4.2	<p>Puesta en marcha una vez finalizados los trabajos de instalación, conexionado, y con las instalaciones en las condiciones necesarias para el chequeo del correcto funcionamiento de los equipos de control. Simulación por cambio de variables, comprobación de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bucles de control. - de mensajes de alarma y operación. - de históricos de la base de datos. - comunicaciones. 	1.739,64 €	MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.4.7.4.3	<p>Elaboración de manual de usuario BMS aplicado a proyecto.</p> <p>Generación de esquemas de conexionado y listado de puntos definitivos.</p> <p>Formación en uso y manejo del sistema de control.</p>	115,11 €	CIENTO QUINCE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
	1.7.4.7.5 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE PUNTOS DE CONTROL		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.4.7.5.1	<p>Unir los procesadores de las instalaciones electro-mecánicas entre sí y con sus adaptadores de comunicaciones. Para enlazar los adaptadores de comunicaciones con la red. Enlazar los equipos de campo de las instalaciones electro-mecánicas con sus respectivos procesadores distribuidos. Conexionar los equipos de campo de las instalaciones electromecánicas suministrados Regin.</p> <p>Suministro e instalación de mangueras de cable apantallado de señales de 1mm. de sección para conexionado de las señales de control descritas en el listado de puntos. Canalización según normativa. No se incluye alimentación 220Vac a cuadro de control ni unidades terminales.</p> <p>Suministro e instalación de cable de comunicaciones (2x1) para la conexión de RS485. Canalización según normativa</p> <p>Alimentación eléctrica a cuadros eléctricos de control y unidades terminales (NO INCLUIDO).</p> <p>Medios auxiliares para trabajos en altura (NO INCLUIDO).</p> <p>Trabajos de albañilería (NO INCLUIDO).</p>	3.277,12 €	TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
1.7.4.7.5.2	<p>Supervisión, gestión y verificación de los trabajos de instalación y conexionado eléctrico de control por personal Regin</p>	298,23 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
1.7.5.1.1	<p>1.7.5 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</p> <p>1.7.5.1 Extinción</p> <p>u Boca de incendio equipada (B.I.E.) fija, montada sobre peana en acero inoxidable AISI-304 de 170 cm de alto x 20 cm de ancho x 20 cm de fondo; y compuesta por armario circular de fibra de vidrio con puerta con visor de metacrilato y cerradura abrefácil en ABS, carrete fijo pintado en rojo (RAL 3002 o similar). Manguera semirrigida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de esfera con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Con entrada de agua por tubo central del poste. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	1.307,43 €	MIL TRESCIENTOS SIETE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.5.1.2	<p>ud Suministro y montaje de extintor de polvo químico polivalente ABC tipo KOMTES modelo E-6P FUTURA o equivalente a elegir por la D.F., de 6 kg de agente extintor, de eficacia 21A 113B; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,6 kg. Incluido Armario para extintor portátil de 6 kg, fabricado en acero inoxidable, con puerta con bisagra, para montaje en empotrado de 680x270x200 mm con cerradura de resbalón en plástico. Con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.</p>	177,05 €	CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.7.5.1.3	<p>ud Suministro y montaje de extintor de CO2 modelo E-5 CO2 STANDARD tipo KOMTES o equivalente a elegir por la D.F., de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 12,7 kg. Con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.</p>	60,31 €	SESENTA EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
1.7.5.1.4	<p>Ud Soporte peana para extintor construida en chapa de acero pintada en color negro texturizado. Posibilidad de colocar extintores de polvo, agua o CO2. Base ovalada a suelo para su sujeción. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>Modelo SOPPIE de TODOEXTINTOR o equivalente</p>	54,82 €	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.5.1.5	Ud Señal fotoluminiscente EXTINTOR plana clase A de 210 x 210 mm para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23033:1981 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas. Modelo EX01L de IMPLASER o equivalente	5,04 €	CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
1.7.5.1.6	Ud Soporte marco de aluminio para montaje de las señales anteriores en áreas de Hospital. Dimensiones 210 x 210 mm. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Áreas de Hospital (aparcamientos y salas técnicas excluido) Modelo MARCO 21x21 de IMPLASER o equivalente	6,38 €	SEIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7.5.1.7	MI Señal fotoluminiscente BOCA DE INCENDIO plana clase A plana de 210 x 210 mm para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23033:1981 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas. Modelo EX04L de IMPLASER o equivalente	5,48 €	CINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7.5.2.1	1.7.5.2 Sistema de detección y alarma de incendios u Suministro e instalación de detector óptico de humo analógico inteligente con aislador incorporado NFXI-OPT. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos (01-159). Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Ideal para fuegos de evolución lenta, con partículas de humo visibles. Incorpora funciones de test manual y automático. Fácilmente desmontable para su limpieza. De color blanco, incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99 Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobado según los requisitos de EN54-7 y EN54-17, con certificado CPD: 0786-CPD-20640 Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Marca NOTIFIER Modelo NFXI-OPT.	69,95 €	SESENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7.5.2.2	u Suministro e instalación de pulsador manual de alarma con elemento rearmable, direccionable y con aislador de cortocircuito incorporado M5A-RP02FF-N026-41. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos (01-159). Dispone de Led que permite ver el estado del equipo. Prueba de funcionamiento y rearme mediante llave. Incluye caja para montaje en superficie PS031W y tapa de protección. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobado según los requisitos de EN54-11 y EN54-17 con certificado CPD: 0832-CPD-0702 Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Marca NOTIFIER Modelo M5A-RP02FF-N026-41.	87,45 €	OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.5.2.3	<p>U Suministro e instalación de sirena direccionable con flash WSS-PC-I02 de color transparente, alimentada del lazo analógico con aislador de cortocircuito incorporado. Contiene leds de alta luminosidad con un consumo máx.: 14,7mA. Salida de sonido máx. 97dBA +/-3dB @ 1m. Frecuencia del flash estroboscópico: 1Hz. Dispone de 32 tonos y 3 niveles de volumen (alto, medio y bajo) seleccionables mediante microinterruptores. Se alimenta directamente del lazo ocupando una dirección de 0 a 159 de módulo de control. a través de micro interruptores. Posibilidad de montaje con bases de bajo perfil, altas y estancas IP66 (B501AP, BRR o WRR). Incluye función de bloqueo en base y base de montaje B501AP.</p> <p>Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99.</p> <p>Cobertura clase O (Abierta) : O-2,4-2 para 0,4 lux/m2</p> <p>Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.</p> <p>Aprobada según los requisitos de EN54-3, EN54-23 y EN54-17 con certificado CPD: 0832-CPD-1812</p> <p>Totalmente instalada, programada y funcionando según planos y pliego de condiciones.</p> <p>Marca NOTIFIER Modelo WSS-PC-I02</p>	124,54 €	CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.5.2.4	<p>Ud Módulo de control direccionable para poder realizar las maniobras de activación/desactivación a través del lazo de comunicaciones en sistemas que trabajen con tensiones de 240Vca, mediante un contacto libre de tensión NA/NC independiente.</p> <p>Modelo M701E-240 de NOTIFIER o equivalente</p>	28,76 €	VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.7.5.2.5	<p>Ud Módulo monitor direccionable con 2 circuitos de entrada supervisados para la monitorización de equipos de alarma o de sen</p>	30,88 €	TREINTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7.5.2.6	<p>Ud Cámara de análisis de tuberías CDZ suministrada con base B401. Incluye cámara, detector óptico de humo NFXI-OPT y base de conexiones. Dispone de accesorios para diferentes tipos de conductos. Conectable directamente al bucle de detección. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>Modelo D2E + NFXI-OPT de NOTIFIER o equivalente</p>	60,45 €	SESENTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.7.5.2.7	<p>Ud Punto de detección de incendios para instalación eléctrica vista de detectores, pulsadores, sirenas y módulos analógicos, realizado en tubo de plástico rígido libre de halógenos enchufable tipo EHF de AISCAN M20/M25, cable manguera de par trenzado y apantallado de 2x1,5 mm2 libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas de derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>- Zonas con techos vistos, aparcamiento, etc.</p> <p>Modelo AISCAN EHF M20/M25 o equivalente</p>	28,53 €	VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.5.2.8	<p>Ud Punto de detección de incendios analógico para instalación eléctrica empotrada y/o en interior de falsos techos de detectores, pulsadores, sirenas y módulos analógicos, realizado en tubo de plástico corrugado libre de halógenos tipo CHF de AISCAN M20/M25, cable manguera de par trenzado y apantallado de 2x1,5 mm2 libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas de derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>- Zonas con falso techo</p> <p>Modelo AISCAN CHF M20/M25 o equivalente</p>	37,23 €	TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
1.7.5.2.9	<p>Ud Instalación eléctrica alimentación de 24 Vcc desde la FA a equipos analógicos que requieren tensión auxiliar, incluyendo tubo EHF/CHF de AISCAN libre de halógenos, cable de 2 x 1,5 mm 750 V libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p>	49,72 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.5.2.10	Ud Ingeniería de programación y puesta en marcha del 100% de puntos del sistema de detección y alarma analógicos contemplados en el proyecto. Incluye elaboración de la base de datos, programación completa de las centrales de incendio y la configuración del puesto gráfico de operador con elaboración de los planos gráficos necesarios. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.	941,34 €	NOVECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.5.2.11	Ud Ingeniería de programación y puesta en marcha del 100% de puntos del sistema de detección y alarma analógicos contemplados en el proyecto (hasta 12.000 puntos). Incluye elaboración de la base de datos, programación completa de las centrales de incendio y la configuración del puesto gráfico de operador con elaboración de los planos gráficos necesarios (mínimo 1 plano por planta/edificio + 1 bombas CI + 1 PControl). Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.	2,54 €	DOS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.5.3.1	1.7.5.3 SELLADOS DE PROTECCIÓN PASIVA CI Ud Sellados cortafuegos en pasos de instalaciones (bandejas, tubos y cables eléctricos, tuberías metálicas de PCI, clima, gas, etc.) que atraviesan elementos compartimentadores resistentes al fuego EI120 ó EI180 conforme a CTE. Incluye doble panel de 50 mm de espesor de lana mineral de alta densidad 145 kg/m3, revestimiento resistente al fuego impermeable y resistente a aceites de 1 mm de espesor en seco + 200 mm a cada lado + venda intumescente para tuberías con aislamiento elastomérico + etiqueta de señalización. Instalación realizada en su totalidad y CERTIFICADA por empresa especializada en PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Documentación: DoP justificativa del marcado CE (RPC nº 305/2011) Sistema PROMAT, HILTI, 3M o equivalente	84,03 €	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
1.7.5.3.2	Ud Sellado de tuberías combustibles (PE, PVC, PP, etc.) en pasos de muros y forjados hasta EI120 ó EI180 conforme a CTE. Incluye las abrazaderas intumescentes necesarias y aplicación de material de relleno del hueco entre tubería y muro/forjado + etiqueta de señalización. Instalación realizada en su totalidad y CERTIFICADA por empresa especializada en PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Tuberías de diámetro exterior 50 a 250 mm - Documentación: DoP justificativa del marcado CE (RPC nº 305/2011) - Instalación en todas las plantas (a justificar) Sistema PROMAT, HILTI, 3M o equivalente	84,03 €	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
1.7.5.4.1	1.7.5.4 SEÑALIZACIÓN LUMINISCENTE EVACUACIÓN Ud Señal fotoluminiscente EVACUACIÓN plana clase A de diferentes medidas conforme a CTE para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23034:1988 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm de espesor, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Señal de SALIDA, SALIDA DE EMERGENCIA Modelo EV de IMPLASER o equivalente	7,31 €	SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
1.7.5.4.2	Ud Marco estándar de aluminio para señal fotoluminiscente de EVACUACIÓN plana. Dimensiones según tipo de señal. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. - Áreas de Hospital (aparcamientos y salas técnicas excluido) Modelo de IMPLASER o equivalente	7,74 €	SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	1.7.6 COMUNICACIONES 1.7.6.1 Sistema de Cableado Estructurado (SCE) 1.7.6.1.1 Cableado		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.6.1.1.1	m Instalacion de cable de datos tipo UTP categoria CAT 6 de 4 pares a medida, incluso clavija macho RJ45 para conectar en extremos, totalmente instalado y funcionando. El cableado debe tener el marcado CPR minimo Cca-s1b,d1,a1.	1,84 €	UN EURO CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS
1.7.6.1.1.2	Ud Punto de canalización para una o dos tomas del sistema de comunicación Voz-Datos a puestos de trabajo partiendo de la bandeja de comunicaciones que discurre por pasillos, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos y cajas de empotrar, completo de accesorios de unión, fijación y montaje; instalado.	20,79 €	VEINTE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMOS
1.7.6.1.2.1	1.7.6.1.2 Canalizaciones m Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.	57,19 €	CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
1.7.6.1.2.2	m Suministro y montaje de canalización de tubo flexible de PVC corrugado reforzado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 25 mm; fabricado conforme a UNE-EN 61386-2-2, UNE-EN 60423, UNE-EN 50267-1/2-3 y UNE-EN 60695-2-4, con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; incluso p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT: ITC-BT-11, ITC-BT-15, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	3,02 €	TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS
1.7.6.1.3.1	1.7.6.1.3 Mecanismos ud Toma de usuario TracJack RJ45, Clarity 6A UTP de acuerdo con EIA/TIA 568B-2.10 e IEEE 802.3an para 10GBase-T, ETLverified 3ª parte incluido alien crosstalk en configuración 6 a 1, blindaje externo para reducir alien crosstalk, T568A/B, compatible con iconos de acuerdo con EIA/TIA 606A, color blanco marfil, retardante a la llama según UL 94V-0, salida recta 180º, referencia TJ610 de Ortronics, realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, empotrada. Totalmente instalado y comprobado, con parte proporcional de accesorios y aprobado por D.F. Marcas alternativas: BRAND-REX (Toma Snap-in Categoría 6A 10GPlus sin pantalla con puerto RJ45, formato Keystone, de color negro, conectorización sin herramientas, entrada de cable: trasera, superior e inferior. Grosor de la placa frontal: máx. 1,60mm. Material del cuerpo: Policarbonato ul94 - V0. Contactos: bronce fosforoso chapado : 50 ?m de recubrimiento de oro, 100 ?m de níquel regletas, Cableado estándar: EIA/TIA 568B Conforme a Cat6A: ISO/IEC 11801 : 2002, ANSI/EIA/TIA 568b.2.1.2002)	17,52 €	DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.6.1.3.2	UD Certificación CAT6 de la instalación de voz y datos, certificados de equipos utilizados.	852,44 €	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS
1.7.6.1.3.3	Ud Cordón RJ45/RJ45 de 4 pares trenzados apantallados S/FTP de categoría 6a para puestos de trabajo, 3M o equivalente, 3 m de longitud, con cubierta libre de halógenos, emisión de humos y opacidad reducida, no propagador del incendio; instalado, conexionado, etiquetado según ANSI/TIA/EIA-606, verificado y certificado clase Ea según segunda revisión de ISO/IEC 11801.	6,79 €	SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.7.6.2.1	1.7.6.2 Megafonía m Tubo corrugado medio monocapa, libre de halógenos tipo ICTA de GEWISS o equivalente aprobado, clase 3422 según EN 50086-1, de color gris claro y diámetro 25 mm. - Ref. DX20025. Completamente instalado.	0,97 €	NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.6.2.2	<p>m Cable flexible, clase 5 según UNE EN 60228, trenzado y apantallado designación SOZ1-K(AS+) 300/500V resistente al fuego.</p> <p>Ensayos de fuego: No propagación de la llama: UNE EN 60332-1-2 ; IEC 60332-1-2. No propagación del incendio: UNE EN 50266-2-4 ; IEC 60332-3-24. Resistencia al fuego: UNE EN 50200 PH 90 (842 °C, 90 min); IEC 60331. Libre de halógenos: UNE EN 50267-2-1 ; IEC 60754-1. Reducida emisión de gases tóxicos: DEF STAN 02-713 ; NFC 20454 ; It 1,5. Baja emisión de humos opacos: UNE EN 61034-2 ; IEC 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos: UNE EN 50267-2-2 ; IEC 60754-2</p> <p>Uso según la ITC 28 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm² + T en cobre, Afumex Firs Detec-Signal de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Color de la cubierta naranja.</p>	8,91 €	OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.7.6.2.3	<p>Ud Punto Resistente al Fuego de toma para altavoz realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos, cajas de empotrar, conductor trenzado y apantallado de 2x2,5 mm² Cca-s1b,d1,a1 Resistente al Fuego durante 30 minutos, incluso parte proporcional de cableado canalizado por bandeja de comunicaciones por pasillos, e instalación hasta los amplificadores, mandos, módulos, micrófonos, etc., instalado.</p>	49,33 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.6.2.4	<p>Ud Altavoz de techo empotrable de 5" y 6 W de potencia, en línea de 100 V, con tomas para 6, 3 y 1,5 W. Se empotra en techo con un sistema de montaje rápido mediante abrazaderas de resorte, cúpula ignífuga, respuesta en frecuencia 57-24.000Hz, presión acústica a potencia nominal 98,3dB (6W, 1m, 1kHz), 181,5 mm de diámetro, fabricado en aluminio blanco RAL 9010; completamente instalado y funcionando.</p>	69,62 €	SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.6.3.1	<p>1.7.6.3 KIT EMERGENCIA ASEO ACCESIBLE</p> <p>Ud Suministro e instalación de kit para llamada de emergencia marca OPTIMUS ref. KB-10F que contiene pulsador con tirador, módulo de llamada, pulsador de confirmación y fuente de alimentación. Contiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Módulo de llamada U-PBM Mecanismo de llamada por pulsador o tirador, con led testigo de llamada cursada. Se instala al alcance del usuario en el interior del baño asistido. Retroiluminación constante para una localización rápida del punto de llamada. El kit incluye dos bolas rojas para situarlas a las alturas indicadas en la norma ISO 21542 (una a una altura de entre 800 y 1100 mm y otra a 100mm del suelo). - Módulo de cancelación U-RBM Mecanismo para cancelar la llamada, con un pulsador y un led testigo de llamada en curso. Se instala en un lugar accesible para la persona que atenderá la llamada producida desde el U-PBM. El pulsador se ilumina con la llamada activa, para su fácil localización y cancelación de la llamada. - Módulo de señalización UC-LP Módulo con la electrónica de control y una lámpara con led de color rojo. Señalización acústica y luminosa de la llamada en curso. El zumbador interno puede desactivarse retirando un puente interno. El módulo se sitúa en un lugar de paso frecuente o centro de control. <p>Los módulos U-RBM y U-PBM se instalan en caja universal, no incluidas en el kit. Están disponibles bajo pedido tanto para pared normal como para tabiquería falsa, así como para instalación en superficie.</p> <p>El kit incluye dos marcos blancos M-420W para U-RBM y U-PBM.</p> <p>Completamente instalado, incluso cableado entre componentes y puesta en marcha.</p>	444,94 €	CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.6.4.1	<p>1.7.6.4 CONTROL DE ACCESOS</p> <p>Ud Integración de nuevos elementos en el software de TESA.</p>	824,84 €	OCHOCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.6.4.2	Ud Hub de comunicaciones Wireless, compatible con cerraduras, lectores murales y cilindros de proximidad wireless V3. Alimentación PoE, comunicaciones por radiofrecuencia 868Mhz, 915 y 922MHz, configurable en campo. Estándares de seguridad internacionales AE128, SSL. Comunicaciones TCP con servidor. Conexión con cable Ethernet RJ45, memoria no volátil que almacena eventos en caso de fallo de comunicación. Controla hasta 30 cerraduras y tiene un alcance de 30 metros. Totalmente instalado y funcionando.	787,70 €	SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
1.7.6.4.3	<p>Ud Manilla electrónica TESA SMARTair i-max L1S sin anulación de llave mecánica (placa ciega). Incluye:</p> <p>Módulo lector</p> <ul style="list-style-type: none"> · Tecnología RFID de 13,56MHz. Con solo cambiar el firmware, la manilla electrónica funcionará con una de las tecnologías de lectura disponibles: MIFARE Clásico (o Ultraligero), HID iCLASS o DESFIRE. · Modo de activación: la manilla se activa simplemente acercando la credencial, sin necesidad de realizar ninguna acción previa. · Distancia de lectura: 2-4 cm. Dada por la tecnología de identificación. · LED de advertencia. Luces azules o rojas para distintos avisos: acceso permitido, acceso denegado, nivel de batería bajo, etc. · Conexión al dispositivo de programación. A través de un cable especial con tres clavijas, necesario para inicializar la manilla y para hacer aperturas de emergencia (en caso de bajo nivel de batería y cuando no hay cilindro mecánico para apertura de emergencia mecánica). <p>Unidad de control y batería</p> <ul style="list-style-type: none"> · Memoria no volátil. · Hasta 3.000 usuarios y 1.200 eventos. · Reloj y calendario en tiempo real. Hasta 30 zonas horarias con cinco periodos de tiempo. Los días de la semana y los fines de semana se reconocen automáticamente. Calendario de 365 días para definir los días festivos. Las DST se actualizan automáticamente con el calendario. · Módulo de las baterías. Cambio de baterías sencillo. Mantiene el reloj y el calendario durante 5 minutos una vez agotadas. Se reporta su estado en cada evento o una vez al día si no hay eventos -Sensor de estado de puerta incluido. <p>Escudo exterior</p> <ul style="list-style-type: none"> · Mano no definida. · Giro libre de manilla cuando la puerta está cerrada. · Ángulo de giro de manilla de 60° (válido para cerraduras de esclusa y de embutir). <p>Manilla interior</p> <ul style="list-style-type: none"> · Función antipánico. La manilla interior siempre abre la puerta. · El embrague electromecánico funciona con un eje especial dividido. · El cuadradillo tiene distintas medidas para adaptarse al grosor de la puerta. · Para puertas de 30mm a 110mm de espesor.. <p>Cerradura de embutir (incluida)</p> <ul style="list-style-type: none"> · Compatible con cualquier cerradura de embutir de perfil europeo. · Imprescindible nueva pasante. · Distancia entre ejes: de 70mm a 105mm. · Cuadradillo de 7mm, 8mm o 9 mm. <p>; instalado y funcionando.</p>		
1.7.7.1.1	<p>1.7.7 INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES</p> <p>1.7.7.1 RED DE DISTRIBUCIÓN</p> <p>m Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 12 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".</p>	24,16 €	VEINTICUATRO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
		243,82 €	DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.7.1.2	m Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 15 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".	26,87 €	VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.7.1.3	m Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 22 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".	31,12 €	TREINTA Y UN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
1.7.7.1.4	m Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 28 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".	34,94 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.7.1.5	UD Cuadro de corte de zona de 2 gases y Vacío para el control y aislamiento de la red de distribución de gases medicinales y vacío en las diferentes áreas hospitalarias, así como el suministro en caso de emergencia de los gases, con certificado CE de producto sanitario clase IIb según directiva 93/42/CE. Compuesto por cuadro empotrado y fabricado en chapa blanca con pintura epoxi polvo microtexturado RAL 9010. Sistema de apertura de emergencia rápida y sin necesidad de la llave que incorpora por defecto. Diseñado según la normativa UNE-EN ISO 7396-1, y con los siguientes elementos incorporados: - 2 llaves de corte HH 1/2" PN-30 mariposa - 1 llave de corte HH 1" PN-30 mariposa - 2 manómetros - 1 vacuómetro - 2 tomas de gases selectiva de emergencia modelo CM Incluida p/p de tubería y accesorios, totalmente instalada y probado.	472,41 €	CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
1.7.7.1.6	Ud Válvulas de Independización, del tipo de accionamiento rápido y cierre esférico, desengrasadas, con sus correspondientes uniones desmontables de Ø 15 - 1/2" con certificado CE de producto sanitario clase IIa según directiva 93/42/CE completamente instalada.	19,21 €	DIECINUEVE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.7.7.1.7	Ud Válvulas de Independización, del tipo de accionamiento rápido y cierre esférico, desengrasadas, con sus correspondientes uniones desmontables de Ø 28 - 1" con certificado CE de producto sanitario clase IIa según directiva 93/42/CE completamente instalada.	31,64 €	TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.7.1.8	ud Placa de señalización de válvulas en techo, totalmente instalada.	2,16 €	DOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.7.1.9	<p>ud Cuadro de Control y Alarmas de Zona para el control de 2 gases y vacío, diseñado según UNE EN ISO 7396-1 y con marcado CE clase IIb de producto sanitario según la directiva 93/42/CE, realizado en armario empotrable, con placa de montaje para alojar a los sensores de los diferentes gases y panel frontal que incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Microcontrolador - Pantalla táctil en color de 4,3" (DS1). Con función de indicación de presión de suministro, aviso de alarmas y pulsador de prueba, según UNE EN ISO 7396-1. - Avisador acústico de alarma. - Dos borneros de tres terminales cada uno, para comunicación RS-485. - Transmisores para presión de gases y vacío. <p>Con p.p. de elementos de conexionado y material auxiliar, totalmente instalados, probados y funcionando.</p>	499,82 €	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.7.7.2.1	<p>1.7.7.2 TOMAS DE GASES</p> <p>Ud Toma de gases medicinales de Aire Medicinal, CARBUROS METALICOS de enchufe rápido por presión para la conexión/desconexión selectiva a la canalización de suministro específico. Equipo diseñado y conforme a la normativa UNE-EN ISO 9170-1 "Unidades terminales para sistemas de canalización de gases medicinales" con certificado CE como producto sanitario incluyéndose dentro de la categoría Ila según directiva 93/42/CEE. Fabricado con materiales robustos y compatibles con Oxígeno que le confieren una gran durabilidad, garantizando su estanqueidad y ausencia de desgaste durante su vida útil, limpia y desengrasada. Incluyen caja empotrable o en superficie selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento sin necesidad de interrupción del suministro, válvula de toma con el color característico del gas y con doble selectividad: acoplamiento selectivo a la caja y selectivo al conector CM para evitar la intercambiabilidad con otros gases, doble posición de aparcado y paso de gas en su conexión al conector selectivo CM, sin necesidad de ejercer una excesiva presión en la toma, tapa y placa embellecedora con el rótulo del gas.</p> <p>Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas, probadas y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales"</p>	99,64 €	NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.7.7.2.2	<p>Ud Toma de gases medicinales de Vacío, CARBUROS METALICOS de enchufe rápido por presión para la conexión/desconexión selectiva a la canalización de suministro específico. Equipo diseñado y conforme a la normativa UNE-EN ISO 9170-1 "Unidades terminales para sistemas de canalización de gases medicinales" con certificado CE como producto sanitario incluyéndose dentro de la categoría Ila según directiva 93/42/CEE. Fabricado con materiales robustos y compatibles con Oxígeno que le confieren una gran durabilidad, garantizando su estanqueidad y ausencia de desgaste durante su vida útil, limpia y desengrasada. Incluyen caja empotrable o en superficie selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento sin necesidad de interrupción del suministro, válvula de toma con el color característico del gas y con doble selectividad: acoplamiento selectivo a la caja y selectivo al conector CM para evitar la intercambiabilidad con otros gases, doble posición de aparcado y paso de gas en su conexión al conector selectivo CM, sin necesidad de ejercer una excesiva presión en la toma, tapa y placa embellecedora con el rótulo del gas.</p> <p>Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas, probadas y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales"</p>	98,73 €	NOVENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.7.7.2.3	<p>Ud Toma de gases medicinales con certificado CE de producto sanitario clase Ila según directiva 93/42/CE de Aire Medicinal, CARBUROS METALICOS, con marcado CE Producto Sanitario, de enchufe rápido por presión. Incluyen caja empotrable selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento, válvula de toma con acoplamiento selectivo a la caja y dispositivo de aparcamiento, y placa embellecedora con el rótulo del gas.</p> <p>Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas y probadas.</p>	98,73 €	NOVENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.8.1	<p>1.7.8 ELEVACIÓN</p> <p>u Suministro e instalación completa de 1 ascensor eléctrico Otis Gen2 Life, modelo GE2182OD. Sin cuarto de máquinas, de frecuencia variable y velocidad 1 m/s, 3 paradas, 1600 kg de carga útil, 21 pasajeros. Recorrido de 8 m aprox. Dimensiones de hueco por unidad: 2250 x 2850 mm. (ancho x fondo) y foso de 1000 mm. Recorrido libre de seguridad en última planta de 3675 mm. Dimensiones de cabina 1400 x 2400 x 2300 mm. (ancho x fondo x alto). Puertas de piso apoyadas en el forjado de planta, con paso libre de 1300 x 2100 mm. (ancho x alto), con apertura automática lateral, de tres hojas. Maniobra colectiva en subida y bajada con sistema de comunicación CAN-BUS.</p> <p>Máquina de baja inercia sin engranajes, dotada de motor síncrono de diseño radial e imanes permanentes embebidos y equipada con freno de disco, situada en la parte superior del hueco sobre las guías, las cargas son transmitidas directamente al foso. Tracción eléctrica con cintas planas compuestas por hilos de acero inoxidable recubiertas de poliuretano con sistema de monitorización permanente "OTIS Pulse" que controla el estado de los hilos de acero. Drive regenerativo, el motor en condiciones favorables de carga genera energía, y el sistema la inyecta a la red filtrando los armónicos. Eficiencia energética categoría A según ISO 25745 con stand-by de menos de 30W. Tensión de red en corriente alterna trifásica 380 V / 50 Hz. Potencia nominal de la máquina de 10.2 kW. Dispositivo de rescate automático a planta más cercana en caso de ausencia de corriente eléctrica a favor de carga, con apertura automática de las puertas (EAR3).</p> <p>Cabina Colección Modern, acabado Advanced de paneles en acero inoxidable cepillado a elegir del catálogo comercial. Botonera de cabina en columna plana de suelo a techo, con iluminación adicional a través de punto LEDs aleatorios en techo, en acero inoxidable cepillado, con indicador de posición y sentido de marcha en cabina mediante multi-pantalla digital de 10", con capacidad de emisión de contenidos multimedia, según EN:81-28. Y pulsadores de cabina de microrrecorrido cóncavos iluminados y numeración Braille. Pasamanos. Techo plano con iluminación led. Suelo en vinilo hormigón. Puerta de cabina de apertura automática lateral, de tres hojas en acabado acero inoxidable cepillado.</p> <p>Exterior del ascensor: Puertas de piso con acabado en acero inoxidable cepillado, en plantas, -1, B, 1 Clasificación al fuego de las puertas, según EN 81-58 con protección E-120 en las plantas, -1, B, 1.</p> <p>Señalizador en planta, de posición y sentido de marcha, de la cabina mediante indicador, en accesos de planta, -1, B, 1.</p> <p>Llamadores en planta de microrrecorrido con registro de llamada acústico y luminoso. Diseño en pulsador cuadrado. Equipos complementarios: Detector de seguridad en puerta de cabina por cortina horizontal de infrarrojos. Pesacargas con sensores digitales en cabina. 3 horas de luz de emergencia en cabina. Armario de inspección ubicado en la última planta, del mismo lado que la máquina.</p> <p>Incluida escalera de acceso al foso y alumbrado de hueco. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Colocación de tacos antivibratorios. Fijación del grupo. Montaje del cuadro de maniobra. Pruebas de servicio. Conforme Real Decreto 203/2016 y trasposición de la Directiva de Ascensores 2014/33/UE. Diseñado bajo los criterios de seguridad de las normas UNE EN:81-20 y 21 y UNE EN:81-50. Conforme a la Directiva de Compatibilidad Electromagnética 2014/30/UE. Consulte todas las especificaciones adicionales conforme a 73K0E977/02/01 GE2182OD.</p> <p>Conforme a la EN 81-73:2021, Comportamiento de los ascensores en caso de incendio.</p> <p>1.8 REVESTIMIENTOS</p> <p>1.8.1 FALSOS TECHOS</p>	50.016,80 €	CINCUENTA MIL DIECISEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.8.1.1	<p>m2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado D112b KNAUF o equivalente (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de alta dureza de 18 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Incluso forrados de viga, foseados y tabicas según planos de detalle. Incluso registros para instalaciones según planos</p> <p>Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	43,42 €	CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.8.1.2	<p>m2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) MODELO D112b KNAUF o equivalente de 18 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm., incluidos registros de 60 x 60 donde corresponda según planos. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	40,43 €	CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.8.1.3	<p>m2 Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, D143 KNAUF o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 9.5 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación con parte proporcional de cenefa o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	45,72 €	CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.8.1.4	m2 Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, marca ARMSTRONG o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 10 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación con parte proporcional de cenefa o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado hidrófuga (Tipo WA o H1según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	46,42 €	CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.8.1.5	m2 Falso techo registrable de placas de yeso laminado con propiedades acústicas, modelo D146 DANOLINE PLAZA de KNAUF o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600x9,5 mm, UNITY BORDE TIPO A T15 con placa de yeso laminado lisa perforada; instaladas sobre perfilería semiooculta de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación con parte proporcional de cenefa, tabica o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	55,89 €	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.8.1.6	m Forrado de conductos o formación de vigas en forma de U con placas de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), con un desarrollo máximo de 100 cm, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería U de 30x30 mm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	47,56 €	CUARENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.8.1.7	kg Acero conformado en frío, galvanizado, tipo DX52D+Z275MA, para subestructura tipo SIKLA o equivalente entramado ligero de perfiles de 0,8 mm de espesor (light steel framing). Suministro de los perfiles mecanizados y ensamblados en taller y montaje de la estructura en obra, considerando un grado de complejidad bajo. Incluso tornillos autotaladrantes para la unión de los perfiles entre sí, elementos de arriostramiento de los perfiles y elementos de fijación de los perfiles a la estructura.	4,07 €	CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.8.2.1	1.8.2 SOLADOS m2 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	26,53 €	VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.8.2.2	m2 Solado de gres porcelánico rectificado arquitectura todo en masa MODELO URBAN ACERO NATURE DE PORCELANOSA o equivalente CLASE 1 (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43,5x43,5 cm, en colores gris, negro, perla y beige, recibido con mortero cola C2 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir recreado de mortero, i/rejuntado con junta porcelánica color gris de Mapei o equivalente, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos, según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, i/rodapié del mismo material de 10x60 cm. Se incluirá en el solado la franja señalizadora con acabado de diferente textura y color al resto del pavimento con resbaladicidad Clase 2 y dimensiones según planos de accesibilidad. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	78,74 €	SETENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.8.2.3	m2 Solado de gres porcelánico antideslizante CLASE 2 rectificado, modelo butchal de porcelanosa o equivalente (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43.5X43.5 cm color gris elegir para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento gris claro de Butech o Mapei y limpieza incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	70,37 €	SETENTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.8.2.4	m2 Solado de gres porcelánico antideslizante CLASE 3 rectificado, modelo butchal de porcelanosa o equivalente (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43.5X43.5 cm color gris elegir para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento gris claro de Butech o Mapei y limpieza incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	72,05 €	SETENTA Y DOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.8.2.5	m2 Pavimento vinílico PVC TARKETT IQ Granit o equivalente de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos, exento de fitatos, con tratamiento IQ-PUR RELNFORCED (poliuretano) , incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. -Resistencia al deslizamiento: clase 2 -Pvc remontado 10 cm en pared con escocias pvc cuña y capuchón en aseos, capuchón de aluminio alu 5.2-silver para paramentos retos, capuchón flexible de pvc protecwall en zonas curvas -Reacción al fuego: b fl s1 -Se incluirá en el solado franja señalizadora con acabado de diferente textura y color al resto del pavimneto con resbaladicidad Clase 2 y dimensiones según planos de accesibilidad Conforme a la normativa europea une-en iso 10874:2012, clasificación upec u4 p3 e2 c2. Resistencia a la abrasión (grupo m) y tipo i según une-en iso 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas según la norma une-cen/ts 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según une-en 13501-1:2007+a1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (bfl-s1), con grado de resbaladicidad clase 1. Según cte db-sua-1 y nte-rsf. Colores a elegir por la d.f. Materiales con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área 1.	64,62 €	SESENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.8.2.6	m2 Pavimento vinílico antideslizante heterogéneo, ref. TARKETT MULTISAFE-MEDIUM GREY o equivalente, en rollo de 2 mm de espesor, exento de filatos, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa, diseño en botones con diseño no direccional de chip de color tonificados aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, pvc remontado 10 cm en pared con escocias pvc cuña y capuchó según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	65,82 €	SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.8.2.7	m2 Pavimento vinílico MODELO TAPIFLEX EXCELLENCE 80 DE TARKETT o equivalente de 3.3 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos, exento de fitatos, con tratamiento IQ-PUR RELNFORCED (poliuretano) incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. -Resistencia al deslizamiento: clase 2 -Pvc remontado 10 cm en pared con escocias pvc cuña y capuchón en aseos, capuchón de aluminio alu 5.2-silver para paramentos retos, capuchón plexible de pvc protecwail en zonas curvas -Reacción al fuego: b fl s1 -Se incluirá en el solado franja señalizadora con acabado de diferente textura y color al resto del pavimento con resbaladidad Clase 2 y dimensiones según planos de accesibilidad Conforme a la normativa europea une-en iso 10874:2012, clasificación upec u4 p3 e2 c2. Resistencia a la abrasión (grupo m) y tipo i según une-en iso 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas según la norma une-cen/ts 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según une-en 13501-1:2007+a1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (bfl-s1), con grado de resbaladidad clase 1. Según cte db-sua-1 y nte-rsf. Colores a elegir por la d.f. Materiales con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área 1.	60,87 €	SESENTA EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.8.2.8	m Huella de madera de roble 1ª calidad para barnizar, de 5 cm de espesor, banda antideslizante y bordes redondeados, i/p.p. de rastreles de pino, piezas especiales y material auxiliar, colocado, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, tratamiento para obtener reacción al fuego de la madera E FL con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	81,41 €	OCHENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.8.2.9	m2 Pavimento de caucho homogéneo sintético super blando, realizado in situ de 4 mm, con superficie lisa y colores uniformes de 4 mm de espesor, para tránsito intenso, según UNE-EN 1817:2011, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado y limpieza, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-11, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	89,94 €	OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.8.2.10	m Zócalo de aluminio de líneas rectas de fácil instalación de 100x10 mm con acabado en aluminio anodizado mate, colocado rehundido para planeidad con el paramento, i/alisado y limpieza, incluso p.p. de chapa de aluminio de 1 mm para zonas curvas totalmente alineado. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	13,96 €	TRECE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.8.2.11	m2 Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color similar al existente, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo rebajado y biselado en piezas similares a las existentes y limpieza, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6/26, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40,04 €	CUARENTA EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
1.8.2.12	m2 Pavimento de terrazo continuo "in situ" TERRACONTI o equivalente con un espesor de 3,0 mm, diseño y colores a definir consistente en una capa de imprimación (rendimiento 0,3 kg/m2); espolvoreo sobre la imprimación fresca del árido de cuarzo con una granulometría de 0,4-1,0 mm (rendimiento 1,0 kg/m2); formación de base epoxi sin disolventes, incolora (rendimiento 1,2 kg/m2); espolvoreo en fresco de áridos de cuarzo coloreados con una granulometría de 0,7-1,2 mm (rendimiento 4,0 kg/m2); compactación del mortero empleando fratasadora mecánica especial; sellado con la resina epoxi sin disolventes transparente (rendimiento 0,400 kg/m2); capa de acabado en poliuretano mate, con disolventes, transparente (rendimiento 0,100 kg/m2, sobre superficie de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte ni el soporte, incluso rodapie de 20 cm. de altura del mismo material que el suelo, incluso colocación de pletina calibrada vertical de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor en cambio de pavimento y colocación de junta de dilatación modelo MIGUA JV o equivalente, según planos. Medida la superficie ejecutada. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSC. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	88,28 €	OCHENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
1.8.2.13	m2 Felpudo modelo NOVOMAT o equivalente, con marco perimetral en acero inoxidable, colocado en entrada compuesto por perfiles de aluminio de 17 mm de alto, intercalando perfiles de aluminio de 27 mm de ancho, unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho que permiten enrollar el felpudo para facilitar su limpieza y transporte. Zona de uso exterior o interior. Acabado textil de 10 mm de altura y 10 kg/m2 con una resistencia de 2,5 t, especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajeado de 10 mm de altura. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	252,33 €	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.8.2.14	m2 Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Ochavo, de espesor 30 mm. y medidas según despiece cm, recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. SE incluye tratamiento antimanchas y antihumedad. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	88,35 €	OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.8.3.1	1.8.3 REVESTIMIENTOS VERTICALES m2 Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	13,17 €	TRECE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
1.8.3.2	m2 Pintura plástica blanca/colores mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	7,73 €	SIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.8.3.3	m2 Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Color a elegir por la DF. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	18,03 €	DIECIOCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
1.8.3.4	m2 Alicatado con azulejo color 20x20 cm (Bill según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 ibersec til, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 ibersec junta color y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	34,26 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
1.8.3.5	m2 Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm (Bill según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009, y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	27,42 €	VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.8.3.6	m2 Revestimiento mural vinílico rígido como zócalo(tipo ALTRO 120/150)) para paredes, diseño según planos, modelo ALTRO WITHEROCK SATINS o equivalente, en rollos 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegamento, i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	58,21 €	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.8.3.7	m2 Revestimiento mural vinílico rígido como zócalo(tipo ALTRO M)) para paredes de suelo a techo, diseño según planos, modelo ALTRO WITHEROCK SATIN o equivalente, en rollos 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegamento, i/aislado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	61,46 €	SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.8.3.8	m2 Suministro y colocación de revestimiento mural vinílico (Tipo VES), modelo Albert de la marca "Vescom", en color a elegir por la D.F., resistente a rasguras y golpes, con protector de carboprotec a 85 cm. de altura superior según planos de Proyecto, con tratamiento de protección superficial PUR, resistencia al fuego BS1 d0, según UNE-EN 13501-1, colocado con adhesivo especial para revestimientos murales de la marca Vescom, sobre superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores de tabiquería cerámica revestida y/o cartón-yeso, incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material, remates perimetrales y recercados de ventanas. Incluye: preparación y limpieza de la superficie a revestir, replanteo de juntas, huecos y encuentros, corte y preparación de las láminas, aplicación del adhesivo sobre el paramento, encolado, plegado y presentación de las láminas vinílicas, colocación de las láminas, incluso perfil tapajuntas de dilatación vertical marca MIGUA, y/o esquineros de acero inox mate hasta altura de 2,20 m. en zona de golpes según indicaciones y detalles de planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramentos con distinto material, limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas, resolución del perímetro del revestimiento, limpieza de la superficie acabada. Medida la superficie deduciendo huecos.Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	41,30 €	CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
1.8.3.9	m2 Suministro y colocación de revestimiento mural vinílico (Tipo VES PRINT), modelo Print de la marca "Vescom", en color a elegir por la D.F., resistente a rasguras y golpes, con protector de carboprotec a 85 cm. de altura superior según planos de Proyecto, con tratamiento de protección superficial PUR, resistencia al fuego BS1 d0, según UNE-EN 13501-1, colocado con adhesivo especial para revestimientos murales de la marca Vescom, sobre superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores de tabiquería cerámica revestida y/o cartón-yeso, incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material, remates perimetrales y recercados de ventanas. Incluye: preparación y limpieza de la superficie a revestir, replanteo de juntas, huecos y encuentros, corte y preparación de las láminas, aplicación del adhesivo sobre el paramento, encolado, plegado y presentación de las láminas vinílicas, colocación de las láminas, incluso perfil tapajuntas de dilatación vertical marca MIGUA, y/o esquineros de acero inox mate hasta altura de 2,20 m. en zona de golpes según indicaciones y detalles de planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramentos con distinto material, limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas, resolución del perímetro del revestimiento, limpieza de la superficie acabada. Medida la superficie deduciendo huecos.Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	64,15 €	SESENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.8.3.10	m2 Revestimiento (Tipo PAN COL) de paramentos verticales, a base de placa de panel fenólico HPL de 6 mm. de espesor, de alta densidad con alma contrachapada de madera impregnada en resinas fenólicas termoendurecibles y superficie de madera natural protegida, de Formica, modelo y color a elegir por la D.F., resistencia al fuego Bs1 d0, adherida con adhesivo Sikatap-Panel a rastreles verticales de idéntico material o metálicos, de aluminio, nivelados y atornillados a paramentos, según instrucciones de fabricante, incluso remate superior con perfil en L de acero inox mate con canto visto de 3 mm. de espesor y remates de esquinas con perfiles en forma de cuadradillo y realización de agujeros necesarios para instalaciones, p.p. esquineros de acero inox mate hasta altura de techos, en zona de golpes según indicaciones y detalles de Planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramento con distintos materiales. Totalmente instalado. Según NTE-RPL. Medida la superficie real ejecutada, deduciendo huecos mayores de 2 m2 en compensación por mochetas y dinteles. Panel y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	132,22 €	CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
1.8.3.11	m2 Revestimiento mural vinílico (tipo PVC P) heteroeogeneo compuesto por lámina exterior transparente de pvc y subcapa impresa, modelo y color a elegir, actividad antibacteriana MARCA TARKETT, GERFLOR o equivalente, en rollos de 0.92 mm. o 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegament), i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	54,05 €	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.8.3.12	u Esquinero de protección de ángulos compuesto por perfil angular de acero inoxidable de 150x150x3 mm. fijado directamente al paramento con autoadhesivo o con adhesivo de doble cara. Se suministra en unidades de 3 ml. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	37,72 €	TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.8.3.13	u Esquinero de protección de doble ángulo compuesto por perfil en "U" de acero inoxidable de 150x50x3 mm. fijado directamente al paramento con autoadhesivo o con adhesivo de doble cara. Se suministra en unidades de 3 ml. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	53,15 €	CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
1.8.3.14	m Protector absorbe golpes: Protector compuesto por bandas de resina de color a elegir por DF de 20 cm. de altura. Totalmente colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	16,81 €	DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
1.8.3.15	ud Hornacina de extintor para caja o armario de PCI fabricada con recercado de chapa de acero inox mate plegada, para montaje empotrada, incluso replanteo, cortes, montaje, remates y encuentros a inglete. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	77,87 €	SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.8.3.16	m Formación de junta de dilatación en paramentos VERTICALES con perfil específico marca MIGUA, modelo JV-35 en color gris, de acero galvanizado o aluminio y elastómero, formado por dos perfiles unidos entre sí, entre los que se coloca un elastómero de alta calidad y resistencia, para la formación de juntas de dilatación. Incluso p/p de replanteo, cortes, uniones y elementos de fijación a la superficie soporte. Con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	34,07 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.8.3.17	m Remate de unión de solados con perfil de aluminio extrusionado de pletinas DICAR o equivalente, de alto tránsito, con desnivel de pavimnetos de 2 mm., acabado anodizado color plata, atornillado al pavimento con tornillos avellanados, i/alisado y limpieza, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,30 €	DIEZ EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
1.8.3.18	m2 Revestimiento con aglomerado de cuarzo natural y cristal, pigmentadas y ligadas con resina de poliéster, tipo SILESTONE o equivalente, de 2 cm de espesor, pulido y de aristas matadas, en colores beige, coral o gris, recibido con adhesivo C2 TE según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	119,94 €	CIENTO DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.8.3.19	m2 Embocadura de madera, recta o curva, para pasos, ventanas interiores y remates tabiques, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	104,82 €	CIENTO CUATRO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.8.3.20	m2 Chapado para frente de ascensores de chapa de acero inoxidable de 1,5mm de espesor, calidad aisi 36, acabado superficial mate grano 320. Con sistema de plegado tipo v-cut formado bandejas varias con entrecalles de 15mm. Incluso chapa galvanizada plegada interiormente. Tipo DACIN o equivalente, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	168,97 €	CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.8.3.21	m2 Chapado exterior de granito negro similar al existente en baldosas calibradas, biseladas y pulidas o apomazadas de 60x40x2 cm, según UNE-EN 1469:2015, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena mezcla de miga y río (M-10), rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	239,35 €	DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.8.3.22	m2 Chapado de granito gris similar al existente de fachada en baldosas calibradas, biseladas y pulidas o apomazadas de 60x40x2 cm, según UNE-EN 1469:2015, recibido con adhesivo o cemento cola, rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	102,75 €	CIENTO DOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.8.4.1	1.8.4 ESPEJOS BAÑOS Y ROTULACION u Rótulo corpóreo "Rehabilitación pediátrica" de 6 m de desarrollo realizado mediante letras individuales de aluminio de 2 mm conformado y lacado, de 70 mm de grosor, instalado a paramento mediante traseras de PVC interiores a letras. Tipografía helvetica neue bold. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3.703,33 €	TRES MIL SETECIENTOS TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.8.4.2	u Suministro y colocación Rótulo con pictograma Wood&Wood o similar, numeración de puestos y cabinas de 150x150 mm realizado mediante bandeja de aluminio lacado de 1,5 mm, protección de metacrilato incoloco de 8 mm y gráfica intercambiable en polipropileno impreso, completo, colocado, según manual inagen de la CAM para hospitales. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3.537,02 €	TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.8.4.3	u Rotulación puertas de consultas y salas consistentes en número de sala en vinilo de corte fundido de 48 cm de altura en Century Gothic y hoja decorativa en vinilo impreso laminado y silueteado de diferentes medidas según modelo y planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	44,60 €	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.8.4.4	u Pictograma en vinilo de corte fundido colocado en puerta de acceso. Dimensiones según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	85,60 €	OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.8.4.5	u Rotulación dependencias mediante textos en vinilo de corte fundido colocado en puerta de acceso. Dimensiones según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	76,00 €	SETENTA Y SEIS EUROS
1.8.4.6	u Hoja decorativa para ventanas y mamparas en vinilo impreso laminado y silueteado en diferentes modelos dispuestas según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	26,53 €	VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.8.4.7	u Vinilo decorativo ventana fisioterapia-juegoterapia de 0,61x1,21 en vinilo impreso laminado y silueteado Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	70,22 €	SETENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
1.8.4.8	u Espejo de dimensiones redondeadas (ESP-2), con marco en acero inoxidable AISI-304 en acabado satinado, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	715,56 €	SETECIENTOS QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	1.9 CARPINTERÍAS		
	1.9.1 CARPINTERÍA INTERIOR Y MOBILIARIO		
1.9.1.1	m2 Suministro y colocación de carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,80x2,50 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio anodizado montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	292,31 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
1.9.1.2	m2 Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 33.1 compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011 y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 32 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	49,91 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.9.1.3	m2 M² de suministro e instalación de MAMPARA SANILUX PRIMACY DE PREMO 113 mm., con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo de vidrio continuo compuesta por dos vidrios de seguridad de 5+5/ 5+5 mm. con lamina de butiral intermedia transparente enrasados ambos al exterior del tabique y dejando cámara intermedia de 90 mm.. Unión y sellado de vidrios mediante H de policarbonato transparente enrasada al vidrio biselado al efecto. Rw max. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico.	134,40 €	CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.9.1.4	ud UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos hoja de puerta de 50 mm de espesor en acabado HPL con dibujos y color según diseño de planos aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.	617,47 €	SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.9.1.5	ud UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos hoja de puerta de 50 mm de espesor en acabado con panel de lamas ranuradas con acabado roble claro o bambú según diseño de planos aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.	617,47 €	SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.9.1.6	ud UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE VIDRIO SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos , hoja de puerta de 40 mm de espesor realizada con acristalamiento acustico de seguridad 3+3/24/3+3 con doble sellado perimetral e incluyendo tamiz molecular deshidratante enmarcado en perfil de aluminio. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta. Ra 37 dba Con butiral translúcido // transparente	798,50 €	SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
1.9.1.7	ud UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA DOBLE SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos de dos hojas de puerta de 50 mm de espesor en acabado HPL aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.	1.138,81 €	MIL CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.9.1.8	<p>m2 Suministro y colocación de puerta técnica corredera, de 1 hoja, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas, guía con cepillo en su canto inferior y acabado en color a elegir. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm., incluso cerradura frente de acero inox. A 304, tirador marca TECOSUR o equivalente, de acero inoxidable mate, uñero empotrado + tope, pestillo interior con apertura segura desde exterior y sistema de bloqueo de 200 mm. sobre placa de 60x270mm., tornillería de fijación oculta, modelo 81200P06. Sistema de corredera mediante casoneto block ó estructura prefabricada de la casa MAYDISA modelo puerta ORCHIDEA, compuesta por armazón metálico ondulado provisto de largueros y travesaños metálicos para su fijación, con espesor final variable para adaptarse según tabique, guía metálica de primera calidad GEZZE o KLEIN, p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de deslizamiento y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block o casoneto de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) y logo accesible a definir por la D.F. Incluso refuerzo de forjado a forjado con tubos metálicos de acero galvanizado 60,40,4, con placas de anclaje metálicas de 150x150x10 mm. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Medido según la superficie de la hoja. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	700,87 €	SETECIENTOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.9.1.9	<p>m2 Suministro y colocación de puerta técnica de paso, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm. y cerco metálico telescópico de líneas rectas fabricado en acero inoxidable mate con refuerzos en las esquinas y junta de estanqueidad de neopreno embutida, para anchos de tabiquería variables y bisagras incrustadas de acero inoxidable mate de primera calidad regulables en altura y en número adecuado al peso y ancho de la misma (mínimo 5 uds or hoja), incluso cerradura frente de acero inox. A 304, manilla con placa marca TECOSUR modelo AQUA 8651 con pestillo interior o equivalente, de acero inoxidable mate, incluso tope de puerta de acero inox mate atornillable y adaptación al control de accesos establecido (si lo hubiera), p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	534,44 €	QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.9.1.10	<p>m2 Suministro y colocación de puerta técnica vidriera corredera, de 1 hoja, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas, guía con cepillo en su canto inferior y acabado en color a elegir, con mirillas o vidrieras poligonales o de ojo de buey acristaladas con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm., incluso cerradura frente de acero inox. A 304, tirador marca TECOSUR o equivalente, de acero inoxidable mate, uñero empotrado + tope, pestillo interior con apertura segura desde exterior y sistema de bloqueo de 200 mm. sobre placa de 60x270mm., tornillería de fijación oculta, modelo 81200P06. Sistema de corredera mediante casoneto block ó estructura prefabricada de la casa MAYDISA modelo puerta ORCHIDEA, compuesta por armazón metálico ondulado provisto de largueros y travesaños metálicos para su fijación, con espesor final variable para adaptarse según tabique, guía metálica de primera calidad GEZZE o KLEIN, p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de deslizamiento y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block o casoneto de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) y logo accesible a definir por la D.F. Incluso refuerzo de forjado a forjado con tubos metálicos de acero galvanizado 60,40,4, con placas de anclaje metálicas de 150x150x10 mm. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	868,18 €	OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.9.1.11	m2 Suministro y colocación de puerta técnica de paso vidriera, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles con mirilla o vidriera y montante fijo superior acristalado, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sandwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir con mirillas o vidrieras poligonales o de ojo de buey acristaladas con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno y montante superior fijo acristalado de iguales características y composición con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm. y cerco metálico telescópico de líneas rectas fabricado en acero inoxidable mate con refuerzos en las esquinas y junta de estanqueidad de neopreno embutida, para anchos de tabiquería variables y bisagras incrustadas de acero inoxidable mate de primera calidad regulables en altura y en número adecuado al peso y ancho de la misma (mínimo 5 uds or hoja), incluso cerradura frente de acero inox. A 304, manilla con placa marca TECOSUR modelo AQUA 8651 con pestillo interior o equivalente, de acero inoxidable mate, incluso tope de puerta de acero inox mate atornillable y adaptación al control de accesos establecido (si lo hubiera), p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	810,60 €	OCHOCIENTOS DIEZ EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.9.1.12	m2 Forrado a una cara de puerta técnica de paso, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir. Colación de accesorios, herrajes de colgar y cierre desmontados para el forrado. Rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	84,25 €	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.9.1.13	m Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	105,91 €	CIENTO CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.9.1.14	m Barandilla abatible de 90 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío 50x50, montantes verticales de tubo de 50X50x2 mm con prolongación para anclaje y chapa de acero perforado de 1,5 mm de espesor con perforaciones circulares con dibujo según planos, soldado a un bastidor de tubo de 80x40x2 mm, elaborada en taller y montaje en obra. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	239,44 €	DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.9.1.15	m2 Barandilla de tubos de acero y vidrio ejecutada con perfiles conformados en frío de acero de 1 mm de espesor de 50x50 mm, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra. Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	246,63 €	DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.9.1.16	m2 Paño para recibir vidrio ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, redondos de Ø12 mm para anclaje a estructura, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra. Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	169,81 €	CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
1.9.1.17	m2 Colocación y puesta en obra de vidrio laminar 6+6 mm, incluido parte proporcional de mano de obra y pequeño material. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	154,38 €	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.9.1.18	M2 Cabina sanitaria compuesta, con parte fija/mampara y parte móvil/puerta abatible según despiece y detalles en plano, ejecutadas ambas con tablero compacto fenólico HPL marino, de 13 mm. acabado en formica PLX lisa de color a elegir, con características antibacterianas y alta resistencia a golpes, en frentes de hasta 2,00 m. de altura de paño colocados levantados 15 cm. del suelo, sujetos colgados de perfil superior estructural rectangular de aluminio cepillado en su color y fijadas a paramentos mediante perfiles en "U" de aluminio de 15 cm de altura y acabado cepillado en su color fijados a dichos paramentos resistentes; y apoyadas sobre patas de acero inoxidable colocadas retranqueadas respecto al frente. Las partes móviles o puertas irán fijadas sobre lambetas de madera en vanos, en paños de dimensiones definidas, suspendidas bajo el citado perfil corrido en "U" de aluminio fijado a paramentos resistentes mediante tornillería de acero inox. Las partes fijas o mamparas se compondrán de frente continuo fijado sobre lambetas de madera en vanos, en paños de dimensiones definidas en planos, suspendidas también bajo el mismo perfil estructural corrido de aluminio fijado a paramentos resistentes mediante fijación oculta con tornillería de acero inox y embellecedores de acero inox. Incluso replanteo y colocación, p.p. de herrajes de aluminio y patas de apoyo de acero inox retranqueadas en separadores transversales con fijación mecánica a solado, garras de fijación, herrajes de colgar, bisagras y cierre con condensa de seguridad en acero inox con indicador exterior de libre-ocupado, repaso y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	158,15 €	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.9.1.19	m2 Mostrador de atención al público realizado mediante piezas de solid surface de distintos grosores ensambladas. Frente del mostrador tablero de DM de 16 mm de espesor lacado y revestido con listones de madera lacado color a elegir por DF de 30x30 mm. Medida la superficie ejecutada de frente y encimera.	342,46 €	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.9.1.20	m Amueblamiento sanitario, con muebles laminados lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de Solid surface de 12 mm de espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, incluso fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	823,36 €	OCHOCIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.9.1.21	u Armario modular abatible de 100x220x60 cm, con tablero liso de melamina madera-color según diseño de planos de 16 mm, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm en el fondo, con 2 hojas enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	781,77 €	SETECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.9.1.22	u Espaldera de dos plazas de altura 2,40 m, ancho 1,79 m y 15 travesaños, fabricada en pino melis, barnizada en su color natural, incluso anclajes metálicos, elementos de sujeción, montaje, colocación y recibido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	698,00 €	SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS
1.9.1.23	ud Suministro y montaje de panel de rocódromo vertical de 5,00 x 3,00 m (15 m²), fabricado con tablero fenólico de abedul o similar, ignífugo, tratado para uso interior, con acabado decorativo con pintura acrílica tematizada (motivos de montaña), fijado a subestructura metálica de acero galvanizado anclada a pared soporte. Incluye presas de escalada de resina, fijaciones, protecciones perimetrales, y elementos de seguridad básica. Acabado final resistente a impactos y fácil limpieza. Montaje incluido.	2.666,63 €	DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.9.2.1	1.9.2 CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIERIA m2 Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 65 mm de sección marca AWS 65 de SCHÜCO o equivalente y AWS 70 HI de SCHÜCO o equivalente según planos de detalle, fabricadas en aluminio lacado RAL según color existente, de 60 micras, con varias configuraciones posibles, con una o varias hojas de ventana oscilobatiente, puertas abatibles sin batiente inferior, puertas con ventana integrada, fijos, etc, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,91 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica Rw hasta 47 dB, Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	300,97 €	TRESCIENTOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.9.2.2	u Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	713,07 €	SETECIENTOS TRECE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.9.2.3	m2 Doble acristalamiento Guardian Sun Lamiglass 44.1/12 argón 90%/Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS",o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior Guardian Sun Lamiglass de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo (en las ventanas VA80 y todas las indicadas en los planos de proyecto el butiral será coloreado según definición de planos de carpintería o llevará vidrio traslúcido, en vidrio interior o exterior), con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de seguridad Guardian Lamiglass de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	153,33 €	CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.9.2.4	m2 Doble acristalamiento Guardian Sun Lamiglass 44.1/12 argón 90%/Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS",o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior Guardian Sun Lamiglass de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo (en las ventanas VA80 y todas las indicadas en los planos de proyecto el butiral será coloreado según definición de planos de carpintería o llevará vidrio traslúcido, en vidrio interior o exterior), con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de seguridad Guardian Lamiglass de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	191,14 €	CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
1.9.2.5	u Carpintería en aluminio anodizado, compuesto por: módulo 1: carpintería en aluminio anodizado, puerta automática corredera telescópica sI521 de assa abloy o equivalente de dos hojas móviles y un fijo, para un hueco de 2.400 mm x 2.500 mm, paso libre de 1.400 mm. x 2.300 mm. con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm. butiral módulo 2: carpintería en aluminio anodizado con dos vidrios fijos perfiles assa abloy o equivalente continuidad de puerta automática corredera con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm. butiral, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar 5+5 transparente. Se incluye el suministro y colocación de vinilo decorativo según diseño reflejado en planos de carpintería para protección antipacto. Montaje, conexionado y puesta en marcha (sin ayudas de albañilería, ni electricidad). Conforme al CTE DB-SUA-2, UNE-EN 16005:2013 y UNE-EN 16005:2013/AC:2015. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	7.376,04 €	SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.9.2.6	u Puerta automática corredera de 3,10x2,38 m con perfiles de estanqueidad de aluminio lacado color, para dos hojas fijas y dos móviles con un paso libre central de 1,50 m por 2,20 m de altura, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar 5+5 transparente. Montaje, conexionado y puesta en marcha (sin ayudas de albañilería, ni electricidad). Conforme al CTE DB-SUA-2, UNE-EN 16005:2013 y UNE-EN 16005:2013/AC:2015. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	8.982,29 €	OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
1.9.2.7	m Remate de cantos de obra entre carpinterías mediante colocación de paneles de composite compuestos por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A H22, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado mate, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, en forma de placas; colocación en posición vertical mediante el sistema de fijación oculta con adhesivo, sobre subestructura soporte de aluminio extruido. Incluso piezas de neopreno para evitar los puentes térmicos y tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte., i/sellado de juntas con silicona, encuentros y limpieza. Medido en su verdadera longitud. Con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	93,86 €	NOVENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.9.2.8	u Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,80x2,50 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	474,20 €	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
1.9.2.9	m2 Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 44.1 compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 4 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 33 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	55,87 €	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	2 OBRAS CEP CARABANCHEL 2.1 ACTUACIONES PREVIAS		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1.1	<p>m2 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Nota. En este tabique provisional que acotará la zona de actuación se incluirá el suministro y colocación de puerta metálica con cerradura para el acceso a la obra.</p>	39,27 €	TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
2.1.2	m2 Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso acopio en las zonas de almacenaje indicadas por la gerencia del centro, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.	3,63 €	TRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.1.3	m² Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.	7,27 €	SIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
2.1.4	u CARTEL EXTERIOR DATOS DE OBRA.	170,79 €	CIENTO SETENTA EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.2	2.2 DEMOLICIONES		
2.2.1	<p>m2 Retirada de carpintería metálica exterior y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. Incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>NOTA: se incluye en el precio los elementos provisionales de cierre y protección de huecos hasta la colocación definitiva de las nuevas carpinterías</p>	10,56 €	DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.2.2	m Retirada de barandilla o pasamanos metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento o retirada a contenedor, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	24,31 €	VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
2.2.3	<p>m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, se contempla también eliminar la franja superior del paramento donde se demuele el azulejo (si la tuviera), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>NOTA: en esta partida se incluye el picado del alicatado hasta una base firme, puede ser la base de fábrica de ladrillo o del enfoscado existente siempre que tenga una buena fijación y se rellenen los posibles huecos con mortero de cemento.</p>	3,94 €	TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.4	m2 Demolición de pavimento flexible de moqueta, linóleo, caucho-goma, PVC, corcho, etc. incluso limpieza de adhesivo, retirada, carga y sin transporte a vertedero. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	3,84 €	TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS
2.2.5	m2 Demolición de recocado de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Nota: Se incluye en esta partida el desmontaje de sumideros, láminas de impermeabilización, recocidos de fábrica para duchas de obra de vestuario de hombres.	13,15 €	TRECE EUROS CON QUINCE CENTIMOS
2.2.6	ud Desmontaje de registro metálico de ventilación en paramento vertical, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de residuos a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.	85,42 €	OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS
2.2.7	u Taladro sobre forjado existente, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 190-200 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en horizontal o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: Se contempla en esta partida el refuerzo o elementos auxiliares de estructura metálica si fuesen necesarios para la apertura y estabilización del hueco de forjado.	59,79 €	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMOS
2.2.8	m2 Desmontado de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida, etc., por medios manuales y con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, sin transporte al vertedero autorizado. Este trabajo se realizará por empresa autorizada y registrada en el RERA; incluso parte proporcional de documentación y permisos necesarios para este tipo de trabajo. Sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008, RD 396/2006 y NTE-ADD. No se incluyen medios de elevación ni de evacuación de escombros. Medición descontando huecos. Nota: Esta partida contempla la colocación de nueva placa de cubrición e impermeabilización en zona de salida del humidificador.	40,33 €	CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CENTIMOS
2.3.1	2.3 INSTALACIONES ud Modificación de cuadro existente CGBT, incorporando una protección magnetotérmica 4x63A y diferencial de 300mA SI, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparatura de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.	774,88 €	SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.3.2	<p>ud Suministro y montaje de cuadro eléctrico CE-Piscina., según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente.</p> <p>Dimensiones externas según plano.</p> <p>Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente.</p> <p>Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofre y que protegerá contra los contactos directos.</p> <p>El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1(>&<)>2.</p> <p>Aparamenta correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.</p>	1.748,79 €	MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.3.3	<p>m Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.</p>	57,19 €	CINCUESTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
2.3.4	<p>m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>	5,31 €	CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
2.3.5	<p>m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>	4,83 €	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.3.6	<p>m Suministro y montaje de cableado de circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1x6 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>	5,04 €	CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
2.3.7	<p>m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x4 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>	8,54 €	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.3.8	<p>Ud Punto de elemento de iluminación desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado de 20 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H0721-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.</p>	22,00 €	VEINTIDOS EUROS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.3.9	Ud Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo rígido libre de halógenos de 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas de termoplástico, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.	49,15 €	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
2.3.10	MI Cable flexible designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus DALI. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.	1,34 €	UN EURO CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.3.11	Ud Punto base de enchufe de superficie 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm2 de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.	32,50 €	TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.3.12	m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	4,53 €	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.3.13	MI Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.	1,34 €	UN EURO CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.3.14	m Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	18,59 €	DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.3.15	m Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	26,58 €	VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.3.16	ud Suministro y montaje de punto de luz sencillo unipolar JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo interruptor 501 U, con marco y tecla en acabado Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	47,22 €	CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
2.3.17	Ud Toma de corriente con dispositivo de seguridad para protección infantil 2x16A+TTL blanca, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ÚNICA PLUS, incluso caja de superficie, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopolímero autoextinguible libre de halógenos; instalada.	24,60 €	VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
2.3.18	Ud Interruptor pulsador de superficie, estanco, 10A 250V, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ?NICA PLUS, incluso caja de empotrar, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopolímero autoextinguible libre de halógenos; instalado.	16,85 €	DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.3.19	Ud Suministro e instalación de módulo de control DALI para empotrar, equipado con detector de movimiento con función de control de presencia y luminosidad anulable mediante parametrización, para locales individuales, para el control directo en función de la luz diurna de un máx. de 2 x 10 balastos regulables DALI. Totalmente instalado y funcionando.	92,60 €	NOVENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
2.3.20	Ud Downlight empotrado de 60x60 para techo registrable, regulable bajo protocolo DALI, IP54, ángulo de apertura 120º, 4.200 lm incluso convertidor electrónico regulable, y conductor de cobre H07Z1-K TYPE 2 750V sección 1,5mm2 para control del equipo regulable; instalado.	121,41 €	CIENTO VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
2.3.21	Ud Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con caja estanca IP65 ref.661616 o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.	202,65 €	DOSCIENTOS DOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.3.22	ud Suministro y montaje de deshumectadora de piscina SEDICAL DAESY 115 NEXT AIR con una capacidad de deshumectación de 19,2kg/h, una potencia de recuperación de 23kW, caudal de aire nominal 3500m3/h y 4.200m3/h máximo, 1 circuito frigorífico con 1 compresor scroll de 5,4kW, 1 ventilador EC de 0,8kW, 1 batería trifásica de 3 etapas de 3kW cada una, de dimensiones 1600mm x 750 x 1580mm, 420kg de peso, control integrable Modbus RTU con conexión remota a través de internet o punto wifi, paneles con rotura de puente térmico, interruptor de caudal y manómetros AP/BP, evaporador Cu/Cu, filtros M6 bactericidas en máquina, batería de condensación Cu/Al, versión para instalación en exterior, módulo DAHR de freecooling con 1 ventilador de 0,6kW, filtro G4 bactericida, potencia recuperada de 20.2kW, dimensiones 1220 x 1250 x 1580mm 322kg de peso. Incluso puesta en marcha del equipo. Incluso bancada realizada mediante elementos elásticos adecuados al peso del equipo. Incluida lona elástica antivibratoria para conexión de conductos. Incluido transporte y colocación en ubicación definitiva y puesta en marcha. Incluidas pruebas de funcionamiento.	34.895,71 €	TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
2.3.23	m2 Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	36,21 €	TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.3.24	m2 Suministro y montaje de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana de vidrio Iber Cover "ISOVER", revestida por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), sellado y fijado con cinta autoadhesiva de aluminio. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones.	6,62 €	SEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.3.25	m Suministro y montaje de conducto flexible de 152 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster (3 capas: aluminio-poliéster-aluminio), reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, incluso p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.	9,35 €	NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.3.26	Ud Suministro y montaje de rejilla de retorno ó impulsión, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, o equivalente aprobado, de dimensiones 600x250 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir. Incluso marco de montaje, plenum de conexión en chapa galvanizada con chapa perforada de reparto de aire y conexión circular ó rectangular lateral ó frontal.	12,33 €	DOCE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
2.3.27	u Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	520,76 €	QUINIENTOS VEINTE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.3.28	ud Legalización de la instalación de climatización ante las organismos componentes. Incluye elaboración de la documentación requerida para la legalización así como la realización de trámites necesarios.	1.212,20 €	MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
2.4.1	2.4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS m2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	16,75 €	DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.4.2	Ud Impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Dry50 "REVESTECH", compuesta por, kit Dry50 Sumi Luxe 025, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 500x500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida horizontal de 40 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 30, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2 TE S1. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos (Dry50 Cornerin), resolución de uniones y sellado de juntas elásticas (puntos de penetración de tuberías en el revestimiento, encuentros entre el paramento y la ducha de obra, etc.).	337,24 €	TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.4.3	m2 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	26,53 €	VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.4.4	m2 Solado de gres porcelánico antideslizante CLASE 3 rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 60x60 cm color a elegir para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	76,54 €	SETENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.4.5	m2 Alicatado con azulejo porcelánico color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016),alicatado mediante la técnica de colocación en capa fina con doble encolado, según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo cementoso C2TE según UNE-EN 12004-1:2017 blanco con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir enfoscado de mortero. l/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero especial CG2 WA (según UNE-EN 13888:2009) y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 3 kg/m2. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	66,80 €	SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
2.4.6	M2 REPARACION CUBIERTA	129,68 €	CIENTO VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.5.1	2.5 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA m2 Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 55 mm de sección marca TECHNAL, modelo SOLEAL EVOLUTION 55 o equivalente, con diseño Visible o Minimal, fabricadas en aluminio lacado en color RAL a elegir, de 60 micras, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,91 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica Rw hasta 47 dB. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	514,37 €	QUINIENTOS CATORCE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.5.2	m2 Doble acristalamiento de seguridad LOW.S formado por un vidrio laminar con control solar, de 8 mm de espesor (4+4), cámara de aire deshidratado de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y relleno de gas y vidrio laminar de 6 mm de espesor (3+3) controglass con control acústico , incluido sellado perimetral de silicona neutra y p.p. de vinilos adhesivos con motivos a elegir por D.F. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	135,81 €	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.5.3	m Pasamanos de acero inoxidable para barandillas con tubo hueco de 50 mm de diámetro fijado con tornillería, incluido montaje en obra. Totalmente terminado (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	109,08 €	CIENTO NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
2.5.4	u Registro cortafuegos formado por puerta metálica de una hoja, de dimensiones 600x600 mm, homologado EI2-60-C5, formado por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra y cerradura de llave estándar, cuadradillo o triángulo conforme a UNE-EN 12209. Todo el conjunto acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Registro, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	164,47 €	CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.6.1	2.6 CARPINTERIA INTERIOR Y MAMPARAS m2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio acristalada con marco con RPT de 65 mm de sección marca TECHNAL, modelo SOLEAL NEXT 65 o equivalente, con diseño Visible o Minimal, fabricadas en aluminio lacado en color RAL a elegir, de 60 micras, con una puerta de 2 hojas abatibles sin batiente inferior, montantes y fijos laterales, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,91 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica Rw hasta 47 dB. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	275,93 €	DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.6.2	m2 Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.8, compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 2,28 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 1B1 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P6B al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 35 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	94,14 €	NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
2.7.1	2.7 EQUIPAMIENTO u Plato de ducha de resina extraplano, de 120x90x2,7 cm, acabado en varios colores; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	756,82 €	SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	3 CONTROL CALIDAD		
	3.1 HORMIGÓN CIMENTACIÓN Y FORJADOS		
3.1.1	u Determinación de la resistencia a compresión simple del hormigón endurecido, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011 y EHE-08, de 1 probeta cilíndrica de d=15 cm y h=30 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	77,20 €	SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
	3.2 ACERO ESTRUCTURAL		
3.2.1	u Ensayo y reconocimiento en una visita de 10 uds de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	355,95 €	TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	3.3 OBRAS DE FÁBRICA Y ALBAÑILERÍA		
3.3.1	u Ensayo para el control de ladrillos cerámicos para fábricas mediante la determinación de dimensiones conforme a UNE-EN 772-16:2011, volumen neto y porcentaje de huecos por pesada hidrostática conforme a UNE-EN 772-3:1999, planeidad conforme a UNE-EN 772-20:2001, determinación de la resistencia a compresión conforme a UNE-EN 772-1:2011+A1:2016, absorción de agua por capilaridad conforme a UNE-EN 772-11:2001, y determinación de la absorción de agua conforme a UNE 67027:1984 y UNE-EN 771-1:2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	328,91 €	TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
	3.4 CARPINTERÍA		
3.4.1	u Ensayo para determinar la conformidad de las carpinterías de aluminio o PVC, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la permeabilidad al aire, s/UNE-EN 12207:2017; la estanqueidad al agua, s/ UNE-EN 12208:2000 y la resistencia al viento s/UNE-EN 12210:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	682,62 €	SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
3.4.2	u Ensayo para determinar la conformidad de una madera para carpinterías mediante la determinación de la humedad por secado en estufa, s/UNE-EN 13183-1:2002/AC:2004, el peso específico aparente, s/UNE 56531:1977, la dureza, s/UNE 56534:1977, la resistencia a compresión axial, s/UNE 56535:1977, la flexión estática, s/UNE 56537:1979, la resistencia a la hienda, s/UNE 56539:1978, la resistencia a tracción perpendicular a las fibras, s/UNE 56538:1978, y la estabilidad dimensional con protectores hidrófugos, s/UNE 56541:1977. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	897,81 €	OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
	3.5 INSTALACIONES		
3.5.1	u Ensayo para la determinación de la conformidad de tubos de cobre para instalaciones de fontanería/calefacción, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar las dimensiones y la masa, s/UNE-EN 1057:2007+A1:2010, las propiedades de tracción, s/UNE-EN ISO 6892-1:2010, la aptitud al doblado, s/UNE-EN ISO 8491:2006 y la deformación por abocardado, s/UNE-EN ISO 8493:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	258,09 €	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
3.5.2	u Prueba para comprobar la estanqueidad de un tramo, entre pozos contiguos, de la red de saneamiento, mediante obturador del pozo aguas abajo y llenado con agua por el pozo contiguo aguas arriba hasta superar la generatriz superior del tubo, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	89,34 €	OCHENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.5.3	u Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	89,34 €	OCHENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.5.4	u Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	134,01 €	CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON UN CÉNTIMO

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.5.5	u Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de DATOS. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	44,67 €	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.5.6	u Prueba de medición del aislamiento y la rigidez dieléctrica de los conductores de instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	35,07 €	TREINTA Y CINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
3.5.7	u Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	175,40 €	CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
3.5.8	u Comprobación de la presión dinámica de 2 BIEs simultáneamente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	87,71 €	OCHENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
3.5.9	u Prueba para comprobación de la resistencia a la presión interior y la estanqueidad de tramos montados de la red de abastecimiento de agua. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	223,36 €	DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.6.1	3.6 RECUBRIMIENTOS Y AISLAMIENTOS u Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas de cemento, s/UNE-EN 13748-1 /2:2005 ó UNE-EN 1339:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	87,66 €	OCHENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.6.2	u Prueba de servicio de aislamiento acústico según DB-HR, UNE EN ISO 140, UNE-EN ISO 3382-1 y 2:2010 y Real Decreto 1367/2007. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	964,71 €	NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
3.6.3	u Ensayo para la determinación de la dureza de la película, s/UNE EN ISO 1522:2007 y el espesor de la película s/UNE-EN ISO 2808:2007 y la resistencia al calor s/UNE 48033:1980. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	98,23 €	NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
4.1.1	4 SEGURIDAD Y SALUD 4.1 INSTALACIONES DE BIENESTAR m Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6,72 €	SEIS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.1.2	u Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	141,16 €	CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
4.1.3	u Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	186,76 €	CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.1.4	mes Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	190,31 €	CIENTO NOVENTA EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
4.1.5	mes Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	231,78 €	DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.1.6	u Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	34,05 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
4.1.7	u Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	33,90 €	TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
4.1.8	u Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	79,62 €	SETENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.1.9	u Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	28,96 €	VEINTIOCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.2.1	4.2 PROTECCIONES COLECTIVAS m Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	7,91 €	SIETE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
4.2.2	m2 Protección horizontal de huecos con cuajado de tablonos de madera de pino de 20x7 cm unidos a clavazón, incluso instalación y desmontaje (amortizable en 2 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	26,75 €	VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.2.3	u Alquiler unidad/mes de valla de contención de peatones, metálica, de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4,25 €	CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
4.2.4	m² Protección de hueco de escalera en construcción mediante red vertical de protección, de poliamida de alta tenacidad, de 4 mm de diámetro, fijada al lateral de la losa mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro. Incluso flejes y clavos de acero para la sujeción de la cuerda a la losa de escalera y anclajes mecánicos de acero galvanizado para la sujeción de la cuerda al forjado. Incluye: Colocación en vertical de las cuerdas de atado. Sujeción de las cuerdas de atado a los anclajes previstos en la losa. Colocación de la red de protección uniéndola a las cuerdas de atado. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	25,72 €	VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.2.5	m Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,07 €	DIEZ EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
4.2.6	m Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	7,48 €	SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.2.7	u Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	0,04 €	CUATRO CÉNTIMOS
4.2.8	u Cuadro de obra trifásico 80 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 800x600 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x80 A, 3 diferenciales de 4x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x80 A 30 mA, respectivamente, 8 MT por base, cuatro de 2x16 A, dos de 4x16 A y dos de 4x32 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 8 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	781,68 €	SETECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.2.9	u Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	246,59 €	DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.2.10	u Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	177,74 €	CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.2.11	u Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	52,55 €	CINCUESTA Y DOS EUROS CON CINCUESTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.2.12	Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO ₂ , con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor, amortizable en 3 usos. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Cuelgue de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	21,10 €	VEINTIUN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
4.3.1	4.3 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL u Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,92 €	DIEZ EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.3.2	u Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3,24 €	TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
4.3.3	u Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3,17 €	TRES EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
4.3.4	u Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,70 €	UN EURO CON SETENTA CÉNTIMOS
4.3.5	u Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4,42 €	CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.3.6	u Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3,33 €	TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
4.3.7	u Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3,53 €	TRES EUROS CON CINCUESTA Y TRES CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.3.8	u Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	5,93 €	CINCO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.3.9	u Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,63 €	UN EURO CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.3.10	u Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	30,53 €	TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.3.11	u Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	13,72 €	TRECE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.3.12	u Eslinga anticaída con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 355, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	26,81 €	VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
4.3.13	u Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 131 cm, siendo adecuado su aplicación en hoteles, oficinas, etc. (altura aproximada entre forjados de 300 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,02 €	DIEZ EUROS CON DOS CÉNTIMOS
4.3.14	u Rollo de cuerda de nailon de 14 mm de diámetro y 20,00 m de longitud con 1 mosquetón (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN ISO 1140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	12,69 €	DOCE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.4.1	4.4 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD u Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	157,01 €	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON UN CÉNTIMO
4.4.2	u Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	156,40 €	CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
4.5.1	4.5 SEÑALIZACIÓN m Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,08 €	UN EURO CON OCHO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.5.2	u Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3,77 €	TRES EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.5.3	u Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	5,25 €	CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
4.5.4	u Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	11,14 €	ONCE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
4.5.5	u Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	17,91 €	DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
5 GESTIÓN DE RESIDUOS			
5.1 RCD NIVEL 1 TIERRAS Y PÉTREOS EXCAVACIÓN			
5.1.1	m3 Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 20 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	34,75 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.2 RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN			
5.2.1	m3 Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20,15 €	VEINTE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
5.2.2 NIVEL 2. NATURALEZA PÉTREA			
5.2.2.1	t Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos, etc.) a planta de residuos de construcción autorizado por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	13,15 €	TRECE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
5.2.3 NIVEL 2. NATURALEZA NO PÉTREA			
5.2.3.1	t Carga de residuos no peligrosos valorables (cobre, acero, aluminio, plomo, etc.) sobre camión medio-grande, con pluma con pulpo, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	17,86 €	DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2.3.2	u Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	433,87 €	CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS

Código	Ud	Descripción		
1.1.1	m2	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso acopio en las zonas de almacenaje indicadas por la gerencia del centro, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.		
		Mano de obra		3,52 €
		3 % Costes indirectos		0,11 €
		Total por m2		3,63
1.1.2	m²	Son TRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2 Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.		
		Mano de obra		0,51 €
		Materiales		0,55 €
		3 % Costes indirectos		0,03 €
		Total por m²		1,09
1.1.3	u	Son UN EURO CON NUEVE CÉNTIMOS por m² CARTEL EXTERIOR DATOS DE OBRA.		
		Mano de obra		5,03 €
		Materiales		159,15 €
		Medios auxiliares		1,64 €
		3 % Costes indirectos		4,97 €
		Total por u		170,79
1.1.4	m2	Son CIENTO SETENTA EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por u Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Nota. En este tabique provisional que acotará la zona de actuación se incluirá el suministro y colocación de puerta metálica con cerradura para el acceso a la obra.		
		Mano de obra		12,85 €
		Materiales		25,09 €
		Medios auxiliares		0,19 €
		3 % Costes indirectos		1,14 €
		Total por m2		39,27
1.2.1	u	Son TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		175,04 €
		3 % Costes indirectos		5,25 €
		Total por u		180,29
1.2.2	u	Son CIENTO OCHENTA EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por u Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		321,30 €
		3 % Costes indirectos		9,64 €
		Total por u		330,94
1.2.3	u	Son TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por u Desmontaje de red de instalación de INSTALACIÓN DE DUPARADORA DE PISCINA con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, DEPURADORA, bombas, llaves y accesorios, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		321,30 €
		3 % Costes indirectos		9,64 €
		Total por u		330,94
1.2.4	u	Son TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por u Desmontaje de red de instalación de saneamiento con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		410,24 €
		3 % Costes indirectos		12,31 €
		Total por u		422,55
1.2.5	ud	Son CUATROCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por u Desmontado de red de instalación de protección contra incendios con grado de complejidad media con recuperación de elementos para una superficie de 100 m2, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.		

Código	Ud	Descripción	
		Mano de obra	132,77 €
		3 % Costes indirectos	3,98 €
		Total por ud	136,75
1.2.6	u	Son CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por ud Desmontaje de máquina de climatización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	352,40 €
		3 % Costes indirectos	10,57 €
		Total por u	362,97
1.2.7	ud	Son TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por u Desmontado de red de instalación de climatización con grado de complejidad media para una superficie de 100 m2, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	
		Mano de obra	132,77 €
		3 % Costes indirectos	3,98 €
		Total por ud	136,75
1.2.8	m2	Son CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por ud Retirada de carpintería interior de madera o cualquier material (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	8,72 €
		3 % Costes indirectos	0,26 €
		Total por m2	8,98
1.2.9	m2	Son OCHO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m2 Retirada de carpintería metálica exterior y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte a vertedero o punto de tratamiento de residuos. Incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: se incluye en el precio los elementos provisionales de cierre y protección de huecos hasta la colocación definitiva de las nuevas carpinterías	
		Mano de obra	10,09 €
		Maquinaria	0,16 €
		3 % Costes indirectos	0,31 €
		Total por m2	10,56
1.2.10	ud	Son DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m2 Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008.	
		Mano de obra	26,55 €
		3 % Costes indirectos	0,80 €
		Total por ud	27,35
1.2.11	ud	Son VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por ud Levantado de bañeras o platos de ducha y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008.	
		Mano de obra	51,38 €
		3 % Costes indirectos	1,54 €
		Total por ud	52,92
1.2.12	m2	Son CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por ud Demolición de tabiques de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a dos caras, mamparas, tabiques de pladur revestidos o cualquier otro material por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	13,11 €
		3 % Costes indirectos	0,39 €
		Total por m2	13,50
1.2.13	m2	Son TRECE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por m2 Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	18,30 €
		Maquinaria	2,19 €
		3 % Costes indirectos	0,61 €
		Total por m2	21,10
1.2.14	m2	Son VEINTIUN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por m2 Demolición de trasdosado de yeso laminado de 130 mm de espesor, por medios manuales, formado por dos placas por cara, con desmontaje de perfiles de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		NOTA: Se realizarán refuerzos auxiliares, si fuesen necesarios, en los huecos de ventanas existentes en jambas y dinteles.	
		Mano de obra	9,78 €
		3 % Costes indirectos	0,29 €
		Total por m2	10,07
		Son DIEZ EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por m2	

Código	Ud	Descripción		
1.2.15	m2	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso,o cualquier material de revestimiento, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		8,41 €
		3 % Costes indirectos		0,25 €
		Total por m2		8,66
1.2.16	m2	Son OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m2 Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, p.p. de rejillas y canales sumideros, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		6,45 €
		Maquinaria		0,33 €
		3 % Costes indirectos		0,20 €
		Total por m2		6,98
1.2.17	m2	Son SEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m2 Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Nota: Se incluye en esta partida el desmontaje de sumideros, láminas de impermeabilización, recrecidos de fábrica para duchas de obra de vestuario de hombres.		
		Mano de obra		11,90 €
		Maquinaria		0,87 €
		3 % Costes indirectos		0,38 €
		Total por m2		13,15
1.2.18	m2	Son TRECE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, se contempla también eliminar la franja superior del paramento conde se demuele el azulejo (si la tuviera), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		NOTA: en esta partida se incluye el picado del alicatado hasta una base firme, puede ser la base de fábrica de ladrillo o del enfoscado existente siempre que tenga una buena fijación y se rellenen los posibles huecos con mortero de cemento.		
		Mano de obra		3,36 €
		Maquinaria		0,47 €
		3 % Costes indirectos		0,11 €
		Total por m2		3,94
1.2.19	m2	Son TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m2 Desmontaje de chapado baldosas de granito, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		23,91 €
		3 % Costes indirectos		0,72 €
		Total por m2		24,63
1.2.20	m	Son VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2 Retirada de barandilla o pasamanos metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento o retirada a contenedor, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		23,29 €
		Maquinaria		0,31 €
		3 % Costes indirectos		0,71 €
		Total por m		24,31
1.2.21	m2	Son VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m2 Demolición de escaleras, formadas por tablero cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		53,30 €
		3 % Costes indirectos		1,60 €
		Total por m2		54,90
1.2.22	m2	Son CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por m2 Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		NOTA: SE INCLUYE EL REVESTIMIENTO		
		Mano de obra		79,34 €
		Maquinaria		24,65 €
		Materiales		0,02 €
		3 % Costes indirectos		3,12 €
		Total por m2		107,13
		Son CIENTO SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m2		

Código	Ud	Descripción		
1.2.23	m ²	Corte en húmedo de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición: Superficie del corte medida según documentación gráfica de Proyecto.		
		Mano de obra		117,36 €
		Materiales		55,00 €
		3 % Costes indirectos		5,17 €
		Total por m ²		177,53
1.2.24	m ³	Son CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por m ² Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.		
		Mano de obra		314,68 €
		Maquinaria		83,55 €
		Medios auxiliares		7,96 €
		3 % Costes indirectos		12,19 €
		Total por m ³		418,38
1.2.25	m ²	Son CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por m ³ Demolición de soleras de hormigón en masa o armadas, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Segzn RD 105/2008 y NTE-ADD. Medicisn de superficie realmente ejecutada.		
		Mano de obra		23,81 €
		Maquinaria		5,75 €
		3 % Costes indirectos		0,89 €
		Total por m ²		30,45
1.2.26	m ³	Son TREINTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m ² Demolición de viga riostra y parte del encepado de hormigns armado existente, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de proteccisn colectivas. Segzn RD 105/2008 y NTE-ADD. Medicisn de volumen realmente ejecutado.		
		Nota: las armaduras resultantes no se cortaran sino que se doblaran para dejarlas embebidas en las paredes y losa del nuevo foso del ascensor.		
		Mano de obra		190,42 €
		Maquinaria		65,72 €
		3 % Costes indirectos		7,68 €
		Total por m ³		263,82
1.2.27	m ²	Son DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m ³ Demolición de cubierta plana transitable terminada con baldosas tipo filtron, se levantarán las baldosas acopiándose para restitución, levantado de geotextil, levantado de impermeabilización de lámina de PVC, de cazoletas y encuentros con paramentos verticales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		17,85 €
		3 % Costes indirectos		0,54 €
		Total por m ²		18,39
1.3.1.1	m ³	Son DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m ² Excavación en la base del foso del ascensor, en terrenos compactos por medios mecanicos, con extracción de tierras y enchachado a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Segzn CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.		
		Mano de obra		2,74 €
		Maquinaria		14,40 €
		3 % Costes indirectos		0,51 €
		Total por m ³		17,65
1.3.1.2	m ²	Son DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m ³ Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 15 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado.		
		Mano de obra		4,30 €
		Maquinaria		8,95 €
		Materiales		5,14 €
		3 % Costes indirectos		0,55 €
		Total por m ²		18,94
1.3.1.3	m ²	Son DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m ² Losa plana (horizontal) de 20 cm de espesor (canto), de hormigns armado HA-30/B/20/X0 o XC1, elaborado en central, de resistencia caractermstica a compresisn de 30 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD (2 parrillas #150x150X8-8 mm), con una cuantma de unos 80 kg/m ³ ; despuntes; colocacisn de lamina de polietileno de 200 micras en el fondo y laterales para evitar pirdidas de lmquido de fraguado, vertido por medio de camisn-bomba, vibrado y colocado. Segzn Csdigo Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigns y acero con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		19,08 €
		Maquinaria		10,68 €
		Materiales		64,46 €
		Medios auxiliares		0,13 €
		3 % Costes indirectos		2,83 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por m2	97,16
1.3.1.4	m2	Son NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por m2 Encofrado y desencofrado de muro de hormigón a una cara (1 cara vista), hasta una altura de muro de 0,93 m, realizado con sistema de paneles modulares de bastidores metálicos y tableros de encofrado de madera fensiva, elementos de unión de paneles (mordazas, correas, tuercas, pasadores de barras roscadas), apeos y tapes de madera. Totalmente realizado; i/p.p. de desencofrado, limpieza y medios auxiliares. Ejecutado conforme a Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		14,76 €
		Maquinaria		12,51 €
		Materiales		4,72 €
		Medios auxiliares		0,16 €
		3 % Costes indirectos		0,96 €
			Total por m2	33,11
1.3.1.5	m3	Son TREINTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m2 Hormigón armado en muros del foso del ascensor en hormigón armado, HA-30/B/20/X0 o XC1, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD (2 varillas #150x150X8-8 mm) y vertido por medio de cámara-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		34,54 €
		Maquinaria		20,89 €
		Materiales		155,28 €
		Medios auxiliares		0,89 €
		3 % Costes indirectos		6,35 €
			Total por m3	217,95
1.3.2.1	m2	Son DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m3 Limpieza general en seco, de depósitos superficiales, polvo y detritus, mediante la aplicación de depresión de aire con maquinaria adecuada, eliminando el polvo, y adheridos finos existentes (depósitos superficiales), para la posterior aplicación de armadura de refuerzo superficial de fibras de carbono.		
		Mano de obra		4,02 €
		Maquinaria		0,16 €
		Medios auxiliares		0,08 €
		3 % Costes indirectos		0,13 €
			Total por m2	4,39
1.3.2.2	m	Son CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m2 Refuerzo de estructuras y vigas mediante pegado de laminados de matriz de polímero (resina epoxi) reforzados con fibra de carbono (CFRP), con una resistencia a la tracción de 3100 N/mm²; formado por banda de 120 mm de ancho y 1,4 mm de espesor tipo Sika Carbodur E1214, adherida al soporte con una resina epoxi de dos componentes tipo Sikadur-30. Previa a la aplicación del adhesivo la superficie estará limpia, seca o ligeramente húmeda y exenta de partes sueltas o mal adheridas, lechadas superficiales, pinturas y restos de otros oficios (valorada en partida aparte), y el hormigón de soporte deberá tener como mínimo de 3 a 6 semanas de vida. Se aplicará una capa de resina epoxi de 1 mm de espesor con espátula, previa mezcla de los dos componentes con batidora eléctrica de baja velocidad (max. 600 rpm), hasta conseguir una pasta totalmente homogénea y de color uniforme. Se colocará el laminado CFRP en una mesa para su limpieza y se extenderá una capa de entre 1 y 2 mm de resina, posteriormente se montará el laminado sobre la superficie del soporte donde previamente se extendió la resina y mediante rodillo se presionará el laminado hasta que el adhesivo salga por ambas caras. Incluso retirada de adhesivo sobrante. Medida la longitud montada.		
		Mano de obra		12,00 €
		Maquinaria		0,05 €
		Materiales		120,03 €
		Medios auxiliares		6,60 €
		3 % Costes indirectos		4,16 €
			Total por m	142,84
1.3.2.3	u	Son CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m Taladro sobre muro de hormigón, con una profundidad máxima de 30 cm, para un diámetro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante máquina de rotoperforación; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.		
		Mano de obra		1,76 €
		Materiales		5,00 €
		3 % Costes indirectos		0,20 €
			Total por u	6,96
1.3.2.4	kg	Son SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Nota: todos los perfiles llevarán pintura de protección ignífuga para 90 minutos (medida en partida aparte).		
		Mano de obra		0,70 €
		Maquinaria		0,17 €
		Materiales		2,47 €
		3 % Costes indirectos		0,10 €
			Total por kg	3,44
		Son TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por kg		

Código	Ud	Descripción		
1.3.2.5	m2	Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-30/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 30 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado tipo Cofraplus-60 de 1 mm de espesor; armada con barras de acero corrugado X12 mm en cada onda inferior de chapa, B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x8-8 mm de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre estructura existente metálica (no incluida); i/p.p. de replanteos, piezas perimetrales de chapa de 2 mm para cierre de huecos y laterales, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre vigas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales y se separará de ellos mediante la colocación de psrex de 10 mm de espesor sellado superiormente con un producto adhesivo y elástico tipo Sikaflex 11 FC+, Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		21,84 €
		Maquinaria		4,94 €
		Materiales		96,79 €
		Medios auxiliares		0,75 €
		3 % Costes indirectos		3,73 €
		Total por m2		128,05
		Son CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m2		
1.3.2.6	m	Refuerzo mediante empesillado metálico de pilar de hormigón armado de dimensiones de 300x300 y 350x350 mm, mediante cuatro angulares metálicos de LPN-100.10 mm, de acero laminado en caliente S275JR s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, adheridos a las esquinas del pilar longitudinalmente mediante adhesivo epoximédico, y unidos entre sí por presillas metálicas de acero de la misma calidad de 300.100.10 y 350.100.10 mm, soldadas a los angulares cada 500 mm, previo calentamiento para conseguir al enfriarse un apriete de los angulares al pilar. Totalmente realizado; i/p.p. de imprimación anticorrosiva de protección sobre ambas caras de los perfiles y soldadura "in situ".		
		Mano de obra		141,02 €
		Maquinaria		12,27 €
		Materiales		374,42 €
		Medios auxiliares		2,64 €
		3 % Costes indirectos		15,92 €
		Total por m		546,43
		Son QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por m		
1.3.2.7	u	Refuerzo en base y cabeza de pilar de hormigón armado de dimensiones 300x300 y 350x350 mm, realizado mediante collarines de angulares metálicos LPN-100.10 mm de acero laminado en caliente S275JR s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, unidos entre sí por soldadura y fijados mediante taco químmico o mecánico a base y techo. Totalmente realizado; i/p.p. de adhesivo epoxi entre hormigón y perfiles, imprimación anticorrosiva de protección sobre ambas caras de los perfiles y soldadura "in situ".		
		Mano de obra		113,00 €
		Materiales		161,70 €
		Medios auxiliares		1,75 €
		3 % Costes indirectos		8,29 €
		Total por u		284,75
		Son DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por u		
1.3.2.8	m2	Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales.		
		Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metálica, a la cara inferior del forjado de chapa colaborante, a los pilares reforzados y a los refuerzos de banda de fibra de carbono.		
		Mano de obra		38,01 €
		Materiales		34,74 €
		3 % Costes indirectos		2,18 €
		Total por m2		74,93
		Son SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2		
1.3.2.9	u	Colocación de taco tipo Fischer FAZ II 12/10 en sujeción de perfiles UPN-260 y UPN-300, ejecutado según las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.		
		Mano de obra		1,81 €
		Materiales		7,00 €
		3 % Costes indirectos		0,26 €
		Total por u		9,07
		Son NUEVE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por u		
1.3.2.10	u	Colocación de taco tipo Fischer FHB II A L M16x145/30 en sujeción de perfiles IPE-300, ejecutado según las especificaciones del fabricante, incluso material adhesivo, totalmente terminado y probado.		
		Mano de obra		2,21 €
		Materiales		15,00 €
		3 % Costes indirectos		0,52 €
		Total por u		17,73
		Son DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por u		
1.3.3.1	h	Servicio de grúa telescópica autopropulsada con pluma extensible, de 50 t; incluyendo conductor, operador de grúa, combustible, montaje, salida de base, desplazamiento a obra para distancias superiores a 35 km desde la base.		
		Nota: se prevén unas 50 h de trabajo.		
		Maquinaria		150,00 €
		3 % Costes indirectos		4,50 €
		Total por h		154,50
		Son CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por h		

Código	Ud	Descripción		
1.3.3.2	u	Alquiler diario de gato hidraulico de uqa, o similar que sea adecuado, tipo Jaguar de 10.000 kg para facilitar la colocacisn de los perfiles de la estructura metalica de planta primera (HEB-550 o IPE-340) en su ubicacisn.		
		Nota: bajo la situacisn de los gatos se reforzara convenientemente el tablero encofrado para repartir las cargas y evitar punzonamiento y roturas. Se previ la utilizacisn de 2 gatos durante 30 dmas.		
		Maquinaria		9,00 €
		3 % Costes indirectos		0,27 €
		Total por u		9,27
1.3.3.3	kg	Son NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por u Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimacisn con pintura de minio de plomo, montado y colocado, segzn UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Csdigo Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento (UE) 305/2011.		
		Nota: todos los perfiles llevaran pintura de proteccisn ignmfuga para 90 minutos (medida en partida aparte). Para favorecer el transporte y elevacisn de los perfiles mas pesados se previ que se puedan partir en tres partes iguales, mediante corte vertical, inclinado a 45°, y posteriormente, colocados en su ubicacisn definitiva, se soldaran y dispondran pletinas a ambos lados del alma, del mismo espesor que el alma del perfil de una altura similar al alma recta del perfil a reforzar y una longitud de 60 cm para el perfil IPN-340 y de 100 cm para el perfil HEB-550. Estas pletinas estan incluidas en la medicisn.		
		Mano de obra		0,70 €
		Materiales		2,42 €
		3 % Costes indirectos		0,09 €
		Total por kg		3,21
1.3.3.4	m2	Son TRES EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por kg Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormigsn HA-30/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia caractermstica a compresisn 30 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamao maximo del arido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitacisn; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado tipo Cofraplus-60 de 1 mm de espesor; armada con barras de acero corrugado X12 mm en cada onda inferior de chapa, B-500-S/SD (2 kg/m2) y mallazo de reparto #150x150x8-8 mm de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camisn-bomba. Montado sobre estructura existente metalica (no incluida); i/p.p. de replanteos, piezas perimetrales de chapa de 2 mm para cierre de huecos y laterales, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevacisn y/o transporte); armados; y conectores estructurales metalicos sobre vigas segzn calculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Csdigo Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexisn de losa a muros perimetrales y se separara de ellos mediante la colocacisn de psrex de 10 mm de espesor sellado superiormente con un producto adhesivo y elastico tipo Sikaflex 11 FC+, Hormigsn, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaracisn de prestaciones) segzn Reglamento europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		21,84 €
		Maquinaria		4,94 €
		Materiales		96,79 €
		Medios auxiliares		0,75 €
		3 % Costes indirectos		3,73 €
		Total por m2		128,05
1.3.3.5	u	Son CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m2 Taladro sobre muro de hormigsn, con una profundidad maxima de 30 cm, para un diametro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante maquina de rotopercusisn; valido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparacisn de la zona de trabajo, ejecucisn del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.		
		Mano de obra		1,76 €
		Materiales		5,00 €
		3 % Costes indirectos		0,20 €
		Total por u		6,96
1.3.3.6	m2	Son SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 segzn UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales.		
		Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metalica y a la cara inferior del forjado de chapa colaborante.		
		Mano de obra		38,01 €
		Materiales		34,74 €
		3 % Costes indirectos		2,18 €
		Total por m2		74,93
1.3.3.7	u	Son SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2 Colocacisn de taco tipo Fischer FAZ II 12/10 en sujecisn de perfiles UPN-260 y UPN-300, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.		
		Mano de obra		1,81 €
		Materiales		7,00 €
		3 % Costes indirectos		0,26 €
		Total por u		9,07
1.3.3.8	u	Son NUEVE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por u Colocacisn de taco tipo Fischer FHB II A L M16x145/30 en sujecisn de perfiles IPE-300, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, incluso material adhesivo, totalmente terminado y probado.		
		Mano de obra		2,21 €
		Materiales		15,00 €
		3 % Costes indirectos		0,52 €
		Total por u		17,73
1.3.3.9	u	Son DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por u Colocacisn de taco tipo Fischer FHB II A L M24x210/50 en sujecisn de perfiles HEB-550, ejecutado segzn las especificaciones del fabricante, incluso material adhesivo, totalmente terminado y probado.		
		Mano de obra		2,61 €

Código	Ud	Descripción	
		Materiales	32,00 €
		3 % Costes indirectos	1,04 €
		Total por u	35,65
1.3.4.1	kg	Son TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por u Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Csdigo Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	0,70 €
		Materiales	2,42 €
		3 % Costes indirectos	0,09 €
		Total por kg	3,21
1.3.4.2	ud	Son TRES EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por kg Peldaño prefabricado de chapa de acero lagrimado de 3/5 mm de espesor, antideslizante, huella de 29 cm, contrahuella de 17,5 cm y pliegue vertical superior de 3 cm, en acero S 235JR y con un peso de 27,6 kg/m2. incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	7,06 €
		Materiales	46,00 €
		3 % Costes indirectos	1,59 €
		Total por ud	54,65
1.3.4.3	m2	Son CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por ud M2 de chapa de acero lagrimado de 3/5 mm de espesor, antideslizante, en acero S235JR y con un peso de 27,6 kg/m2, incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	7,06 €
		Materiales	65,00 €
		3 % Costes indirectos	2,16 €
		Total por m2	74,22
1.3.4.4	m2	Son SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m2 Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, chapas de acero colaborante, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 100 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales.	
		Nota: se aplica a todos los perfiles de la estructura metálica y a la cara inferior de la chapa lagrimada.	
		Mano de obra	38,01 €
		Materiales	34,74 €
		3 % Costes indirectos	2,18 €
		Total por m2	74,93
1.3.4.5	u	Son SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2 Taladro sobre muro de hormigón, con una profundidad máxima de 30 cm, para un diámetro de taladro de 10-30 mm, realizado mediante máquina de rotoperforación; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.	
		Nota: para sujeción de estructura de escalera a muros laterales de hormigón.	
		Mano de obra	1,76 €
		Materiales	5,00 €
		3 % Costes indirectos	0,20 €
		Total por u	6,96
1.3.4.6	u	Son SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Colocación de taco tipo Fischer FAZ II 12/10 en sujeción de perfiles de escalera, ejecutado según las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.	
		Mano de obra	1,81 €
		Materiales	7,00 €
		3 % Costes indirectos	0,26 €
		Total por u	9,07
1.3.5.1	u	Son NUEVE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por u Taladro sobre muro de hormigón, o sobre muro de fábrica de ladrillo, con una profundidad máxima de 10 cm, para un diámetro de taladro de unos 8 mm, para tacos Fischer UltraCut FBS II 8x60 10/-SK con cabeza avellanada (en partida aparte) realizado mediante máquina de rotoperforación; válido para pletinas en vertical u horizontales; incluyendo replanteo de taladro, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, limpieza del interior del taladro; i/p.p. de maquinaria, limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.	
		Nota: los taladros se dispondrán cada 50 cm como máximo, la situación será la indicada por la D.F. y coincidirá preferentemente con la zona donde se coloque la carpintería para que queden ocultos.	
		Mano de obra	1,76 €
		Materiales	26,81 €
		3 % Costes indirectos	0,86 €
		Total por u	29,43
1.3.5.2	u	Son VEINTINUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por u Colocación de taco tipo Fischer UltraCut FBS II 8x60 10/-SK con cabeza avellanada, en sujeción de pletinas de recercado de huecos en paramentos de hormigón o de fábrica de ladrillo, ejecutado según las especificaciones del fabricante, totalmente terminado y probado.	
		Nota: los tacos se dispondrán cada 50 cm como máximo, la situación será la indicada por la D.F. y coincidirá preferentemente con la zona donde se coloque la carpintería para que queden ocultos.	
		Mano de obra	1,81 €
		Materiales	2,50 €
		3 % Costes indirectos	0,13 €
		Total por u	4,44
		Son CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por u	

Código	Ud	Descripción		
1.3.5.3	kg	Acero laminado S275JR, en pletinas para recercado de huecos en paramentos de hormigón o fábrica de ladrillo y pilares circulares, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Nota: en colocación de pletinas de recercado de 400x10 mm de sección en jambas, dinteles y alfeizares de huecos de luces y de paso. Las pletinas llevarán practicados los taladros para los tacos con la preparación avellanada de bordes para que las cabezas de los tacos queden embutidas. En hueco nº 4 se dispondrán 2 pilares circulares Ø80.4 de 2,70 m de altura que se dispondrán entre montantes de carpintería y soldados a dintel y alfeizar.		
		Mano de obra		0,70 €
		Maquinaria		0,17 €
		Materiales		2,47 €
		3 % Costes indirectos		0,10 €
		Total por kg		3,44
1.4.1	m2	Son TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por kg Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar, hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, recibido de cajillos y premarcos de carpinterías, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		20,14 €
		Materiales		48,47 €
		Medios auxiliares		0,34 €
		3 % Costes indirectos		2,07 €
		Total por m2		71,02
1.4.2	m2	Son SETENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS por m2 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		20,14 €
		Materiales		54,81 €
		Medios auxiliares		0,37 €
		3 % Costes indirectos		2,26 €
		Total por m2		77,58
1.4.3	m2	Son SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m2 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		20,14 €
		Materiales		116,55 €
		Medios auxiliares		0,68 €
		3 % Costes indirectos		4,12 €
		Total por m2		141,49
1.4.4	m2	Son CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m2 Trasdosado directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 2 placas estándar o hidrófuga en la cara exterior en locales húmedos(Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, adosada directamente al muro atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado tipo omega de 41 mm de espesor atornillados a soporte a trasdosar, con canales horizontales de 44 mm de ancho, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		7,71 €
		Materiales		26,40 €
		Medios auxiliares		0,17 €
		3 % Costes indirectos		1,03 €
		Total por m2		35,31
		Son TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m2		

Código	Ud	Descripción		
1.4.5	m2	Trasdosado arriostrado de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales y montantes verticales CD 60/27, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, arriostrados a soporte mediante anclaje directo fijado a la maestra con perfil U 30x30 y tornillo LN 3.5x9 mm con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar o hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		12,85 €
		Materiales		30,88 €
		Medios auxiliares		0,22 €
		3 % Costes indirectos		1,32 €
		Total por m2		45,27
		Son CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m2		
1.4.6	m2	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales dobles en H, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW) de 65 mm de espesor y 0.036W/mK; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar o hidrófugas en la cara exterior de locales húmedos (Tipo A-H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de refuerzo para cuelgue de elementos con tablero de DM de e=16 mm atornillado a montantes verticales y de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		12,85 €
		Materiales		32,52 €
		Medios auxiliares		0,23 €
		3 % Costes indirectos		1,37 €
		Total por m2		46,97
		Son CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m2		
1.4.7	m2	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		25,62 €
		Materiales		16,94 €
		3 % Costes indirectos		1,28 €
		Total por m2		43,84
		Son CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m2		
1.4.8	m2	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		15,54 €
		Materiales		8,47 €
		3 % Costes indirectos		0,72 €
		Total por m2		24,73
		Son VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2		
1.4.9	m	Sellado de particiones contra forjado a ambos lados con masilla de base de resinas acrílicas monocomponente masterseal fp160 o similar, aplicada con pistola manual.		
		Mano de obra		5,61 €
		Materiales		2,10 €
		3 % Costes indirectos		0,23 €
		Total por m		7,94
		Son SIETE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m		
1.4.10	m2	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en edificio sanitario, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		12,48 €
		3 % Costes indirectos		0,37 €
		Total por m2		12,85
		Son DOCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m2		

Código	Ud	Descripción		
1.5.1	m2	Cubierta plana invertida transitable, preparada para solar con baldosas tipo filtrón provenientes del desmontaje (aporte de un 20% de baldosas nuevas por roturas), constituida por: lámina de policloruro de vinilo plastificado (PVC) de 1,5 mm de espesor, armada con fieltro de fibra de vidrio, en color gris, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perimetros; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 gr/m2; preparado para solar. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas, subida al paramento vertical y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Compatible con cubiertas C1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		6,24 €
		Materiales		34,66 €
		3 % Costes indirectos		1,23 €
		Total por m2		42,13
		Son CUARENTA Y DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m2		
1.5.2	u	Suministro e instalación de sumidero plano de PVC, de 300 mm de longitud, 330 mm de plana octogonal y 110 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		10,71 €
		Materiales		43,42 €
		3 % Costes indirectos		1,62 €
		Total por u		55,75
1.6.1	m²	Son CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por u Aislamiento térmico reflexivo de suelos, formado por complejo multicapa, de 8 mm de espesor total, con, una resistencia térmica intrínseca (sin cámara de aire) de 1,33 m²K/W y una conductividad térmica de 0,023 W/(mK), simplemente apoyado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. C		
		Mano de obra		3,55 €
		Materiales		11,33 €
		Medios auxiliares		0,30 €
		3 % Costes indirectos		0,46 €
		Total por m²		15,64
1.6.2	m2	Son QUINCE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m² Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral. Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas, de 45 mm de espesor. Resistencia térmica 1,25 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,75 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		5,57 €
		Materiales		4,71 €
		3 % Costes indirectos		0,31 €
		Total por m2		10,59
1.6.3	m²	Son DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m2 Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos, con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³. Colocación en obra: a testa. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Corte del aislamiento. Colocación de la banda perimetral. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
		Mano de obra		2,13 €
		Materiales		1,29 €
		3 % Costes indirectos		0,10 €
		Total por m²		3,52
1.6.4	m2	Son TRES EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m² Impermeabilización realizada con revestimiento continuo elástico a base de polimeros acrílicos en emulsión acuosa, aplicado a rodillo con un rendimiento de 1,3 Kg/m2, armado con velo de poliéster sobre soleras y cubiertas, realizadas las verificaciones y tratamientos previos de preparación del soporte según ficha técnica del producto. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		8,57 €
		Materiales		14,02 €
		3 % Costes indirectos		0,68 €
		Total por m2		23,27
1.7.1.1.1	u	Son VEINTITRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m2 Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		93,89 €
		Materiales		52,11 €
		3 % Costes indirectos		4,38 €
		Total por u		150,38
		Son CIENTO CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por u		

Código	Ud	Descripción		
1.7.1.2.1	m	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		11,91 €
		Materiales		28,82 €
		3 % Costes indirectos		1,22 €
		Total por m		41,95
1.7.1.2.2	m	Son CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		10,22 €
		Materiales		20,30 €
		3 % Costes indirectos		0,92 €
		Total por m		31,44
1.7.2.1.1	m	Son TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 20x3,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		3,96 €
		Materiales		2,93 €
		Medios auxiliares		1,38 €
		3 % Costes indirectos		0,25 €
		Total por m		8,52
1.7.2.1.2	m	Son OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 25x4,2 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		3,96 €
		Materiales		4,31 €
		Medios auxiliares		1,65 €
		3 % Costes indirectos		0,30 €
		Total por m		10,22
1.7.2.1.3	m	Son DIEZ EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 32x5,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		4,04 €
		Materiales		6,34 €
		Medios auxiliares		2,08 €
		3 % Costes indirectos		0,37 €
		Total por m		12,83
1.7.2.1.4	m	Son DOCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por m Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 40x6,7 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		3,96 €
		Materiales		8,18 €
		Medios auxiliares		2,43 €
		3 % Costes indirectos		0,44 €
		Total por m		15,01
1.7.2.1.5	m	Son QUINCE EUROS CON UN CÉNTIMO por m Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 50x8,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		3,96 €
		Materiales		12,13 €
		Medios auxiliares		3,22 €
		3 % Costes indirectos		0,58 €
		Total por m		19,89
		Son DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m		

Código	Ud	Descripción	
1.7.2.1.6	m	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 63x10,5 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	3,96 €
		Materiales	12,45 €
		Medios auxiliares	3,28 €
		3 % Costes indirectos	0,59 €
		Total por m	20,28
1.7.2.2.1	m	Son VEINTE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 22 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	
		Mano de obra	2,79 €
		Materiales	8,40 €
		Medios auxiliares	0,11 €
		3 % Costes indirectos	0,34 €
		Total por m	11,64
1.7.2.2.2	m	Son ONCE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 28 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	
		Mano de obra	2,79 €
		Materiales	8,80 €
		Medios auxiliares	0,12 €
		3 % Costes indirectos	0,35 €
		Total por m	12,06
1.7.2.2.3	m	Son DOCE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	
		Mano de obra	2,79 €
		Materiales	9,88 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		3 % Costes indirectos	0,38 €
		Total por m	13,18
1.7.2.2.4	m	Son TRECE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 30 mm según RITE, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	
		Mano de obra	2,79 €
		Materiales	12,51 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,46 €
		Total por m	15,91
1.7.2.2.5	m	Son QUINCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 22 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	
		Mano de obra	2,79 €
		Materiales	6,44 €
		Medios auxiliares	0,09 €
		3 % Costes indirectos	0,28 €
		Total por m	9,60
1.7.2.2.6	m	Son NUEVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 28 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 w/(m·K), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	
		Mano de obra	2,79 €
		Materiales	7,07 €
		Medios auxiliares	0,10 €
		3 % Costes indirectos	0,30 €
		Total por m	10,26
		Son DIEZ EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por m	

Código	Ud	Descripción		
1.7.2.2.7	m	Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (λ) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
		Mano de obra		2,79 €
		Materiales		8,12 €
		Medios auxiliares		0,11 €
		3 % Costes indirectos		0,33 €
		Total por m		11,35
1.7.2.2.8	m	Son ONCE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (λ) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
		Mano de obra		2,79 €
		Materiales		8,94 €
		Medios auxiliares		0,12 €
		3 % Costes indirectos		0,36 €
		Total por m		12,21
1.7.2.2.9	m	Son DOCE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 54 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (λ) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
		Mano de obra		2,79 €
		Materiales		9,46 €
		Medios auxiliares		0,12 €
		3 % Costes indirectos		0,37 €
		Total por m		12,74
1.7.2.2.10	m	Son DOCE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 65 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (fef) sh/armaflex® o equivalente a validar por df, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo iii (epd), conductividad térmica (λ) 10°C = 0,037 w/(m·k), clasificación al fuego bl-s3,d0, de espesor 10 mm, incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado ce. Totalmente instalado, incluso p.p. de material de sellado y medios auxiliares.		
		Mano de obra		2,79 €
		Materiales		10,93 €
		Medios auxiliares		0,14 €
		3 % Costes indirectos		0,42 €
		Total por m		14,28
1.7.2.3.1	u	Son CATORCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por m Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		15,92 €
		Materiales		10,99 €
		Medios auxiliares		0,54 €
		3 % Costes indirectos		0,82 €
		Total por u		28,27
1.7.2.3.2	u	Son VEINTIOCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por u Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		17,14 €
		Materiales		17,95 €
		Medios auxiliares		0,70 €
		3 % Costes indirectos		1,07 €
		Total por u		36,86
1.7.2.3.3	u	Son TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		17,14 €
		Materiales		31,95 €
		Medios auxiliares		0,98 €
		3 % Costes indirectos		1,50 €
		Total por u		51,57
1.7.2.3.4	u	Son CINCUENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por u Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 2" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		18,37 €
		Materiales		46,96 €

Código	Ud	Descripción	
		Medios auxiliares	1,31 €
		3 % Costes indirectos	2,00 €
		Total por u	68,64
1.7.2.3.5	Ud	Son SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por u Punto de vaciado para redes o columnas con Desague de PVC DN 25 y válvula de esfera, incluso material complementario y mano de obra de montaje instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.	
		Mano de obra	12,25 €
		Materiales	7,16 €
		Medios auxiliares	6,32 €
		3 % Costes indirectos	0,77 €
		Total por Ud	26,50
1.7.2.3.6	u	Son VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud Purgador automático de boya de latón, de diámetro 3/8", PN-10, boya de polipropileno de alta resistencia, para roscar, incluida la válvula de retención para purgador. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	3,67 €
		Materiales	30,02 €
		Medios auxiliares	0,67 €
		3 % Costes indirectos	1,03 €
		Total por u	35,39
1.7.2.4.1	ud	Son TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por u Lavabo de porcelana adaptado Roca mod. Access Ref 327230000 o equivalente. - Válvula de desagüe Hygiene o equiv. M1 1/4" 63 mm con rejilla cóncava fabricada en latón cromo brillo. Cuerpo ABS acabado plateado y altura ajustable. - Juego de llaves de regulación y latiguillos - Sifón cromado - Fijaciones para anclaje en pared. Completo, totalmente instalado con todos sus accesorios y anclajes, probado y funcionando.	
		Mano de obra	30,90 €
		Materiales	94,04 €
		Medios auxiliares	2,50 €
		3 % Costes indirectos	3,82 €
		Total por ud	131,26
1.7.2.4.2	ud	Son CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por ud Inodoro suspendido adaptado blanco Roca mod. Access Ref 346237000 o equivalente, equipado con: - Bastidor con cisterna para inodoro suspendido modelo TEMPOMIX o equiv. con cisterna de doble descarga 3/6L, fabricado en acero recubierto en color negro, altura 1000-1320mm, regulable de 0 a 200 mm, tubo de descarga de Ø32mm con arandela de conexión de Ø55mm. Tubo de PVC para suelo Ø110mm con junta estanca, con 2 posiciones de ajuste. Cumple norma NF D12-208. - Equipado con cisterna de doble descarga, empotrada. Placa de acero inoxidable con acabado satinado de 210x162. Carcasa de empotrar impermeable. Pulsación suave. Doble descarga 3L/6L. - Llave de paso integrafa y ajustador de caudal. El nivel acústico cumple con NF EN 12542 clase II. - Asiento y tapa pintados bisagras de acero inoxidable Access Ref 80123004 o equivalente incluso sellado con silicona, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", manguito salida evacuación, incluso p.p. de medios auxiliares, en zonas pediátricas serán de acuerdo a la edad de los pacientes, completo, con todos sus accesorios, totalmente instalado, funcionando.	
		Mano de obra	43,88 €
		Materiales	385,25 €
		Medios auxiliares	8,58 €
		3 % Costes indirectos	13,13 €
		Total por ud	450,84
1.7.2.4.3	ud	Son CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ud Grifería mural para vertedero, tipo Delabie ref. 2519L o equivalente, con caño giratorio. - Grifo de vertedero monomando mural con caño orientable. - Caño cuerpo liso en su interior - Con limitador de temperatura - Caudal de agua 26 lpm a 3 bas regulable - Regulación de caudal y llaves de corte integradas en las excéntricas y resgistrables via los embellecedores. - Longitud del caño 200 mm - Maneta gerontológica de 150 mm P.p. de ayudas de albañilería según memoria. Completa, totalmente instalada con todos sus accesorios y anclajes, probada y funcionando.	
		Mano de obra	9,13 €
		Materiales	158,56 €
		Medios auxiliares	3,35 €
		3 % Costes indirectos	5,13 €
		Total por ud	176,17
1.7.2.4.4	ud	Son CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por ud Barra de apoyo abatible para inodoro de acero inox AISI 304 de Delabie 510164 o equivalente, acabado satinado o brillo a elegir, de 1,5 mm espesor, Ø exterior 32 mm y 850 mm de longitud. Incluso portarrollos 510081 color a elegir. Totalmente instalada, probada y funcionando.	
		Mano de obra	4,46 €
		Materiales	208,11 €
		Medios auxiliares	4,25 €
		3 % Costes indirectos	6,50 €
		Total por ud	223,32
1.7.2.4.5	u	Son DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por ud Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 56x47 cm, gama básica, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	

Código	Ud	Descripción	
		Mano de obra	26,26 €
		Materiales	124,83 €
		Medios auxiliares	1,51 €
		3 % Costes indirectos	4,58 €
		Total por u	157,18
1.7.2.4.6	u	Son CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por u Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 50x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	26,26 €
		Materiales	170,32 €
		Medios auxiliares	1,97 €
		3 % Costes indirectos	5,96 €
		Total por u	204,51
1.7.2.4.7	u	Son DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por u Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	36,74 €
		Materiales	270,22 €
		Medios auxiliares	3,07 €
		3 % Costes indirectos	9,30 €
		Total por u	319,33
1.7.2.4.8	u	Son TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por u Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	26,94 €
		Materiales	262,37 €
		Medios auxiliares	2,89 €
		3 % Costes indirectos	8,77 €
		Total por u	300,97
1.7.2.4.9	u	Son TRESCIENTOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por u Taza de porcelana vitrificada, para inodoros de tanque alto, tanque empotrable o fluxor, gama media/alta, en color blanco, con asiento con tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, colocado con anclajes al solado; conforme norma UNE EN 997. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	31,04 €
		Materiales	182,23 €
		Medios auxiliares	2,13 €
		3 % Costes indirectos	6,46 €
		Total por u	221,86
1.7.2.4.10	u	Son DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama media, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	6,12 €
		Materiales	185,58 €
		Medios auxiliares	1,92 €
		3 % Costes indirectos	5,81 €
		Total por u	199,43
1.7.2.4.11	u	Son CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por u Grifería mezcladora termostática exterior mural, para ducha, acabado cromado, gama media, ducha de mano flexible de 1,70 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	12,25 €
		Materiales	317,52 €
		Medios auxiliares	3,30 €
		3 % Costes indirectos	9,99 €
		Total por u	343,06
1.7.2.4.12	u	Son TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por u Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama media, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	12,25 €
		Materiales	212,15 €
		Medios auxiliares	2,24 €
		3 % Costes indirectos	6,80 €
		Total por u	233,44
1.7.2.4.13	u	Son DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por u Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama media/alta; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	6,12 €
		Materiales	257,07 €
		Medios auxiliares	2,63 €
		3 % Costes indirectos	7,97 €
		Total por u	273,79
		Son DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por u	

Código	Ud	Descripción		
1.7.2.5.1.1.1	m	Tubería de PVC insonorizada, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		2,38 €
		Materiales		7,63 €
		Medios auxiliares		0,20 €
		3 % Costes indirectos		0,31 €
		Total por m		10,52
1.7.2.5.1.1.2	m	Son DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m Tubería de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		3,58 €
		Materiales		25,22 €
		Medios auxiliares		0,58 €
		3 % Costes indirectos		0,88 €
		Total por m		30,26
1.7.2.5.2.1	u	Son TREINTA EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por m Válvula de ventilación de PVC, para diámetros de 32/40/50 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria o secundaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada de aire, no permite la salida de olores, puede instalarse en interior. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		3,82 €
		Materiales		38,10 €
		Medios auxiliares		0,84 €
		3 % Costes indirectos		1,28 €
		Total por u		44,04
1.7.2.5.2.2	u	Son CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por u Válvula de ventilación de PVC, para diámetros de 75/90/110 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria o secundaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada de aire, no permite la salida de olores, puede instalarse en interior. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		3,82 €
		Materiales		117,93 €
		Medios auxiliares		2,44 €
		3 % Costes indirectos		3,73 €
		Total por u		127,92
1.7.2.5.3.1	u	Son CIENTO VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por u Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, fabricado según UNE-EN 1453-1:2017, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, i/ p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		7,16 €
		Materiales		8,72 €
		3 % Costes indirectos		0,48 €
		Total por u		16,36
1.7.3.1.1.1	ud	Son DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Suministro y montaje de cuadro eléctrico CF-0.4.2-ASC según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente. Dimensiones externas según plano. Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofret y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1(>&<)>2. Aparamenta correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.		
		Mano de obra		190,08 €
		Materiales		1.565,97 €
		Medios auxiliares		52,68 €
		3 % Costes indirectos		54,26 €
		Total por ud		1.862,99
1.7.3.1.1.2	ud	Son MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por ud Suministro y montaje de cuadro eléctrico CAF-0.4.2A., según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente. Dimensiones externas según plano. Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofret y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1(>&<)>2. Aparamenta correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.		

Código	Ud	Descripción	
		Mano de obra	285,12 €
		Materiales	5.768,81 €
		Medios auxiliares	181,62 €
		3 % Costes indirectos	187,07 €
		Total por ud	6.422,62
1.7.3.1.1.3	ud	Son SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por ud Modificación de cuadro existente CE-P.4, incorporando una protección magnetotérmica 4x20A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, 2 uds. 4x25A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, una protección magnetotérmica 4x40A y relé diferencial de sensibilidad ajustable con toroidal, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparamenta de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.	
		Mano de obra	190,08 €
		Materiales	1.793,28 €
		Medios auxiliares	59,50 €
		3 % Costes indirectos	61,29 €
		Total por ud	2.104,15
1.7.3.1.1.4	ud	Son DOS MIL CIENTO CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por ud Modificación de cuadro existente CF-1.4.2-CLIM, eliminando las alimentaciones a la UTA CL-011 e incorporando una protección magnetotérmica 2x20A y bloque diferencial de 300mA SI, cableado de maniobra con selector, relés, potenciómetro, luces, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparamenta de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.	
		Mano de obra	47,52 €
		Materiales	53,04 €
		Medios auxiliares	3,02 €
		3 % Costes indirectos	3,11 €
		Total por ud	106,69
1.7.3.1.2.1	m	Son CIENTO SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por ud Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.	
		Mano de obra	11,83 €
		Materiales	42,60 €
		Medios auxiliares	1,09 €
		3 % Costes indirectos	1,67 €
		Total por m	57,19
1.7.3.1.3.1	m	Son CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	3,56 €
		Materiales	1,38 €
		Medios auxiliares	0,22 €
		3 % Costes indirectos	0,15 €
		Total por m	5,31
1.7.3.1.3.2	m	Son CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	3,56 €
		Materiales	0,93 €
		Medios auxiliares	0,20 €
		3 % Costes indirectos	0,14 €
		Total por m	4,83
1.7.3.1.3.3	m	Son CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de cableado de circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1x6 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	3,56 €
		Materiales	1,11 €
		Medios auxiliares	0,22 €
		3 % Costes indirectos	0,15 €
		Total por m	5,04
1.7.3.1.3.4	m	Son CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x4 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	3,56 €
		Materiales	4,37 €
		Medios auxiliares	0,36 €
		3 % Costes indirectos	0,25 €
		Total por m	8,54
		Son OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m	

Código	Ud	Descripción	
1.7.3.1.3.5	Ud	Punto de elemento de iluminación desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado de 20 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.	
		Mano de obra	9,50 €
		Materiales	11,44 €
		Medios auxiliares	0,42 €
		3 % Costes indirectos	0,64 €
		Total por Ud	22,00
1.7.3.1.3.6	Ud	Son VEINTIDOS EUROS por Ud Punto de elemento de iluminación mandado desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos rígido de 20 mm de diámetro, cajas estancas del tipo PLEXO de LEGRAND o equivalente, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V libre de halógenos de 2(1x1,5)+T mm2, con parte proporcional del circuito alimentador desde el CS. Incluido materiales y medios auxiliares, fijado con abrazaderas a paramentos. Según normas municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.	
		Mano de obra	33,26 €
		Materiales	17,06 €
		Medios auxiliares	1,01 €
		3 % Costes indirectos	1,54 €
		Total por Ud	52,87
1.7.3.1.3.7	Ud	Son CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.	
		Mano de obra	16,63 €
		Materiales	10,22 €
		Medios auxiliares	0,54 €
		3 % Costes indirectos	0,82 €
		Total por Ud	28,21
1.7.3.1.3.8	Ud	Son VEINTIOCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo rígido libre de halógenos de 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas de termoplástico, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm2, de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.	
		Mano de obra	33,26 €
		Materiales	13,52 €
		Medios auxiliares	0,94 €
		3 % Costes indirectos	1,43 €
		Total por Ud	49,15
1.7.3.1.3.9	MI	Son CUARENTA Y NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por Ud Cable flexible designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus DALI. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.	
		Mano de obra	0,33 €
		Materiales	0,94 €
		Medios auxiliares	0,03 €
		3 % Costes indirectos	0,04 €
		Total por MI	1,34
1.7.3.1.3.10	Ud	Son UN EURO CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por MI Punto base de enchufe de empotrar 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas Planeta, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm2 de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.	
		Mano de obra	16,63 €
		Materiales	16,42 €
		Medios auxiliares	0,66 €
		3 % Costes indirectos	1,01 €
		Total por Ud	34,72
1.7.3.1.3.11	Ud	Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud Toma equipotencial para cuartos de baño y aseo, con parte proporcional de cable de cobre H07Z1-U libre de halógenos de 4 mm2 según UNE 20432.1, 20432.3, 20427, 21147.1, 21174, 21172.1, 21172.2, IEC-754.1 y BS-6425.1, tubo de PVC flexible de doble capa del tipo forroplast, abrazaderas y cajas de empotrar de paso y derivación, completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.	
		Mano de obra	21,39 €
		Materiales	9,71 €
		Medios auxiliares	0,62 €
		3 % Costes indirectos	0,95 €
		Total por Ud	32,67
1.7.3.1.3.12	Ud	Son TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud Punto base de enchufe de superficie 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm2 de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.	
		Mano de obra	16,63 €
		Materiales	14,30 €
		Medios auxiliares	0,62 €
		3 % Costes indirectos	0,95 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por Ud	32,50
1.7.3.1.3.13	m	Son TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		3,56 €
		Materiales		0,64 €
		Medios auxiliares		0,20 €
		3 % Costes indirectos		0,13 €
			Total por m	4,53
1.7.3.1.3.14	MI	Son CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por m Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.		
		Mano de obra		0,33 €
		Materiales		0,94 €
		Medios auxiliares		0,03 €
		3 % Costes indirectos		0,04 €
			Total por MI	1,34
1.7.3.1.3.15	MI	Son UN EURO CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por MI Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm2 en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.		
		Mano de obra		0,33 €
		Materiales		0,94 €
		Medios auxiliares		0,03 €
		3 % Costes indirectos		0,04 €
			Total por MI	1,34
1.7.3.1.3.16	m	Son UN EURO CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por MI Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		4,76 €
		Materiales		12,94 €
		Medios auxiliares		0,35 €
		3 % Costes indirectos		0,54 €
			Total por m	18,59
1.7.3.1.3.17	m	Son DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		5,23 €
		Materiales		20,07 €
		Medios auxiliares		0,51 €
		3 % Costes indirectos		0,77 €
			Total por m	26,58
1.7.3.1.4.1	ud	Son VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de punto de luz sencillo unipolar JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo interruptor 501 U, con marco y tecla en acabado Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.		
		Mano de obra		11,89 €
		Materiales		33,50 €
		Medios auxiliares		0,45 €
		3 % Costes indirectos		1,38 €
			Total por ud	47,22
1.7.3.1.4.2	ud	Son CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por ud Suministro y montaje de base de enchufe con toma de tierra lateral de 16A, JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe AL 1520, con acabado y marco en Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.		
		Mano de obra		11,89 €
		Materiales		37,34 €
		Medios auxiliares		0,49 €
		3 % Costes indirectos		1,49 €
			Total por ud	51,21
		Son CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por ud		

Código	Ud	Descripción		
1.7.3.1.4.3	Ud	Toma de corriente con dispositivo de seguridad para protección infantil 2x16A+TTL blanca, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ÚNICA PLUS, incluso caja de superficie, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopolímero autoextinguible libre de halógenos; instalada.		
		Mano de obra		4,76 €
		Materiales		18,65 €
		Medios auxiliares		0,47 €
		3 % Costes indirectos		0,72 €
		Total por Ud		24,60
1.7.3.1.4.4	Ud	Son VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud Detector de movimiento empotrable en techo, ángulo de detección 360°, 1 canal, alcance de 6m de diámetro instalado a 2,4m de altura, carga máxima de 1.300W para lámparas fluorescentes y de 400VA para lámparas LED, duración, luminosidad y distancia de captación ajustables manualmente, campo de detección orientable, IP40, con limitador del área de detección; instalado.		
		Mano de obra		4,76 €
		Materiales		57,61 €
		Medios auxiliares		1,25 €
		3 % Costes indirectos		1,91 €
		Total por Ud		65,53
1.7.3.1.4.5	Ud	Son SESENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud Interruptor pulsador de superficie, estanco, 10A 250V, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ?NICA PLUS, incluso caja de empotrar, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopolímero autoextinguible libre de halógenos; instalado.		
		Mano de obra		4,76 €
		Materiales		11,28 €
		Medios auxiliares		0,32 €
		3 % Costes indirectos		0,49 €
		Total por Ud		16,85
1.7.3.1.4.6	Ud	Son DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud Puesto de trabajo mediante caja aislante de empotrar de 3 módulos para mecanismos dobles 90x45 mm, SIMON CONNECT o equivalente, gama CIMA CLASSIC, conteniendo 4 tomas de corriente (2 dobles) con dispositivo de seguridad para protección infantil y piloto indicador de tensión (2 de 2x16A+TTL blancas para circuitos de usos varios, y 2 de 2x16A+TTF rojas para usos informáticos), 1 tapa ciega doble para el módulo libre destinado a Cableado Estructurado, 1 placa metálica separadora con cable de conexión a la toma de tierra para inmunidad electromagnética de la instalación de Voz y Datos, incluso marcos y embellecedores; instalado.		
		Mano de obra		9,50 €
		Materiales		96,73 €
		Medios auxiliares		11,99 €
		3 % Costes indirectos		3,55 €
		Total por Ud		121,77
1.7.3.1.4.7	Ud	Son CIENTO VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud Suministro e instalación de módulo de control DALI para empotrar, equipado con detector de movimiento con función de control de presencia y luminosidad anulable mediante parametrización, para locales individuales, para el control directo en función de la luz diurna de un máx. de 2 x 10 balastos regulables DALI. Totalmente instalado y funcionando.		
		Mano de obra		7,13 €
		Materiales		81,01 €
		Medios auxiliares		1,76 €
		3 % Costes indirectos		2,70 €
		Total por Ud		92,60
1.7.3.1.4.8	Ud	Son NOVENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud Suministro e instalación de Alim. bus 100 aparatos para control alumbrado en Red.		
		Mano de obra		4,76 €
		Materiales		266,04 €
		Medios auxiliares		5,42 €
		3 % Costes indirectos		8,29 €
		Total por Ud		284,51
1.7.3.1.4.9	Ud	Son DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud Puesta en marcha y configuración de los equipos del sistema de alumbrado en Red, incluyendo la creación de planos, comprobación y direccionamiento de luminarias, comprobación y programación de los elementos de control, parametrización del sistema según requerimientos, comprobación final de funcionamiento y formación del personal encargado de la explotación de la instalación, todo ello realizado por personal especialista.		
		Mano de obra		485,20 €
		Medios auxiliares		9,70 €
		3 % Costes indirectos		14,85 €
		Total por Ud		509,75
1.7.3.1.4.10	Ud	Son QUINIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud Puesta en marcha y configuración de los equipos del sistema de alumbrado de emergencia en Red, incluyendo la creación de planos, comprobación y direccionamiento de luminarias, comprobación y programación de los elementos de control, parametrización del sistema según requerimientos, comprobación final de funcionamiento y formación del personal encargado de la explotación de la instalación, todo ello realizado por personal especialista.		
		Mano de obra		436,68 €
		Medios auxiliares		8,73 €
		3 % Costes indirectos		13,36 €
		Total por Ud		458,77
1.7.3.2.1.1	ud	Son CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud Suministro e instalación de luminaria suspendida Biba Drop Matte Twilight Blue o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
		Mano de obra		14,26 €
		Materiales		72,54 €
		3 % Costes indirectos		2,60 €
		Total por ud		89,40
1.7.3.2.1.2	ud	Son OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por ud Suministro e instalación de downlight Trilux Aviella 160mm blanco o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
		Mano de obra		14,26 €

Código	Ud	Descripción	
		Materiales	54,30 €
		3 % Costes indirectos	2,06 €
		Total por ud	70,62
1.7.3.2.1.3	Ud	Son SETENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por ud Suministro e instalación de downlight Trilux Aviella 160mm blanco IP44 o modelo equivalente aprobado. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
		Mano de obra	14,26 €
		Materiales	59,41 €
		3 % Costes indirectos	2,21 €
		Total por Ud	75,88
1.7.3.2.1.4	Ud	Son SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud Suministro e instalación de luminaria empotrada Intra Lighting LONA RV 300 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
		Mano de obra	14,26 €
		Materiales	99,27 €
		3 % Costes indirectos	3,41 €
		Total por Ud	116,94
1.7.3.2.1.5	Ud	Son CIENTO DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud Suministro y montaje de luminaria de superficie INTRA LONA C 300 H100 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
		Mano de obra	14,26 €
		Materiales	87,12 €
		3 % Costes indirectos	3,04 €
		Total por Ud	104,42
1.7.3.2.1.6	ml	Son CIENTO CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud Suministro e instalación de tira de LED SIMON LEDflex 810 4000K referencia 81035000-994 48W/5m, 24V con perfilera empotrada, difusor opal, 2uds de tapa de inicio y final y 2 unidades clips. Incluso cableado entre fuente de alimentación y tira LED. Completamente instalado y conexionado.	
		Mano de obra	14,26 €
		Materiales	17,53 €
		3 % Costes indirectos	0,95 €
		Total por ml	32,74
1.7.3.2.1.7	ml	Son TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por ml Suministro e instalación de tira de LED SIMON LEDflex 810 4000K referencia 81035000-994 48W/5m, 24V con perfilera bañador superior/inferior, difusor opal, 2uds de tapa de inicio y final y 2 unidades clips. Incluso cableado entre fuente de alimentación y tira LED. Completamente instalado y conexionado.	
		Mano de obra	14,26 €
		Materiales	121,16 €
		3 % Costes indirectos	4,06 €
		Total por ml	139,48
1.7.3.2.1.8	Ud	Son CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por ml Suministro e instalación de fuente de alimentación DALI SIMON LEDflex 75W/24V HE DALI referencia 81093060-039 DALI IP20. Completamente instalado y conexionado.	
		Mano de obra	14,26 €
		Materiales	70,14 €
		3 % Costes indirectos	2,53 €
		Total por Ud	86,93
1.7.3.2.1.9	ud	Son OCHENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud Suministro y montaje de luminaria de superficie INTRA LONA C/S 600 H100 MATTE WHITE o equivalente . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
		Mano de obra	14,26 €
		Materiales	128,44 €
		3 % Costes indirectos	4,28 €
		Total por ud	146,98
1.7.3.2.1.10	ud	Son CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por ud Suministro e instalación de aplique marca TRILUX modelo ACURO CROMO, luz caliente o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
		Mano de obra	14,26 €
		Materiales	30,60 €
		3 % Costes indirectos	1,35 €
		Total por ud	46,21
1.7.3.2.1.11	ud	Son CUARENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por ud Suministro e instalación de aplique mural marca TRILUX modelo OLISQ R Ø50 DALI o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
		Mano de obra	14,26 €
		Materiales	50,65 €
		3 % Costes indirectos	1,95 €
		Total por ud	66,86
1.7.3.2.1.12	ud	Son SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por ud Suministro e instalación de aplique mural marca TRILUX modelo OLISQ R Ø30 o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
		Mano de obra	14,26 €
		Materiales	31,81 €
		3 % Costes indirectos	1,38 €
		Total por ud	47,45
1.7.3.2.1.13	ud	Son CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por ud Suministro e instalación de luminaria empotrable LED marca INTRA modelo PIPES RVS 115 DALI o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
		Mano de obra	14,26 €
		Materiales	47,01 €
		3 % Costes indirectos	1,84 €
		Total por ud	63,11
		Son SESENTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por ud	

Código	Ud	Descripción		
1.7.3.2.1.14	Ud	Luminaria adosable estancia para montaje en superficie, LIDERLUX o equivalente, modelo LD-20000 LED32, fuente de luz LED con una potencia de conexión de 32W para un flujo luminoso de la luminaria de 4000 lúmenes, temperatura de color 4000K y un índice de reproducción cromática Ra>80, dimensiones de la luminaria 1277x104x84mm, carcasa de la luminaria en poliéster reforzado con fibra de vidrio fabricada por compresión en color gris RAL-7035, con junta de estanqueidad de poliuretano, componente óptico mediante difusor acrílico PMMA fabricado por inyección y texturizado con protección UV. Grado de protección Clase I, IP66 e IK08; incluso convertidor electrónico fijo TRIDONIC con las características indicadas en la Memoria; instalada.		
		Mano de obra		14,26 €
		Materiales		36,98 €
		3 % Costes indirectos		1,54 €
		Total por Ud		52,78
1.7.3.2.1.15	ud	Son CINCUENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud Suministro e instalación de aplique de pared exterior TRILUX SKEO Z con 2 salidas de luz o equivalente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
		Mano de obra		14,26 €
		Materiales		54,91 €
		3 % Costes indirectos		2,08 €
		Total por ud		71,25
1.7.3.2.1.16	ud	Son SETENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por ud Suministro e instalación de downlight empotrable para exterior similar al existente. Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
		Mano de obra		14,26 €
		Materiales		42,76 €
		3 % Costes indirectos		1,71 €
		Total por ud		58,73
1.7.3.2.1.17	ud	Son CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por ud Suministro y montaje de luminaria de superficie en Rosa/Azul/Verde Macaron de Metal 1 Cabeza, diámetro 20cm . Completamente instalada y funcionando. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
		Mano de obra		14,26 €
		Materiales		28,77 €
		3 % Costes indirectos		1,29 €
		Total por ud		44,32
1.7.3.2.2.1	Ud	Son CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por ud Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con marco para empotrar ref.661720PL o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.		
		Mano de obra		4,76 €
		Materiales		97,69 €
		3 % Costes indirectos		3,07 €
		Total por Ud		105,52
1.7.3.2.2.2	Ud	Son CIENTO CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con caja estancia IP65 ref.661616 o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.		
		Mano de obra		4,76 €
		Materiales		191,99 €
		3 % Costes indirectos		5,90 €
		Total por Ud		202,65
1.7.3.3.1	u	Son DOSCIENTOS DOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		505,59 €
		3 % Costes indirectos		15,17 €
		Total por u		520,76
1.7.3.3.2	u	Son QUINIENTOS VEINTE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Inspección inicial por un Organismo de Control Autorizado (O.C.A) por incremento de potencia instalada en 20 kW, en local de pública concurrencia; según REBT, ITC-BT-05. (Precio por kW contratado). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		10,84 €
		3 % Costes indirectos		0,33 €
		Total por u		11,17
1.7.3.3.3	u	Son ONCE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por u Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que se requiere proyecto eléctrico; según REBT ITC-BT-04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		1.342,64 €
		3 % Costes indirectos		40,28 €
		Total por u		1.382,92
1.7.4.1.1	ud	Son MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por u Termómetros de esfera de diámetro 120 mm., con diferentes escalas, con bulbo y capilar de 1 m. de dilatación vapor de mercurio, marca MARTÍN MARTEN equivalente aprobado.PN25		
		Mano de obra		9,55 €
		Materiales		14,30 €
		Medios auxiliares		2,67 €
		3 % Costes indirectos		0,80 €
		Total por ud		27,32
1.7.4.1.2	ud	Son VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por ud Manómetro en baño de glicerina de diametro 120 mm, con distintas escalas, incluso grifo de corte y amortiguador de presión, marca nuova fima o similar. PN25		
		Mano de obra		23,88 €
		Materiales		41,65 €
		Medios auxiliares		7,69 €
		3 % Costes indirectos		2,20 €
		Total por ud		75,42
		Son SETENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por ud		

Código	Ud	Descripción	
1.7.4.1.3	Ud	Válvula de bola, de 2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.	
		Mano de obra	35,82 €
		Materiales	11,30 €
		Medios auxiliares	4,40 €
		3 % Costes indirectos	1,55 €
		Total por Ud	53,07
		Son CINCUENTA Y TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por Ud	
1.7.4.1.4	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.	
		Mano de obra	13,26 €
		Materiales	5,88 €
		3 % Costes indirectos	0,57 €
		Total por MI	19,71
		Son DIECINUEVE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por MI	
1.7.4.1.5	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 3/4" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.	
		Mano de obra	14,33 €
		Materiales	6,40 €
		Medios auxiliares	1,59 €
		3 % Costes indirectos	0,67 €
		Total por MI	22,99
		Son VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por MI	
1.7.4.1.6	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 20 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.	
		Mano de obra	16,71 €
		Materiales	7,89 €
		Medios auxiliares	1,94 €
		3 % Costes indirectos	0,80 €
		Total por MI	27,34
		Son VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por MI	
1.7.4.1.7	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/4" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 30 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.	
		Mano de obra	18,15 €
		Materiales	9,87 €
		Medios auxiliares	2,38 €
		3 % Costes indirectos	0,91 €
		Total por MI	31,31
		Son TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por MI	
1.7.4.1.8	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de espuma elastomérica de espesor equivalente a una de 30 mm según RITE Apéndice 3.1. Con barrera de vapor, marca/modelo ARMAFLEX AF-M. Incluye sistema de sujeción con abrazaderas recubiertas de coquilla AF de armaflex o equivalente. Con pp de uniones, accesorios, puntos fijos, dilatadores y abrazaderas. El aislamiento incluye sellado de las juntas con banda autoadhesiva, p.p. de accesorios y señalizado según normas DIN. Para su correcto montaje según se indica en memoria y especificaciones técnicas y siguiendo el recorrido que se describe en planos de proyecto. Completamente montada y probada para su funcionamiento.	
		Mano de obra	19,10 €
		Materiales	10,39 €
		Medios auxiliares	2,50 €
		3 % Costes indirectos	0,96 €
		Total por MI	32,95
		Son TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por MI	
1.7.4.1.9	Ud	Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 1 ",formado por cuerpo de hierro fundido, coladorde acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.	
		Mano de obra	20,06 €
		Materiales	6,04 €
		Medios auxiliares	1,45 €
		3 % Costes indirectos	0,83 €
		Total por Ud	28,38
		Son VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
1.7.4.1.10	Ud	Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 3/4 ",formado por cuerpo de hierro fundido, coladorde acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.	
		Mano de obra	15,76 €
		Materiales	4,93 €

Código	Ud	Descripción	
		Medios auxiliares	1,17 €
		3 % Costes indirectos	0,66 €
		Total por Ud	22,52
1.7.4.1.11	Ud	Son VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud Filtro tipo Y, PN-16 , de diámetro 1/2 ",formado por cuerpo de hierro fundido, coladorde acero inoxidable, tapón de acceso con válvula de purga y con uniones por codos, incluso junta de teflón.	
		Mano de obra	15,76 €
		Materiales	4,60 €
		Medios auxiliares	1,11 €
		3 % Costes indirectos	0,64 €
		Total por Ud	22,11
1.7.4.1.12	Ud	Son VEINTIDOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por Ud Válvula de equilibrado de 1 1/4" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presiónuniones roscadas incluso junta de teflón	
		Mano de obra	19,10 €
		Materiales	8,58 €
		Medios auxiliares	1,43 €
		3 % Costes indirectos	0,87 €
		Total por Ud	29,98
1.7.4.1.13	Ud	Son VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud Válvula de equilibrado de 3/4" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presiónuniones roscadas incluso junta de teflón	
		Mano de obra	19,10 €
		Materiales	5,23 €
		Medios auxiliares	1,02 €
		3 % Costes indirectos	0,76 €
		Total por Ud	26,11
1.7.4.1.14	Ud	Son VEINTISEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por Ud Válvula de equilibrado de 1/2" de diámetro PN 16, tipo TA modelo STAF, construida en fundición de hierro, cabezal y vástago en "ametal" y volante en poliamida, con tomas de presiónuniones roscadas incluso junta de teflón	
		Mano de obra	19,10 €
		Materiales	4,70 €
		Medios auxiliares	0,96 €
		3 % Costes indirectos	0,74 €
		Total por Ud	25,50
1.7.4.1.15	Ud	Son VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud Válvula de bola, de 1" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.	
		Mano de obra	20,06 €
		Materiales	1,99 €
		Medios auxiliares	1,05 €
		3 % Costes indirectos	0,69 €
		Total por Ud	23,79
1.7.4.1.16	Ud	Son VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud Válvula de bola, de 3/4" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.	
		Mano de obra	15,76 €
		Materiales	3,20 €
		Medios auxiliares	1,36 €
		3 % Costes indirectos	0,61 €
		Total por Ud	20,93
1.7.4.1.17	Ud	Son VEINTE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud Válvula de bola, de 1/2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón.	
		Mano de obra	15,76 €
		Materiales	2,44 €
		Medios auxiliares	1,11 €
		3 % Costes indirectos	0,58 €
		Total por Ud	19,89
1.7.4.1.18	m2	Son DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud Aislamiento de valvulería formado por manta de espuma elastomérica tipo armaflex de 50 mm. de espesor y sellado con cinta de aluminio. Acabado en chapa de aluminio de 1 mm. de espesor, incluso piezas especiales y elementos de fijado y sujección. Instalado, según especificaciones del Código Técnico de la Edificación.	
		Mano de obra	71,63 €
		Materiales	16,19 €
		Medios auxiliares	2,58 €
		3 % Costes indirectos	2,71 €
		Total por m2	93,11
1.7.4.1.19	MI	Son NOVENTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m2 Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.	
		Mano de obra	14,33 €
		Materiales	4,38 €
		Medios auxiliares	0,57 €
		3 % Costes indirectos	0,58 €
		Total por MI	19,86
		Son DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por MI	

Código	Ud	Descripción	
1.7.4.1.20	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 3/4" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.	
		Mano de obra	15,28 €
		Materiales	5,02 €
		Medios auxiliares	0,64 €
		3 % Costes indirectos	0,63 €
		Total por MI	21,57
		Son VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por MI	
1.7.4.1.21	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.	
		Mano de obra	16,71 €
		Materiales	6,28 €
		Medios auxiliares	0,81 €
		3 % Costes indirectos	0,71 €
		Total por MI	24,51
		Son VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por MI	
1.7.4.1.22	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/4" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.	
		Mano de obra	18,15 €
		Materiales	6,94 €
		Medios auxiliares	0,90 €
		3 % Costes indirectos	0,78 €
		Total por MI	26,77
		Son VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por MI	
1.7.4.1.23	MI	Suministro e instalación de tubería de acero negro con soldadura según norma DIN 2440 de 1 1/2" .Con aislamiento a base de coquilla de fibra de vidrio tipo "cubretuberías " de un espesor equivalente a 40 mm según RITE Apéndice 3.1. y sellado con cinta de aluminio. Incluye p.p. de codos, tes, reducciones , pasamuros, soportes , abrazaderas , pintura , señalización, pruebas hidráulicas y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje completamente instalada y en orden de funcionamiento.	
		Mano de obra	19,10 €
		Materiales	7,49 €
		Medios auxiliares	0,96 €
		3 % Costes indirectos	0,83 €
		Total por MI	28,38
		Son VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por MI	
1.7.4.2.1	u	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 279 con conexión a 4 tubos, de aprox. 1,01 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 1,91 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	131,32 €
		Materiales	386,53 €
		Medios auxiliares	5,18 €
		3 % Costes indirectos	15,69 €
		Total por u	538,72
		Son QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por u	
1.7.4.2.2	u	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 339 con conexión a 4 tubos, de aprox. 1,74 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 2,9 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	131,32 €
		Materiales	423,17 €
		Medios auxiliares	5,54 €
		3 % Costes indirectos	16,80 €
		Total por u	576,83
		Son QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por u	
1.7.4.2.3	u	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 549 con conexión a 4 tubos, de aprox. 3,03 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 3,98 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 3/4" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	131,32 €
		Materiales	491,89 €
		Medios auxiliares	6,23 €
		3 % Costes indirectos	18,88 €
		Total por u	648,32
		Son SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por u	
1.7.4.2.4	u	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión marca CARRIER modelo 42NH tamaño 749 con conexión a 4 tubos, de aprox. 6,17 kW de potencia frigorífica sensible y de aprox. 10,36 kW de potencia calorífica, y presión disponible d 50 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada, plenum en retorno y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 3/4" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	131,32 €
		Materiales	612,15 €

Código	Ud	Descripción	
		Medios auxiliares	7,43 €
		3 % Costes indirectos	22,53 €
		Total por u	773,43
1.7.4.2.5	m	Son SETECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por u Tubería de desagüe para condensados de equipos de climatización, realizada con tubería flexible de PVC de diámetro 20/25 mm. Completamente montada; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	3,82 €
		Materiales	2,27 €
		Medios auxiliares	0,06 €
		3 % Costes indirectos	0,18 €
		Total por m	6,33
1.7.4.3.1	m2	Son SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por m Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	2,45 €
		Materiales	32,71 €
		3 % Costes indirectos	1,05 €
		Total por m2	36,21
1.7.4.3.2	m2	Son TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por m2 Suministro y montaje de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana de vidrio Iber Cover "ISOVER", revestida por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), sellado y fijado con cinta autoadhesiva de aluminio. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones.	
		Mano de obra	2,37 €
		Materiales	3,93 €
		Medios auxiliares	0,13 €
		3 % Costes indirectos	0,19 €
		Total por m2	6,62
1.7.4.3.3	m	Son SEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por m2 Suministro y montaje de conducto flexible de 152 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster (3 capas: aluminio-poliéster-aluminio), reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, incluso p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.	
		Mano de obra	2,37 €
		Materiales	6,53 €
		Medios auxiliares	0,18 €
		3 % Costes indirectos	0,27 €
		Total por m	9,35
1.7.4.3.4	MI	Son NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m Conducto circular de 200 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.5 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).	
		Mano de obra	16,64 €
		Materiales	6,20 €
		Medios auxiliares	16,77 €
		3 % Costes indirectos	1,19 €
		Total por MI	40,80
1.7.4.3.5	MI	Son CUARENTA EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por MI Conducto circular de 150 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).	
		Mano de obra	14,27 €
		Materiales	4,70 €
		Medios auxiliares	13,93 €
		3 % Costes indirectos	0,99 €
		Total por MI	33,89
1.7.4.3.6	MI	Son TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por MI Conducto circular de 125 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).	
		Mano de obra	14,27 €
		Materiales	3,93 €
		Medios auxiliares	13,36 €
		3 % Costes indirectos	0,95 €
		Total por MI	32,51
1.7.4.3.7	MI	Son TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por MI Conducto circular de 100 mm. de diámetro, construido en chapa de acero galvanizado entre 0.4 y 0.6 mm. de espesor, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con parte proporcional de todo tipo de accesorios y piezas especiales, codos, derivaciones, té, reducciones, manguitos, abrazaderas, etc., incluso soportes, sujeción y sellado garantizando una perfecta estanqueidad, incluido registros según RITE IT 1.1.4.3.4 (UNE-ENV 12097).	
		Mano de obra	9,51 €
		Materiales	2,48 €
		Medios auxiliares	8,80 €
		3 % Costes indirectos	0,62 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por MI	21,41
1.7.4.3.8	MI	Son VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por MI Conducto flexible de 254 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.		
		Mano de obra		9,51 €
		Materiales		2,92 €
		Medios auxiliares		0,54 €
		3 % Costes indirectos		0,39 €
			Total por MI	13,36
1.7.4.3.9	MI	Son TRECE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por MI Conducto flexible de 204 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.		
		Mano de obra		8,56 €
		Materiales		2,28 €
		Medios auxiliares		0,45 €
		3 % Costes indirectos		0,34 €
			Total por MI	11,63
1.7.4.3.10	MI	Son ONCE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por MI Conducto flexible de 160 mm. de diámetro, construido en PVC reforzado y calorifugado, clase M1, aislado; para conexión de elementos terminales, incluso elementos de fijación, soportes, cuelgues y abrazaderas.		
		Mano de obra		7,13 €
		Materiales		1,97 €
		Medios auxiliares		0,39 €
		3 % Costes indirectos		0,28 €
			Total por MI	9,77
1.7.4.4.1	Ud	Son NUEVE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por MI Suministro y montaje de rejilla de retorno, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, o equivalente aprobado, de dimensiones 250x100 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir. Incluso marco de montaje, plenum de conexión en chapa galvanizada con chapa perforada de reparto de aire y conexión circular ó rectangular lateral ó frontal.		
		Mano de obra		6,12 €
		Materiales		5,62 €
		Medios auxiliares		0,23 €
		3 % Costes indirectos		0,36 €
			Total por Ud	12,33
1.7.4.4.2	Ud	Son DOCE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud Suministro y montaje de boca de ventilación en ejecución redonda adecuada para extracción, Z-LVS/160/G1 "TROX", de 160 mm de diámetro, con regulación del aire mediante el giro del disco central, formada por anillo exterior con junta perimetral, parte frontal de chapa de acero pintada con polvo electrostático, eje central roscado, tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa galvanizada. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.		
		Mano de obra		6,12 €
		Materiales		21,05 €
		Medios auxiliares		0,54 €
		3 % Costes indirectos		0,83 €
			Total por Ud	28,54
1.7.4.4.3	Ud	Son VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud Suministro y montaje de regulador de caudal de aire, circular, para sistemas de caudal de aire constante, de tipo automecánico sin aporte de energía exterior, con gama de diferencias de presión de 30 a 300 Pa, VFL/125 "TROX", para conducto de 125 mm de diámetro, gama de caudales 5:1, compuerta de regulación y carcasa de plástico de alta calidad, autoextinguible, clase V2 según ensayo UL 94, incluso tarado a caudal distinto del nominal. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado y probado.		
		Mano de obra		2,45 €
		Materiales		11,65 €
		Medios auxiliares		2,08 €
		3 % Costes indirectos		0,49 €
			Total por Ud	16,67
1.7.4.4.4	Ud	Son DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud Suministro y montaje de regulador de caudal de aire, circular, para sistemas de caudal de aire constante, de tipo automecánico sin aporte de energía exterior, con gama de diferencias de presión de 30 a 300 Pa, VFL/200 "TROX", para conducto de 200 mm de diámetro, gama de caudales 5:1, compuerta de regulación y carcasa de plástico de alta calidad, autoextinguible, clase V2 según ensayo UL 94, incluso tarado a caudal distinto del nominal. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado y probado.		
		Mano de obra		2,45 €
		Materiales		19,60 €
		Medios auxiliares		3,26 €
		3 % Costes indirectos		0,76 €
			Total por Ud	26,07
1.7.4.4.5	Ud	Son VEINTISEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por Ud Suministro e instalación de difusor rotacional para impulsión vertical en ejecución circular de Ø600mm para su montaje enrasados en falso techo. Marca TROX, modelo TDV-R-Z-H 600 o equivalente. Formados por parte frontal de chapa de acero galvanizado pintado RAL según dirección facultativa, deflectores de poliestirol en color según dirección facultativa, plenum de conexión en chapa de acero galvanizado, con conexión horizontal de diámetro 250 mm, el cuello con junta de estanqueidad fabricada en goma, y compuerta de regulación. Completamente instalado con pp de todos los accesorios necesarios para su correcta fijación a techo según se indica en planos, memoria y especificaciones técnicas de proyecto.		
		Mano de obra		6,12 €
		Materiales		256,64 €
		Medios auxiliares		5,26 €
		3 % Costes indirectos		8,04 €
			Total por Ud	276,06
		Son DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud		

Código	Ud	Descripción		
1.7.4.4.6	Ud	Suministro e instalación de difusor rotacional para impulsión vertical en ejecución cuadrada de 600X600 mm para su montaje enrasados en falso techo. Marca TROX, modelo TDV-Q-Z-H 600 o equivalente. Formados por parte frontal de chapa de acero galvanizado pintado RAL según dirección facultativa, deflectores de poliestireno en color según dirección facultativa, plenum de conexión en chapa de acero galvanizado, con conexión horizontal de diámetro 250 mm, el cuello con junta de estanqueidad fabricada en goma, y compuerta de regulación. Completamente instalado con pp de todos los accesorios necesarios para su correcta fijación a techo según se indica en planos, memoria y especificaciones técnicas de proyecto.		
		Mano de obra		6,12 €
		Materiales		248,32 €
		Medios auxiliares		5,09 €
		3 % Costes indirectos		7,79 €
		Total por Ud		267,32
1.7.4.4.7	Ud	Son DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud Suministro y montaje de rejilla lineal para impulsión o retorno de aire, marca TROX, con lamas fijas horizontales (deflexión 0º) de dimensiones 1225x125. Acabado en aluminio anodizado o en RAL 9006. Incorpora compuerta de regulación y accesorio de fijación. Totalmente instalada.		
		Mano de obra		6,12 €
		Materiales		75,48 €
		Medios auxiliares		1,63 €
		3 % Costes indirectos		2,50 €
		Total por Ud		85,73
1.7.4.4.8	Ud	Son OCHENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud Compuerta cortafuegos automática, horizontal o vertical, para montaje empotrado en cerramiento horizontal/vertical según campo de aplicación. Clasificación EI120, (ho <-->)-S para horizontal y (ve <-->)-S para vertical, según UNE-EN 1366-2:2000, simétrica y estanca al paso de humos fríos. Cuerpo en capa de acero galvanizado, clapeta, junta intumescente y de estanqueidad, conexión estándar mediante bridas. Equipada con servomotor eléctrico, 230Vca IP54 normativa CE, con muelle de retorno para accionamiento remoto de cierre y apertura (posición de cierre por falta de corriente), palanca manual de apertura de emergencia, indicador de posición y dos interruptores finales de carrera, caja con fusibles termoelectrónicos interior y exterior a 72º C recambiables, pulsador de prueba, LED de presencia de tensión, cableado resistente al fuego, regleta de conexión y etiquetas identificativas. En los casos de tabiquería ligera contemplará un marco o estructura metálica. Montado sobre placa de montaje, según memoria, planos, especificaciones técnicas, incluyendo conexión eléctrica y siguiendo las recomendaciones del fabricante.		
		Dimensiones 450x400. Con marcado CE.		
		Mano de obra		73,47 €
		Materiales		405,71 €
		Medios auxiliares		70,68 €
		3 % Costes indirectos		16,50 €
		Total por Ud		566,36
1.7.4.5.1	ud	Son QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud Suministro y montaje de recuperador CL-0.11N para un caudal de 2.915m³/h incluyendo el módulo de extracción de 3.015m³/h según hoja de referencias técnicas. Descripción:		
		Recuperador de calor Clewa, modelo 4000. Paneles interiores y exteriores de ZM310 (3% Mg y 3,5% Al; revestimiento de 155 g/m² en ambas caras) de 25 mm de espesor, con capa exterior antihuellas. Clasificación anticorrosión C5 según EN ISO 12944-2, apto para entornos marinos. Aislamiento de fibra de vidrio de 34 kg/m³ (resistencia al fuego A1 según EN 13501). Conexiones de conductos intercambiables para facilitar el flujo de aire frontal o lateral. Perfiles de aluminio extruido y esquinas de ABS. Dimensiones de la unidad (L x A x A) y peso: 2500 x 1890 x 599 mm / 444 kg.		
		Unidad parametrizada y probada en fábrica, con su correspondiente check-list de calidad en formato digital y reportaje fotográfico a disposición del cliente. Fábrica certificada ISO 9001 y 14001.		
		Controlador Siemens S300. Posibilidades de conexión Modbus RTU o BACnet IP. Control del ventilador mediante const_airflow. Control de temperatura por temperatura de extracción en cascada (la temperatura del aire de impulsión se ajustará en consecuencia). Sensores de temperatura NTC 10k cableados e incluidos.		
		Filtros planos de 48 mm con marco metálico y medio filtrante de fibra de vidrio. Filtros de impulsión ePM1 55% (F7) + ePM1 80% (F9) y filtros de extracción ePM10 70% (M6) según ISO 16890. Presostato de filtro incluido.		
		Ventiladores EC con señal 0-10Vdc. Caudal de aire de impulsión 2915 m³/h y de extracción 3015 m³/h, con consumos nominales en punto de trabajo de 1292W y 1084W respectivamente. Valor SFP con filtros a media vida de 1595 Ws/m³ y 1294 Ws/m³ respectivamente.		
		Intercambiador de calor de contracorriente certificado por Eurovent. Unidad sin silicona con geometría de placas única para garantizar un flujo de aire turbulento y una caída de presión muy baja. Conexión de placas mediante tecnología de doble plegado para permitir la mejor estanqueidad al aire.		
		Con batería de calor de 2 filas.		
		Incluso adecuación de bancada existente.		
		Incluida lona elástica antivibratoria para conexión de conductos.		
		Incluido transporte y colocación en ubicación definitiva y puesta en marcha.		
		Incluidas pruebas de funcionamiento.		
		Mano de obra		673,12 €
		Maquinaria		294,48 €
		Materiales		8.669,77 €
		Medios auxiliares		289,12 €
		3 % Costes indirectos		297,79 €
		Total por ud		10.224,28
1.7.4.6.1	ud	Son DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por ud Legalización de la instalación de climatización ante los organismos competentes. Incluye elaboración de la documentación requerida para la legalización así como la realización de trámites necesarios.		
		Materiales		1.176,89 €
		3 % Costes indirectos		35,31 €
		Total por ud		1.212,20
1.7.4.7.1.1		Son MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por ud Válvula 3 vías FC DN20 con actuador incorporado		
		Mano de obra		0,47 €
		Materiales		46,68 €

Código	Ud	Descripción		
		Medios auxiliares		0,94 €
		3 % Costes indirectos		1,44 €
			Total por	49,53
1.7.4.7.2.1		Son CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Controlador CPO-PC400		
		Mano de obra		189,24 €
		Materiales		937,55 €
		Medios auxiliares		22,54 €
		3 % Costes indirectos		34,48 €
			Total por	1.183,81
1.7.4.7.2.2		Son MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por Módulo familia Excel800 PanelBus de 8 entradas analógicas		
		Mano de obra		4,74 €
		Materiales		52,65 €
		Medios auxiliares		1,15 €
		3 % Costes indirectos		1,76 €
			Total por	60,30
1.7.4.7.2.3		Son SESENTA EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por Bloque de terminales XL800 para AI,AO		
		Mano de obra		0,47 €
		Materiales		43,07 €
		Medios auxiliares		0,87 €
		3 % Costes indirectos		1,33 €
			Total por	45,74
1.7.4.7.2.4		Son CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Módulo combinado de 12ED's+8EA's+6SD's+8SA's		
		Mano de obra		0,47 €
		Materiales		99,80 €
		Medios auxiliares		2,01 €
		3 % Costes indirectos		3,07 €
			Total por	105,35
1.7.4.7.2.5		Son CIENTO CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por 10 Bloques de Terminales Auxiliares (para conexión de señales de 0...20mA). Cada bloque de terminales soporta 8 entradas de corriente. Sólo para XF830A y XFU830A.		
		Mano de obra		0,47 €
		Materiales		88,53 €
		Medios auxiliares		1,78 €
		3 % Costes indirectos		2,72 €
			Total por	93,50
1.7.4.7.2.6		Son NOVENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Relé montado y cableado (1 ud)		
		Mano de obra		0,47 €
		Materiales		37,54 €
		Medios auxiliares		0,76 €
		3 % Costes indirectos		1,16 €
			Total por	39,93
1.7.4.7.2.7		Son TREINTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por Bobina simple montada y cableada (15uds)		
		Mano de obra		0,47 €
		Materiales		42,57 €
		Medios auxiliares		0,86 €
		3 % Costes indirectos		1,32 €
			Total por	45,22
1.7.4.7.2.8		Son CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por Cuadro de Control de 1000X800X250 metalico, para ubicar 1 CPO + 16 modulos XF + 2 trafos.		
		Mano de obra		0,47 €
		Materiales		621,22 €
		Medios auxiliares		12,43 €
		3 % Costes indirectos		19,02 €
			Total por	653,14
1.7.4.7.2.9		Son SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por IRM 230 VAC, No AO, 3 UI, 3 Rel, 2 Triacs de 230, 300 mA		
		Mano de obra		0,47 €
		Materiales		191,35 €
		Medios auxiliares		3,84 €
		3 % Costes indirectos		5,87 €
			Total por	201,53
1.7.4.7.2.10		Son DOSCIENTOS UN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Módulo de pared con pantalla LCD TR42, solo temperatura, SYLK		
		Mano de obra		0,47 €
		Materiales		58,14 €
		Medios auxiliares		1,17 €
		3 % Costes indirectos		1,79 €
			Total por	61,57
1.7.4.7.2.11		Son SESENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por 10 terminal covers para RSX Controller		
		Mano de obra		0,47 €
		Materiales		13,28 €
		Medios auxiliares		0,28 €
		3 % Costes indirectos		0,42 €
			Total por	14,45
		Son CATORCE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por		

Código	Ud	Descripción	
1.7.4.7.3.1		<p>Generación de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sistema gráfico. - creación de menús gráficos de introducción al sistema. - gestión de usuarios. - gestión de alarmas. <p>Generación de base de datos relacional en lenguaje SQL Generación de históricos y logs de datos. Vinculación de sistema gráfico con las variables del sistema.</p> <p>Mano de obra 2.838,60 € Materiales 732,47 € Medios auxiliares 71,42 € 3 % Costes indirectos 109,27 €</p> <p>Total por 3.751,76</p>	
1.7.4.7.3.2		<p>Son TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por</p> <p>Instalación de los programas necesarios para elaboración del proyecto, SQL Server, etc. Instalación y configuración de la licencia de herramienta de programación. Instalación y configuración de la licencia de software SCADA. Instalación de los software de comunicación con sistemas de terceros (si aplica). Instalación y configuración de las licencias de los sistemas de comunicación con terceros. Pruebas de funcionamiento de la máquina completa con todos los sistemas de software instalados.</p> <p>Mano de obra 1.182,75 € Medios auxiliares 23,66 € 3 % Costes indirectos 36,19 €</p> <p>Total por 1.242,60</p>	
1.7.4.7.4.1		<p>Son MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por</p> <p>Realización y suministro de planos y esquemas de conexionado para la correcta instalación de los equipos. Ingeniería de programación en microprocesadores según memoria de funcionamiento de la obra aprobada por la dirección facultativa, incluyendo lazos de control de secuencias de funcionamiento.</p> <p>Generación de tablas de variables para comunicación con equipos integrados según proyecto.</p> <p>Mano de obra 1.419,30 € Medios auxiliares 28,39 € 3 % Costes indirectos 43,43 €</p> <p>Total por 1.491,12</p>	
1.7.4.7.4.2		<p>Son MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por</p> <p>Puesta en marcha una vez finalizados los trabajos de instalación, conexionado, y con las instalaciones en las condiciones necesarias para el chequeo del correcto funcionamiento de los equipos de control. Simulación por cambio de variables, comprobación de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bucles de control. - de mensajes de alarma y operación. - de históricos de la base de datos. - comunicaciones. <p>Mano de obra 1.655,85 € Medios auxiliares 33,12 € 3 % Costes indirectos 50,67 €</p> <p>Total por 1.739,64</p>	
1.7.4.7.4.3		<p>Son MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por</p> <p>Elaboración de manual de usuario BMS aplicado a proyecto. Generación de esquemas de conexionado y listado de puntos definitivos. Formación en uso y manejo del sistema de control.</p> <p>Mano de obra 47,31 € Materiales 62,26 € Medios auxiliares 2,19 € 3 % Costes indirectos 3,35 €</p> <p>Total por 115,11</p>	
1.7.4.7.5.1		<p>Son CIENTO QUINCE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por</p> <p>Unir los procesadores de las instalaciones electro-mecánicas entre sí y con sus adaptadores de comunicaciones. Para enlazar los adaptadores de comunicaciones con la red. Enlazar los equipos de campo de las instalaciones electro-mecánicas con sus respectivos procesadores distribuidos. Conectar los equipos de campo de las instalaciones electromecánicas suministrados Regin.</p> <p>Suministro e instalación de mangueras de cable apantallado de señales de 1mm. de sección para conexionado de las señales de control descritas en el listado de puntos. Canalización según normativa. No se incluye alimentación 220Vac a cuadro de control ni unidades terminales.</p> <p>Suministro e instalación de cable de comunicaciones (2x1) para la conexión de RS485. Canalización según normativa</p> <p>Alimentación eléctrica a cuadros eléctricos de control y unidades terminales (NO INCLUIDO).</p> <p>Medios auxiliares para trabajos en altura (NO INCLUIDO).</p> <p>Trabajos de albañilería (NO INCLUIDO).</p> <p>Mano de obra 1.892,40 € Materiales 1.226,88 € Medios auxiliares 62,39 € 3 % Costes indirectos 95,45 €</p> <p>Total por 3.277,12</p>	
1.7.4.7.5.2		<p>Son TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por</p> <p>Supervisión, gestión y verificación de los trabajos de instalación y conexionado eléctrico de control por personal Regin</p> <p>Mano de obra 283,86 € Medios auxiliares 5,68 € 3 % Costes indirectos 8,69 €</p>	

Código	Ud	Descripción		
			Total por	298,23
1.7.5.1.1	u	Son DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Boca de incendio equipada (B.I.E.) fija, montada sobre peana en acero inoxidable AISI-304 de 170 cm de alto x 20 cm de ancho x 20 cm de fondo; y compuesta por armario circular de fibra de vidrio con puerta con visor de metacrilato y cerradura abrefácil en ABS, carrete fijo pintado en rojo (RAL 3002 o similar). Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de esfera con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Con entrada de agua por tubo central del poste. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		59,42 €
		Materiales		1.197,36 €
		Medios auxiliares		12,57 €
		3 % Costes indirectos		38,08 €
			Total por u	1.307,43
1.7.5.1.2	ud	Son MIL TRESCIENTOS SIETE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por u Suministro y montaje de extintor de polvo químico polivalente ABC tipo KOMTES modelo E-6P FUTURA o equivalente a elegir por la D.F., de 6 kg de agente extintor, de eficacia 21A 113B; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,6 kg. Incluido Armario para extintor portátil de 6 kg, fabricado en acero inoxidable, con puerta con bisagra, para montaje en empotrado de 680x270x200 mm con cerradura de resbalón en plástico. Con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.		
		Mano de obra		10,06 €
		Materiales		160,13 €
		Medios auxiliares		1,70 €
		3 % Costes indirectos		5,16 €
			Total por ud	177,05
1.7.5.1.3	ud	Son CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por ud Suministro y montaje de extintor de CO2 modelo E-5 CO2 STANDARD tipo KOMTES o equivalente a elegir por la D.F., de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 12,7 kg. Con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.		
		Mano de obra		10,06 €
		Materiales		47,91 €
		Medios auxiliares		0,58 €
		3 % Costes indirectos		1,76 €
			Total por ud	60,31
1.7.5.1.4	Ud	Son SESENTA EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por ud Soporte peana para extintor construida en chapa de acero pintada en color negro texturizado. Posibilidad de colocar extintores de polvo, agua o CO2. Base ovalada a suelo para su sujeción. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.		
		Modelo SOPPIE de TODOEXTINTOR o equivalente		
		Mano de obra		10,06 €
		Materiales		42,12 €
		Medios auxiliares		1,04 €
		3 % Costes indirectos		1,60 €
			Total por Ud	54,82
1.7.5.1.5	Ud	Son CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud Señal fotoluminiscente EXTINTOR plana clase A de 210 x 210 mm para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23033:1981 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas. Modelo EX01L de IMPLASER o equivalente		
		Mano de obra		2,01 €
		Materiales		2,78 €
		Medios auxiliares		0,10 €
		3 % Costes indirectos		0,15 €
			Total por Ud	5,04
1.7.5.1.6	Ud	Son CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud Soporte marco de aluminio para montaje de las señales anteriores en áreas de Hospital. Dimensiones 210 x 210 mm. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.		
		- Áreas de Hospital (aparcamientos y salas técnicas excluido) Modelo MARCO 21x21 de IMPLASER o equivalente		
		Mano de obra		3,02 €
		Materiales		3,05 €
		Medios auxiliares		0,12 €
		3 % Costes indirectos		0,19 €
			Total por Ud	6,38
1.7.5.1.7	MI	Son SEIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud Señal fotoluminiscente BOCA DE INCENDIO plana clase A plana de 210 x 210 mm para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23033:1981 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas. Modelo EX04L de IMPLASER o equivalente		
		Mano de obra		2,01 €
		Materiales		3,21 €
		Medios auxiliares		0,10 €
		3 % Costes indirectos		0,16 €
			Total por MI	5,48
		Son CINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por MI		

Código	Ud	Descripción		
1.7.5.2.1	u	<p>Suministro e instalación de detector óptico de humo analógico inteligente con aislador incorporado NFXI-OPT. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos (01-159). Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS piroretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Ideal para fuegos de evolución lenta, con partículas de humo visibles. Incorpora funciones de test manual y automático. Fácilmente desmontable para su limpieza. De color blanco, incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos.</p> <p>Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99</p> <p>Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobado según los requisitos de EN54-7 y EN54-17, con certificado CPD: 0786-CPD-20640</p> <p>Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.</p> <p>Marca NOTIFIER Modelo NFXI-OPT.</p>	<p>Mano de obra 7,28 €</p> <p>Materiales 60,63 €</p> <p>3 % Costes indirectos 2,04 €</p> <p>Total por u 69,95</p>	
1.7.5.2.2	u	<p>Son SESENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por u</p> <p>Suministro e instalación de pulsador manual de alarma con elemento rearmable, direccionable y con aislador de cortocircuito incorporado M5A-RP02FF-N026-41. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos (01-159). Dispone de Led que permite ver el estado del equipo. Prueba de funcionamiento y rearme mediante llave. Incluye caja para montaje en superficie PS031W y tapa de protección.</p> <p>Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99.</p> <p>Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobado según los requisitos de EN54-11 y EN54-17 con certificado CPD: 0832-CPD-0702</p> <p>Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.</p> <p>Marca NOTIFIER Modelo M5A-RP02FF-N026-41.</p>	<p>Mano de obra 7,28 €</p> <p>Materiales 77,62 €</p> <p>3 % Costes indirectos 2,55 €</p> <p>Total por u 87,45</p>	
1.7.5.2.3	u	<p>Son OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por u</p> <p>Suministro e instalación de sirena direccionable con flash WSS-PC-I02 de color transparente, alimentada del lazo analógico con aislador de cortocircuito incorporado. Contiene leds de alta luminosidad con un consumo máx.: 14,7mA. Salida de sonido máx. 97dBA +/-3dB @ 1m. Frecuencia del flash estroboscópico: 1Hz. Dispone de 32 tonos y 3 niveles de volumen (alto, medio y bajo) seleccionables mediante microinterruptores. Se alimenta directamente del lazo ocupando una dirección de 0 a 159 de módulo de control. a través de micro interruptores. Posibilidad de montaje con bases de bajo perfil, altas y estancas IP66 (B501AP, BRR o WRR). Incluye función de bloqueo en base y base de montaje B501AP. Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99.</p> <p>Cobertura clase O (Abierta) : O-2,4-2 para 0,4 lux/m2</p> <p>Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Aprobada según los requisitos de EN54-3, EN54-23 y EN54-17 con certificado CPD: 0832-CPD-1812</p> <p>Totalmente instalada, programada y funcionando según planos y pliego de condiciones.</p> <p>Marca NOTIFIER Modelo WSS-PC-I02</p>	<p>Mano de obra 7,28 €</p> <p>Materiales 113,63 €</p> <p>3 % Costes indirectos 3,63 €</p> <p>Total por u 124,54</p>	
1.7.5.2.4	Ud	<p>Son CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por u</p> <p>Módulo de control direccionable para poder realizar las maniobras de activación/desactivación a través del lazo de comunicaciones en sistemas que trabajen con tensiones de 240Vca, mediante un contacto libre de tensión NA/NC independiente.</p> <p>Modelo M701E-240 de NOTIFIER o equivalente</p>	<p>Mano de obra 23,66 €</p> <p>Materiales 3,71 €</p> <p>Medios auxiliares 0,55 €</p> <p>3 % Costes indirectos 0,84 €</p> <p>Total por Ud 28,76</p>	
1.7.5.2.5	Ud	<p>Son VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Módulo monitor direccionable con 2 circuitos de entrada supervisados para la monitorización de equipos de alarma o de sen</p>	<p>Mano de obra 23,66 €</p> <p>Materiales 5,73 €</p> <p>Medios auxiliares 0,59 €</p> <p>3 % Costes indirectos 0,90 €</p> <p>Total por Ud 30,88</p>	
1.7.5.2.6	Ud	<p>Son TREINTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Cámara de análisis de tuberías CDZ suministrada con base B401. Incluye cámara, detector óptico de humo NFXI-OPT y base de conexiones. Dispone de accesorios para diferentes tipos de conductos. Conectable directamente al bucle de detección. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>Modelo D2E + NFXI-OPT de NOTIFIER o equivalente</p>	<p>Mano de obra 23,66 €</p> <p>Materiales 33,88 €</p> <p>Medios auxiliares 1,15 €</p> <p>3 % Costes indirectos 1,76 €</p>	

Código	Ud	Descripción		
			Total por Ud	60,45
1.7.5.2.7	Ud	<p>Son SESENTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Punto de detección de incendios para instalación eléctrica vista de detectores, pulsadores, sirenas y módulos analógicos, realizado en tubo de plástico rígido libre de halógenos enchufable tipo EHF de AISCAN M20/M25, cable manguera de par trenzado y apantallado de 2x1,5 mm2 libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas de derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>- Zonas con techos vistos, aparcamiento, etc.</p> <p>Modelo AISCAN EHF M20/M25 o equivalente</p> <p>Mano de obra 23,66 €</p> <p>Materiales 3,50 €</p> <p>Medios auxiliares 0,54 €</p> <p>3 % Costes indirectos 0,83 €</p> <p>Total por Ud 28,53</p>		
1.7.5.2.8	Ud	<p>Son VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Punto de detección de incendios analógico para instalación eléctrica empotrada y/o en interior de falsos techos de detectores, pulsadores, sirenas y módulos analógicos, realizado en tubo de plástico corrugado libre de halógenos tipo CHF de AISCAN M20/M25, cable manguera de par trenzado y apantallado de 2x1,5 mm2 libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas de derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>- Zonas con falso techo</p> <p>Modelo AISCAN CHF M20/M25 o equivalente</p> <p>Mano de obra 33,12 €</p> <p>Materiales 2,32 €</p> <p>Medios auxiliares 0,71 €</p> <p>3 % Costes indirectos 1,08 €</p> <p>Total por Ud 37,23</p>		
1.7.5.2.9	Ud	<p>Son TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Instalación eléctrica alimentación de 24 Vcc desde la FA a equipos analógicos que requieren tensión auxiliar, incluyendo tubo EHF/CHF de AISCAN libre de halógenos, cable de 2 x 1,5 mm 750 V libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas derivación, accesorios y pequeño material de fijación. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>Mano de obra 47,31 €</p> <p>Materiales 0,01 €</p> <p>Medios auxiliares 0,95 €</p> <p>3 % Costes indirectos 1,45 €</p> <p>Total por Ud 49,72</p>		
1.7.5.2.10	Ud	<p>Son CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Ingeniería de programación y puesta en marcha del 100% de puntos del sistema de detección y alarma analógicos contemplados en el proyecto. Incluye elaboración de la base de datos, programación completa de las centrales de incendio y la configuración del puesto gráfico de operador con elaboración de los planos gráficos necesarios. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>Materiales 896,00 €</p> <p>Medios auxiliares 17,92 €</p> <p>3 % Costes indirectos 27,42 €</p> <p>Total por Ud 941,34</p>		
1.7.5.2.11	Ud	<p>Son NOVECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Ingeniería de programación y puesta en marcha del 100% de puntos del sistema de detección y alarma analógicos contemplados en el proyecto (hasta 12.000 puntos). Incluye elaboración de la base de datos, programación completa de las centrales de incendio y la configuración del puesto gráfico de operador con elaboración de los planos gráficos necesarios (mínimo 1 plano por planta/edificio + 1 bombas CI + 1 PControl). Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>Mano de obra 2,01 €</p> <p>Materiales 0,41 €</p> <p>Medios auxiliares 0,05 €</p> <p>3 % Costes indirectos 0,07 €</p> <p>Total por Ud 2,54</p>		
1.7.5.3.1	Ud	<p>Son DOS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Sellados cortafuegos en pasos de instalaciones (bandejas, tubos y cables eléctricos, tuberías metálicas de PCI, clima, gas, etc.) que atraviesan elementos compartimentadores resistentes al fuego EI120 ó EI180 conforme a CTE. Incluye doble panel de 50 mm de espesor de lana mineral de alta densidad 145 kg/m3, revestimiento resistente al fuego impermeable y resistente a aceites de 1 mm de espesor en seco + 200 mm a cada lado + venda intumescente para tuberías con aislamiento elastomérico + etiqueta de señalización. Instalación realizada en su totalidad y CERTIFICADA por empresa especializada en PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>- Documentación: DoP justificativa del marcado CE (RPC nº 305/2011)</p> <p>Sistema PROMAT, HILTI, 3M o equivalente</p> <p>Mano de obra 47,31 €</p> <p>Materiales 32,67 €</p> <p>Medios auxiliares 1,60 €</p> <p>3 % Costes indirectos 2,45 €</p> <p>Total por Ud 84,03</p>		
1.7.5.3.2	Ud	<p>Son OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Sellado de tuberías combustibles (PE, PVC, PP, etc.) en pasos de muros y forjados hasta EI120 ó EI180 conforme a CTE. Incluye las abrazaderas intumescentes necesarias y aplicación de material de relleno del hueco entre tubería y muro/forjado + etiqueta de señalización. Instalación realizada en su totalidad y CERTIFICADA por empresa especializada en PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.</p> <p>- Tuberías de diámetro exterior 50 a 250 mm</p> <p>- Documentación: DoP justificativa del marcado CE (RPC nº 305/2011)</p> <p>- Instalación en todas las plantas (a justificar)</p> <p>Sistema PROMAT, HILTI, 3M o equivalente</p> <p>Mano de obra 47,31 €</p> <p>Materiales 32,67 €</p>		

Código	Ud	Descripción	
		Medios auxiliares	1,60 €
		3 % Costes indirectos	2,45 €
		Total por Ud	84,03
1.7.5.4.1	Ud	Son OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud Señal fotoluminiscente EVACUACIÓN plana clase A de diferentes medidas conforme a CTE para distancia de observación hasta 10 m. Fabricada según normas UNE 23034:1988 y UNE 23035-4:2003. Capa soporte de 1 mm de espesor, material luminiscente inerte resistente a altas temperaturas con protección exterior UV. Certificada con marca N de AENOR. Montaje en pared con tornillos o adhesivo. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas.	
		- Señal de SALIDA, SALIDA DE EMERGENCIA	
		Modelo EV de IMPLASER o equivalente	
		Mano de obra	2,01 €
		Materiales	4,95 €
		Medios auxiliares	0,14 €
		3 % Costes indirectos	0,21 €
		Total por Ud	7,31
1.7.5.4.2	Ud	Son SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por Ud Marco estándar de aluminio para señal fotoluminiscente de EVACUACIÓN plana. Dimensiones según tipo de señal. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.	
		- Áreas de Hospital (aparcamientos y salas técnicas excluido)	
		Modelo de IMPLASER o equivalente	
		Mano de obra	2,01 €
		Materiales	5,35 €
		Medios auxiliares	0,15 €
		3 % Costes indirectos	0,23 €
		Total por Ud	7,74
1.7.6.1.1.1	m	Son SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud Instalacion de cable de datos tipo UTP categoria CAT 6 de 4 pares a medida, incluso clavija macho RJ45 para conectar en extremos, totalmente instalado y funcionando. El cableado debe tener el marcado CPR minimo Cca-s1b,d1,a1.	
		Mano de obra	0,96 €
		Materiales	0,79 €
		Medios auxiliares	0,04 €
		3 % Costes indirectos	0,05 €
		Total por m	1,84
1.7.6.1.1.2	Ud	Son UN EURO CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m Punto de canalización para una o dos tomas del sistema de comunicación Voz-Datos a puestos de trabajo partiendo de la bandeja de comunicaciones que discurre por pasillos, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos y cajas de empotrar, completo de accesorios de unión, fijación y montaje; instalado.	
		Mano de obra	16,63 €
		Materiales	3,15 €
		Medios auxiliares	0,40 €
		3 % Costes indirectos	0,61 €
		Total por Ud	20,79
1.7.6.1.2.1	m	Son VEINTE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.	
		Mano de obra	11,83 €
		Materiales	42,60 €
		Medios auxiliares	1,09 €
		3 % Costes indirectos	1,67 €
		Total por m	57,19
1.7.6.1.2.2	m	Son CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de canalización de tubo flexible de PVC corrugado reforzado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 25 mm; fabricado conforme a UNE-EN 61386-2-2, UNE-EN 60423, UNE-EN 50267-1/2-3 y UNE-EN 60695-2-4, con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; incluso p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT: ITC-BT-11, ITC-BT-15, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	
		Mano de obra	1,19 €
		Materiales	1,60 €
		Medios auxiliares	0,14 €
		3 % Costes indirectos	0,09 €
		Total por m	3,02
1.7.6.1.3.1	ud	Son TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS por m Toma de usuario TracJack RJ45, Clarity 6A UTP de acuerdo con EIA/TIA 568B-2.10 e IEEE 802.3an para 10GBase-T, ETLverified 3ª parte incluido alien crosstalk en configuración 6 a 1, blindaje externo para reducir alien crosstalk, T568A/B, compatible con iconos de acuerdo con EIA/TIA 606A, color blanco marfil, retardante a la llama según UL 94V-0, salida recta 180º, referencia TJ610 de Ortronics, realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, empotrada. Totalmente instalado y comprobado, con parte proporcional de accesorios y aprobado por D.F. Marcas alternativas: BRAND-REX (Toma Snap-in Categoría 6A 10GPlus sin pantalla con puerto RJ45, formato Keystone, de color negro, conectorización sin herramientas, entrada de cable: trasera, superior e inferior. Grosor de la placa frontal: máx. 1,60mm. Material del cuerpo: Policarbonato uI94 – V0. Contactos: bronce fosforoso chapado : 50 ?m de recubrimiento de oro, 100 ?m de níquel regletas, Cableado estándar: EIA/TIA 568B Conforme a Cat6A: ISO/IEC 11801 : 2002, ANSI/EIA/TIA 568b.2.1.2002)	
		Mano de obra	9,50 €
		Materiales	7,26 €
		Medios auxiliares	0,25 €
		3 % Costes indirectos	0,51 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por ud	17,52
1.7.6.1.3.2	UD	Son DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por ud Certificación CAT6 de la instalación de voz y datos, certificados de equipos utilizados.		
		Mano de obra		142,56 €
		Materiales		685,05 €
		3 % Costes indirectos		24,83 €
			Total por UD	852,44
1.7.6.1.3.3	Ud	Son OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por UD Cordón RJ45/RJ45 de 4 pares trenzados apantallados S/FTP de categoría 6a para puestos de trabajo, 3M o equivalente, 3 m de longitud, con cubierta libre de halógenos, emisión de humos y opacidad reducida, no propagador del incendio; instalado, conexionado, etiquetado según ANSI/TIA/EIA-606, verificado y certificado clase Ea según segunda revisión de ISO/IEC 11801.		
		Mano de obra		0,96 €
		Materiales		5,63 €
		3 % Costes indirectos		0,20 €
			Total por Ud	6,79
1.7.6.2.1	m	Son SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud Tubo corrugado medio monocapa, libre de halógenos tipo ICTA de GEWISS o equivalente aprobado, clase 3422 según EN 50086-1, de color gris claro y diámetro 25 mm. - Ref. DX20025. Completamente instalado.		
		Mano de obra		0,47 €
		Materiales		0,45 €
		Medios auxiliares		0,02 €
		3 % Costes indirectos		0,03 €
			Total por m	0,97
1.7.6.2.2	m	Son NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m Cable flexible, clase 5 según UNE EN 60228, trenzado y apantallado designación S0Z1-K(AS+) 300/500V resistente al fuego. Ensayos de fuego: No propagación de la llama: UNE EN 60332-1-2 ; IEC 60332-1-2. No propagación del incendio: UNE EN 50266-2-4 ; IEC 60332-3-24. Resistencia al fuego: UNE EN 50200 PH 90 (842 °C, 90 min); IEC 60331. Libre de halógenos: UNE EN 50267-2-1 ; IEC 60754-1. Reducida emisión de gases tóxicos: DEF STAN 02-713 ; NFC 20454 ; It 1,5. Baja emisión de humos opacos: UNE EN 61034-2 ; IEC 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos: UNE EN 50267-2-2 ; IEC 60754-2 Uso según la ITC 28 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm² + T en cobre, Afumex Firs Detec-Signal de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Color de la cubierta naranja.		
		Mano de obra		7,10 €
		Materiales		1,38 €
		Medios auxiliares		0,17 €
		3 % Costes indirectos		0,26 €
			Total por m	8,91
1.7.6.2.3	Ud	Son OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMO por m Punto Resistente al Fuego de toma para altavoz realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos, cajas de empotrar, conductor trenzado y apantallado de 2x2,5 mm² Cca-s1b,d1,a1 Resistente al Fuego durante 30 minutos, incluso parte proporcional de cableado canalizado por bandeja de comunicaciones por pasillos, e instalación hasta los amplificadores, mandos, módulos, micrófonos, etc., instalado.		
		Mano de obra		26,02 €
		Materiales		20,93 €
		Medios auxiliares		0,94 €
		3 % Costes indirectos		1,44 €
			Total por Ud	49,33
1.7.6.2.4	Ud	Son CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud Altavoz de techo empotrable de 5" y 6 W de potencia, en línea de 100 V, con tomas para 6, 3 y 1,5 W. Se empotra en techo con un sistema de montaje rápido mediante abrazaderas de resorte, cúpula ignífuga, respuesta en frecuencia 57-24.000Hz, presión acústica a potencia nominal 98,3dB (6W, 1m, 1kHz), 181,5 mm de diámetro, fabricado en aluminio blanco RAL 9010; completamente instalado y funcionando.		
		Mano de obra		16,56 €
		Materiales		49,70 €
		Medios auxiliares		1,33 €
		3 % Costes indirectos		2,03 €
			Total por Ud	69,62
		Son SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud		

Código	Ud	Descripción	
1.7.6.3.1	Ud	<p>Suministro e instalación de kit para llamada de emergencia marca OPTIMUS ref. KB-10F que contiene pulsador con tirador, módulo de llamada, pulsador de confirmación y fuente de alimentación. Contiene:</p> <p>- Módulo de llamada U-PBM Mecanismo de llamada por pulsador o tirador, con led testigo de llamada cursada. Se instala al alcance del usuario en el interior del baño asistido. Retroiluminación constante para una localización rápida del punto de llamada. El kit incluye dos bolas rojas para situarlas a las alturas indicadas en la norma ISO 21542 (una a una altura de entre 800 y 1100 mm y otra a 100mm del suelo).</p> <p>- Módulo de cancelación U-RBM Mecanismo para cancelar la llamada, con un pulsador y un led testigo de llamada en curso. Se instala en un lugar accesible para la persona que atenderá la llamada producida desde el U-PBM. El pulsador se ilumina con la llamada activa, para su fácil localización y cancelación de la llamada.</p> <p>- Módulo de señalización UC-LP Módulo con la electrónica de control y una lámpara con led de color rojo. Señalización acústica y luminosa de la llamada en curso. El zumbador interno puede desactivarse retirando un puente interno. El módulo se sitúa en un lugar de paso frecuente o centro de control.</p> <p>Los módulos U-RBM y U-PBM se instalan en caja universal, no incluidas en el kit. Están disponibles bajo pedido tanto para pared normal como para tabiquería falsa, así como para instalación en superficie.</p> <p>El kit incluye dos marcos blancos M-420W para U-RBM y U-PBM.</p> <p>Completamente instalado, incluso cableado entre componentes y puesta en marcha.</p> <p>Mano de obra 37,51 € Materiales 386,00 € Medios auxiliares 8,47 € 3 % Costes indirectos 12,96 €</p> <p style="text-align: right;">Total por Ud 444,94</p>	
1.7.6.4.1	Ud	<p>Son CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Integración de nuevos elementos en el software de TESA.</p> <p>Mano de obra 285,12 € Materiales 500,00 € Medios auxiliares 15,70 € 3 % Costes indirectos 24,02 €</p> <p style="text-align: right;">Total por Ud 824,84</p>	
1.7.6.4.2	Ud	<p>Son OCHOCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Hub de comunicaciones Wireless, compatible con cerraduras, lectores murales y cilindros de proximidad wireless V3. Alimentación PoE, comunicaciones por radiofrecuencia 868Mhz, 915 y 922MHz, configurable en campo. Estándares de seguridad internacionales AE128, SSL. Comunicaciones TCP con servidor. Conexión con cable Ethernet RJ45, memoria no volátil que almacena eventos en caso de fallo de comunicación. Controla hasta 30 cerraduras y tiene un alcance de 30 metros. Totalmente instalado y funcionando.</p> <p>Mano de obra 23,76 € Materiales 726,00 € Medios auxiliares 15,00 € 3 % Costes indirectos 22,94 €</p> <p style="text-align: right;">Total por Ud 787,70</p> <p>Son SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud</p>	

Código	Ud	Descripción	
1.7.6.4.3	Ud	<p>Manilla electrónica TESA SMARTair i-max L1S sin anulación de llave mecánica (placa ciega). Incluye:</p> <p>Módulo lector</p> <ul style="list-style-type: none"> · Tecnología RFID de 13,56MHz. Con solo cambiar el firmware, la manilla electrónica funcionará con una de las tecnologías de lectura disponibles: MIFARE Clásico (o Ultraligero), HID iCLASS o DESFIRE. · Modo de activación: la manilla se activa simplemente acercando la credencial, sin necesidad de realizar ninguna acción previa. · Distancia de lectura: 2-4 cm. Dada por la tecnología de identificación. · LED de advertencia. Luces azules o rojas para distintos avisos: acceso permitido, acceso denegado, nivel de batería bajo, etc. · Conexión al dispositivo de programación. A través de un cable especial con tres clavijas, necesario para inicializar la manilla y para hacer aperturas de emergencia (en caso de bajo nivel de batería y cuando no hay cilindro mecánico para apertura de emergencia mecánica). <p>Unidad de control y batería</p> <ul style="list-style-type: none"> · Memoria no volátil. · Hasta 3.000 usuarios y 1.200 eventos. · Reloj y calendario en tiempo real. Hasta 30 zonas horarias con cinco periodos de tiempo. Los días de la semana y los fines de semana se reconocen automáticamente. Calendario de 365 días para definir los días festivos. Las DST se actualizan automáticamente con el calendario. · Módulo de las baterías. Cambio de baterías sencillo. Mantiene el reloj y el calendario durante 5 minutos una vez agotadas. Se reporta su estado en cada evento o una vez al día si no hay eventos · Sensor de estado de puerta incluido. <p>Escudo exterior</p> <ul style="list-style-type: none"> · Mano no definida. · Giro libre de manilla cuando la puerta está cerrada. · Ángulo de giro de manilla de 60° (válido para cerraduras de esclusa y de embutir). <p>Manilla interior</p> <ul style="list-style-type: none"> · Función antipánico. La manilla interior siempre abre la puerta. · El embrague electromecánico funciona con un eje especial dividido. · El cuadradillo tiene distintas medidas para adaptarse al grosor de la puerta. · Para puertas de 30mm a 110mm de espesor.. <p>Cerradura de embutir (incluida)</p> <ul style="list-style-type: none"> · Compatible con cualquier cerradura de embutir de perfil europeo. · Imprescindible nueca pasante. · Distancia entre ejes: de 70mm a 105mm. · Cuadradillo de 7mm, 8mm o 9 mm. <p>; instalado y funcionando.</p> <p>Mano de obra 23,76 €</p> <p>Materiales 208,32 €</p> <p>Medios auxiliares 4,64 €</p> <p>3 % Costes indirectos 7,10 €</p> <p>Total por Ud 243,82</p>	
1.7.7.1.1	m	<p>Son DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 12 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".</p> <p>Mano de obra 6,15 €</p> <p>Materiales 16,85 €</p> <p>Medios auxiliares 0,46 €</p> <p>3 % Costes indirectos 0,70 €</p> <p>Total por m 24,16</p>	
1.7.7.1.2	m	<p>Son VEINTICUATRO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por m</p> <p>Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 15 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".</p> <p>Mano de obra 6,15 €</p> <p>Materiales 19,43 €</p> <p>Medios auxiliares 0,51 €</p> <p>3 % Costes indirectos 0,78 €</p> <p>Total por m 26,87</p>	
1.7.7.1.3	m	<p>Son VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m</p> <p>Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 22 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".</p> <p>Mano de obra 6,15 €</p> <p>Materiales 23,47 €</p> <p>Medios auxiliares 0,59 €</p> <p>3 % Costes indirectos 0,91 €</p> <p>Total por m 31,12</p> <p>Son TREINTA Y UN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m</p>	

Código	Ud	Descripción		
1.7.7.1.4	m	Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 28 mm de diámetro soldada con varilla aleación de plata >30%, A.P.F. libre de cadmio (ISO 17672) y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación metálicos para varios gases y abrazaderas anti electrostáticas; completamente instalada, señalizada con el nombre/símbolo del gas y sentido del flujo, probada y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales: Parte 1: Sistemas de canalización para gases medicinales comprimidos y de vacío".		
		Mano de obra		6,15 €
		Materiales		27,10 €
		Medios auxiliares		0,67 €
		3 % Costes indirectos		1,02 €
		Total por m		34,94
1.7.7.1.5	UD	Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m Cuadro de corte de zona de 2 gases y Vacío para el control y aislamiento de la red de distribución de gases medicinales y vacío en las diferentes áreas hospitalarias, así como el suministro en caso de emergencia de los gases, con certificado CE de producto sanitario clase IIb según directiva 93/42/CE. Compuesto por cuadro empotrado y fabricado en chapa blanca con pintura epoxi polvo microtexturado RAL 9010. Sistema de apertura de emergencia rápida y sin necesidad de la llave que incorpora por defecto. Diseñado según la normativa UNE-EN ISO 7396-1, y con los siguientes elementos incorporados: - 2 llaves de corte HH 1/2" PN-30 mariposa - 1 llave de corte HH 1" PN-30 mariposa - 2 manómetros - 1 vacuómetro - 2 tomas de gases selectiva de emergencia modelo CM Incluida p/p de tubería y accesorios, totalmente instalado y probado.		
		Mano de obra		94,62 €
		Materiales		364,03 €
		3 % Costes indirectos		13,76 €
		Total por UD		472,41
1.7.7.1.6	Ud	Son CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMO por UD Válvulas de Independización, del tipo de accionamiento rápido y cierre esférico, desengrasadas, con sus correspondientes uniones desmontables de Ø 15 - 1/2" con certificado CE de producto sanitario clase IIa según directiva 93/42/CE completamente instalada.		
		Mano de obra		11,37 €
		Materiales		6,28 €
		Resto de Obra		1,00 €
		3 % Costes indirectos		0,56 €
		Total por Ud		19,21
1.7.7.1.7	Ud	Son DIECINUEVE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud Válvulas de Independización, del tipo de accionamiento rápido y cierre esférico, desengrasadas, con sus correspondientes uniones desmontables de Ø 28 - 1" con certificado CE de producto sanitario clase IIa según directiva 93/42/CE completamente instalada.		
		Mano de obra		11,37 €
		Materiales		18,35 €
		Resto de Obra		1,00 €
		3 % Costes indirectos		0,92 €
		Total por Ud		31,64
1.7.7.1.8	ud	Son TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud Placa de señalización de válvulas en techo, totalmente instalada.		
		Mano de obra		1,15 €
		Materiales		0,95 €
		3 % Costes indirectos		0,06 €
		Total por ud		2,16
1.7.7.1.9	ud	Son DOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por ud Cuadro de Control y Alarmas de Zona para el control de 2 gases y vacío, diseñado según UNE EN ISO 7396-1 y con marcado CE clase IIb de producto sanitario según la directiva 93/42/CE, realizado en armario empotrable, con placa de montaje para alojar a los sensores de los diferentes gases y panel frontal que incluye: - Microcontrolador - Pantalla táctil en color de 4,3" (DS1). Con función de indicación de presión de suministro, aviso de alarmas y pulsador de prueba, según UNE EN ISO 7396-1. - Avisador acústico de alarma. - Dos borneros de tres terminales cada uno, para comunicación RS-485. - Transmisores para presión de gases y vacío. Con p.p. de elementos de conexionado y material auxiliar, totalmente instalados, probados y funcionando.		
		Mano de obra		122,45 €
		Materiales		312,81 €
		Resto de Obra		50,00 €
		3 % Costes indirectos		14,56 €
		Total por ud		499,82
1.7.7.2.1	Ud	Son CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por ud Toma de gases medicinales de Aire Medicinal, CARBUROS METÁLICOS de enchufe rápido por presión para la conexión/desconexión selectiva a la canalización de suministro específico. Equipo diseñado y conforme a la normativa UNE-EN ISO 9170-1 "Unidades terminales para sistemas de canalización de gases medicinales" con certificado CE como producto sanitario incluyéndose dentro de la categoría IIa según directiva 93/42/CEE. Fabricado con materiales robustos y compatibles con Oxígeno que le confieren una gran durabilidad, garantizando su estanqueidad y ausencia de desgaste durante su vida útil, limpia y desengrasada. Incluyen caja empotrable o en superficie selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento sin necesidad de interrupción del suministro, válvula de toma con el color característico del gas y con doble selectividad: acoplamiento selectivo a la caja y selectivo al conector CM para evitar la intercambiabilidad con otros gases, doble posición de aparcado y paso de gas en su conexión al conector selectivo CM, sin necesidad de ejercer una excesiva presión en la toma, tapa y placa embellecedora con el rótulo del gas. Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas, probadas y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales"		

Código	Ud	Descripción	
		Mano de obra	18,92 €
		Materiales	75,92 €
		Medios auxiliares	1,90 €
		3 % Costes indirectos	2,90 €
		Total por Ud	99,64
1.7.7.2.2	Ud	<p>Son NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Toma de gases medicinales de Vacío, CARBUROS METÁLICOS de enchufe rápido por presión para la conexión/desconexión selectiva a la canalización de suministro específico. Equipo diseñado y conforme a la normativa UNE-EN ISO 9170-1 "Unidades terminales para sistemas de canalización de gases medicinales" con certificado CE como producto sanitario incluyéndose dentro de la categoría IIa según directiva 93/42/CEE. Fabricado con materiales robustos y compatibles con Oxígeno que le confieren una gran durabilidad, garantizando su estanqueidad y ausencia de desgaste durante su vida útil, limpia y desengrasada. Incluyen caja empotrable o en superficie selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento sin necesidad de interrupción del suministro, válvula de toma con el color característico del gas y con doble selectividad: acoplamiento selectivo a la caja y selectivo al conector CM para evitar la intercambiabilidad con otros gases, doble posición de aparcado y paso de gas en su conexión al conector selectivo CM, sin necesidad de ejercer una excesiva presión en la toma, tapa y placa embellecedora con el rótulo del gas.</p> <p>Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas, probadas y funcionando conforme a la normativa UNE-EN ISO 7396-1 "Sistemas de canalización de gases medicinales"</p>	
		Mano de obra	18,92 €
		Materiales	75,05 €
		Medios auxiliares	1,88 €
		3 % Costes indirectos	2,88 €
		Total por Ud	98,73
1.7.7.2.3	Ud	<p>Son NOVENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Toma de gases medicinales con certificado CE de producto sanitario clase IIa según directiva 93/42/CE de Aire Medicinal, CARBUROS METÁLICOS, con marcado CE Producto Sanitario, de enchufe rápido por presión. Incluyen caja empotrable selectiva para cada gas con dispositivo de cierre para favorecer el mantenimiento, válvula de toma con acoplamiento selectivo a la caja y dispositivo de aparcamiento, y placa embellecedora con el rótulo del gas.</p> <p>Incluida p.p. de material auxiliar, totalmente instaladas y probadas.</p>	
		Mano de obra	18,92 €
		Materiales	75,05 €
		Medios auxiliares	1,88 €
		3 % Costes indirectos	2,88 €
		Total por Ud	98,73
1.7.8.1	u	<p>Son NOVENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Suministro e instalación completa de 1 ascensor eléctrico Otis Gen2 Life, modelo GE2182OD. Sin cuarto de máquinas, de frecuencia variable y velocidad 1 m/s, 3 paradas, 1600 kg de carga útil, 21 pasajeros. Recorrido de 8 m aprox. Dimensiones de hueco por unidad: 2250 x 2850 mm. (ancho x fondo) y foso de 1000 mm. Recorrido libre de seguridad en última planta de 3675 mm. Dimensiones de cabina 1400 x 2400 x 2300 mm. (ancho x fondo x alto). Puertas de piso apoyadas en el forjado de planta, con paso libre de 1300 x 2100 mm. (ancho x alto), con apertura automática lateral, de tres hojas. Maniobra colectiva en subida y bajada con sistema de comunicación CAN-BUS.</p> <p>Máquina de baja inercia sin engranajes, dotada de motor sincrónico de diseño radial e imanes permanentes embebidos y equipada con freno de disco, situada en la parte superior del hueco sobre las guías, las cargas son transmitidas directamente al foso. Tracción eléctrica con cintas planas compuestas por hilos de acero inoxidable recubiertas de poliuretano con sistema de monitorización permanente "OTIS Pulse" que controla el estado de los hilos de acero. Drive regenerativo, el motor en condiciones favorables de carga genera energía, y el sistema la inyecta a la red filtrando los armónicos. Eficiencia energética categoría A según ISO 25745 con stand-by de menos de 30W. Tensión de red en corriente alterna trifásica 380 V / 50 Hz. Potencia nominal de la máquina de 10,2 kW. Dispositivo de rescate automático a planta más cercana en caso de ausencia de corriente eléctrica a favor de carga, con apertura automática de las puertas (EAR3).</p> <p>Cabina Colección Modern, acabado Advanced de paneles en acero inoxidable cepillado a elegir del catálogo comercial. Botonera de cabina en columna plana de suelo a techo, con iluminación adicional a través de punto LEDs aleatorios en techo, en acero inoxidable cepillado, con indicador de posición y sentido de marcha en cabina mediante multi-pantalla digital de 10", con capacidad de emisión de contenidos multimedia, según EN:81-28. Y pulsadores de cabina de microrrecorrido cóncavos iluminados y numeración Braille. Pasamanos. Techo plano con iluminación led. Suelo en vinilo hormigón. Puerta de cabina de apertura automática lateral, de tres hojas en acabado acero inoxidable cepillado.</p> <p>Exterior del ascensor: Puertas de piso con acabado en acero inoxidable cepillado, en plantas, -1, B, 1 Clasificación al fuego de las puertas, según EN 81-58 con protección E-120 en las plantas, -1, B, 1.</p> <p>Señalizador en planta, de posición y sentido de marcha, de la cabina mediante indicador, en accesos de planta, -1, B, 1. Llamadores en planta de microrrecorrido con registro de llamada acústico y luminoso. Diseño en pulsador cuadrado. Equipos complementarios: Detector de seguridad en puerta de cabina por cortina horizontal de infrarrojos. Pesacargas con sensores digitales en cabina. 3 horas de luz de emergencia en cabina. Armario de inspección ubicado en la última planta, del mismo lado que la máquina.</p> <p>Incluida escalera de acceso al foso y alumbrado de hueco. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Colocación de tacos antivibratorios. Fijación del grupo. Montaje del cuadro de maniobra. Pruebas de servicio. Conforme Real Decreto 203/2016 y trasposición de la Directiva de Ascensores 2014/33/UE. Diseñado bajo los criterios de seguridad de las normas UNE EN:81-20 y 21 y UNE EN:81-50. Conforme a la Directiva de Compatibilidad Electromagnética 2014/30/UE. Consulte todas las especificaciones adicionales conforme a 73K0E977/02/01 GE2182OD.</p> <p>Conforme a la EN 81-73:2021, Comportamiento de los ascensores en caso de incendio.</p>	
		Materiales	48.560,00 €
		3 % Costes indirectos	1.456,80 €
		Total por u	50.016,80
		Son CINCUENTA MIL DIECISEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por u	

Código	Ud	Descripción	
1.8.1.1	m2	<p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado D112b KNAUF o equivalente (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de alta dureza de 18 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Incluso forrados de viga, foseados y tabicas según planos de detalle. Incluso registros para instalaciones según planos</p> <p>Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Mano de obra 14,99 € Materiales 26,75 € Medios auxiliares 0,42 € 3 % Costes indirectos 1,26 €</p> <p>Total por m2 43,42</p>	
1.8.1.2	m2	<p>Son CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m2</p> <p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) MODELO D112b KNAUF o equivalente de 18 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm., incluidos registros de 60 x 60 donde corresponda según planos. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Mano de obra 10,71 € Materiales 28,15 € Medios auxiliares 0,39 € 3 % Costes indirectos 1,18 €</p> <p>Total por m2 40,43</p>	
1.8.1.3	m2	<p>Son CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2</p> <p>Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, D143 KNAUF o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 9.5 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación con parte proporcional de cenefa o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Mano de obra 16,98 € Materiales 26,97 € Medios auxiliares 0,44 € 3 % Costes indirectos 1,33 €</p> <p>Total por m2 45,72</p>	
1.8.1.4	m2	<p>Son CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por m2</p> <p>Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, marca ARMSTRONG o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 10 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación con parte proporcional de cenefa o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado hidrófuga (Tipo WA o H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Mano de obra 16,98 € Materiales 27,64 € Medios auxiliares 0,45 € 3 % Costes indirectos 1,35 €</p> <p>Total por m2 46,42</p>	
1.8.1.5	m2	<p>Son CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m2</p> <p>Falso techo registrable de placas de yeso laminado con propiedades acústicas, modelo D146 DANOLINE PLAZA de KNAUF o equivalente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600x9,5 mm, UNITY BORDE TIPO A T15 con placa de yeso laminado lisa perforada; instaladas sobre perfilería semioculta de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación con parte proporcional de cenefa, tabica o faja perimetral realizada con falso techo continuo de placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, acabado con dos manos de pintura plástica mate. Totalmente acabado; i/p.p. de replanteo, elementos de remate, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Mano de obra 19,05 €</p>	

Código	Ud	Descripción	
		Materiales	34,67 €
		Medios auxiliares	0,54 €
		3 % Costes indirectos	1,63 €
		Total por m2	55,89
1.8.1.6	m	Son CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m2 Forrado de conductos o formación de vigas en forma de U con placas de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), con un desarrollo máximo de 100 cm, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 30x30 mm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	28,27 €
		Materiales	17,67 €
		Medios auxiliares	0,23 €
		3 % Costes indirectos	1,39 €
		Total por m	47,56
1.8.1.7	kg	Son CUARENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m Acero conformado en frío, galvanizado, tipo DX52D+Z275MA, para subestructura tipo SIKLA o equivalente entramado ligero de perfiles de 0,8 mm de espesor (light steel framing). Suministro de los perfiles mecanizados y ensamblados en taller y montaje de la estructura en obra, considerando un grado de complejidad bajo. Incluso tornillos autotaladrantes para la unión de los perfiles entre sí, elementos de arriostramiento de los perfiles y elementos de fijación de los perfiles a la estructura.	
		Mano de obra	0,75 €
		Materiales	3,20 €
		3 % Costes indirectos	0,12 €
		Total por kg	4,07
1.8.2.1	m2	Son CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por kg Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	15,78 €
		Materiales	9,97 €
		3 % Costes indirectos	0,77 €
		Total por m2	26,53
1.8.2.2	m2	Son VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2 Solado de gres porcelánico rectificado arquitectura todo en masa MODELO URBAN ACERO NATURE DE PORCELANOSA o equivalente CLASE 1 (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43,5x43,5 cm, en colores gris, negro, perla y beige, recibido con mortero cola C2 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir recrecido de mortero, i/rejuntado con junta porcelánica color gris de Mapei o equivalente, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos, según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, i/rodapié del mismo material de 10x60 cm. Se incluirá en el solado la franja señalizadora con acabado de diferente textura y color al resto del pavimento con resbaladicidad Clase 2 y dimensiones según planos de accesibilidad. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	26,07 €
		Materiales	50,38 €
		3 % Costes indirectos	2,29 €
		Total por m2	78,74
1.8.2.3	m2	Son SETENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m2 Solado de gres porcelánico antideslizante CLASE 2 rectificado, modelo butchal de porcelanosa o equivalente (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43.5X43.5 cm color gris elegir para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento gris claro de Butech o Mapei y limpieza incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	26,11 €
		Materiales	42,21 €
		3 % Costes indirectos	2,05 €
		Total por m2	70,37
1.8.2.4	m2	Son SETENTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m2 Solado de gres porcelánico antideslizante CLASE 3 rectificado, modelo butchal de porcelanosa o equivalente (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43.5X43.5 cm color gris elegir para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento gris claro de Butech o Mapei y limpieza incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	26,11 €
		Materiales	43,84 €
		3 % Costes indirectos	2,10 €
		Total por m2	72,05
		Son SETENTA Y DOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m2	

Código	Ud	Descripción		
1.8.2.5	m2	<p>Pavimento vinílico PVC TARKETT IQ Granit o equivalente de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos, exento de fitatos, con tratamiento IQ-PUR RELNFORCED (pollyuretano) , incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos.</p> <p>-Resistencia al deslizamiento: clase 2</p> <p>-Pvc remontado 10 cm en pared con escocias pvc cuña y capuchón en aseos, capuchón de aluminio alu 5.2-silver para paramentos retos, capuchón plexible de pvc protecwall en zonas curvas</p> <p>-Reacción al fuego: b fl s1</p> <p>-Se incluirá en el solado franja señalizadora con acabado de diferente textura y color al resto del pavimneto con resbaladidad Clase 2 y dimensiones según planos de accesibilidad</p> <p>Conforme a la normativa europea une-en iso 10874:2012, clasificación upec u4 p3 e2 c2. Resistencia a la abrasión (grupo m) y tipo i según une-en iso 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas según la norma une-cen/ts 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según une-en 13501-1:2007+a1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (bfl-s1), con grado de resbaladidad clase 1. Según cte db-sua-1 y nte-rsf. Colores a elegir por la d.f. Materiales con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área 1.</p>	<p>Mano de obra 7,14 €</p> <p>Materiales 55,60 €</p> <p>3 % Costes indirectos 1,88 €</p> <p>Total por m2 64,62</p>	
1.8.2.6	m2	<p>Son SESENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por m2</p> <p>Pavimento vinílico antideslizante heterogéneo, ref. TARKETT MULTISAFE-MEDIUM GREY o equivalente, en rollo de 2 mm de espesor, exento de filatos, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa, diseño en botones con diseño no direccional de chip de color tonificados aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos,incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014 . Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, pvc remontado 10 cm en pared con escocias pvc cuña y capuchó según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	<p>Mano de obra 7,14 €</p> <p>Materiales 56,76 €</p> <p>3 % Costes indirectos 1,92 €</p> <p>Total por m2 65,82</p>	
1.8.2.7	m2	<p>Son SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m2</p> <p>Pavimento vinílico MODELO TAPIFLEX EXCELLENCE 80 DE TARKETT o equivalente de 3.3 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos, exento de fitatos, con tratamiento IQ-PUR RELNFORCED (pollyuretano) incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos.</p> <p>-Resistencia al deslizamiento: clase 2</p> <p>-Pvc remontado 10 cm en pared con escocias pvc cuña y capuchón en aseos, capuchón de aluminio alu 5.2-silver para paramentos retos, capuchón plexible de pvc protecwall en zonas curvas</p> <p>-Reacción al fuego: b fl s1</p> <p>-Se incluirá en el solado franja señalizadora con acabado de diferente textura y color al resto del pavimneto con resbaladidad Clase 2 y dimensiones según planos de accesibilidad</p> <p>Conforme a la normativa europea une-en iso 10874:2012, clasificación upec u4 p3 e2 c2. Resistencia a la abrasión (grupo m) y tipo i según une-en iso 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas según la norma une-cen/ts 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según une-en 13501-1:2007+a1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (bfl-s1), con grado de resbaladidad clase 1. Según cte db-sua-1 y nte-rsf. Colores a elegir por la d.f. Materiales con marcado ce y ddp (declaración de prestaciones) según reglamento (ue) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la construcción de la comunidad de madrid. Precio particularizado para el área 1.</p>	<p>Mano de obra 7,14 €</p> <p>Materiales 51,96 €</p> <p>3 % Costes indirectos 1,77 €</p> <p>Total por m2 60,87</p>	
1.8.2.8	m	<p>Son SESENTA EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m2</p> <p>Huella de madera de roble 1ª calidad para barnizar, de 5 cm de espesor, banda antideslizante y bordes redondeados, i/p.p. de rastreles de pino, piezas especiales y material auxiliar, colocado, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, tratamiento para obtener reacción al fuego de la madera E FL con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	<p>Mano de obra 18,02 €</p> <p>Materiales 61,02 €</p> <p>3 % Costes indirectos 2,37 €</p> <p>Total por m 81,41</p>	
		Son OCHENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por m		

Código	Ud	Descripción	
1.8.2.9	m2	Pavimento de caucho homogéneo sintético super blando, realizado in situ de 4 mm, con superficie lisa y colores uniformes de 4 mm de espesor, para tránsito intenso, según UNE-EN 1817:2011, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado y limpieza, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-11, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	7,68 €
		Materiales	79,64 €
		3 % Costes indirectos	2,62 €
		Total por m2	89,94
1.8.2.10	m	Son OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m2 Zócalo de aluminio de líneas rectas de fácil instalación de 100x10 mm con acabado en aluminio anodizado mate, colocado rehundido para planeidad con el paramento, i/alisado y limpieza, incluso p.p. de chapa de aluminio de 1 mm para zonas curvas totalmente alineado. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	2,44 €
		Materiales	11,11 €
		3 % Costes indirectos	0,41 €
		Total por m	13,96
1.8.2.11	m2	Son TRECE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color similar al existente, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo rebajado y biselado en piezas similares a las existentes y limpieza, incluso p.p. pletina calibrada de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor según planos. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6/26, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	11,78 €
		Maquinaria	0,04 €
		Materiales	27,06 €
		3 % Costes indirectos	1,17 €
		Total por m2	40,04
1.8.2.12	m2	Son CUARENTA EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por m2 Pavimento de terrazo continuo "in situ" TERRACONTI o equivalente con un espesor de 3,0 mm, diseño y colores a definir consistente en una capa de imprimación (rendimiento 0,3 kg/m2); espolvoreo sobre la imprimación fresca del árido de cuarzo con una granulometría de 0,4-1,0 mm (rendimiento 1,0 kg/m2); formación de base epoxi sin disolventes, incolora (rendimiento 1,2 kg/m2); espolvoreo en fresco de áridos de cuarzo coloreados con una granulometría de 0,7-1,2 mm (rendimiento 4,0 kg/m2); compactación del mortero empleando fratasadora mecánica especial; sellado con la resina epoxi sin disolventes transparente (rendimiento 0,400 kg/m2); capa de acabado en poliuretano mate, con disolventes, transparente (rendimiento 0,100 kg/m2, sobre superficie de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte ni el soporte, incluso rodapié de 20 cm. de altura del mismo material que el suelo, incluso colocación de pletina calibrada vertical de acero inoxidable mate de 3 mm. de espesor en cambio de pavimento y colocación de junta de dilatación modelo MIGUA JV o equivalente, según planos. Medida la superficie ejecutada. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSC. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	15,78 €
		Materiales	69,92 €
		3 % Costes indirectos	2,57 €
		Total por m2	88,28
1.8.2.13	m2	Son OCHENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por m2 Felpudo modelo NOVOMAT o equivalente, con marco perimetral en acero inoxidable, colocado en entrada compuesto por perfiles de aluminio de 17 mm de alto, intercalando perfiles de aluminio de 27 mm de ancho, unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho que permiten enrollar el felpudo para facilitar su limpieza y transporte. Zona de uso exterior o interior. Acabado textil de 10 mm de altura y 10 kg/m2 con una resistencia de 2,5 t, especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajado de 10 mm de altura. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	23,53 €
		Materiales	221,45 €
		3 % Costes indirectos	7,35 €
		Total por m2	252,33
1.8.2.14	m2	Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por m2 Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Ochavo, de espesor 30 mm. y medidas según despiece cm, recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. SE incluye tratamiento antimanchas y antihumedad. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	17,47 €
		Maquinaria	0,04 €
		Materiales	68,28 €
		3 % Costes indirectos	2,57 €
		Total por m2	88,35
1.8.3.1	m2	Son OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m2 Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	

Código	Ud	Descripción	
		Mano de obra	11,70 €
		Materiales	1,09 €
		3 % Costes indirectos	0,38 €
		Total por m2	13,17
1.8.3.2	m2	Son TRECE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por m2 Pintura plástica blanca/colores mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no pelificante al agua. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	5,68 €
		Materiales	1,82 €
		3 % Costes indirectos	0,23 €
		Total por m2	7,73
1.8.3.3	m2	Son SIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2 Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Color a elegir por la DF. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	8,49 €
		Materiales	9,01 €
		3 % Costes indirectos	0,53 €
		Total por m2	18,03
1.8.3.4	m2	Son DIECIOCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por m2 Alicatado con azulejo color 20x20 cm (Bill según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 ibersec til, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 ibersec junta color y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	23,71 €
		Materiales	9,55 €
		3 % Costes indirectos	1,00 €
		Total por m2	34,26
1.8.3.5	m2	Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por m2 Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm (Bill según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009, y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	18,82 €
		Materiales	7,80 €
		3 % Costes indirectos	0,80 €
		Total por m2	27,42
1.8.3.6	m2	Son VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m2 Revestimiento mural vinílico rígido como zócalo(tipo ALTRO 120/150)) para paredes, diseño según planos, modelo ALTRO WITHEROCK SATINS o equivalente, en rollos 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegamento, i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	13,44 €
		Materiales	42,90 €
		Medios auxiliares	0,17 €
		3 % Costes indirectos	1,70 €
		Total por m2	58,21
1.8.3.7	m2	Son CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por m2 Revestimiento mural vinílico rígido como zócalo(tipo ALTRO M)) para paredes de suelo a techo, diseño según planos, modelo ALTRO WITHEROCK SATIN o equivalente, en rollos 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegamento, i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	13,44 €
		Materiales	46,05 €
		Medios auxiliares	0,18 €
		3 % Costes indirectos	1,79 €
		Total por m2	61,46
1.8.3.8	m2	Son SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m2 Suministro y colocación de revestimiento mural vinílico (Tipo VES), modelo Albert de la marca "Vescom", en color a elegir por la D.F., resistente a rasguras y golpes, con protector de carboprotec a 85 cm. de altura superior según planos de Proyecto, con tratamiento de protección superficial PUR, resistencia al fuego BS1 d0, según UNE-EN 13501-1, colocado con adhesivo especial para revestimientos murales de la marca Vescom, sobre superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores de tabiquería cerámica revestida y/o cartón-yeso, incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material, remates perimetrales y recercados de ventanas. Incluye: preparación y limpieza de la superficie a revestir, replanteo de juntas, huecos y encuentros, corte y preparación de las láminas, aplicación del adhesivo sobre el paramento, encolado, plegado y presentación de las láminas vinílicas, colocación de las láminas, incluso perfil tapajuntas de dilatación vertical marca MIGUA, y/o esquineros de acero inox mate hasta altura de 2,20 m. en zona de golpes según indicaciones y detalles de planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramentos con distinto material, limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas, resolución del perímetro del revestimiento, limpieza de la superficie acabada. Medida la superficie deduciendo huecos.Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	13,44 €
		Materiales	26,54 €
		Medios auxiliares	0,12 €
		3 % Costes indirectos	1,20 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por m2	41,30
1.8.3.9	m2	Son CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por m2 Suministro y colocación de revestimiento mural vinílico (Tipo VES PRINT), modelo Print de la marca "Vescom", en color a elegir por la D.F., resistente a rasguras y golpes, con protector de carboprotec a 85 cm. de altura superior según planos de Proyecto, con tratamiento de protección superficial PUR, resistencia al fuego BS1 d0, según UNE-EN 13501-1, colocado con adhesivo especial para revestimientos murales de la marca Vescom, sobre superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores de tabiquería cerámica revestida y/o cartón-yeso, incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material, remates perimetrales y recercados de ventanas. Incluye: preparación y limpieza de la superficie a revestir, replanteo de juntas, huecos y encuentros, corte y preparación de las láminas, aplicación del adhesivo sobre el paramento, encolado, plegado y presentación de las láminas vinílicas, colocación de las láminas, incluso perfil tapajuntas de dilatación vertical marca MIGUA, y/o esquineros de acero inox mate hasta altura de 2,20 m. en zona de golpes según indicaciones y detalles de planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramentos con distinto material, limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas, resolución del perímetro del revestimiento, limpieza de la superficie acabada. Medida la superficie deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		13,44 €
		Materiales		48,65 €
		Medios auxiliares		0,19 €
		3 % Costes indirectos		1,87 €
			Total por m2	64,15
1.8.3.10	m2	Son SESENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m2 Revestimiento (Tipo PAN COL) de paramentos verticales, a base de placa de panel fenólico HPL de 6 mm. de espesor, de alta densidad con alma contrachapada de madera impregnada en resinas fenólicas termoendurecibles y superficie de madera natural protegida, de Formica, modelo y color a elegir por la D.F., resistencia al fuego Bs1 d0, adherida con adhesivo Sikatap-Panel a rastreles verticales de idéntico material o metálicos, de aluminio, nivelados y atomillados a paramentos, según instrucciones de fabricante, incluso remate superior con perfil en L de acero inox mate con canto visto de 3 mm. de espesor y remates de esquinas con perfiles en forma de cuadradillo y realización de agujeros necesarios para instalaciones, p.p. esquineros de acero inox mate hasta altura de techos, en zona de golpes según indicaciones y detalles de Planos, perfil de transición en acero inox en zonas de paramento con distintos materiales. Totalmente instalado. Según NTE-RPL. Medida la superficie real ejecutada, deduciendo huecos mayores de 2 m2 en compensación por mochetas y dinteles. Panel y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		33,17 €
		Materiales		94,82 €
		Medios auxiliares		0,38 €
		3 % Costes indirectos		3,85 €
			Total por m2	132,22
1.8.3.11	m2	Son CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m2 Revestimiento mural vinílico (tipo PVC P) heterogéneo compuesto por lámina exterior transparente de pvc y subcapa impresa, modelo y color a elegir, actividad antibacteriana MARCA TARKETT, GERFLOR o equivalente, en rollos de 0,92 mm. o 2 mm de espesor, resistente a rasguras y golpes, recibido con pegamento), i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego B-S2-d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		15,12 €
		Materiales		37,36 €
		3 % Costes indirectos		1,57 €
			Total por m2	54,05
1.8.3.12	u	Son CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m2 Esquinero de protección de ángulos compuesto por perfil angular de acero inoxidable de 150x150x3 mm. fijado directamente al paramento con autoadhesivo o con adhesivo de doble cara. Se suministra en unidades de 3 ml. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		5,36 €
		Materiales		31,26 €
		3 % Costes indirectos		1,10 €
			Total por u	37,72
1.8.3.13	u	Son TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por u Esquinero de protección de doble ángulo compuesto por perfil en "U" de acero inoxidable de 150x50x3 mm. fijado directamente al paramento con autoadhesivo o con adhesivo de doble cara. Se suministra en unidades de 3 ml. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		8,99 €
		Materiales		42,61 €
		3 % Costes indirectos		1,55 €
			Total por u	53,15
1.8.3.14	m	Son CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por u Protector absorbe golpes: Protector compuesto por bandas de resina de color a elegir por DF de 20 cm. de altura. Totalmente colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		7,71 €
		Materiales		8,61 €
		3 % Costes indirectos		0,49 €
			Total por m	16,81
1.8.3.15	ud	Son DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMO por m Hornacina de extintor para caja o armario de PCI fabricada con recercado de chapa de acero inox mate plegada, para montaje empotrada, incluso replanteo, cortes, montaje, remates y encuentros a inglete. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		24,13 €
		Materiales		49,99 €
		Medios auxiliares		1,48 €

Código	Ud	Descripción		
		3 % Costes indirectos		2,27 €
			Total por ud	77,87
1.8.3.16	m	Son SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por ud Formación de junta de dilatación en paramentos VERTICALES con perfil específico marca MIGUA, modelo JV-35 en color gris, de acero galvanizado o aluminio y elastómero, formado por dos perfiles unidos entre sí, entre los que se coloca un elastómero de alta calidad y resistencia, para la formación de juntas de dilatación. Incluso p/p de replanteo, cortes, uniones y elementos de fijación a la superficie soporte. Con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		2,44 €
		Materiales		30,64 €
		3 % Costes indirectos		0,99 €
			Total por m	34,07
1.8.3.17	m	Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por m Remate de unión de solados con perfil de aluminio extrusionado de pletinas DICAR o equivalente, de alto tránsito, con desnivel de pavimentos de 2 mm., acabado anodizado color plata, atornillado al pavimento con tornillos avellanados, lijado y limpieza, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		2,44 €
		Materiales		7,56 €
		3 % Costes indirectos		0,30 €
			Total por m	10,30
1.8.3.18	m2	Son DIEZ EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por m Revestimiento con aglomerado de cuarzo natural y cristal, pigmentadas y ligadas con resina de poliéster, tipo SILESTONE o equivalente, de 2 cm de espesor, pulido y de aristas matadas, en colores beige, coral o gris, recibido con adhesivo C2 TE según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		14,59 €
		Materiales		101,86 €
		3 % Costes indirectos		3,49 €
			Total por m2	119,94
1.8.3.19	m2	Son CIENTO DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m2 Embocadura de madera, recta o curva, para pasos, ventanas interiores y remates tabiques, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		47,06 €
		Materiales		54,71 €
		3 % Costes indirectos		3,05 €
			Total por m2	104,82
1.8.3.20	m2	Son CIENTO CUATRO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m2 Chapado para frente de ascensores de chapa de acero inoxidable de 1,5mm de espesor, calidad aisi 36, acabado superficial mate grano 320. Con sistema de plegado tipo v-cut formado bandejas varias con entrecalles de 15mm. Incluso chapa galvanizada plegada interiormente. Tipo DACIN o equivalente, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		47,06 €
		Materiales		116,99 €
		3 % Costes indirectos		4,92 €
			Total por m2	168,97
1.8.3.21	m2	Son CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m2 Chapado exterior de granito negro similar al existente en baldosas calibradas, biseladas y pulidas o apomazadas de 60x40x2 cm, según UNE-EN 1469:2015, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena mezcla de miga y río (M-10), rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		45,14 €
		Maquinaria		0,03 €
		Materiales		187,21 €
		3 % Costes indirectos		6,97 €
			Total por m2	239,35
1.8.3.22	m2	Son DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m2 Chapado de granito gris similar al existente de fachada en baldosas calibradas, biseladas y pulidas o apomazadas de 60x40x2 cm, según UNE-EN 1469:2015, recibido con adhesivo o cemento cola, rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		45,14 €
		Maquinaria		0,03 €
		Materiales		54,58 €
		3 % Costes indirectos		2,99 €
			Total por m2	102,75
1.8.4.1	u	Son CIENTO DOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m2 Rótulo corpóreo "Rehabilitación pediátrica" de 6 m de desarrollo realizado mediante letras individuales de aluminio de 2 mm conformado y lacado, de 70 mm de grosor, instalado a paramento mediante traseras de PVC interiores a letras. Tipografía helvetica neue bold. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		33,97 €
		Materiales		3.561,50 €
		3 % Costes indirectos		107,86 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por u	3.703,33
1.8.4.2	u	Son TRES MIL SETECIENTOS TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por u Suministro y colocación Rótulo con pictograma Wood&Wood o similar, numeración de puestos y cabinas de 150x150 mm realizado mediante bandeja de aluminio lacado de 1,5 mm, protección de metacrilato incoloro de 8 mm y gráfica intercambiable en polipropileno impreso, completo, colocado, según manual inagen de la CAM para hospitales. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		33,97 €
		Materiales		3.400,03 €
		3 % Costes indirectos		103,02 €
			Total por u	3.537,02
1.8.4.3	u	Son TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON DOS CÉNTIMOS por u Rotulación puertas de consultas y salas consistentes en número de sala en vinilo de corte fundido de 48 cm de altura en Century Gothic y hoja decorativa en vinilo impreso laminado y silueteado de diferentes medidas según modelo y planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		6,80 €
		Materiales		36,50 €
		3 % Costes indirectos		1,30 €
			Total por u	44,60
1.8.4.4	u	Son CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por u Pictograma en vinilo de corte fundido colocado en puerta de acceso. Dimensiones según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		4,11 €
		Materiales		79,00 €
		3 % Costes indirectos		2,49 €
			Total por u	85,60
1.8.4.5	u	Son OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por u Rotulación dependencias mediante textos en vinilo de corte fundido colocado en puerta de acceso. Dimensiones según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		8,39 €
		Materiales		65,40 €
		3 % Costes indirectos		2,21 €
			Total por u	76,00
1.8.4.6	u	Son SETENTA Y SEIS EUROS por u Hoja decorativa para ventanas y mamparas en vinilo impreso laminado y silueteado en diferentes modelos dispuestas según planos de proyecto. Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,76 €
		Materiales		24,00 €
		3 % Costes indirectos		0,77 €
			Total por u	26,53
1.8.4.7	u	Son VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por u Vinilo decorativo ventana fisioterapia-juegoterapia de 0,61x1,21 en vinilo impreso laminado y silueteado Totalmente instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		4,35 €
		Materiales		63,82 €
		3 % Costes indirectos		2,05 €
			Total por u	70,22
1.8.4.8	u	Son SETENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por u Espejo de dimensiones redondeadas (ESP-2), con marco en acero inoxidable AISI-304 en acabado satinado, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		6,12 €
		Materiales		681,72 €
		Medios auxiliares		6,88 €
		3 % Costes indirectos		20,84 €
			Total por u	715,56
1.9.1.1	m2	Son SETECIENTOS QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Suministro y colocación de carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,80x2,50 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio anodizado montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		3,57 €
		Materiales		280,23 €
		3 % Costes indirectos		8,51 €
			Total por m2	292,31
1.9.1.2	m2	Son DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m2 Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 33.1 compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011 y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 32 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		48,46 €
		3 % Costes indirectos		1,45 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por m2	49,91
1.9.1.3	m2	Son CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por m2 M² de suministro e instalación de MAMPARA SANILUX PRIMACY DE PREMO 113 mm., con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo de vidrio continuo compuesta por dos vidrios de seguridad de 5+5/ 5+5 mm. con lamina de butiral intermedia transparente enrasados ambos al exterior del tabique y dejando cámara intermedia de 90 mm.. Unión y sellado de vidrios mediante H de policarbonato transparente enrasada al vidrio biselado al efecto. Rw max. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico.		
		Mano de obra		14,22 €
		Materiales		116,27 €
		3 % Costes indirectos		3,91 €
			Total por m2	134,40
1.9.1.4	ud	Son CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por m2 UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos hoja de puerta de 50 mm de espesor en acabado HPL con dibujos y color según diseño de planos aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.		
		Mano de obra		14,22 €
		Materiales		585,27 €
		3 % Costes indirectos		17,98 €
			Total por ud	617,47
1.9.1.5	ud	Son SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por ud UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos hoja de puerta de 50 mm de espesor en acabado con panel de lamas ranuradas con acabado roble claro o bambú según diseño de planos aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.		
		Mano de obra		14,22 €
		Materiales		585,27 €
		3 % Costes indirectos		17,98 €
			Total por ud	617,47
1.9.1.6	ud	Son SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por ud UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE VIDRIO SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos , hoja de puerta de 40 mm de espesor realizada con acristalamiento acustico de seguridad 3+3/24/3+3 con doble sellado perimetral e incluyendo tamiz molecular deshidratante enmarcado en perfil de aluminio. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta. Ra 37 dba		
		Con butiral translúcido // transparente		
		Mano de obra		16,59 €
		Materiales		758,65 €
		3 % Costes indirectos		23,26 €
			Total por ud	798,50
1.9.1.7	ud	Son SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por ud UD de suministro e instalación de PUERTA PRIMACY DE PREMO , con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA DOBLE SUELO TECHO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento Zinc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos de dos hojas de puerta de 50 mm de espesor en acabado HPL aligerada con trillaje interior de nido de abeja y canteado perimetral. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta.		
		Mano de obra		16,59 €
		Materiales		1.089,05 €
		3 % Costes indirectos		33,17 €
			Total por ud	1.138,81
		Son MIL CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por ud		

Código	Ud	Descripción	
1.9.1.8	m2	<p>Suministro y colocación de puerta técnica corredera, de 1 hoja, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas, guía con cepillo en su canto inferior y acabado en color a elegir. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm., incluso cerradura frente de acero inox. A 304, tirador marca TECOSUR o equivalente, de acero inoxidable mate, uñero empotrado + tope, pestillo interior con apertura segura desde exterior y sistema de bloqueo de 200 mm. sobre placa de 60x270mm., tornillería de fijación oculta, modelo 81200P06. Sistema de corredera mediante casoneto block ó estructura prefabricada de la casa MAYDISA modelo puerta ORCHIDEA, compuesta por armazón metálico ondulado provisto de largueros y travesaños metálicos para su fijación, con espesor final variable para adaptarse según tabique, guía metálica de primera calidad GEZZE o KLEIN, p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de deslizamiento y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block o casoneto de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) y logo accesible a definir por la D.F. Incluso refuerzo de forjado a forjado con tubos metálicos de acero galvanizado 60,40,4, con placas de anclaje metálicas de 150x150x10 mm. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Medido según la superficie de la hoja. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Mano de obra 62,70 € Materiales 617,76 € 3 % Costes indirectos 20,41 €</p> <p>Total por m2 700,87</p> <p>Son SETECIENTOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m2</p>	
1.9.1.9	m2	<p>Suministro y colocación de puerta técnica de paso, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm. y cerco metálico telescópico de líneas rectas fabricado en acero inoxidable mate con refuerzos en las esquinas y junta de estanqueidad de neopreno embutida, para anchos de tabiquería variables y bisagras incrustadas de acero inoxidable mate de primera calidad regulables en altura y en número adecuado al peso y ancho de la misma (mínimo 5 uds or hoja), incluso cerradura frente de acero inox. A 304, manilla con placa marca TECOSUR modelo AQUA 8651 con pestillo interior o equivalente, de acero inoxidable mate, incluso tope de puerta de acero inox mate atornillable y adaptación al control de accesos establecido (si lo hubiera), p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Mano de obra 26,16 € Materiales 492,71 € 3 % Costes indirectos 15,57 €</p> <p>Total por m2 534,44</p> <p>Son QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m2</p>	
1.9.1.10	m2	<p>Suministro y colocación de puerta técnica vidriera corredera, de 1 hoja, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas, guía con cepillo en su canto inferior y acabado en color a elegir, con mirillas o vidrieras poligonales o de ojo de buey acristaladas con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm., incluso cerradura frente de acero inox. A 304, tirador marca TECOSUR o equivalente, de acero inoxidable mate, uñero empotrado + tope, pestillo interior con apertura segura desde exterior y sistema de bloqueo de 200 mm. sobre placa de 60x270mm., tornillería de fijación oculta, modelo 81200P06. Sistema de corredera mediante casoneto block ó estructura prefabricada de la casa MAYDISA modelo puerta ORCHIDEA, compuesta por armazón metálico ondulado provisto de largueros y travesaños metálicos para su fijación, con espesor final variable para adaptarse según tabique, guía metálica de primera calidad GEZZE o KLEIN, p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de deslizamiento y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block o casoneto de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) y logo accesible a definir por la D.F. Incluso refuerzo de forjado a forjado con tubos metálicos de acero galvanizado 60,40,4, con placas de anclaje metálicas de 150x150x10 mm. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Mano de obra 92,27 € Materiales 750,62 € 3 % Costes indirectos 25,29 €</p> <p>Total por m2 868,18</p> <p>Son OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por m2</p>	

Código	Ud	Descripción		
1.9.1.11	m2	<p>Suministro y colocación de puerta técnica de paso vidriera, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles con mirilla o vidriera y montante fijo superior acristalado, de tablero laminado fenólico, de ANDALUZA DE LAMINADOS, tipo ADL-F42, SOLUMADE o equivalente, formada por sándwich con alma de aglomerado ligero de partículas, con sub-bastidor de DM hidrófugo y canteado perimetral fenólico en sus 4 caras, núcleo macizo en masa Neigh, refuerzo de canto de acero inoxidable mate de 1,2 mm de espesor en toda su longitud, engargolado a la canal en las dos caras de la puerta, con plegado visto de 15 mm y un empotramiento a la hoja de 4 mm a cada lado de ésta, recubierto a ambos lados con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir con mirillas o vidrieras poligonales o de ojo de buey acristaladas con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno y montante superior fijo acristalado de iguales características y composición con vidrio de seguridad STADIP laminar de 8 mm. (4+4) transparente o traslúcido, ajunquillado con junta perimetral de neopreno. Conjunto adherido con adhesivo para material termo-endurecible, con espesor total final de la hoja de 44 mm. y cerco metálico telescópico de líneas rectas fabricado en acero inoxidable mate con refuerzos en las esquinas y junta de estanqueidad de neopreno embutida, para anchos de tabiquería variables y bisagras incrustadas de acero inoxidable mate de primera calidad regulables en altura y en número adecuado al peso y ancho de la misma (mínimo 5 uds or hoja), incluso cerradura frente de acero inox. A 304, manilla con placa marca TECOSUR modelo AQUA 8651 con pestillo interior o equivalente, de acero inoxidable mate, incluso tope de puerta de acero inox mate atornillable y adaptación al control de accesos establecido (si lo hubiera), p.p. de precerco metálico de tubo de acero galvanizado de 90/130x35 mm., accesorios, herrajes de colgar y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta, rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Estructura autoportante de acero imprimado en minio y pintado con esmalte sintético, incluso, perfil de neopreno para evitar par galvánico, de suelo a forjado superior fijada con placas de anclaje y tacos químicos de 156mmx50mm. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
		Mano de obra		60,25 €
		Materiales		726,74 €
		3 % Costes indirectos		23,61 €
		Total por m2		810,60
1.9.1.12	m2	<p>Son OCHOCIENTOS DIEZ EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por m2</p> <p>Forrado a una cara de puerta técnica de paso, de 1 hoja ó de 2 hojas abatibles con laminado compacto de alta presión HPL formado por varias capas de papel Kraft impregnadas en resina fenólica, de 4 mm de espesor total fabricadas por casa homologada a elegir por D.F., con propiedades anti-rayado y anti-bacterianas y acabado en color a elegir. Colación de accesorios, herrajes de colgar y cierre desmontados para el forrado. Rotulación impresa (números, dibujos, leyendas) a definir por la D.F. Medida la superficie ejecutada. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, según planos de carpintería. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
		Mano de obra		26,16 €
		Materiales		55,64 €
		3 % Costes indirectos		2,45 €
		Total por m2		84,25
1.9.1.13	m	<p>Son OCHENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por m2</p> <p>Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
		Mano de obra		28,04 €
		Materiales		74,28 €
		Medios auxiliares		0,51 €
		3 % Costes indirectos		3,08 €
		Total por m		105,91
1.9.1.14	m	<p>Son CIENTO CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por m</p> <p>Barandilla abatible de 90 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío 50x50, montantes verticales de tubo de 50X50x2 mm con prolongación para anclaje y chapa de acero perforado de 1,5 mm de espesor con perforaciones circulares con dibujo según planos, soldado a un bastidor de tubo de 80x40x2 mm, elaborada en taller y montaje en obra. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
		Mano de obra		28,04 €
		Materiales		204,43 €
		3 % Costes indirectos		6,97 €
		Total por m		239,44
1.9.1.15	m2	<p>Son DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m</p> <p>Barandilla de tubos de acero y vidrio ejecutada con perfiles conformados en frío de acero de 1 mm de espesor de 50x50 mm, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra . Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		
		Mano de obra		18,63 €
		Materiales		220,82 €
		3 % Costes indirectos		7,18 €
		Total por m2		246,63
		Son DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2		

Código	Ud	Descripción		
1.9.1.16	m2	Paño para recibir vidrio ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, redondos de Ø12 mm para anclaje a estructura, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra. Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		11,77 €
		Materiales		153,09 €
		3 % Costes indirectos		4,95 €
		Total por m2		169,81
1.9.1.17	m2	Son CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por m2 Colocación y puesta en obra de vidrio laminar 6+6 mm, incluido parte proporcional de mano de obra y pequeño material. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		149,88 €
		3 % Costes indirectos		4,50 €
		Total por m2		154,38
1.9.1.18	M2	Son CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por m2 Cabinas sanitarias compuestas, con parte fija/mampara y parte móvil/puerta abatible según despiece y detalles en plano, ejecutadas ambas con tablero compacto fenólico HPL marino, de 13 mm. acabado en formica PLX lisa de color a elegir, con características antibacterianas y alta resistencia a golpes, en frentes de hasta 2,00 m. de altura de paño colocados levantados 15 cm. del suelo, sujetos colgados de perfil superior estructural rectangular de aluminio cepillado en su color y fijadas a paramentos mediante perfiles en "U" de aluminio de 15 cm de altura y acabado cepillado en su color fijadas a dichos paramentos resistentes; y apoyadas sobre patas de acero inoxidable colocadas retranqueadas respecto al frente. Las partes móviles o puertas irán fijadas sobre lambetas de madera en vanos, en paños de dimensiones definidas, suspendidas bajo el citado perfil corrido en "U" de aluminio fijado a paramentos resistentes mediante tornillería de acero inox. Las partes fijas o mamparas se compondrán de frente continuo fijado sobre lambetas de madera en vanos, en paños de dimensiones definidas en planos, suspendidas también bajo el mismo perfil estructural corrido de aluminio fijado a paramentos resistentes mediante fijación oculta con tornillería de acero inox y embellecedores de acero inox. Incluso replanteo y colocación, p.p. de herrajes de aluminio y patas de apoyo de acero inox retranqueadas en separadores transversales con fijación mecánica a solado, garras de fijación, herrajes de colgar, bisagras y cierre con condena de seguridad en acero inox con indicador exterior de libre-ocupado, repaso y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		17,91 €
		Materiales		135,63 €
		3 % Costes indirectos		4,61 €
		Total por M2		158,15
1.9.1.19	m2	Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por M2 Mostrador de atención al público realizado mediante piezas de solidsurface de distintos grosores ensambladas. Frente del mostrador tablero de DM de 16 mm de espesor lacado y revestido con listones de madera lacado color a elegir por DF de 30x30 mm. Medida la superficie ejecutada de frente y encimera.		
		Mano de obra		269,75 €
		Materiales		62,74 €
		3 % Costes indirectos		9,97 €
		Total por m2		342,46
1.9.1.20	m	Son TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m2 Amueblamiento sanitario, con muebles laminados lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de Solid surface de 12 mm de espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, incluso fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		58,92 €
		Materiales		740,46 €
		3 % Costes indirectos		23,98 €
		Total por m		823,36
1.9.1.21	u	Son OCHOCIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por m Armario modular abatible de 100x220x60 cm, con tablero liso de melamina madera-color según diseño de planos de 16 mm, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm en el fondo, con 2 hojas enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		109,00 €
		Materiales		650,00 €
		3 % Costes indirectos		22,77 €
		Total por u		781,77
1.9.1.22	u	Son SETECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por u Espaldera de dos plazas de altura 2,40 m, ancho 1,79 m y 15 travesaños, fabricada en pino melis, barnizada en su color natural, incluso anclajes metálicos, elementos de sujeción, montaje, colocación y recibido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		52,62 €
		Materiales		625,05 €
		3 % Costes indirectos		20,33 €
		Total por u		698,00
1.9.1.23	ud	Son SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS por u Suministro y montaje de panel de rocódromo vertical de 5,00 x 3,00 m (15 m²), fabricado con tablero fenólico de abedul o similar, ignífugo, tratado para uso interior, con acabado decorativo con pintura acrílica tematizada (motivos de montaña), fijado a subestructura metálica de acero galvanizado anclada a pared soporte. Incluye presas de escalada de resina, fijaciones, protecciones perimetrales, y elementos de seguridad básica. Acabado final resistente a impactos y fácil limpieza. Montaje incluido.		
		Mano de obra		313,61 €
		Materiales		2.275,34 €
		3 % Costes indirectos		77,67 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por ud	2.666,63
1.9.2.1	m2	Son DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por ud Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 65 mm de sección marca AWS 65 de SCHÜCO o equivalente y AWS 70 HI de SCHÜCO o equivalente según planos de detalle, fabricadas en aluminio lacado RAL según color existente, de 60 micras, con varias configuraciones posibles, con una o varias hojas de ventana oscilobatiente, puertas abatibles sin batiente inferior, puertas con ventana integrada, fijos, etc, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,91 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica Rw hasta 47 dB. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		5,92 €
		Materiales		286,28 €
		3 % Costes indirectos		8,77 €
			Total por m2	300,97
1.9.2.2	u	Son TRESCIENTOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m2 Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		22,08 €
		Materiales		670,21 €
		3 % Costes indirectos		20,77 €
			Total por u	713,07
1.9.2.3	m2	Son SETECIENTOS TRECE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por u Doble acristalamiento Guardian Sun Lamiglass 44.1/12 argón 90%/Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS",o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior Guardian Sun Lamiglass de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo (en las ventanas VA80 y todas las indicadas en los planos de proyecto el butiral será coloreado según definición de planos de carpintería o llevará vidrio traslúcido, en vidrio interior o exterior), con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de seguridad Guardian Lamiglass de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		148,86 €
		3 % Costes indirectos		4,47 €
			Total por m2	153,33
1.9.2.4	m2	Son CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por m2 Doble acristalamiento Guardian Sun Lamiglass 44.1/12 argón 90%/Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS",o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior Guardian Sun Lamiglass de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo (en las ventanas VA80 y todas las indicadas en los planos de proyecto el butiral será coloreado según definición de planos de carpintería o llevará vidrio traslúcido, en vidrio interior o exterior), con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de seguridad Guardian Lamiglass de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 28 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		185,57 €
		3 % Costes indirectos		5,57 €
			Total por m2	191,14
1.9.2.5	u	Son CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m2 Carpintería en aluminio anodizado, compuesto por: módulo 1: carpintería en aluminio anodizado, puerta automática corredera telescópica sI521 de assa abloy o equivalente de dos hojas móviles y un fijo, para un hueco de 2.400 mm x 2.500 mm, paso libre de 1.400 mm. x 2.300 mm. con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm. butiral módulo 2: carpintería en aluminio anodizado con dos vidrios fijos perfiles assa abloy o equivalente continuidad de puerta automática corredera con vidrio de seguridad laminado 5+5 mm. butiral, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar 5+5 transparente. Se incluye el suministro y colocación de vinilo decorativo según diseño reflejado en planos de carpintería para protección antipacto. Montaje, conexionado y puesta en marcha (sin ayudas de albañilería, ni electricidad). Conforme al CTE DB-SUA-2, UNE-EN 16005:2013 y UNE-EN 16005:2013/AC:2015. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		282,36 €
		Materiales		6.878,84 €
		3 % Costes indirectos		214,84 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por u	7.376,04
1.9.2.6	u	Son SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por u Puerta automática corredera de 3,10x2,38 m con perfiles de estanqueidad de aluminio lacado color, para dos hojas fijas y dos móviles con un paso libre central de 1,50 m por 2,20 m de altura, incluso carros, brazos de arrastre, suspensiones, selector de maniobra y sistema antipánico, fotocélula, 2 radares, forros de viga, cerrojo automático y llave exterior; acristalamiento con vidrio laminar 5+5 transparente. Montaje, conexionado y puesta en marcha (sin ayudas de albañilería, ni electricidad). Conforme al CTE DB-SUA-2, UNE-EN 16005:2013 y UNE-EN 16005:2013/AC:2015. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		470,60 €
		Materiales		8.250,07 €
		3 % Costes indirectos		261,62 €
			Total por u	8.982,29
1.9.2.7	m	Son OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por u Remate de cantos de obra entre carpinterías mediante colocación de paneles de composite compuestos por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A H22, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado mate, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, en forma de placas; colocación en posición vertical mediante el sistema de fijación oculta con adhesivo, sobre subestructura soporte de aluminio extruido. Incluso piezas de neopreno para evitar los puentes térmicos y tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte., i/sellado de juntas con silicona, encuentros y limpieza. Medido en su verdadera longitud. Con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		24,37 €
		Maquinaria		0,01 €
		Materiales		66,75 €
		3 % Costes indirectos		2,73 €
			Total por m	93,86
1.9.2.8	u	Son NOVENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,80x2,50 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre prearco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		22,66 €
		Materiales		437,73 €
		3 % Costes indirectos		13,81 €
			Total por u	474,20
1.9.2.9	m2	Son CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por u Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 44.1 compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 4 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 33 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		54,24 €
		3 % Costes indirectos		1,63 €
			Total por m2	55,87
2.1.1	m2	Son CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m2 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Nota. En este tabique provisional que acotará la zona de actuación se incluirá el suministro y colocación de puerta metálica con cerradura para el acceso a la obra.		
		Mano de obra		12,85 €
		Materiales		25,09 €
		Medios auxiliares		0,19 €
		3 % Costes indirectos		1,14 €
			Total por m2	39,27
2.1.2	m2	Son TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m2 Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso acopio en las zonas de almacenaje indicadas por la gerencia del centro, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.		
		Mano de obra		3,52 €
		3 % Costes indirectos		0,11 €
			Total por m2	3,63
		Son TRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2		

Código	Ud	Descripción		
2.1.3	m²	Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.		
		Mano de obra		6,51 €
		Materiales		0,55 €
		3 % Costes indirectos		0,21 €
		Total por m²		7,27
2.1.4	u	Son SIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m² CARTEL EXTERIOR DATOS DE OBRA.		
		Mano de obra		5,03 €
		Materiales		159,15 €
		Medios auxiliares		1,64 €
		3 % Costes indirectos		4,97 €
		Total por u		170,79
2.2.1	m2	Son CIENTO SETENTA EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por u Retirada de carpintería metálica exterior y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. Incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: se incluye en el precio los elementos provisionales de cierre y protección de huecos hasta la colocación definitiva de las nuevas carpinterías		
		Mano de obra		10,09 €
		Maquinaria		0,16 €
		3 % Costes indirectos		0,31 €
		Total por m2		10,56
2.2.2	m	Son DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m2 Retirada de barandilla o pasamanos metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento o retirada a contenedor, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		23,29 €
		Maquinaria		0,31 €
		3 % Costes indirectos		0,71 €
		Total por m		24,31
2.2.3	m2	Son VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, se contempla también eliminar la franja superior del paramento donde se demuele el azulejo (si la tuviera), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. NOTA: en esta partida se incluye el picado del alicatado hasta una base firme, puede ser la base de fábrica de ladrillo o del enfoscado existente siempre que tenga una buena fijación y se rellenen los posibles huecos con mortero de cemento.		
		Mano de obra		3,36 €
		Maquinaria		0,47 €
		3 % Costes indirectos		0,11 €
		Total por m2		3,94
2.2.4	m2	Son TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m2 Demolición de pavimento flexible de moqueta, linóleo, caucho-goma, PVC, corcho, etc. incluso limpieza de adhesivo, retirada, carga y sin transporte a vertedero. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.		
		Mano de obra		3,52 €
		Medios auxiliares		0,21 €
		3 % Costes indirectos		0,11 €
		Total por m2		3,84
2.2.5	m2	Son TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m2 Demolición de recreado de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Nota: Se incluye en esta partida el desmontaje de sumideros, láminas de impermeabilización, recreados de fábrica para duchas de obra de vestuario de hombres.		
		Mano de obra		11,90 €
		Maquinaria		0,87 €
		3 % Costes indirectos		0,38 €
		Total por m2		13,15
2.2.6	ud	Son TRECE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m2 Desmontaje de registro metálico de ventilación en paramento vertical, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de residuos a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		
		Mano de obra		78,24 €
		Medios auxiliares		4,69 €
		3 % Costes indirectos		2,49 €
		Total por ud		85,42
		Son OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por ud		

Código	Ud	Descripción		
2.2.7	u	Taladro sobre forjado existente, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 190-200 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en horizontal o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		NOTA: Se contempla en esta partida el refuerzo o elementos auxiliares de estructura metálica si fuesen necesarios para la apertura y estabilización del hueco de forjado.		
		Mano de obra		1,96 €
		Materiales		56,09 €
		3 % Costes indirectos		1,74 €
		Total por u		59,79
2.2.8	m2	Son CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por u Desmontado de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida, etc., por medios manuales y con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, sin transporte al vertedero autorizado. Este trabajo se realizará por empresa autorizada y registrada en el RERA; incluso parte proporcional de documentación y permisos necesarios para este tipo de trabajo. Sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008, RD 396/2006 y NTE-ADD. No se incluyen medios de elevación ni de evacuación de escombros. Medición descontando huecos. Nota: Esta partida contempla la colocación de nueva placa de cubrición e impermeabilización en zona de salida del humidificador.		
		Mano de obra		25,39 €
		Materiales		11,55 €
		Medios auxiliares		2,22 €
		3 % Costes indirectos		1,17 €
		Total por m2		40,33
2.3.1	ud	Son CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por m2 Modificación de cuadro existente CGBT, incorporando una protección magnetotérmica 4x63A y diferencial de 300mA SI, incluso peines, cableado, bornas, punteras, señalización, y pequeño material necesario para su instalación. Aparataje de pdc 6kA correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.		
		Mano de obra		190,08 €
		Materiales		526,00 €
		Medios auxiliares		36,23 €
		3 % Costes indirectos		22,57 €
		Total por ud		774,88
2.3.2	ud	Son SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por ud Suministro y montaje de cuadro eléctrico CE-Piscina., según planos y esquemas unifilares, en armario de chapa de acero de color blanco RAL 9001 sistema Prisma, tipo armario G de Schneider Electric o equivalente, con tratamiento por cataforesis más polvo de epoxy poliéster polimerizado en caliente. Dimensiones externas según plano. Grado de protección IP40, IK08, obtenido con puerta transparente. Cada aparato o conjunto de aparatos se montará sobre una placa soporte o un perfil que sirva de soporte de fijación a quien corresponderá una tapa perforada que irá montada sobre el frontal del cofre y que protegerá contra los contactos directos. El cuadro deberá cumplir el marcado CE, de obligado cumplimiento, según norma IEC61439 1(>&<)>2. Aparataje correspondiente según esquema unifilar, totalmente instalada.		
		Mano de obra		190,08 €
		Materiales		1.426,00 €
		Medios auxiliares		81,77 €
		3 % Costes indirectos		50,94 €
		Total por ud		1.748,79
2.3.3	m	Son MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por ud Suministro y montaje de bandeja de rejilla de acero galvanizado de 300x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, montado en techo o en pared. Incluso conductor de cobre desnudo de 16 mm². Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21.		
		Mano de obra		11,83 €
		Materiales		42,60 €
		Medios auxiliares		1,09 €
		3 % Costes indirectos		1,67 €
		Total por m		57,19
2.3.4	m	Son CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		3,56 €
		Materiales		1,38 €
		Medios auxiliares		0,22 €
		3 % Costes indirectos		0,15 €
		Total por m		5,31
2.3.5	m	Son CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMO por m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		3,56 €
		Materiales		0,93 €
		Medios auxiliares		0,20 €
		3 % Costes indirectos		0,14 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por m	4,83
2.3.6	m	Son CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de cableado de circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1x6 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		3,56 €
		Materiales		1,11 €
		Medios auxiliares		0,22 €
		3 % Costes indirectos		0,15 €
			Total por m	5,04
2.3.7	m	Son CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 3x4 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		3,56 €
		Materiales		4,37 €
		Medios auxiliares		0,36 €
		3 % Costes indirectos		0,25 €
			Total por m	8,54
2.3.8	Ud	Son OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m Punto de elemento de iluminación desde circuito de distribución de alumbrado, realizado en tubo libre de halógenos flexible reforzado de 20 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas baquelita, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm², de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, instalado.		
		Mano de obra		9,50 €
		Materiales		11,44 €
		Medios auxiliares		0,42 €
		3 % Costes indirectos		0,64 €
			Total por Ud	22,00
2.3.9	Ud	Son VEINTIDOS EUROS por Ud Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia, realizado en tubo rígido libre de halógenos de 16 mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas de termoplástico, conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x1,5)+T mm², de PRYSMIAN o equivalente aprobado, y conectores irreversibles macho-hembra de 2 contactos. Incluido materiales y medios auxiliares, según normas Municipales y especificaciones del C.T.E. Totalmente terminado y funcionando en su caso.		
		Mano de obra		33,26 €
		Materiales		13,52 €
		Medios auxiliares		0,94 €
		3 % Costes indirectos		1,43 €
			Total por Ud	49,15
2.3.10	MI	Son CUARENTA Y NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por Ud Cable flexible designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus DALI. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm² en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.		
		Mano de obra		0,33 €
		Materiales		0,94 €
		Medios auxiliares		0,03 €
		3 % Costes indirectos		0,04 €
			Total por MI	1,34
2.3.11	Ud	Son UN EURO CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por MI Punto base de enchufe de superficie 2x16A+T desde circuito de distribución de fuerza, realizado en tubo flexible reforzado libre de halógenos de 20mm de diámetro, no propagador de la llama, de GEWISS o equivalente aprobado, cajas estancas, con conductor H07Z1-K Cca-s1b,d1,a1 750V de 2(1x2,5)+T mm² de PRYSMIAN o equivalente aprobado. Incluido materiales y medios auxiliares, según normativas Municipales y especificaciones del C.T.E. Completo de accesorios de unión, fijación y montaje, completamente instalado.		
		Mano de obra		16,63 €
		Materiales		14,30 €
		Medios auxiliares		0,62 €
		3 % Costes indirectos		0,95 €
			Total por Ud	32,50
2.3.12	m	Son TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud Suministro y montaje de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2x1,5 mm² de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; incluso p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		3,56 €
		Materiales		0,64 €
		Medios auxiliares		0,20 €
		3 % Costes indirectos		0,13 €
			Total por m	4,53
2.3.13	MI	Son CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por m Cable flexible trenzado designación RZ1-K(AS) Cca-s1b,d1,a1 0,6/1 kV (UNE 21123-4, 60332-1, 60332-2, 60754-1, 60754-2 o NFC 20454, 50399, 60754-2, 61034-2 o IEC 61034-2). para bus LM. Uso según: ITC 14, 15, 20, 28 y 29 del REBT 2002. Sección de 2x2,5 mm² en cobre, Afumex Class 1000V de PRYSMIAN o equivalente aprobado, instalado.		
		Mano de obra		0,33 €
		Materiales		0,94 €
		Medios auxiliares		0,03 €
		3 % Costes indirectos		0,04 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por MI	1,34
2.3.14	m	Son UN EURO CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por MI Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	4,76 €	
		Materiales	12,94 €	
		Medios auxiliares	0,35 €	
		3 % Costes indirectos	0,54 €	
			Total por m	18,59
2.3.15	m	Son DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	5,23 €	
		Materiales	20,07 €	
		Medios auxiliares	0,51 €	
		3 % Costes indirectos	0,77 €	
			Total por m	26,58
2.3.16	ud	Son VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m Suministro y montaje de punto de luz sencillo unipolar JUNG LS 990 Aluminio o equivalente a validar por DF, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo interruptor 501 U, con marco y tecla en acabado Aluminio. Totalmente montado e instalado; incluso p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.		
		Mano de obra	11,89 €	
		Materiales	33,50 €	
		Medios auxiliares	0,45 €	
		3 % Costes indirectos	1,38 €	
			Total por ud	47,22
2.3.17	Ud	Son CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por ud Toma de corriente con dispositivo de seguridad para protección infantil 2x16A+TTL blanca, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ÚNICA PLUS, incluso caja de superficie, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopolímero autoextinguible libre de halógenos; instalada.		
		Mano de obra	4,76 €	
		Materiales	18,65 €	
		Medios auxiliares	0,47 €	
		3 % Costes indirectos	0,72 €	
			Total por Ud	24,60
2.3.18	Ud	Son VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud Interruptor pulsador de superficie, estanco, 10A 250V, SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente, serie ?NICA PLUS, incluso caja de empotrar, bastidor de Zamak, marco y embellecedor de tecnopol?mero autoextinguible libre de hal?genos; instalado.		
		Mano de obra	4,76 €	
		Materiales	11,28 €	
		Medios auxiliares	0,32 €	
		3 % Costes indirectos	0,49 €	
			Total por Ud	16,85
2.3.19	Ud	Son DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud Suministro e instalación de módulo de control DALI para empotrar, equipado con detector de movimiento con función de control de presencia y luminosidad anulable mediante parametrización, para locales individuales, para el control directo en función de la luz diurna de un máx. de 2 x 10 balastos regulables DALI. Totalmente instalado y funcionando.		
		Mano de obra	7,13 €	
		Materiales	81,01 €	
		Medios auxiliares	1,76 €	
		3 % Costes indirectos	2,70 €	
			Total por Ud	92,60
2.3.20	Ud	Son NOVENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud Downlight empotrado de 60x60 para techo registrable, regulable bajo protocolo DALI, IP54, ángulo de apertura 120°, 4.200 lm incluso convertidor electrónico regulable, y conductor de cobre H07Z1-K TYPE 2 750V sección 1,5mm2 para control del equipo regulable; instalado.		
		Mano de obra	14,20 €	
		Materiales	103,67 €	
		3 % Costes indirectos	3,54 €	
			Total por Ud	121,41
2.3.21	Ud	Son CIENTO VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia marca LEGRAND modelo URA21 PLUS LVS2 350lum 1h ref.662607PL con caja estanca IP65 ref.661616 o equivalente. Totalmente instalado y funcionando.		
		Mano de obra	4,76 €	
		Materiales	191,99 €	
		3 % Costes indirectos	5,90 €	
			Total por Ud	202,65
		Son DOSCIENTOS DOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud		

Código	Ud	Descripción		
2.3.22	ud	<p>Suministro y montaje de deshumectadora de piscina SEDICAL DAESY 115 NEXT AIR con una capacidad de deshumectación de 19,2kg/h, una potencia de recuperación de 23kW, caudal de aire nominal 3500m3/h y 4.200m3/h máximo, 1 circuito frigorífico con 1 compresor scroll de 5,4kW, 1 ventilador EC de 0,8kW, 1 batería trifásica de 3 etapas de 3kW cada una, de dimensiones 1600mm x 750 x 1580mm, 420kg de peso, control integrable Modbus RTU con conexión remota a través de internet o punto wifi, paneles con rotura de puente térmico, interruptor de caudal y manómetros AP/BP, evaporador Cu/Cu, filtros M6 bactericidas en máquina, batería de condensación Cu/Al, versión para instalación en exterior, módulo DAHR de freecooling con 1 ventilador de 0,6kW, filtro G4 bactericida, potencia recuperada de 20.2kW, dimensiones 1220 x 1250 x 1580mm 322kg de peso. Incluso puesta en marcha del equipo.</p> <p>Incluso bancada realizada mediante elementos elásticos adecuados al peso del equipo.</p> <p>Incluida lona elástica antivibratoria para conexión de conductos.</p> <p>Incluido transporte y colocación en ubicación definitiva y puesta en marcha.</p> <p>Incluidas pruebas de funcionamiento.</p>	<p>Mano de obra 673,12 €</p> <p>Maquinaria 294,48 €</p> <p>Materiales 31.280,00 €</p> <p>Medios auxiliares 1.631,73 €</p> <p>3 % Costes indirectos 1.016,38 €</p> <p>Total por ud 34.895,71</p>	
2.3.23	m2	<p>Son TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por ud</p> <p>Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	<p>Mano de obra 2,45 €</p> <p>Materiales 32,71 €</p> <p>3 % Costes indirectos 1,05 €</p> <p>Total por m2 36,21</p>	
2.3.24	m2	<p>Son TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por m2</p> <p>Suministro y montaje de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana de vidrio Iber Cover "ISOVER", revestida por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio que actúa como barrera de vapor, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), sellado y fijado con cinta autoadhesiva de aluminio.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones.</p>	<p>Mano de obra 2,37 €</p> <p>Materiales 3,93 €</p> <p>Medios auxiliares 0,13 €</p> <p>3 % Costes indirectos 0,19 €</p> <p>Total por m2 6,62</p>	
2.3.25	m	<p>Son SEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por m2</p> <p>Suministro y montaje de conducto flexible de 152 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster (3 capas: aluminio-poliéster-aluminio), reacción al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, incluso p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos flexibles para conducción de aire. Colocación y fijación de tubos flexibles para conducción de aire. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	<p>Mano de obra 2,37 €</p> <p>Materiales 6,53 €</p> <p>Medios auxiliares 0,18 €</p> <p>3 % Costes indirectos 0,27 €</p> <p>Total por m 9,35</p>	
2.3.26	Ud	<p>Son NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m</p> <p>Suministro y montaje de rejilla de retorno ó impulsión, marca KOOLAIR, modelo 20-45-H-O, o equivalente aprobado, de dimensiones 600x250 mm, para retorno de aire, con aletas horizontales fijas a 45° y compuerta de regulación. Fabricada en aluminio. Acabado aluminio anodizado o en RAL a definir. Incluso marco de montaje, plenum de conexión en chapa galvanizada con chapa perforada de reparto de aire y conexión circular ó rectangular lateral ó frontal.</p>	<p>Mano de obra 6,12 €</p> <p>Materiales 5,62 €</p> <p>Medios auxiliares 0,23 €</p> <p>3 % Costes indirectos 0,36 €</p> <p>Total por Ud 12,33</p>	
2.3.27	u	<p>Son DOCE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud</p> <p>Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	<p>Materiales 505,59 €</p> <p>3 % Costes indirectos 15,17 €</p> <p>Total por u 520,76</p>	
2.3.28	ud	<p>Son QUINIENTOS VEINTE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por u</p> <p>Legalización de la instalación de climatización ante las organismos componentes. Incluye elaboración de la documentación requerida para la legalización así como la realización de trámites necesarios.</p>	<p>Materiales 1.176,89 €</p> <p>3 % Costes indirectos 35,31 €</p> <p>Total por ud 1.212,20</p>	
2.4.1	m2	<p>Son MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por ud</p> <p>Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	<p>Mano de obra 14,14 €</p> <p>Materiales 2,12 €</p> <p>3 % Costes indirectos 0,49 €</p>	

Código	Ud	Descripción		
			Total por m2	16,75
2.4.2	Ud	Son DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m2 Impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Dry50 "REVESTECH", compuesta por, kit Dry50 Sumi Luxe 025, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 500x500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida horizontal de 40 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 30, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, deformable y tixotrópico, C2 TE S1. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "REVESTECH" para la resolución de ángulos internos (Dry50 Cornerin), resolución de uniones y sellado de juntas elásticas (puntos de penetración de tuberías en el revestimiento, encuentros entre el paramento y la ducha de obra, etc.).		
		Mano de obra		95,28 €
		Materiales		225,72 €
		Medios auxiliares		6,42 €
		3 % Costes indirectos		9,82 €
			Total por Ud	337,24
2.4.3	m2	Son TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por Ud Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		15,78 €
		Materiales		9,97 €
		3 % Costes indirectos		0,77 €
			Total por m2	26,53
2.4.4	m2	Son VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2 Solado de gres porcelánico antideslizante CLASE 3 rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 60x60 cm color a elegir para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		26,11 €
		Materiales		48,20 €
		3 % Costes indirectos		2,23 €
			Total por m2	76,54
2.4.5	m2	Son SETENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m2 Alicatado con azulejo porcelánico color 20x20 cm (Bill según UNE-EN 14411:2016), alicatado mediante la técnica de colocación en capa fina con doble encolado, según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo cementoso C2TE según UNE-EN 12004-1:2017 blanco con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir enfoscado de mortero. l/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero especial CG2 WA (según UNE-EN 13888:2009) y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 3 kg/m2. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		29,40 €
		Materiales		35,45 €
		3 % Costes indirectos		1,95 €
			Total por m2	66,80
2.4.6	M2	Son SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por m2 REPARACION CUBIERTA		
		Mano de obra		84,52 €
		Maquinaria		1,64 €
		Materiales		39,74 €
		3 % Costes indirectos		3,78 €
			Total por M2	129,68
2.5.1	m2	Son CIENTO VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por M2 Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 55 mm de sección marca TECHNAL, modelo SOLEAL EVOLUTION 55 o equivalente, con diseño Visible o Minimal, fabricadas en aluminio lacado en color RAL a elegir, de 60 micras, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,91 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica Rw hasta 47 dB, Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		21,40 €
		Materiales		477,99 €
		3 % Costes indirectos		14,98 €
			Total por m2	514,37
2.5.2	m2	Son QUINIENTOS CATORCE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m2 Doble acristalamiento de seguridad LOW.S formado por un vidrio laminar con control solar, de 8 mm de espesor (4+4), cámara de aire deshidratado de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y relleno de gas y vidrio laminar de 6 mm de espesor (3+3) controglass con control acústico , incluido sellado perimetral de silicona neutra y p.p. de vinilos adhesivos con motivos a elegir por D.F. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		131,85 €

Código	Ud	Descripción		
		3 % Costes indirectos		3,96 €
			Total por m2	135,81
2.5.3	m	Son CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por m2 Pasamanos de acero inoxidable para barandillas con tubo hueco de 50 mm de diámetro fijado con tornillería, incluido montaje en obra. Totalmente terminado (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		14,12 €
		Materiales		91,78 €
		3 % Costes indirectos		3,18 €
			Total por m	109,08
2.5.4	u	Son CIENTO NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por m Registro cortafuegos formado por puerta metálica de una hoja, de dimensiones 600x600 mm, homologado EI2-60-C5, formado por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra y cerradura de llave estándar, cuadradillo o triángulo conforme a UNE-EN 12209. Todo el conjunto acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Registro, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		9,41 €
		Materiales		148,69 €
		Medios auxiliares		1,58 €
		3 % Costes indirectos		4,79 €
			Total por u	164,47
2.6.1	m2	Son CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por u Suministro y montaje de carpintería de aluminio acristalada con marco con RPT de 65 mm de sección marca TECHNAL, modelo SOLEAL NEXT 65 o equivalente, con diseño Visible o Minimal, fabricadas en aluminio lacado en color RAL a elegir, de 60 micras, con una puerta de 2 hojas abatibles sin batiente inferior, montantes y fijos laterales, con apertura interior o exterior, con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,91 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, herrajes ocultos, manillas de la serie Exclusive, manillas y drenajes ocultos, junquillos acristalados de seguridad, elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora acreditada y homologada por la marca, mediante las correspondientes pruebas de servicio, preparada para acristalar (sin incluir vidrio), con una permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5 y Resistencia acústica Rw hasta 47 dB, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		21,40 €
		Materiales		246,49 €
		3 % Costes indirectos		8,04 €
			Total por m2	275,93
2.6.2	m2	Son DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por m2 Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.8, compuesto por dos lunas de vidrio float de silicato sodocálcico de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 2,28 mm claro, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 1B1 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P6B al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Atenuación acústica estimada del conjunto 35 dBA. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		91,40 €
		3 % Costes indirectos		2,74 €
			Total por m2	94,14
2.7.1	u	Son NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m2 Plato de ducha de resina extraplano, de 120x90x2,7 cm, acabado en varios colores; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		19,10 €
		Materiales		712,02 €
		Medios auxiliares		3,66 €
		3 % Costes indirectos		22,04 €
			Total por u	756,82
3.1.1	u	Son SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por u Determinación de la resistencia a compresión simple del hormigón endurecido, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011 y EHE-08, de 1 probeta cilíndrica de d=15 cm y h=30 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		74,95 €
		3 % Costes indirectos		2,25 €
			Total por u	77,20
3.2.1	u	Son SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por u Ensayo y reconocimiento en una visita de 10 uds de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		345,58 €
		3 % Costes indirectos		10,37 €
			Total por u	355,95
		Son TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por u		

Código	Ud	Descripción		
3.3.1	u	Ensayo para el control de ladrillos cerámicos para fábricas mediante la determinación de dimensiones conforme a UNE-EN 772-16:2011, volumen neto y porcentaje de huecos por pesada hidrostática conforme a UNE-EN 772-3:1999, planeidad conforme a UNE-EN 772-20:2001, determinación de la resistencia a compresión conforme a UNE-EN 772-1:2011+A1:2016, absorción de agua por capilaridad conforme a UNE-EN 772-11:2001, y determinación de la absorción de agua conforme a UNE 67027:1984 y UNE-EN 771-1:2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		319,33 €
		3 % Costes indirectos		9,58 €
		Total por u		328,91
3.4.1	u	Son TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por u Ensayo para determinar la conformidad de las carpinterías de aluminio o PVC, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la permeabilidad al aire, s/UNE-EN 12207:2017; la estanqueidad al agua, s/ UNE-EN 12208:2000 y la resistencia al viento s/UNE-EN 12210:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		662,74 €
		3 % Costes indirectos		19,88 €
		Total por u		682,62
3.4.2	u	Son SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por u Ensayo para determinar la conformidad de una madera para carpinterías mediante la determinación de la humedad por secado en estufa, s/UNE-EN 13183-1:2002/AC:2004, el peso específico aparente, s/UNE 56531:1977, la dureza, s/UNE 56534:1977, la resistencia a compresión axial, s/UNE 56535:1977, la flexión estática, s/UNE 56537:1979, la resistencia a la hienda, s/UNE 56539:1978, la resistencia a tracción perpendicular a las fibras, s/UNE 56538:1978, y la estabilidad dimensional con protectores hidrófugos, s/UNE 56541:1977. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		871,66 €
		3 % Costes indirectos		26,15 €
		Total por u		897,81
3.5.1	u	Son OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por u Ensayo para la determinación de la conformidad de tubos de cobre para instalaciones de fontanería/calefacción, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar las dimensiones y la masa, s/UNE-EN 1057:2007+A1:2010, las propiedades de tracción, s/UNE-EN ISO 6892-1:2010, la aptitud al doblado, s/UNE-EN ISO 8491:2006 y la deformación por abocardado, s/UNE-EN ISO 8493:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		250,57 €
		3 % Costes indirectos		7,52 €
		Total por u		258,09
3.5.2	u	Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por u Prueba para comprobar la estanqueidad de un tramo, entre pozos contiguos, de la red de saneamiento, mediante obturado del pozo aguas abajo y llenado con agua por el pozo contiguo aguas arriba hasta superar la generatriz superior del tubo, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		86,74 €
		3 % Costes indirectos		2,60 €
		Total por u		89,34
3.5.3	u	Son OCHENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por u Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		86,74 €
		3 % Costes indirectos		2,60 €
		Total por u		89,34
3.5.4	u	Son OCHENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por u Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		130,11 €
		3 % Costes indirectos		3,90 €
		Total por u		134,01
3.5.5	u	Son CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON UN CÉNTIMO por u Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de DATOS. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		43,37 €
		3 % Costes indirectos		1,30 €
		Total por u		44,67
3.5.6	u	Son CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por u Prueba de medición del aislamiento y la rigidez dieléctrica de los conductores de instalaciones eléctricas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		34,05 €
		3 % Costes indirectos		1,02 €
		Total por u		35,07
3.5.7	u	Son TREINTA Y CINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por u Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		170,29 €
		3 % Costes indirectos		5,11 €
		Total por u		175,40
3.5.8	u	Son CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por u Comprobación de la presión dinámica de 2 BIEs simultáneamente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		85,16 €
		3 % Costes indirectos		2,55 €
		Total por u		87,71
		Son OCHENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por u		

Código	Ud	Descripción		
3.5.9	u	Prueba para comprobación de la resistencia a la presión interior y la estanqueidad de tramos montados de la red de abastecimiento de agua. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		216,85 €
		3 % Costes indirectos		6,51 €
		Total por u		223,36
3.6.1	u	Son DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas de cemento, s/UNE-EN 13748-1 /2:2005 ó UNE-EN 1339:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		85,11 €
		3 % Costes indirectos		2,55 €
		Total por u		87,66
3.6.2	u	Son OCHENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Prueba de servicio de aislamiento acústico según DB-HR, UNE EN ISO 140, UNE-EN ISO 3382-1 y 2:2010 y Real Decreto 1367/2007. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		936,61 €
		3 % Costes indirectos		28,10 €
		Total por u		964,71
3.6.3	u	Son NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por u Ensayo para la determinación de la dureza de la película, s/UNE EN ISO 1522:2007 y el espesor de la película s/UNE-EN ISO 2808:2007 y la resistencia al calor s/UNE 48033:1980. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		95,37 €
		3 % Costes indirectos		2,86 €
		Total por u		98,23
4.1.1	m	Son NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por u Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		2,43 €
		Materiales		4,09 €
		3 % Costes indirectos		0,20 €
		Total por m		6,72
4.1.2	u	Son SEIS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por m Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		36,74 €
		Materiales		100,31 €
		3 % Costes indirectos		4,11 €
		Total por u		141,16
4.1.3	u	Son CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por u Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		36,74 €
		Materiales		144,58 €
		3 % Costes indirectos		5,44 €
		Total por u		186,76
4.1.4	mes	Son CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,66 €
		Materiales		183,11 €
		3 % Costes indirectos		5,54 €
		Total por mes		190,31
4.1.5	mes	Son CIENTO NOVENTA EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por mes Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero: fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,66 €
		Materiales		223,37 €
		3 % Costes indirectos		6,75 €
		Total por mes		231,78
		Son DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por mes		

Código	Ud	Descripción		
4.1.6	u	Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,96 €
		Materiales		31,10 €
		3 % Costes indirectos		0,99 €
		Total por u		34,05
4.1.7	u	Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por u Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,96 €
		Materiales		30,95 €
		3 % Costes indirectos		0,99 €
		Total por u		33,90
4.1.8	u	Son TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS por u Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,96 €
		Materiales		75,34 €
		3 % Costes indirectos		2,32 €
		Total por u		79,62
4.1.9	u	Son SETENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS por u Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		28,12 €
		3 % Costes indirectos		0,84 €
		Total por u		28,96
4.2.1	m	Son VEINTIOCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por u Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		2,00 €
		Materiales		5,68 €
		3 % Costes indirectos		0,23 €
		Total por m		7,91
4.2.2	m2	Son SIETE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por m2 Protección horizontal de huecos con cuajado de tabloncillos de madera de pino de 20x7 cm unidos a clavazón, incluso instalación y desmontaje (amortizable en 2 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		11,91 €
		Materiales		14,06 €
		3 % Costes indirectos		0,78 €
		Total por m2		26,75
4.2.3	u	Son VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m2 Alquiler unidad/mes de valla de contención de peatones, metálica, de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,96 €
		Materiales		2,17 €
		3 % Costes indirectos		0,12 €
		Total por u		4,25
4.2.4	m²	Son CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por u Protección de hueco de escalera en construcción mediante red vertical de protección, de poliamida de alta tenacidad, de 4 mm de diámetro, fijada al lateral de la losa mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro. Incluso flejes y clavos de acero para la sujeción de la cuerda a la losa de escalera y anclajes mecánicos de acero galvanizado para la sujeción de la cuerda al forjado. Incluye: Colocación en vertical de las cuerdas de atado. Sujeción de las cuerdas de atado a los anclajes previstos en la losa. Colocación de la red de protección uniéndola a las cuerdas de atado. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
		Mano de obra		21,16 €
		Materiales		3,81 €
		3 % Costes indirectos		0,75 €
		Total por m²		25,72
4.2.5	m	Son VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por m² Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		6,30 €
		Materiales		3,48 €
		3 % Costes indirectos		0,29 €
		Total por m		10,07
		Son DIEZ EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por m		

Código	Ud	Descripción		
4.2.6	m	Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		3,91 €
		Materiales		3,35 €
		3 % Costes indirectos		0,22 €
		Total por m		7,48
4.2.7	u	Son SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		0,02 €
		Materiales		0,02 €
		Total por u		0,04
4.2.8	u	Son CUATRO CÉNTIMOS por u Cuadro de obra trifásico 80 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 800x600 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x80 A, 3 diferenciales de 4x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x80 A 30 mA, respectivamente, 8 MT por base, cuatro de 2x16 A, dos de 4x16 A y dos de 4x32 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 8 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		29,11 €
		Materiales		729,80 €
		3 % Costes indirectos		22,77 €
		Total por u		781,68
4.2.9	u	Son SETECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por u Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		29,11 €
		Materiales		210,30 €
		3 % Costes indirectos		7,18 €
		Total por u		246,59
4.2.10	u	Son DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por u Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2, con abrazadera a la plica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		95,06 €
		Maquinaria		0,03 €
		Materiales		77,48 €
		3 % Costes indirectos		5,18 €
		Total por u		177,74
4.2.11	u	Son CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por u Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,96 €
		Materiales		49,06 €
		3 % Costes indirectos		1,53 €
		Total por u		52,55
4.2.12	Ud	Son CINCUENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por u Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor, amortizable en 3 usos. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Cuelgue de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
		Mano de obra		1,96 €
		Materiales		18,53 €
		3 % Costes indirectos		0,61 €
		Total por Ud		21,10
4.3.1	u	Son VEINTIUN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por Ud Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		10,60 €
		3 % Costes indirectos		0,32 €
		Total por u		10,92
4.3.2	u	Son DIEZ EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por u Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		

Código	Ud	Descripción	
		Materiales	3,15 €
		3 % Costes indirectos	0,09 €
		Total por u	3,24
4.3.3	u	Son TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por u Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Materiales	3,08 €
		3 % Costes indirectos	0,09 €
		Total por u	3,17
4.3.4	u	Son TRES EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por u Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Materiales	1,65 €
		3 % Costes indirectos	0,05 €
		Total por u	1,70
4.3.5	u	Son UN EURO CON SETENTA CÉNTIMOS por u Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Materiales	4,29 €
		3 % Costes indirectos	0,13 €
		Total por u	4,42
4.3.6	u	Son CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por u Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Materiales	3,23 €
		3 % Costes indirectos	0,10 €
		Total por u	3,33
4.3.7	u	Son TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por u Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Materiales	3,43 €
		3 % Costes indirectos	0,10 €
		Total por u	3,53
4.3.8	u	Son TRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por u Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Materiales	5,76 €
		3 % Costes indirectos	0,17 €
		Total por u	5,93
4.3.9	u	Son CINCO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por u Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Materiales	1,58 €
		3 % Costes indirectos	0,05 €
		Total por u	1,63
4.3.10	u	Son UN EURO CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por u Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Materiales	29,64 €
		3 % Costes indirectos	0,89 €
		Total por u	30,53
4.3.11	u	Son TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por u Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Materiales	13,32 €
		3 % Costes indirectos	0,40 €
		Total por u	13,72
4.3.12	u	Son TRECE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por u Eslinga anticaída con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 355, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Materiales	26,03 €
		3 % Costes indirectos	0,78 €
		Total por u	26,81
		Son VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por u	

Código	Ud	Descripción		
4.3.13	u	Dispositivo de anclaje para sistemas anticaidas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 131 cm, siendo adecuado su aplicación en hoteles, oficinas, etc. (altura aproximada entre forjados de 300 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		3,08 €
		Materiales		6,65 €
		3 % Costes indirectos		0,29 €
		Total por u		10,02
4.3.14	u	Son DIEZ EUROS CON DOS CÉNTIMOS por u Rollo de cuerda de nailon de 14 mm de diámetro y 20,00 m de longitud con 1 mosquetón (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN ISO 1140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		12,32 €
		3 % Costes indirectos		0,37 €
		Total por u		12,69
4.4.1	u	Son DOCE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por u Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2º o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1º. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		152,44 €
		3 % Costes indirectos		4,57 €
		Total por u		157,01
4.4.2	u	Son CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON UN CÉNTIMO por u Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Materiales		151,84 €
		3 % Costes indirectos		4,56 €
		Total por u		156,40
4.5.1	m	Son CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por u Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		0,98 €
		Materiales		0,07 €
		3 % Costes indirectos		0,03 €
		Total por m		1,08
4.5.2	u	Son UN EURO CON OCHO CÉNTIMOS por m Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,96 €
		Materiales		1,70 €
		3 % Costes indirectos		0,11 €
		Total por u		3,77
4.5.3	u	Son TRES EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por u Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,96 €
		Materiales		3,14 €
		3 % Costes indirectos		0,15 €
		Total por u		5,25
4.5.4	u	Son CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por u Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,96 €
		Materiales		8,86 €
		3 % Costes indirectos		0,32 €
		Total por u		11,14
4.5.5	u	Son ONCE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por u Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,96 €
		Materiales		15,43 €
		3 % Costes indirectos		0,52 €
		Total por u		17,91
5.1.1	m3	Son DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por u Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 20 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Maquinaria		33,74 €
		3 % Costes indirectos		1,01 €

Código	Ud	Descripción		
			Total por m3	34,75
5.2.1	m3	Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m3 Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		19,56 €
		3 % Costes indirectos		0,59 €
			Total por m3	20,15
5.2.2.1	t	Son VEINTE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m3 Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos, etc.) a planta de residuos de construcción autorizado por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Maquinaria		12,77 €
		3 % Costes indirectos		0,38 €
			Total por t	13,15
5.2.3.1	t	Son TRECE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por t Carga de residuos no peligrosos valorables (cobre, acero, aluminio, plomo, etc.) sobre camión medio-grande, con pluma con pulpo, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		4,89 €
		Maquinaria		12,45 €
		3 % Costes indirectos		0,52 €
			Total por t	17,86
5.2.3.2	u	Son DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por t Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Maquinaria		421,23 €
		3 % Costes indirectos		12,64 €
			Total por u	433,87
		Son CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por u		